PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

# TRIBUNALE CIVILE DI FERRARA

Nella procedura di R.G. n 8/2024:

**Liquidazione giudiziale:** [redacted]

**Giudice delegato: dott.ssa Anna Ghedini**

**Liquidatore: dott.ssa Aurora Prencipe**

Sommario

1) INCARICO. ..... 2
2) PROVENIENZA. ..... 2
3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE. ..... 3
4) DESCRIZIONE DEI LUOGHI. ..... 4
5) TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. ..... 7
6) CONFORMITÀ EDILIZIA – DESTINAZIONE URBANISTICA. ..... 8
7) STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE. ..... 10
8) CONSISTENZA. ..... 10
9) STIMA ..... 11
**ALLEGATI** ..... 14



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

# CONSULENZA TECNICA

## 1) INCARICO.

In data 11/09/2024 il sottoscritto Geom. Pierpaolo Giovannini, libero professionista, regolarmente iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Ferrara al n° 1649, con studio in Ferrara via M. Tassini, 6, veniva nominato Consulente Tecnico nella procedura di cui in epigrafe, al fine di stimare il compendio immobiliare di proprietà della Sig.ra [redacted] costituito da fabbricati e terreni agricoli ubicati nel territorio di Galliera.

## 2) PROVENIENZA.

A seguito degli accertamenti effettuati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bologna gli immobili sono pervenuti in forza dei seguenti titoli:

- atto di successione in morte di [redacted], deceduta in data 08/01/2003, trascritto a Bologna, in data 04/08/2003, ai nn. 39420/25954. I Sig.ri [redacted] ereditano la quota di 1/3 ciascuno sull'unità negoziale 1 e la quota di 1/6 ciascuno sull'unità negoziale 2.
- Accettazione di eredità come da atto notarile del 06/10/2005, rep. 21738/8321, trascritto a Bologna in data 13/10/2005 ai nn. 57404/34316.
  In tale atto vengono riportati solo ed esclusivamente degli immobili non oggetto di procedura.
- atto di successione in morte di [redacted], deceduto in data 31/08/2015, trascritto a Bologna, in data 19/07/2016, ai nn. 34031/22908. La Sig.ra [redacted] eredita la quota di 1/3.
- atto di successione in morte di [redacted], deceduto in data 25/11/2020, trascritto a Bologna, in data 15/01/2021, ai nn. 2087/1445. La Sig.ra [redacted] eredita insieme a [redacted] la quota di 1/2 ciascuno sull'unità



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

negoziale 1 e la quota di 1/6 ciascuno sull'unità negoziale 2.

- Accettazione di eredità come da atto notarile del 14/01/2021, rep. 36148/16830, trascritto a Bologna in data 03/02/2021 ai nn. 5570/3943 e 5571/3944.
  In tale atto vengono riportati solo ed esclusivamente degli immobili non oggetto di procedura.

Restano a carico dell'acquirente ogni servitù attiva e/o passiva, se presente, come da titoli di provenienza anche antecedenti al ventennio.

## 3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE.

LOTTO UNICO)

CORPO A) Fabbricati agricoli con annessi magazzini con accesso da Via Cucco, 37, Comune di Galliera.

Fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Galliera e cosi identificati;

foglio 2, particella 30, sub. 6, categoria D/10, rendita €. 324,00;

foglio 2, particella 30, sub. 7, categoria A/4, classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 75 mq, rendita €. 99,42;

foglio 2, particella 30, sub. 8, graffata con le particelle 56, 58 e 64 sub. 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 164 mq, rendita €. 184,63;

foglio 2, particella 30, sub. 9, categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale 78 mq, rendita €. 113,62;

foglio 2, particella 30, sub. 9, b.c.n.c. corte comune.

Quanto sopra risulta intestato a:

[redacted] proprietaria per 1/2;

[redacted] proprietario per 1/2.

Il terreno su cui insiste il tutto è censito al Catasto Terreni del Comune di Galliera foglio 2, particella 30, qualità ente urbano, superficie 974 mq.



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

CORPO B) Terreni agricoli privi di fabbricati con accesso da Via Cucco, Comune di Galliera.

Terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Galliera e cosi identificati;

foglio 7, particella 27, qualità seminativo, classe 1, superficie 1.215 mq, R.D €. 15,44, R.A. €. 8,16;

foglio 7, particella 86, qualità seminativo, classe 1, superficie 11.242 mq, R.D €. 142,83, R.A. €. 75,48;

foglio 2, particella 102, qualità seminativo, classe 1, superficie 4.120 mq, R.D €. 53,41, R.A. €. 27,66;

foglio 2, particella 232, porzione AA qualità seminativo, classe 1, superficie 509 mq, R.D €. 6,47, R.A. €. 3,42, porzione AB qualità incolto produttivo, classe unica, superficie 160 mq, R.D €. 0,00, R.A. €. 0,001;

foglio 2, particella 94, qualità seminativo, classe 1, superficie 10.675 mq, R.D €. 135,62, R.A. €. 71,67;

Quanto sopra risulta intestato a:

[redacted] proprietaria per 1/2;

[redacted] proprietario per 1/2.

## 4) DESCRIZIONE DEI LUOGHI.

LOTTO UNICO)

CORPO A) Fabbricati agricoli con annessi magazzini con accesso da Via Cucco, 37, Comune di Galliera.

Compendio immobiliare a vocazione agricola, composta da un ampio fabbricato suddiviso in tre abitazioni (part. 30, sub. 7, 8 e 9), magazzino (part. 30, sub. 6), fabbricato ex stalla/fienile (part. 64 sub. 2), ex porcile (part. 58) e forno (part. 56), completa il tutto la corte comune (sub. 5).

Il tutto con accesso da strada ghiaiata denominata Via Cucco, 37.



Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640
Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382
Email giovannini@spinoffprogetti.com

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

Il fabbricato ad uso abitazione, si sviluppa su due piani fuori terra ed è suddiviso in tre unità immobiliari cosi composte:

Sub. 7; al piano terra troviamo un ampio vano ad uso cucina; al piano primo troviamo una camera da letto;

Sub. 8; al piano terra troviamo l'ingresso, la cucina e due vani ad uso cantina; al piano primo troviamo due camere da letto, un bagno e il disimpegno;

Sub. 9; al piano terra troviamo, la cucina e la cantina; al piano primo troviamo due camere da letto; questa unità immobiliare è collegata alla precedente unità identificata con il sub. 8.

Tutte le tre unità immobiliari sono collegate tra di loro con porte interne.

Le pareti sono in parte intonacate e tinteggiate e in parte in muratura a vista, i soffitti sono in parte solo tinteggiati e in parte in arella intonacata e tinteggiata; i pavimenti sono in marmiglia, tavelle di cotto, cemento e/o assito in legno; i rivestimenti della cucina e del bagno sono in ceramica; le porte interne sono in legno verniciato; le finestre sono in legno con vetro semplice e scuri in legno; l'impianto elettrico è del tipo a vista, l'impianto di riscaldamento è assente, l'acqua calda è fornita da boiler elettrico; il bagno è completo di tutti i sanitari e rubinetterie.

Esternamente il fabbricato ha pareti intonacate e tinteggiate con distacchi sia dell'intonaco che della tinteggiatura, l'area cortiliva è pavimentata in ghiaia, la recinzione e il cancello sono in ferro verniciato.

Il fabbricato ad uso magazzino (sub. 6) è costituito da un ampio vano centrale e da due tettoie laterali parzialmente tamponate.

Il fabbricato ha struttura portante in muratura, tetto in lastre ondulate di fibrocemento presumibilmente con la presenza di amianto. Le tettoie laterali sono eseguite sempre in lastre ondulate con amianto. Il pavimento è in cemento, il portone è in ferro verniciato.



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

Il fabbricato ad uso ex stalla/fienile (part. 64 sub. 2), a due piani fuori terra è costituito da vari vani ad uso ripostiglio e/o magazzino.

La struttura portante è in muratura, solai in laterocemento, copertura in legno con lastre ondulate di fibrocemento presumibilmente con la presenza di amianto; pavimenti in cemento e/o cotto; impianto elettrico a vista.

I piccoli fabbricati ex porcile (part. 58) e forno (part. 56), sono costituiti da un solo locale. Non è stato possibile visionarli perché inaccessibili.

Tutti gli impianti non sono a norma.

L'intero compendio immobiliare non è abitato, risulta pressoché abbandonato con vegetazione spontanea infestante; lo stato di conservazione e manutenzione è pessimo, il grado di finitura è economico.

Precisazioni;

Sarà a carico dell'aggiudicatario tutti quegli oneri, incombenti, spese, ecc., nessuno escluso, che dovessero derivare da bonifiche ambientali e/o smaltimenti di materiale di qualsiasi natura in genere che fossero presenti nei fabbricati di cui sopra.

Restano a carico dell'acquirente ogni servitù attiva e/o passiva, se presente, come da titoli di provenienza.

<u>CORPO B) Terreni agricoli privi di fabbricati con accesso da Via Cucco, Comune di Galliera.</u>

Appezzamenti di terreno agricolo, non adiacenti, di forma planimetrica regolare a orografia piana della superficie catastale rispettivamente pari a mq 12.457,00 e pari a mq. 15.464,00, cosi per un totale di mq. 27.921,00. L'accesso ai fondi avviene dalla Via Cucco, strada di campagna ghiaiata di larghezza sufficiente. Alla data del sopralluogo gli appezzamenti risultavano incolti.

Restano a carico dell'acquirente ogni servitù attiva e/o passiva, se presente, come



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

da titoli di provenienza.

Il fondo agricolo risulta affittato (vedi paragrafo 79.

## 5) TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI.

Alla data del 26/03/2025 risultano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli:

CORPO A) Fabbricati agricoli con annessi magazzini con accesso da Via Cucco, 37, Comune di Galliera.

Sentenza di apertura della liquidazione giudiziale derivante da atto giudiziario del 22/03/2024, rep. 400057/2024, trascritta a Bologna il 19/06/2024, part. 21712 e gen. 29073, a favore della Massa dei Creditori Liquidazione Giudiziale, contro [redacted]

Pignoramento immobiliare derivante da atto giudiziario del 08/03/2024, rep. 1675/2024, trascritto a Bologna il 22/03/2024, part. 10302 e gen. 13827, a favore di Banca di Bologna – Credito Cooperativo S.C., contro [redacted]

Ipoteca giudiziale derivante da atto giudiziario del 04/05/2023, rep. 2263/2023, iscritta a Bologna il 12/05/2023, part. 3542 e gen. 22473, a favore di Banca di Bologna – Credito Cooperativo S.C., contro [redacted]

Ipoteca giudiziale derivante da atto giudiziario del 19/01/2023, rep. 70/2023, iscritta a Bologna il 31/03/2023, part. 2362 e gen. 15316, a favore di E.M.A.R. S.r.l. contro [redacted]

CORPO B) Terreni agricoli privi di fabbricati con accesso da Via Cucco, Comune di Galliera.

Sentenza di apertura della liquidazione giudiziale derivante da atto giudiziario del 22/03/2024, rep. 400057/2024, trascritta a Bologna il 19/06/2024, part. 21712 e gen. 29073, a favore della Massa dei Creditori Liquidazione giudiziale, contro [redacted]



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

[redacted]

Pignoramento immobiliare derivante da atto giudiziario del 08/03/2024, rep. 1675/2024, trascritto a Bologna il 22/03/2024, part. 10302 e gen. 13827, a favore di Banca di Bologna – Credito Cooperativo S.C., contro [redacted]

Ipoteca giudiziale derivante da atto giudiziario del 04/05/2023, rep. 2263/2023, iscritta a Bologna il 12/05/2023, part. 3542 e gen. 22473, a favore di Banca di Bologna – Credito Cooperativo S.C., contro [redacted]

Ipoteca giudiziale derivante da atto giudiziario del 19/01/2023, rep. 70/2023, iscritta a Bologna il 31/03/2023, part. 2362 e gen. 15316, a favore di E.M.A.R. S.r.l. contro [redacted]

## 6) CONFORMITÀ EDILIZIA – DESTINAZIONE URBANISTICA.

In data 10/02/2025 prot. 1729, è stata inoltrata richiesta di accesso atti presso il Comune Galliera e sono stati reperiti i seguenti titoli edilizi:

- Concessione Edilizia per la costruzione di magazzini agricolo presentata da [redacted] il 27/04/1985, prot. 2151 e rilasciata il 29/06/1985 n. 16/85; dichiarazione di fine lavori del 31/08/1988, prot. 5199.
- Autorizzazione per manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione dell'attuale coperto in coppi con lastre in eternit colorate, presentata da [redacted] in data 26/11/1988 prot. 7018 e rilasciata in data 03/12/1988 al n. 33.

Non sono stati reperiti altri titoli edilizi, negli atti di compravendita, allegati al fascicolo edilizio, vengono citati "terreni con sovrastanti fabbricati", si desume pertanto che gli stessi siano stati edificati in data antecedente al 01/09/1967.

Sono state riscontrate delle difformità tra lo stato dei luoghi ed i titoli edilizi di cui sopra. Alcune di queste difformità rientrano nel concetto di tolleranza cosi come descritto all'art. 19 bis della L.R. 23/2004 smi., altre devono essere sanate mediante la presentazione di titolo edilizio in sanatoria e/o ripristino dello stato dei luoghi. Il



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

costo per la sanatoria e/o la demolizione sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Le planimetrie catastali trovano sostanziale conformità con lo stato dei lughi ad eccezione di alcune difformità, per cui si rende necessario aggiornare le stesse.

Il CDU, rilasciato in data 05/04/2025, riporta quanto segue:

l'area relativa agli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Galliera e individuati nella planimetria catastale allegata alla domanda del richiedente, ricadono in:

con il Piano Strutturale Comunale (PSC):

Foglio 2 Mappale 30-94-102-232

- completamente Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.29)
- completamente Sub-Unità Dosso del Reno settentrionale (Art.13)

Foglio 7 Mappale 27-86

- completamente Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.29)
- completamente Sub-Unità Dosso del Reno settentrionale (Art.13)

con il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE):

Foglio 2 Mappale 30-94-232

- completamente Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.30)

Foglio 2 Mappale 102

- completamente Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.30)
- in parte Fascia di rispetto C.E.R. (Art.19 del PSC)
- in parte Fascia di tutela fluviale (Art. 16 del PSC)

Foglio 7 Mappale 27-86

- completamente Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.30)

Tavola di Vincoli:

Foglio 2 Mappale 102

- in parte Fascia di rispetto C.E.R. (Art.19)
- in parte Fascia di tutela fluviale (Art. 16)



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

Gli edifici identificati al Fg.2 Mapp.30 sono individuati come "Edifici e manufatti di Valore Storico – Testimoniale" (scheda 337) in particolare sono classificati come: C2 – Caselle ad uso fienile o stalla-fienile, C4 – Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos ecc.., B.1.1 – Casa colonica (art. 21 del RUE

Si allega Cdu rilasciato il 05/04/2025, Prot. n. 0004114/2025, Cert. n. 8/2025 SN.

## 7) STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE.

LOTTO UNICO)

CORPO A) Fabbricati agricoli con annessi magazzini con accesso da Via Cucco, 37, Comune di Galliera.

Il fabbricato risulta libero.

CORPO B) Terreni agricoli privi di fabbricati con accesso da Via Cucco, Comune di Galliera.

Il fondo risulta affittato con contratto stipulato in data 14/05/2021 nella sede della COPAGRI di Ferrara, registrato a Ferrara il 09/07/2021 al n. 6682, serie 3T. La durata è pari a cinque annate agrarie con scadenza al 31/12/2025; il canone di affitto è stabilito in €. 2.317,00 complessivi per annata agraria per l'intera superficie. Quanto sopra è meglio descritto nell'allegato contratto.

## 8) CONSISTENZA.

Per quanto riguarda i fabbricati, il calcolo della superficie commerciale viene eseguito al lordo dello spessore dei muri perimetrali e per la metà dei muri di confine. Tali superfici vengono moltiplicate per un coefficiente correttivo al fine dell'applicazione di un unico valore al mq, ottenendo una superficie commerciale equivalente (mqe)

I coefficienti adottati sono i seguenti:

1,00 per l'abitazione; 0,3 per magazzino, ex stalla/fienile e forno.



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

Per quanto riguarda i terreni, la consistenza viene calcolata prendendo come parametro la superficie catastale.

CORPO A) Fabbricati agricoli con annessi magazzini con accesso da Via Cucco, 37, Comune di Galliera.

| | | |
|---|---|---|
| Abitazione P. T | = mq. 148,00 x 1,00 = | 148,00 mq |
| Abitazione P. 1 | = mq. 148,00 x 1,00 = | 148,00 mq |
| Magazzino | = mq. 54,00 x 0,30 = | 16,20 mq |
| Ex stalla/fienile e forno | = mq. 120,00 x 0,30 = | 36,00 mq |
| Totale sup. commerciale | = | 348,20 mqe |

CORPO B) Terreni agricoli privi di fabbricati con accesso da Via Cucco, Comune di Galliera.

| | |
|---|---|
| Lotto di terreno agricolo (fg. 7 part. 27) | = 1.215,00 mqe |
| Lotto di terreno agricolo (fg. 7 part. 86) | = 11.242,00 mqe |
| Lotto di terreno agricolo (fg. 2 part. 102) | = 4.120,00 mqe |
| Lotto di terreno agricolo (fg. 2 part. 232) | = 669,00 mqe |
| Lotto di terreno agricolo (fg. 2 part. 94) | = 10.675,00 mqe |
| Totale sup. commerciale | = 27.921,00 mqe |

## 9) STIMA

La stima viene eseguita sulla base della superficie calcolata come sopra.

Viene adottato il metodo comparativo per raffronto con beni similari della zona.

I valori unitari vengono assunti con riferimento alla ubicazione, tipologia, grado di rifinitura, vetustà e stato di conservazione e manutenzione. Si è tenuto conto dello stato di occupazione e di utilizzo degli immobili come visionato sinteticamente descritto in perizia.

I valori unitari assunti tengono già conto delle spese per tutte le eventuali



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

regolarizzazioni edilizie, e catastali, per il costo per certificazione energetica, verifica, adeguamenti funzionali ed ogni eventuale messa a norma degli impianti, che saranno tutti oneri a carico dell'acquirente, nessuno escluso.

Nei valori stimati è compresa l'incidenza di tutti gli oneri ed incombenti derivanti dalle normative sismiche vigenti e sono altresì compresi tutti gli eventuali oneri relativi ad opere ed incombenti per tutti gli eventuali ripristini dei danni derivanti da sisma, ivi compreso ogni eventuale onere ed incombente relativo alle parti comuni.

Nei valori di stima si è poi tenuto conto di ogni precisazione meglio specificamente indicata in perizia, con particolare riferimento ai ripristini dei luoghi in conformità ai legittimi titoli edilizi.

Nel valore unitario di stima è già compresa l'incidenza del valore delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del C.C., compresa l'incidenza delle corti comuni, ed ogni altro ente comune, come meglio specificato in relazione.

Sono altresì comprese nella valutazione tutte le incidenze relative ad eventuali servitù attive e passive se e qualora esistenti in diritto anche se non indicate nella presente perizia.

Nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

La stima viene effettuata a corpo.

In considerazione dei valori sopra riportati, a parere dello scrivente il valore dei beni oggetto di stima è il seguente:

<u>CORPO A) Fabbricati agricoli con annessi magazzini con accesso da Via Cucco, 37, Comune di Galliera.</u>

Abitazione-Magazzino-ecc. mq. 348,20 x €. 100,00 = €. 34.820,00;

Arrotondato in €. 35.000,00 (trentacinquemila euro)

<u>CORPO B) Terreni agricoli privi di fabbricati con accesso da Via Cucco,</u>



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*

PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com



PDF-XChange Co. Ltd. Click to buy NOW! www.pdf-xchange.com

Comune di Galliera.

Terreno agricolo mqe 27.921,00 x €. 2,50 = €. 69.802,50

Arrotondato in €. 70.000,00 (settantamila euro)

**Il valore dell'intero compendio immobiliare è pari a €. 105.000,00 (centocinquemila euro).**

Ad evasione dell'incarico affidatomi nella presunzione di avere bene e fedelmente operato.

Ferrara li 15 aprile 2025.

Rev. 25 luglio 2025

Il Perito

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara
Iscrizione Albo N. 1649
Geometra Pierpaolo Giovannini



*Via M. Tassini, 6 - 44123 FERRARA - tel. 335 5241640*
*Codice Fiscale GVN PPL 65D23 D548E - P. I.V.A. 01171820382*
*Email giovannini@spinoffprogetti.com*