



Tribunale di Ferrara

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **114/2022**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **01-02-2023 ore 11:15**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. STEFANO GIUSBERTI**

Custode Giudiziario: **Dr.ssa Elisabetta Fini**

ALLEGATO FOTOGRAFICO

Esperto alla stima:	Geom. Enzo Poli Cappelli
Codice fiscale:	PLC NZE 74D06 D548L
Partita IVA:	01351000383
Studio in:	Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA
Telefono:	333.525 33 86
Email:	enzopoli1@hotmail.it
Pec:	enzo.policappelli@geopec.it



PROSPETTO ANTERIORE SU VIA CURIEL (ACCESSO DAL CIVICO [REDACTED])



PROSPETTO ANTERIORE VISTA ¾ (NORD / EST)



VISTA LATO EST E PARTICOLARE ZONA DI PERTINENZA DELLO STRADELLO COMUNALE (UTILIZZATO IMPROPRIAMENTE COME PARCHEGGIO...)



CORTE INTERNA ESCLUSIVA, ALLARGATA IMPROPRIAMENTE OLTRE LA SEGNATA LINEA ROSSA



PROSPETTO LATERALE (EST) SU CORTE ESCLUSIVA E LINEA ROSSA DI CONFINO CATASTALE DI PROPRIETA'



TETTOIA / PORTICATO O VERANDA



LINEA ROSSA: DEMARCAZIONE EFFETTIVA DEL CONFINE DI PROPRIETA' - OLTRE NON DI PROPRIETA'



SOTTO PORTICATO O VERANDA CON USCITE PER ZONA PRANZO/CUCINA E ZONA LAVANDERIA



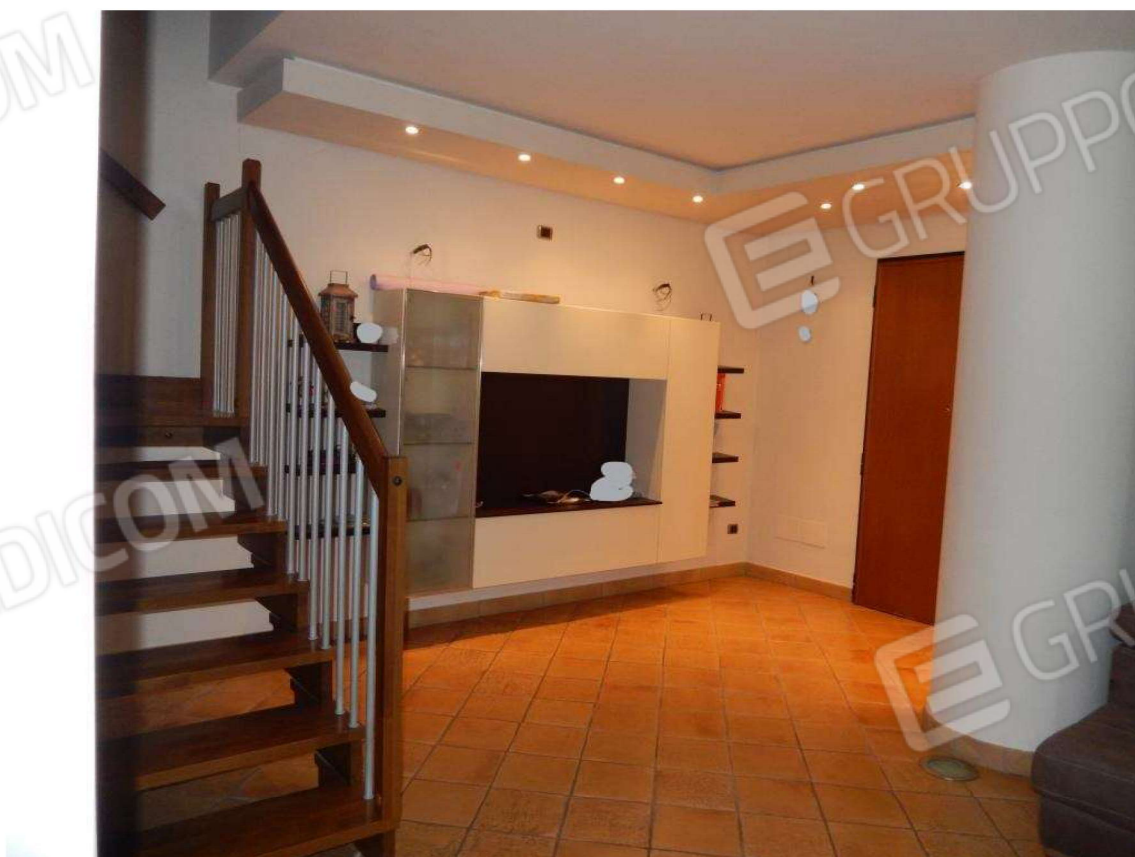
PORTICATO / VERANDA VERSO CORTE LATERALE VERSO EST



PORZIONE DI AUTORIMESSA ADIBITA A MAGAZZINO CON USCITA PER CORTE POSTERIORE



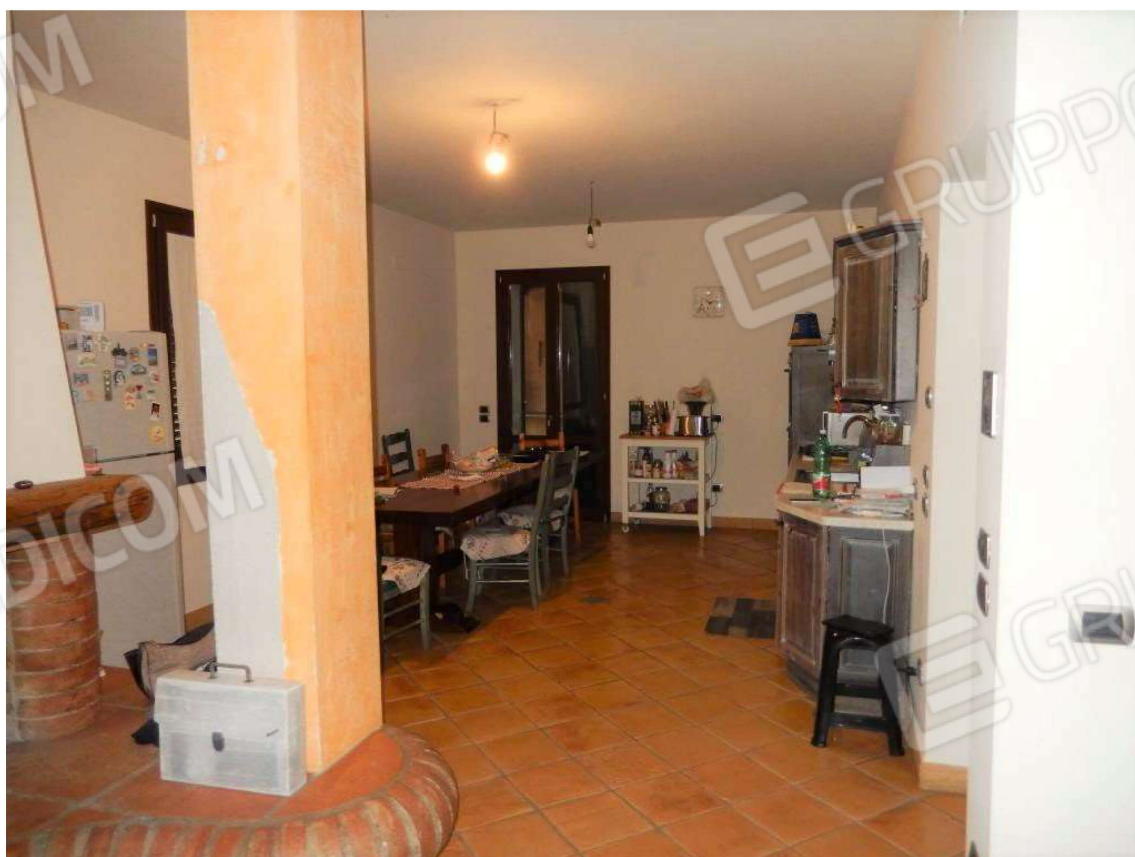
PARTICOLARE AUTORIMESSA USATA A MAGAZZINO



ZONA INGRESSO ABITAZIONE



ZONA SOGGIORNO ABITAZIONE CON USCITA PER CORTE LATERALE (EST)



ZONA PRANZO /CUCINA CON USCITA PER PORTICATO / VERANDA



DISIMPEGNO VERSO ZONA SERVIZIO DEL P.T.



CORRIDOIO VERSO LAVANDERIA, DISPENSA E BAGNO



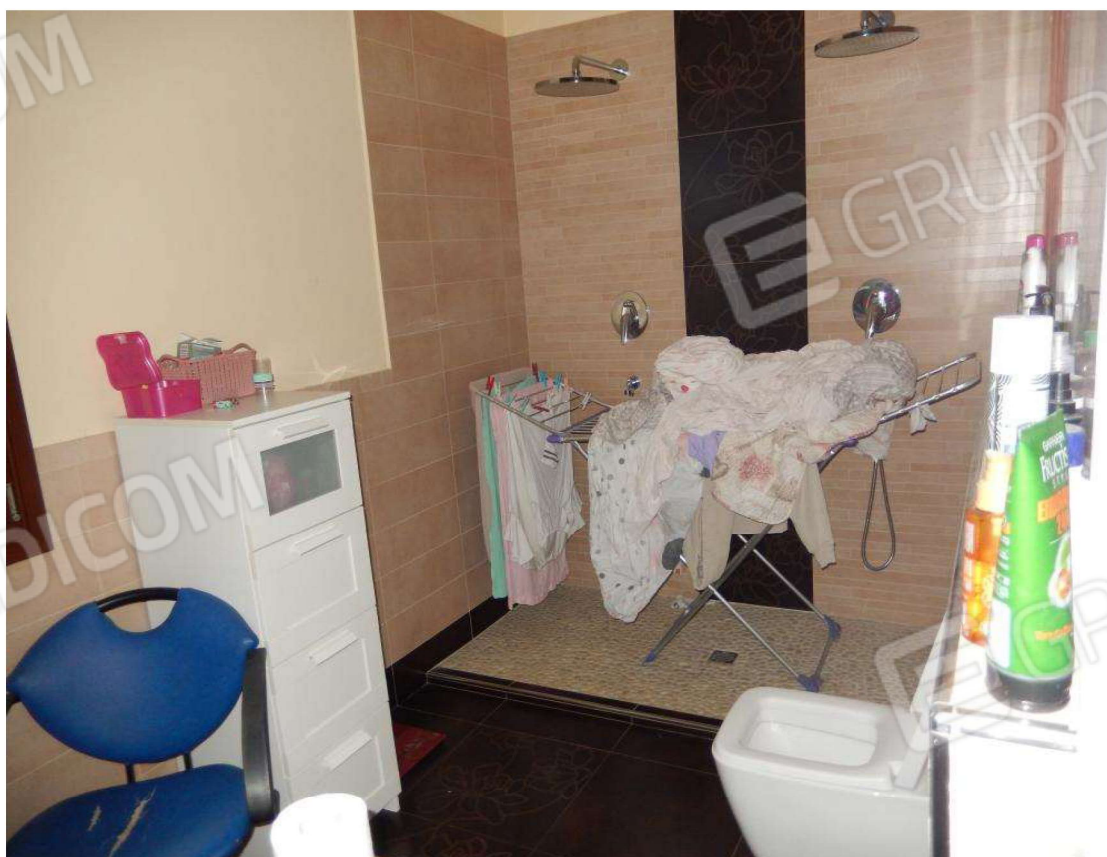
LAVANDERIA / C.T. CON USCITA SU PORTICATO / VERANDA



DISPENSA / CANTINA



LAVANDERIA VERSO BAGNO E ZONA GIORNO



BAGNO DEL P.T.



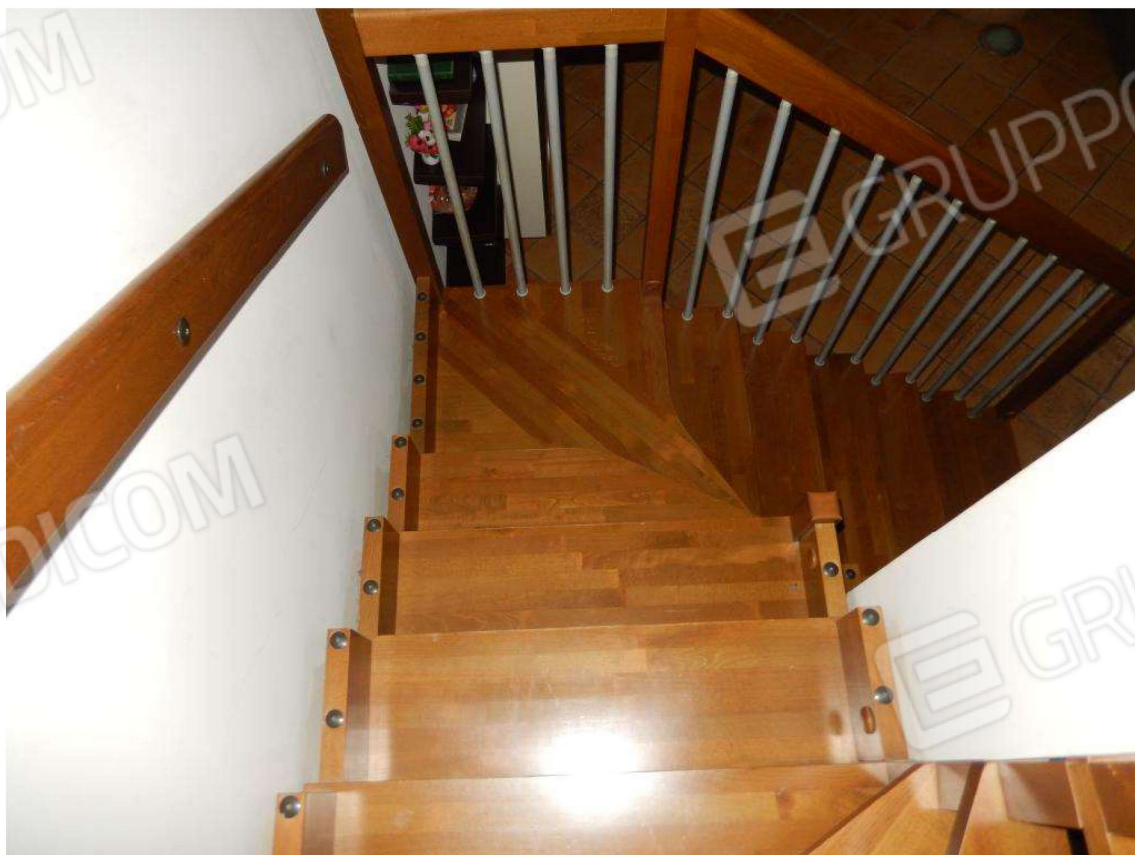
PARTICOLARE CALDAIA MURALE IN LAVANDERIA (GUASTA E NON FUNZIONANTE)



PARTICOLARE INFILTRAZIONI DI ACQUE METEORICHE DA COPERTURA PIANA SU LAVANDERIA



PARTICOLARE PAVIMENTAZIONI E INFISSI P.T. LINEA FOGNARIA SOTTO PAVIMENTAZIONE IN ZONA SERVIZIO



PARTICOLARE SCALA INTERNA PER ACCESSO ALLA ZONA NOTTE DEL PIANO PRIMO



ARRIVO SCALA E DISIMPEGNO NOTTE DEL P.1.



DISIMPEGNO VERSO CAMERE LATO NORD E SCALA PER PIANO SOTTOTETTO



CAMERA SINGOLA ANTERIORE (LATO NORD) CON USCITA PER BALCONE ANTERIORE



PARTICOLARE CAMERA SINGOLA VERSO DISIMEPGNO



CAMERA MATRIMONIALE LATO EST



PARTICOLARE CAMERA MATRIMONIALE VERSO CABINA ARMADIO



PARTICOLARE BAGNO INTERNO ALLA CAMERA MATRIMONIALE



CAEMRA SINGOLA LATO NORD



PARTICOLARE USCITA SU BALCONE ANTERIORE (NORD) DELLA CAMERA SINGOLA



BALCONE ANTERIORE PROSPETTO NORD DELLE 2 CAMERE SINGOLE



BAGNO DEL PIANO PRIMO



PARTICOLARE BAGNO ZONA NOTTE



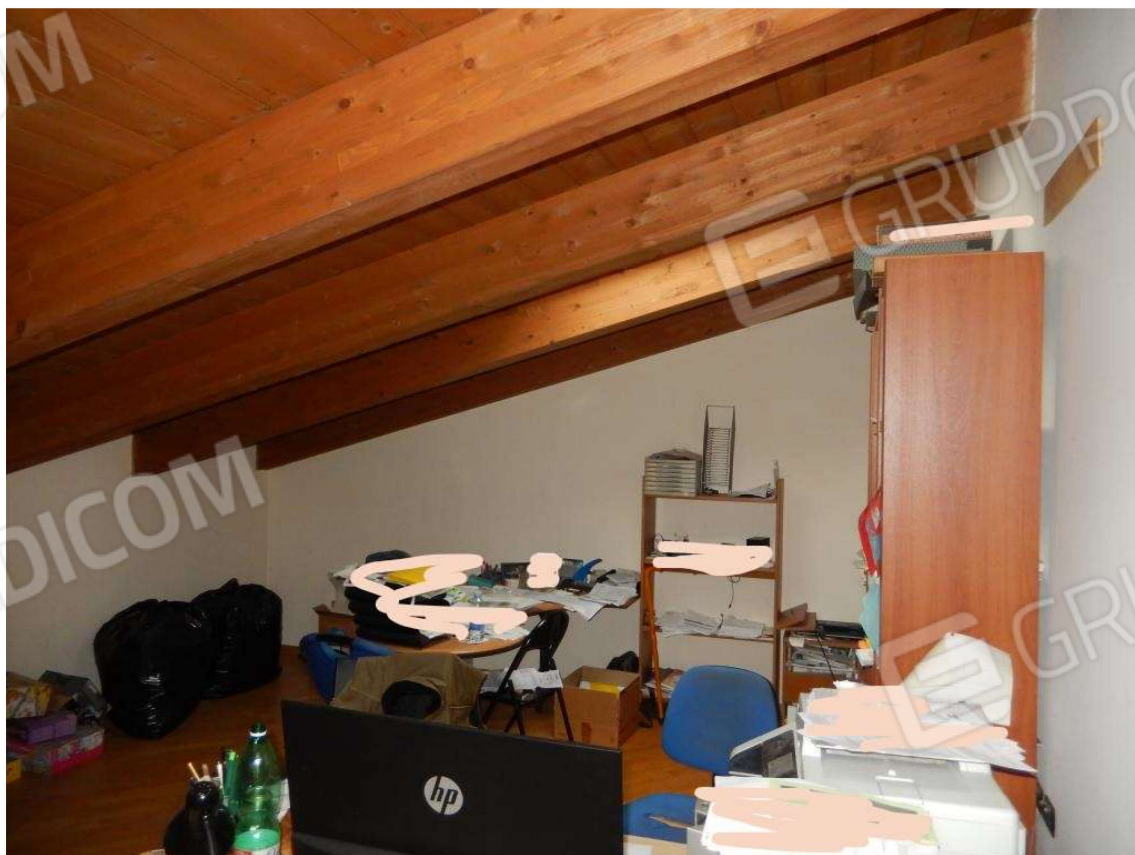
PARTICOLARE SCALA DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO SOTTOTETTO



ARRIVO SCALA AL SOTTOTETTO (REALIZZAZIONE DI CHIUSURA IN DIFFORMITÀ EDILIZIA)



CAMERA DEL SOTTOTETTO VERSO BAGNO



PARTICOLARE SOTTOTETTO



BAGNO DEL PIANO SOTTOTETTO



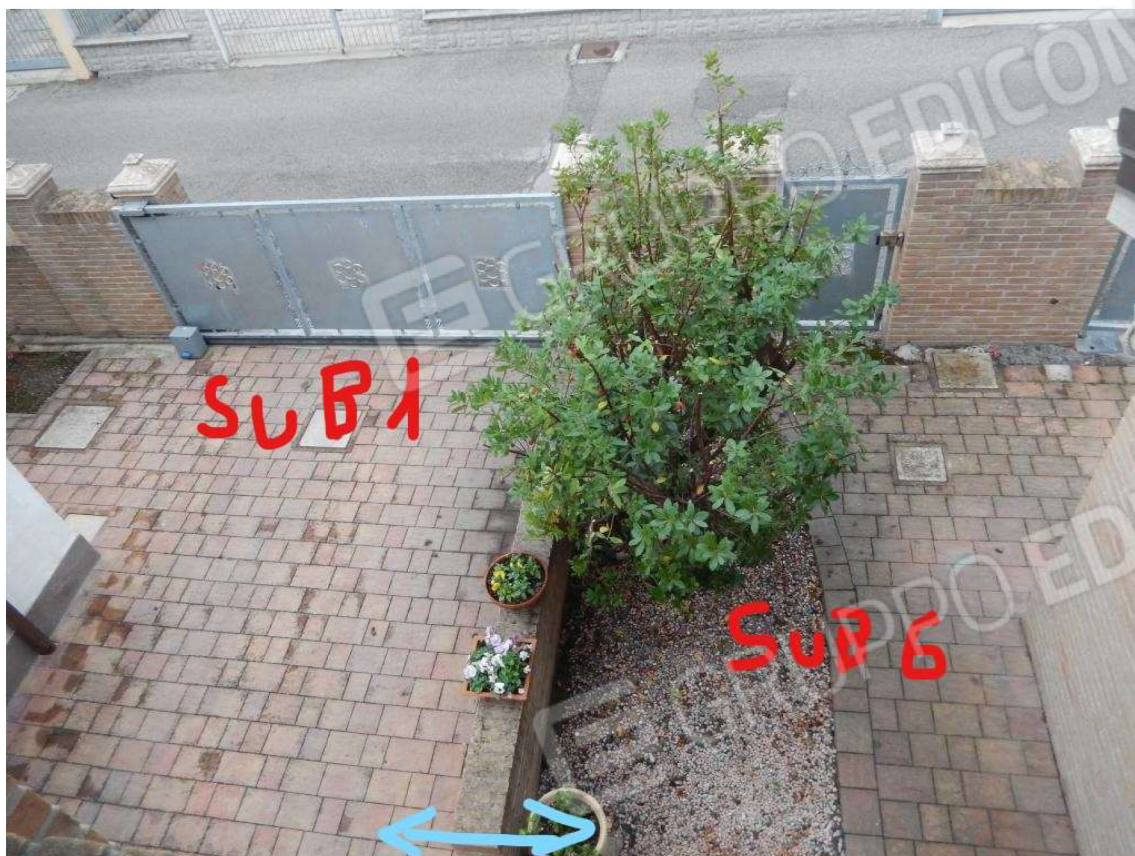
USCITA SU TERRAZZA DEL PIANO SOTTOTETTO



PARTICOLARE DI ACCESSO A VUOTO TECNICO DEL SOTTOETTO (REALIZZAZIONE IN DIFFORMITA' EDILIZIA)



PARTICOLARE CREPE E FESSURAZIONI IN MURATURE PORTANTI



**PARTICOLARE PROPRIETA' ATTIGUE INSISTENTI SUL MAPP. 95 (SUB 1 DI TERZI ED ESTRANEA ALLA VENDITA);
SUB 6 OGGETTO DI VENDITA
APERTURA SU CONFINE PER PASSAGGIO RECIPROCO**



PARTICOLARE INFISSI ESTERNI



VISTA SU PROPRIETA' DI TERZI (SUB 1 DEL MAPP. 95) ESTRANEA ALLA PROCEDURA CON LINEA FOGNARIA SOTTO STANTE, IMPIANTO ELETTRICO, LUCI E VEDUTE DI FINESTRE, DA REGOLAMENTARE O DA RIMUOVERE E RIPRISTINARE DIVERSAMENTE E IN MODO INDIPENDENTE



**AGGETTO E STILICIDIO DEL CORNICE TETTO, SU PROPRIETA' ADIACENTE (SUB 1 MAPP. 95) DI TERZI
ESTRANEA ALLA VENDITA**