
Tribunale di Ferrara

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]
[REDACTED]

N° Gen. Rep. 13/2025

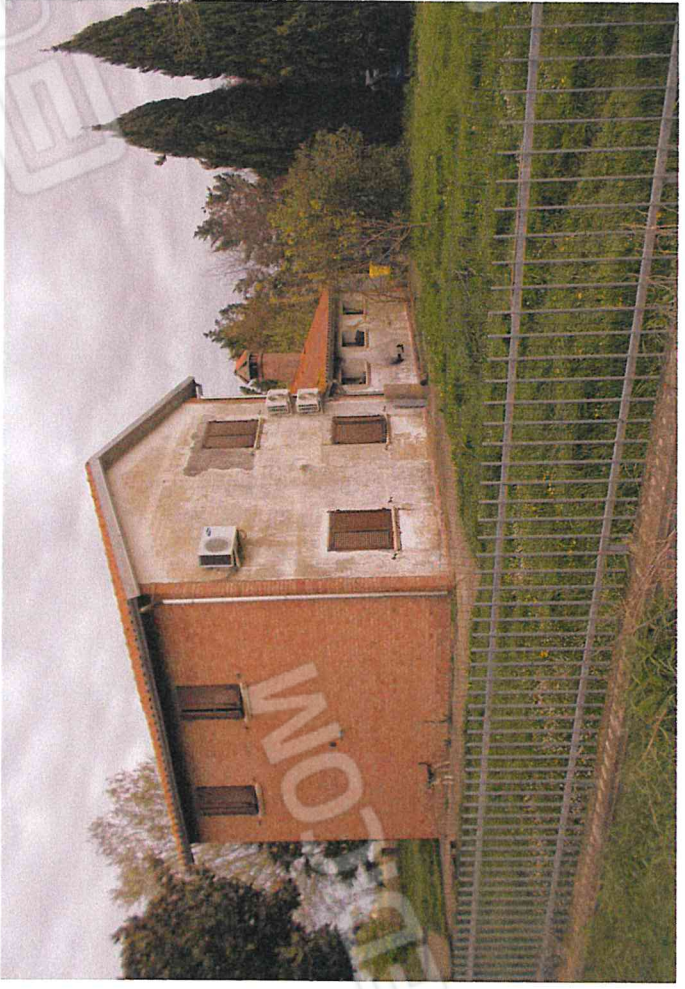
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-05-2026 ore 10.15

Giudice Delle Esecuzioni: Dr.ssa Maria Marta CRISTONI

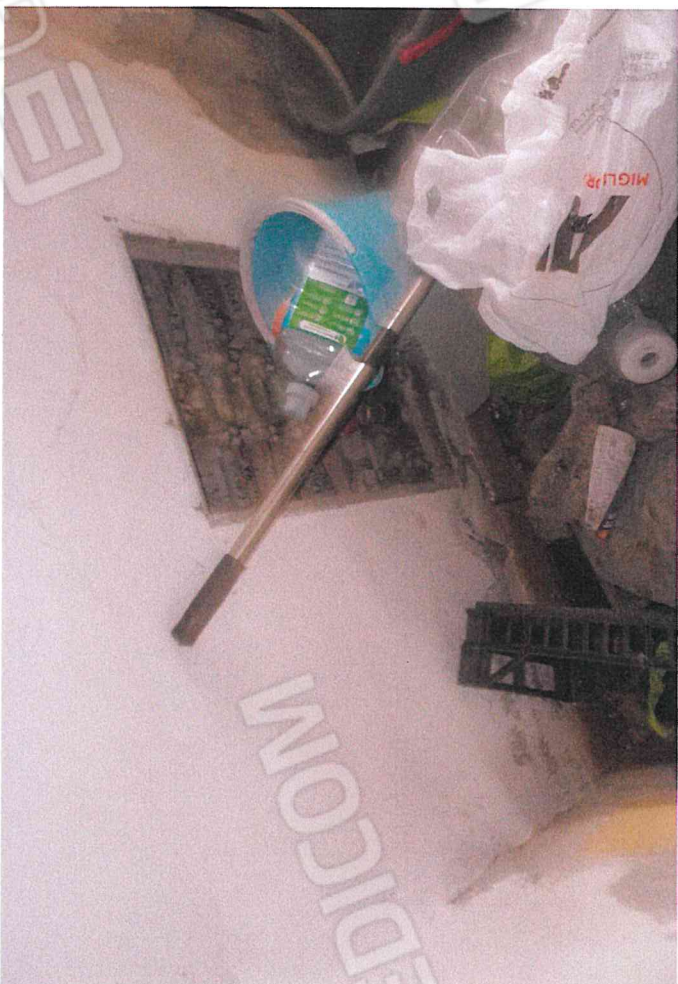
Custode Giudiziario: Dr. Pietro Mazzilli

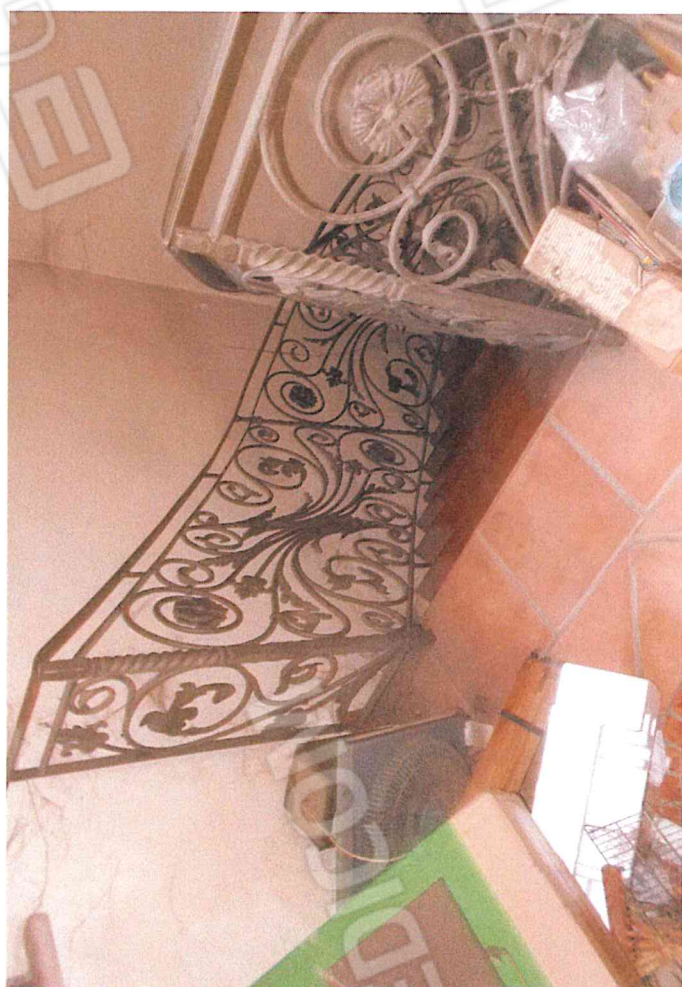
**DOCUMENTI GRAFICI e
FOTOGRAFICI - ALLEGATI**

Esperto alla stima: Geometra Celso Brina
Codice fiscale: BRNCLS58B10D548T
Studio in: Via Pitteri, 42/A - 44123 FERRARA
Telefono: 0532/741943
Fax: 339-2174722
Email: teamfrost@libero.it
Pec: celso.brina@geopec.it



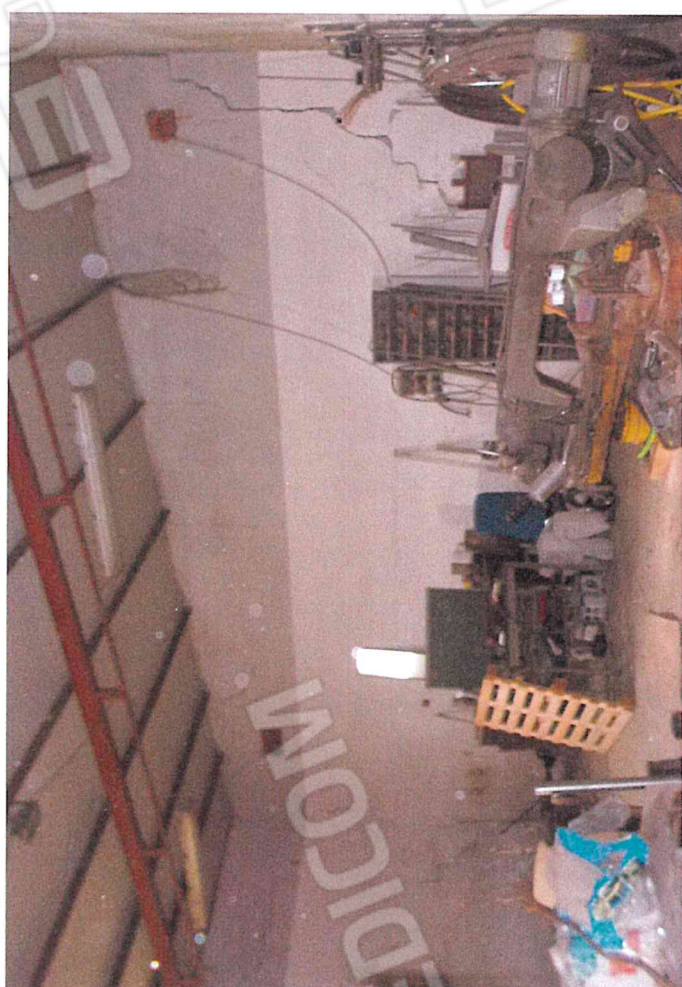












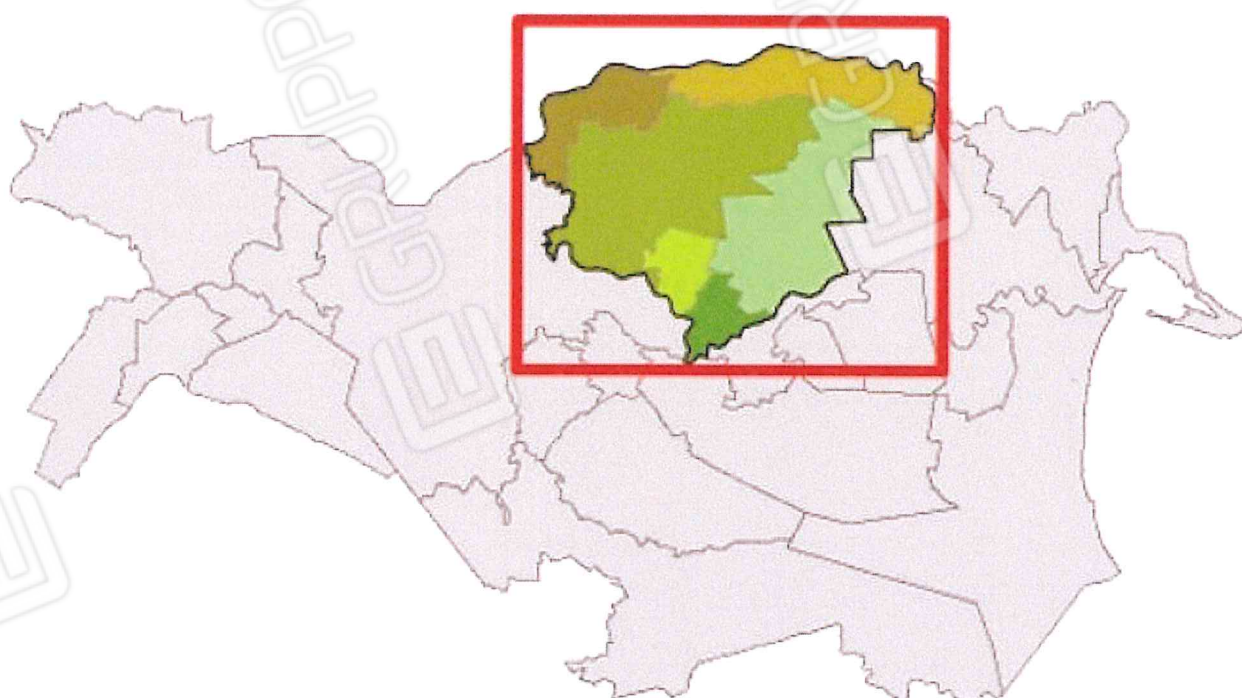


Unione dei Comuni
Terre e Fiumi

**COPPARO - BERRA - JOLANDA DI SAVOIA
TRESIGALLO - FORMIGNANA - RO**

Provincia di Ferrara

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



PSC

**SISTEMA INSEDIATIVO
E**

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

TAV. 7

AMMINISTRATORI DELL' UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI

Presidente	LAURA PERELLI	Sindaco del Comune di Formignana
Giunta	ERIC ZAGHINI	Sindaco del Comune di Berra
	NICOLA ROSSI	Sindaco del Comune di Copparo
	ELISA TROMBIN	Sindaco del Comune di Jolanda di Savoia
	ANTONIO GIANNINI	Sindaco del Comune di Ro
	ANDREA BRANCALEONI	Sindaco del Comune di Tresigallo
Vicesegretario	ANTONELLA MONTAGNA	



UFFICIO DI PIANO UNIONE TERRE E FIUMI

GRUPPO DI LAVORO

DIRIGENTE Area Gestione Territorio: Stefano Farina

RESPONSABILE Ufficio di Piano: Silvia Trevisani
Collaboratore: Roberto Bonora

PER LA TRADUZIONE CARTOGRAFICA DELLE SCELTE DI PIANO:
Servizio Sistemi Informativi Territoriali

RESPONSABILE: Anna Coraini
Collaboratore: Giorgio Chiodi

COLLABORAZIONI

Censimento edifici
di valore culturale: Michele Ronconi

ADOZIONE: Delibera di C.U. n. 45 del 28/11/2013
CONTRODEDUZIONI: Delibera di C.U. n. 47 del 23/12/2014
APPROVAZIONE: Delibera di C.U. n. 42 del 29/09/2015
INTEGRAZIONE: Delibera di C.U. n. 4 del 18/02/2016
VARIANTE SPECIFICA N. 1:
ADOZIONE: Delibera di C.U. n. 24 del 26/06/2017
APPROVAZIONE: Delibera di C.U. n. __ del __/__/__

Elaborazione grafica curata dall'ufficio Sit/Toponomastica dell' Unione Terre e Fiumi

Le coperture relative alla pianificazione sovracomunale e quelle delle reti e dei sottoservizi sono state acquisite attraverso il sistema di interscambio dati con la Provincia di Ferrara (WebService provinciale)

LEGENDA



Confine Unione Terre e Fiumi



Confini dei comuni dell'Unione



Corsi d'acqua principali



Rete dei canali territorio dell'Unione



Viabilità provinciale



Viabilità comunale



Zone di rispetto alle infrastrutture per la mobilità

MACRO CLASSIFICAZIONE E ASSETTO TERRITORIALE



TERRITORIO URBANIZZATO (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)



ACS - Centri storici (Art. 4.1.3 delle Norme di Piano)



AUC - Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme di Piano)



AR - Ambiti da riqualificare (Art. 4.1.10 delle Norme di Piano)



ASP_C1 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale esistenti (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)



TERRITORIO URBANIZZABILE (Art. 4.1.8 delle Norme di Piano)



ANS - Ambiti per i nuovi insediamenti (Art. 4.1.11 delle Norme di Piano)



ASP_C2 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale in previsione (Art. 4.1.12 delle Norme di Piano)



TERRITORIO RURALE (Art. 4.3.1 delle Norme di Piano)



AVN - Aree di valore naturale e ambientale (Art.4.3.3 delle Norme di Piano)



ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 4.3.4 delle Norme di Piano)



AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.3.5 delle Norme di Piano)



AAP - Ambiti agricoli periurbani (Art. 4.3.6 delle Norme di Piano)

TUTELE STORICO-CULTURALI



AIS - Altri insediamenti ed infrastrutture storici in territorio rurale (Art. 4.1.4 delle Norme di Piano)



A9_C1 - Edifici di interesse storico architettonico (Art. 4.1.7, comma 1, delle Norme di Piano)

AREE DI GESTIONE-ATTUAZIONE



CAV - Aree soggette ad attività di cava (Art. 4.1.24 delle Norme di Piano)



ATG - Aree rurali di gestione o caratterizzazione urbanistico-funzionale (Art 4.3.7 delle Norme di Piano)



PRU - Programmi di Riqualifica Urbana (Art. 1.10 delle Norme di Piano)



Ambiti in deroga del Centro Storico (art. 4.1.3 comma 4, delle Norme di Piano)

RISCHI INDUSTRIALI e PER LA SICUREZZA



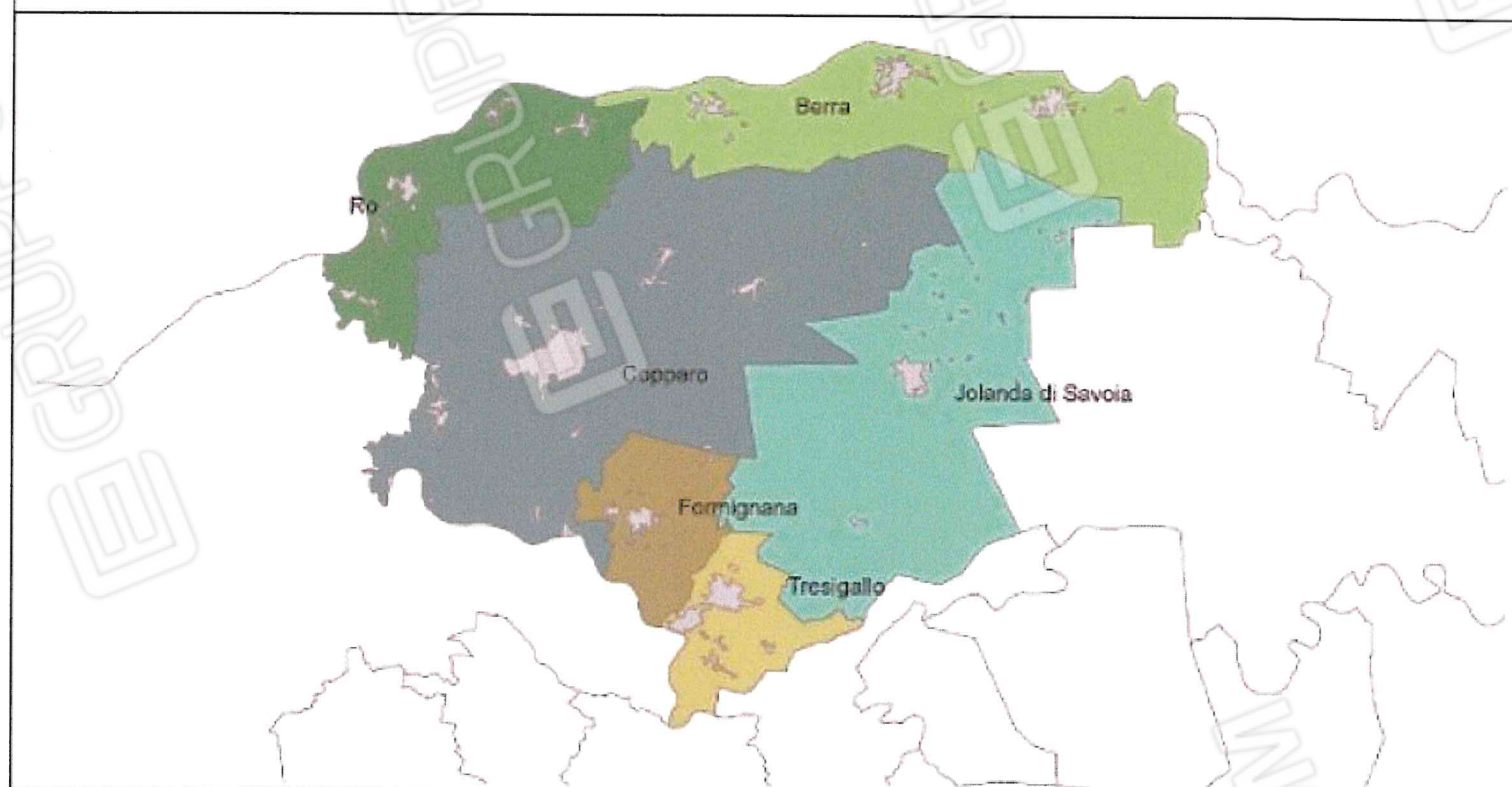


Unione dei Comuni
Terre e Fiumi

BERRA - COPPARO - FORMIGNANA
JOLANDA DI SAVOIA - RO - TRESIGALLO

Provincia di Ferrara

R.U.E.
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CARTOGRAFIA



VARIANTE N. 1 (ART. 33 LR 20/00)

"CENTRI URBANI"

COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA
JOLANDA DI SAVOIA

TAVOLA 7

Versione Coordinata

Scala 1:5.000

Data Marzo 2017