Tribunale di Ferrara

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: **CORPO VIGILI GIURATI spa**

Contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **129 / 2024**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **05-06-2025 ore 09:00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dr.ssa ANNA GHEDINI**

Custode Giudiziario: **Avv. Loredana CINTIO**

ALLEGATO FOTOGRAFICO

Esperto alla stima: Geom. Enzo Poli Cappelli
Codice fiscale: PLC NZE 74D06 D548L
Partita IVA: 01351000383
Studio in: Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA
Telefono: 333.525 33 86
Email: enzopoli1@hotmail.it
Pec: enzo.policappelli@geopec.it

PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA GUSMARIA, VERSO VIA DELLE VOLTE

INGRESSO COMUNE PER ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI (SUB 4 E 6)

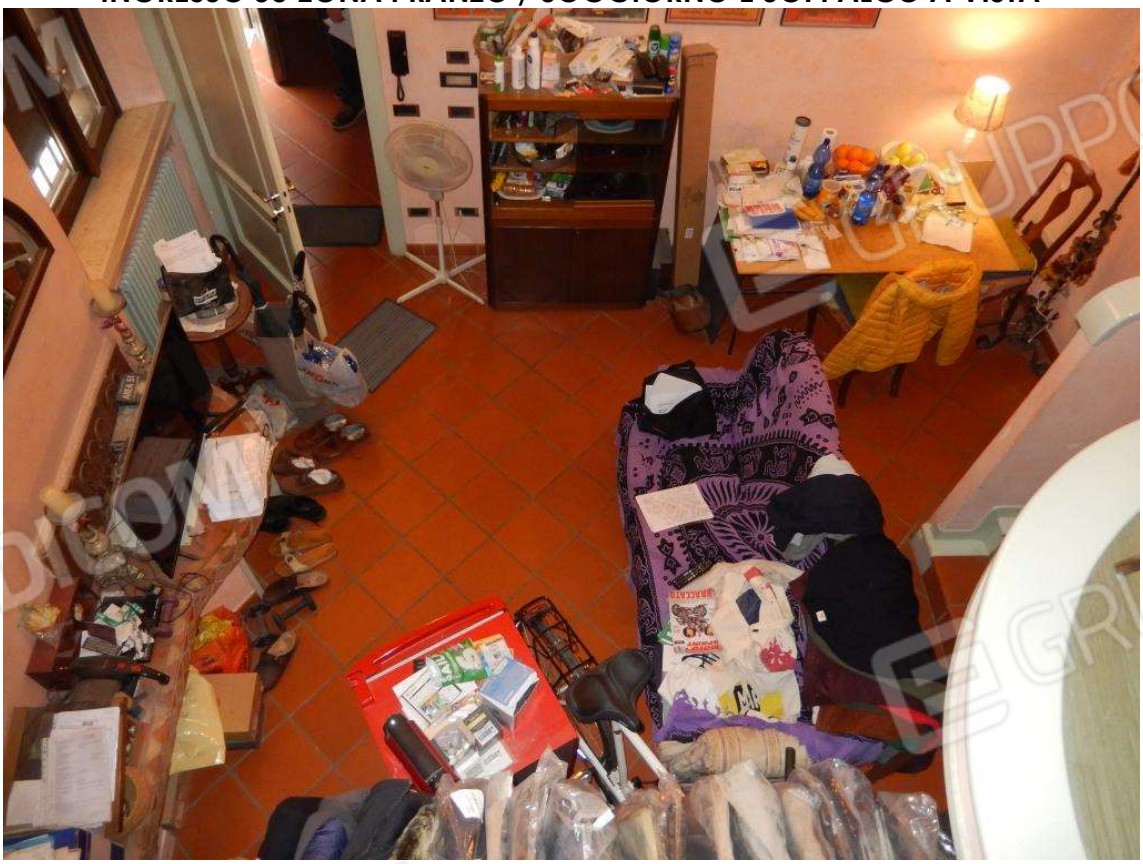
INGRESSO SU VIA GUSMARIA VERSO VIA GARIBALDI

PARTICOLARE : VECCHIO INGRESSO CIV TRASFORMATO IN FINESTRA

PARTICOLARE PROSPETTO: APPARTAMENTO SUB 10 DEL P.1. DI TERZI ESTRANEO ALLA PRESENTE PROCEDURA

APPARTAMENTO "MONOLOCALE" DI CUI A SUB 4

INGRESSO SU ZONA PRANZO / SOGGIORNO E SOPPALCO A VISTA



MONOLOCALE, VERSO INGRESSO COMUNE CON SUB 6, DI CUI A SUB 5

MONOLOCALE CON AFFACCIO SU VIA GUSMARIA

ANTIBAGNO CON DOCCIA E LAVABO

PARTICOLARE ZONA BASGNO CON W.C. E BIDET

PARTENZA SCALA ACCESSO AL PIANO SOPPALCATO

PARTICOLARE SCALA ACCESSO AL SOPPALCO

ZONA SOPPALCO CON ALTEZZA DI MT. 2,00 CIRCA SU VIA GUSMARIA

SOPPALCO VERSO SCALA PER PIANO TERRA E PARTICOLARE RIPOSTIGLIO

ACCESSO AL RIPOSTIGLIO SU SOPRASCALA DI TERZI (DIFFORME E DA CHIUDERE)

AFFACCIO BAGNO SU CORTE INTERNA DI CUI A SUB 7

PARTICOLARE CALDAIA AUTONOMA IN BAGNO

APPARTAMENTO "TRILOCALE" DI CUI A SUB 6

ZONA SOGGIORNO CON AFFACCIO SU CORTE INTERNA DI CUI A SUB 7

USCITA SOGGIORNO SU CORTE INTERNA PERTINENZIALE

ZONA GIORNO / SOGGIORNO

SOGGIORNO VERSO INGRESSO COMUNE CON SUB 4, DI CUI A SUB 5

ZONA "PRANZO" DI TITOLARITA' DI TERZI PER CIRCA mt. 2 DI LARGHEZZA

ZONA "PRANZO" CON ALTEZZA RIDOTTA (mt: 2,60) IN PARTE DI TERZI VERSO CUCINA

PARTICOLARE ACCESSO ALLA CUCINA DA ZONA "PRANZO" (IN PARTE DI TERZI)

ZONA "PRANZO" SOTTO LIVELLO STRADALE, VERSO SOGGIORNO E CUCINA

PARTICOLARE SCALETTA ACCESSO DA SOGGIORNO PER PIANO SOPPLACATO

SOPPALCO (IN PARTE DI TERZI) CON ALTEZZA UTILE DI mt. 2,00 CIRCA

ZONA SOPPALCO IN PARTE DI TITOLARITA' DI TERZI E INUTILIZZABILE

ACCESSO ALLA ZONA NOTTE, DA SOGGIORNO

BAGNO DELLA ZONA GIORNO

CAMERA MATRIMONIALE VERSO RIPOSTIGLIO E BAGNO IN SUIT

CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE VERSO DISIMPEGNO NOTTE

BAGNO IN CAMERA

PARTICOLARE DOCCIA DEL BAGNO IN CAMERA

PARTICOLARE MATERIALI PAVIMENTI

PARTICOLARE FINITURE

PARTICOLARE FESSURAZIONE IN SOLAIO DAL SOPPALCO

AREA URBANA (CORTE INTERNA DI PERTINENZA), DI CUI A SUB 7

PARTICOLARE CORTE INTERNA CON AFFACCIO DI TUTTE LE U.I.U

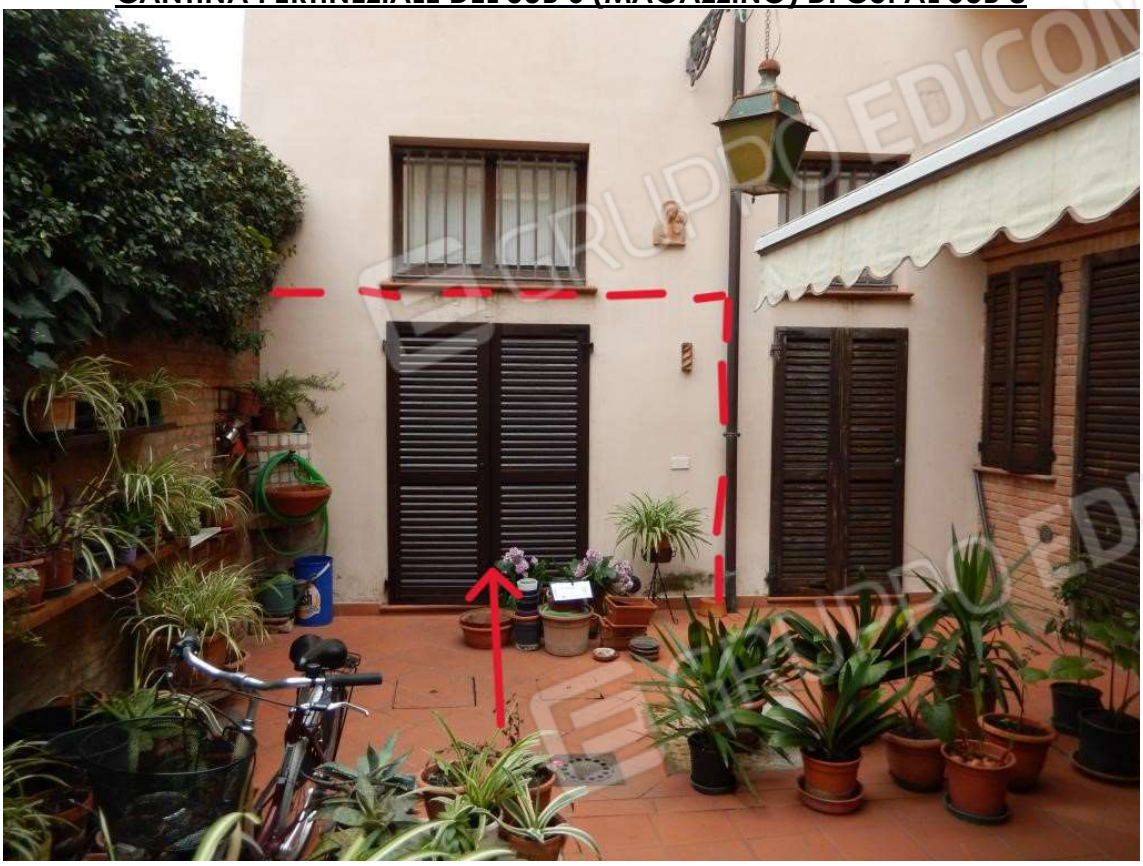
AFFACCIO DEL APPARTAMENTO "TRILOCALE" DI CUI A SUB 6

AFFACCIO DELL'APPARTAMENTO DI TERZI AL PIANO PRIMO (SUB 10)

PARTICOLARE POZZETTI E LINEA DI SCARICO ANCHE DI ALTRE PROPRIETA'

AFFACCI DEI SUB 8 E 9, QUEST'ULTIMO UTILIZZATO DA TERZI DAL 1993 PERTANTO DA REGOLAMENTARE IN CONCERTO TRA LE PARTI, OGNI ONERE INCLUSO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

CANTINA PERTINEZIALE DEL SUB 6 (MAGAZZINO) DI CUI AL SUB 8



ACCESSO DA CORTE INTERNA DI CUI A SUB 7

LOCALE CANTINA / LAVANDERIA

PARTICOLARE IMPIANTI TECNOLOGICI

PARTICOLARE CANTINA AUTONOMA PER APPARTAMENTO SUB 6