

# ALBA IMMOBILIARE S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA UBERTI 14 47521 CESENA FC
<b>Codice Fiscale</b>	03252130400
<b>Numero Rea</b>	Forli-Cesena 292422
<b>P.I.</b>	03252130400
<b>Capitale Sociale Euro</b>	10.000
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	351100 Produzione di energia elettrica
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	6.860	6.860
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	207
II - Immobilizzazioni materiali	4.248.566	4.422.020
III - Immobilizzazioni finanziarie	41	41
Totale immobilizzazioni (B)	4.248.607	4.422.268
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.702	19.395
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.525	1.960
imposte anticipate	27.238	39.019
Totale crediti	65.465	60.374
IV - Disponibilità liquide	369.372	298.503
Totale attivo circolante (C)	434.837	358.877
D) Ratei e risconti	55.756	89.750
Totale attivo	4.746.060	4.877.755
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	4.303	4.303
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	2.667.063	2.700.169
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.546	(33.107)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.682.912	2.681.365
B) Fondi per rischi e oneri	183	39.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.061.585	2.155.482
Totale debiti	2.061.585	2.155.482
E) Ratei e risconti	1.380	1.908
Totale passivo	4.746.060	4.877.755

## Conto economico

**31-12-2018 31-12-2017**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	55.394	53.378
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	258.442	290.542
altri	42.085	12.816
Totale altri ricavi e proventi	300.527	303.358
Totale valore della produzione	355.921	356.736
B) Costi della produzione		
7) per servizi	84.898	71.223
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	173.661	174.174
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	207	720
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	173.454	173.454
Totale ammortamenti e svalutazioni	173.661	174.174
12) accantonamenti per rischi	0	18.070
14) oneri diversi di gestione	39.444	71.157
Totale costi della produzione	298.003	334.624
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	57.918	22.112
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	30	26
Totale proventi diversi dai precedenti	30	26
Totale altri proventi finanziari	30	26
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	40.443	44.312
Totale interessi e altri oneri finanziari	40.443	44.312
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(40.413)	(44.286)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	17.505	(22.174)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.178	17.391
imposte differite e anticipate	11.781	(6.458)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.959	10.933
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.546	(33.107)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

#### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

#### Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

## **Criteri di valutazione applicati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in altre società (Consorzio per le Risorse Energetiche S.C.P.A.) sono state iscritte al costo di acquisto.

### **Crediti**

Ai sensi dell'art. 2435 bis comma 8 del c.c., in deroga all'art.2426 c.c., i crediti dell'attivo circolante sono stati contabilizzati in bilancio al valore nominale in quanto ritenuto rappresentativo del valore di presunto realizzo. I crediti per imposte anticipate connesse sia alle differenze temporanee deducibili dell'esercizio che di precedenti esercizi, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state mantenute in quanto vi è ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

### **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

**Debiti**

Ai sensi dell'art. 2435 bis comma 8, in deroga all'art. 2426 c.c., i debiti sono espressi al loro valore nominale.

**Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

I costi sono contabilizzati con il principio della competenza.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	6.860	0	6.860
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>6.860</b>	<b>0</b>	<b>6.860</b>

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	2.880	5.438.137	41	5.441.058
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.673	1.016.117		1.018.790
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	207	4.422.020	41	4.422.268
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	207	173.454		173.661
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>(207)</b>	<b>(173.454)</b>	<b>0</b>	<b>(173.661)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	2.880	5.438.137	41	5.441.058
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.880	1.189.571		1.192.451
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	4.248.566	41	4.248.607

#### Immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Altre immobilizzazioni immateriali	207	0	207	0
<b>Totali</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>0</b>

## Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	2.569.532	0	72.823	2.496.709
Impianti e macchinario	1.842.380	0	100.098	1.742.282
Altri beni	10.108	0	533	9.575
<b>Totali</b>	<b>4.422.020</b>	<b>0</b>	<b>173.454</b>	<b>4.248.566</b>

## Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni come evidenziato nel prospetto che segue:

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
d-bis) Altre imprese	41	0	0	41
<b>Totali</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41</b>

## **Attivo circolante**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	4.738	(991)	3.747	3.747	0	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	16.013	18.070	34.083	32.933	1.150	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	39.019	(11.781)	27.238			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	604	(207)	397	22	375	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>60.374</b>	<b>5.091</b>	<b>65.465</b>	<b>36.702</b>	<b>1.525</b>	<b>0</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 2.682.912 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.000	0	0	0	0	0		10.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	4.303	0	0	0	0	0		4.303
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	2.700.170	0	0	0	33.107	0		2.667.063
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	(1)	0	0	1	0	0		0
Totale altre riserve	2.700.169	0	0	1	33.107	0		2.667.063
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(33.107)	0	(33.107)	0	0	0	1.546	1.546
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	2.681.365	0	(33.107)	1	33.107	0	1.546	2.682.912

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.000	C		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	4.303	U	B	4.303	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	2.667.063	U	A,B,C	2.667.063	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	0			0	0	0
Totale altre riserve	2.667.063			2.667.063	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
<b>Totale</b>	<b>2.681.366</b>			<b>2.671.366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile				4.303		
Residua quota distribuibile				2.667.063		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Al 31/12/2018 il capitale sociale risulta sottoscritto e versato nei limiti di € 3.140,00.

## Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	39.000	39.000
Variazioni nell'esercizio					

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	38.817	38.817
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	(38.817)	(38.817)
Valore di fine esercizio	0	0	0	183	183

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Altri fondi per rischi e oneri:			
-Fondo rischi per controversie legali	39.000	-38.817	183
Totali	39.000	-38.817	183

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	0
Debiti verso banche	45.510	(45.381)	129	129	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	93.318	(49.688)	43.630	43.630	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	1.788	(1.788)	0	0	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.292	625	3.917	3.917	0	0
Altri debiti	11.574	2.335	13.909	13.909	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>2.155.482</b>	<b>(93.897)</b>	<b>2.061.585</b>	<b>2.061.585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti non assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali		
<b>Ammontare</b>	0	0	0	0	2.061.585	2.061.585

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si segnala che, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2018, non si sono registrati ulteriori elementi di ricavo e/o costo di entità o incidenza eccezionali.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si segnala che la società al 31/12/2018 non ha alcun dipendente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2018, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.500	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. Vi segnaliamo che nell'esercizio decorso non risultano né impegni, né garanzie e /o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnaliamo che nell'esercizio decorso non sono state effettuate ulteriori operazioni con parti correlate al di fuori delle ordinarie condizioni di mercato; si segnala che è in essere un finanziamento soci fruttifero pari ad € 2.000.000,00.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

## Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c.2, art. 2428 c.c., comunichiamo che, nell'esercizio decorso, la Società non ha detenuto, né alienato e/o acquistato, sia azioni proprie sia azioni e/o quote di società controllanti né direttamente né per il tramite di interposta persona.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125 della L. 124/2017, si segnala che la società, nell'esercizio 2018 ha incassato la TARIFFA INCENTIVANTE per l'impianto fotovoltaico di compendio, dal Gestore dei Servizi Energetici - GSE spa per l'importo di € 298.625,54 al lordo della ritenuta operata del 4%, come di seguito dettagliato:

CONVENZIONE	AMMONTARE SOMME CORRISPOSTE ANNO 2018	SOMME NON ASSOGGETTATE	IMPONIBILE	AMMONTARE RITENUTE OPERATE ALIQUOTA 4%
E03L235851807	€ 153.914,17		€ 153.914,17	€ -6.156,59
E03L235855607	€ 144.711,37		€ 144.711,37	€ -5.788,46
TOTALE	€ 298.625,84		€ 298.625,84	€ -11.945,05

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio pari a € 1.546,13:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva straordinaria	€ 1.546,13



Descrizione	Valore
Totale	€ 1.546,13

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

CESENA, 29/03/2019

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

BIGUZZI EZIO