

ALBA IMMOBILIARE S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA UBERTI 14 47521 CESENA FC
Codice Fiscale	03252130400
Numero Rea	Forli-Cesena 292422
P.I.	03252130400
Capitale Sociale Euro	10.000
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100 Produzione di energia elettrica
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	6.860	6.860
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	4.075.112	4.248.566
III - Immobilizzazioni finanziarie	41	41
Totale immobilizzazioni (B)	4.075.153	4.248.607
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.681	36.702
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.295	1.525
imposte anticipate	27.838	27.238
Totale crediti	59.814	65.465
IV - Disponibilità liquide	425.723	369.372
Totale attivo circolante (C)	485.537	434.837
D) Ratei e risconti	75.762	55.756
Totale attivo	4.643.312	4.746.060
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	4.303	4.303
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	2.668.609	2.667.063
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(5.970)	1.546
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.676.942	2.682.912
B) Fondi per rischi e oneri	0	183
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.965.220	2.061.585
Totale debiti	1.965.220	2.061.585
E) Ratei e risconti	1.150	1.380
Totale passivo	4.643.312	4.746.060

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.190	55.394
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	276.264	258.442
altri	6.655	42.085
Totale altri ricavi e proventi	282.919	300.527
Totale valore della produzione	333.109	355.921
B) Costi della produzione		
7) per servizi	78.957	84.898
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	173.454	173.661
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	207
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	173.454	173.454
Totale ammortamenti e svalutazioni	173.454	173.661
14) oneri diversi di gestione	39.607	39.444
Totale costi della produzione	292.018	298.003
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	41.091	57.918
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	37	30
Totale proventi diversi dai precedenti	37	30
Totale altri proventi finanziari	37	30
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	39.156	40.443
Totale interessi e altri oneri finanziari	39.156	40.443
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(39.119)	(40.413)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.972	17.505
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.542	4.178
imposte differite e anticipate	(600)	11.781
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.942	15.959
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(5.970)	1.546

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistono in partecipazioni in altre società (Consorzio per le Risorse Energetiche S.C.P.A) sono state iscritte al costo di acquisto.

Crediti

Ai sensi dell'art. 2435 bis comma 8 del c.c., in deroga all'art.2426 c.c., i crediti dell'attivo circolante sono stati contabilizzati in bilancio al valore nominale; lo stanziamento di un apposito fondo svalutazione crediti, ne determina la iscrizione al presunto valore di realizzo

I crediti per imposte anticipate connesse sia alle differenze temporanee deducibili dell'esercizio che di precedenti esercizi, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state mantenute in quanto vi è ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Debiti

Ai sensi dell'art. 2435 bis comma 8, in deroga all'art. 2426 c.c., i debiti sono espressi al loro valore nominale.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse alla prestazione di servizi, secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

I costi sono contabilizzati con il principio della competenza.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	6.860	0	6.860
Totale crediti per versamenti dovuti	6.860	0	6.860

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.880	5.438.137	41	5.441.058
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.880	1.189.571		1.192.451
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	4.248.566	41	4.248.607
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	173.454		173.454
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(173.454)	0	(173.454)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.880	5.438.137	41	5.441.058
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.880	1.363.025		1.365.905
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	4.075.112	41	4.075.153

Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	2.496.709		72.823	2.423.886
Impianti e macchinario	1.742.282		100.098	1.642.184
Altri beni	9.575		533	9.042
Totali	4.248.566		173.454	4.075.112

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	41			41
Totali	41			41

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.747	(1.052)	2.695	2.695	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	34.083	(5.203)	28.880	27.960	920	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	27.238	600	27.838			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	397	4	401	26	375	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	65.465	(5.651)	59.814	30.681	1.295	0

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 2.676.942,45 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.000	0	0	0	0	0		10.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	4.303	0	0	0	0	0		4.303
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	2.667.063	0	0	1.546	0	0		2.668.609
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	0		0
Totale altre riserve	2.667.063	0	0	1.546	0	0		2.668.609
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	1.546	0	1.546	0	0	0	(5.970)	(5.970)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	2.682.912	0	1.546	1.546	0	0	(5.970)	2.676.942

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.000	C		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	4.303	U	A,B	4.303	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	2.668.609	U	A,B,C	2.668.609	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	0			0	0	0
Totale altre riserve	2.668.609			2.668.609	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	2.682.912			2.672.912	0	0
Quota non distribuibile				4.303		
Residua quota distribuibile				2.668.609		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Al 31/12/2019 il capitale sociale risulta sottoscritto e versato nei limiti di € 3.140,00.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	183	183
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	183	183
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	(183)	(183)
Valore di fine esercizio	0	0	0	0	0

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Altri fondi per rischi e oneri:			
-Fondo rischi per controversie legali	183	-183	0
Totali	183	-183	0

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	2.000.000	(100.000)	1.900.000	1.900.000	0	0
Debiti verso banche	129	43	172	172	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	43.630	(741)	42.889	42.889	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	2.003	2.003	2.003	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.917	603	4.520	4.520	0	0
Altri debiti	13.909	1.727	15.636	15.636	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Totale debiti	2.061.585	(96.365)	1.965.220	1.965.220	0	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Relativamente ai debiti iscritti a Bilancio si segnala che non ce ne sono di assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	0	0	0	0	1.965.220	1.965.220

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si segnala che, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2019, non si sono registrati ulteriori elementi di ricavo e/o costo di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si segnala che la società al 31/12/2019 non ha alcun dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2019, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.500	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. Vi segnaliamo la natura delle garanzie reali e personali prestate dalla Società.

Si tratta di Fideiussione bancaria a tempo indeterminato a favore del Comune di Forlì di Euro 10.000 istituita in seguito alla richiesta della Società finalizzata al riconoscimento di idoneità per la localizzazione di media struttura di vendita, nell'ambito del procedimento di variante urbanistica inerente alla pianificazione del commercio, da attuarsi mediante successiva presentazione di piano particolareggiato di iniziativa privata, relativo ai terreni di proprietà della società comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, in particolare per l'insediamento di attività di medie strutture di vendita.

Detta Fideiussione potrà essere svincolata solo all'atto della stipulazione di apposita convenzione urbanistica, in caso di PUA/progetto unitario, che ne assumerà impegni e contenuti, ovvero in caso di non accoglimento dell'osservazione da parte del Consiglio Comunale.

Su detta Fideiussione vige un commissione minima annua del 2.1000%, ovvero Euro 210.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnaliamo che nell'esercizio decorso non sono state effettuate operazioni con parti correlate al di fuori delle ordinarie condizioni di mercato.

Si segnala che è in essere un finanziamento soci fruttifero pari ad € 1.900.000,00.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si dà conto che nei primi mesi del 2020, si è manifestata l'emergenza sanitaria per diffusione del Coronavirus; essendo un evento successivo al 31 dicembre 2019, non si sono avuti effetti economici rilevanti ad essa riconducibili sino al mese di marzo 2020.

Ciò posto, i valori di Bilancio al 31/12/2019, non hanno risentito di alcun effetto derivante dall'emergenza sanitaria.

Con appositi Decreti è stato proibito lo svolgimento di talune tipologie di attività non considerate fra quelle "essenziali"; svolgendo l'attività di produzione di energia elettrica la nostra attività non è stata mai sospesa.

A motivo di quanto sopra indicato, si ritiene che non vi siano presupposti per temere una contrazione del fatturato, derivanti dalla situazione conseguente all'emergenza epidemica da Covid 19, peraltro di competenza economica, all'esercizio 2020.

Presupposto della Continuità aziendale

L'epidemia da Coronavirus ha per certo generato ripercussioni significative di natura temporanea sul sistema produttivo mondiale che determineranno il manifestarsi di effetti negativi nei prossimi mesi.

L'organo amministrativo, pur nel clima di incertezza generalizzato per l'impatto a livello macroeconomico della emergenza sanitaria tutt'oggi presente, ritiene ragionevole che sussista il presupposto di continuità dell'attività a tutto il 31/12/2020.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società nell'esercizio decorso non ha utilizzato strumenti derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c.2, art. 2428 c.c., comunichiamo che, nell'esercizio decorso, la Società non ha detenuto, né alienato e/o acquistato, sia azioni proprie sia azioni e/o quote di società controllanti né direttamente né per il tramite di interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125 della L. 124/2017, si segnala che la società, nell'esercizio 2019 ha incassato la TARIFFA INCENTIVANTE per l'impianto fotovoltaico di compendio, dal Gestore dei Servizi Energetici-GSE spa per l'importo di € 248.586 al lordo della ritenuta operata del 4%, come di seguito dettagliato:

CONVENZIONE	AMMONTARE CORRISPOSTE	SOMME	SOMME ASSOGGETTATE	NON IMPONIBILE	AMMONTARE RITENUTE OPERATE
E03L235851807	€ 128.125,70		0	€ 128.125,70	-€ 5.125,03
E03L235855607	€ 120.459,99		0	€ 120.459,99	-€ 4.818,40
TOTALE EURO	€ 248.585,69		0	€ 248.585,69	-€ 9.943,43

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Copertura della perdita d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la copertura della perdita di esercizio, pari ad Euro 5.970,41 come segue:

Descrizione	Valore
Copertura Perdita dell'esercizio con:	
-Riserva straordinaria	€ 5.970,41
Totale	€ 5.970,41

Dichiarazione di conformità del bilancio

CESENA,31/03/2020

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

BIGUZZI EZIO