

ALBA IMMOBILIARE S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2020**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA UBERTI 14 47521 CESENA FC
Codice Fiscale	03252130400
Numero Rea	Forli-Cesena 292422
P.I.	03252130400
Capitale Sociale Euro	10.000
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100 Produzione di energia elettrica
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	6.860	6.860
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	3.901.657	4.075.112
III - Immobilizzazioni finanziarie	41	41
Totale immobilizzazioni (B)	3.901.698	4.075.153
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.365	30.681
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.065	1.295
imposte anticipate	27.838	27.838
Totale crediti	38.268	59.814
IV - Disponibilità liquide	420.201	425.723
Totale attivo circolante (C)	458.469	485.537
D) Ratei e risconti	66.642	75.762
Totale attivo	4.433.669	4.643.312
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	4.303	4.303
VI - Altre riserve	2.662.640	2.668.609
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	19.210	(5.970)
Totale patrimonio netto	2.696.153	2.676.942
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.736.596	1.965.220
Totale debiti	1.736.596	1.965.220
E) Ratei e risconti	920	1.150
Totale passivo	4.433.669	4.643.312

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Ai sensi dell'art. 2435-ter c.c. in calce allo Stato Patrimoniale sono riportate le informazioni previste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 9) e 16) e quelle richieste dai numeri 3) e 4) dell'articolo 2428.

In conseguenza di quanto esposto la società è esonerata dalla redazione della Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione.

Compensi e altre voci riguardanti Amministratori e Sindaci

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n.16 del c.c, si segnala che, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2020, la Società non ha corrisposto nessun compenso all'Amministratore Unico.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che al 31/12/2020 non risultano nè impegni, nè garanzie e/o passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Azioni proprie o azioni/quote della società controllante

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c.2, art. 2428 c.c., comunichiamo che, nell'esercizio decorso, la Società non ha detenuto, né alienato e/o acquistato, sia azioni proprie sia azioni e/o quote di società controllanti né direttamente nè per il tramite di interposta persona..

Conto economico micro

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	82.788	50.190
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	287.497	276.264
altri	14.247	6.655
Totale altri ricavi e proventi	301.744	282.919
Totale valore della produzione	384.532	333.109
B) Costi della produzione		
7) per servizi	68.445	78.957
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	173.454	173.454
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	173.454	173.454
Totale ammortamenti e svalutazioni	173.454	173.454
14) oneri diversi di gestione	49.991	39.607
Totale costi della produzione	291.890	292.018
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	92.642	41.091
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14	37
Totale proventi diversi dai precedenti	14	37
Totale altri proventi finanziari	14	37
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	56.592	39.156
Totale interessi e altri oneri finanziari	56.592	39.156
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(56.578)	(39.119)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	36.064	1.972
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	16.854	8.542
imposte differite e anticipate	0	(600)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.854	7.942
21) Utile (perdita) dell'esercizio	19.210	(5.970)

Bilancio micro, altre informazioni

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125 della L. 124/2017, si segnala che la società, nell'esercizio 2020 ha incassato la TARIFFA INCENTIVANTE per l'impianto fotovoltaico di compendio, dal Gestore dei Servizi Energetici-GSE spa per l'importo di € 248.568 al lordo della ritenuta operata del 4%, come di seguito dettagliato:

CONVENZIONE	AMMONTARE CORRISPOSTE	SOMME IMPONIBILE	ALIQUOTA %	IMPORTO RITENUTA
E03L235851807	€ 152.036,91	€ 152.036,91	4	-€6.081,50
E03L235855607	€ 142.531,07	€ 142.531,07	4	-€5.701,23
Totale Euro	€ 294.567,98	€294.567,98		-€11.782,73

Si precisa che, nel decorso esercizio la società ha beneficiato dello stralcio sia del debito IRAP a saldo per l'esercizio 2019 pari a € 1.333,00 che del I acconto IRAP relativo al periodo 2020, pari ad € 1.753,50, disposto dall'art.24 del DL.34/2020.

Si è altresì usufruito del contributo a fondo perduto di € 2.000,00 disposto dall'art. 25 del DL.34/2020 in quanto rientranti nei parametri di normativa sulla riduzione dei ricavi.

Destinazione dell'utile di esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio di Euro 19.210,03:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva straordinaria	€ 19.210,03
Totale	19.210,03

Dichiarazione di conformità del bilancio

CESENA,16/04/2021

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

BIGUZZI EZIO