

# Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 31604/2022 DEL  
16/05/2022**

**ALBA IMMOBILIARE S.R.L.**

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale <sup>(1)</sup>	CESENA (FC) VIA UBERTI 14 CAP 47521
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:albaimmobiliariesrl@pec.it">albaimmobiliariesrl@pec.it</a>
Numero REA	FO - 292422
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03252130400
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Amministratore Delegato	CATALINI ALISTER GIANMARIA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.italia.it](http://www.impresa.italia.it)

Estremi di firma digitale

## Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2 Capitale e strumenti finanziari .....	3
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
4 Amministratori .....	5
5 Sindaci, membri organi di controllo .....	7
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
7 Sede ed unita' locali in provincia .....	8
8 Protocollo evaso .....	8

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03252130400 Data di iscrizione: 27/12/2001 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 13/12/2001
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ELABORAZIONE DI PROGRAMMI EDILIZI E LA LORO REALIZZAZIONE, ANCHE MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI , COMUNQUE, OGNI ATTIVITA' NEL CAMPO DELL'EDILIZIA, IVI COMPRESO L'ACQUISIZIONE, ANCHE IN ...
<b>Poteri da statuto</b>	IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA INOLTRE DI DELEGARE I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE SIA A BIGUZZI EZIO CHE A GOLLINUCCI ALBERTO. L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ...

### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese** Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03252130400  
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI  
Data iscrizione: 27/12/2001

**sezioni** Iscritta nella sezione ORDINARIA il 27/12/2001

**informazioni costitutive** Denominazione: ALBA IMMOBILIARE S.R.L.  
Data atto di costituzione: 13/12/2001

### Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società** Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi** Scadenza primo esercizio: 31/12/2002  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Mesi di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 6

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

**organi amministrativi**

**consiglio di amministrazione (in carica)**

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ELABORAZIONE DI PROGRAMMI EDILIZI E LA LORO REALIZZAZIONE, ANCHE MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI , COMUNQUE, OGNI ATTIVITA' NEL CAMPO DELL'EDILIZIA, IVI COMPRESO L'ACQUISIZIONE, ANCHE IN LEASING, LA VENDITA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE IN GENERE DI IMMOBILI NONCHE' LA LORO COSTRUZIONE.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE OD UTILI AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

ESSA POTRA' PURE PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA, ANCHE REALE A TERZI; POTRA' ANCHE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO; CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' PREVISTE DAL D.L. 3 MAGGIO 1991 N.143, CONVERTITO NELLA LEGGE 5 LUGLIO 1991 N.197.

**Poteri**

**poteri da statuto**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA INOLTRE DI DELEGARE I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE SIA A BIGUZZI EZIO CHE A GOLLINUCCI ALBERTO. L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE DI SORTA; IN PARTICOLARE SONO RICONOSCIUTE AD ESSO TUTTE LE FACOLTA' PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, CHE NON SIANO DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO, IN MODO TASSATIVO RISERVATE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA, CON FIRMA LIBERA, LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

NEL CASO DI NOMINA DI UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AL PRESIDENTE ED AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CON FIRMA TRA LORO DISGIUNTA.

ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA, CON FIRMA LIBERA, LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

NEL CASO DI NOMINA DI UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AL PRESIDENTE ED AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CON FIRMA TRA LORO DISGIUNTA.

**Altri riferimenti statutari**

**modifica articoli dello statuto**

CON ATTO IN DATA 12/12/2019 A REPERTORIO N. 4313/2911 DEL NOTAIO CLAUDIO SABATTINI, VIENE MODIFICATO L'ART. 23 (ORGANO DI CONTROLLO) DELLO STATUTO

**2 Capitale e strumenti finanziari**

**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 3.140,00

Conferimenti in denaro

### 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 12/02/2020

##### capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

##### Proprieta'

#### IMMOBILIARE PIAVE DI LUCCHI G. E LUGARESI C. - S.N.C.

Quota di nominali: 1.000,00 Euro  
Di cui versati: 300,00  
Codice fiscale: 02079750408  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune* <sup>(1)</sup>  
CESENA (FC) VIA UBERTI 14 CAP 47521

##### Proprieta'

#### PASTICCERIA ROMAGNA DI BIGUZZI EMANUELE & C. S.N.C.

Quota di nominali: 3.750,00 Euro  
Di cui versati: 1.125,00  
Codice fiscale: 01974040402  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune* <sup>(1)</sup>  
CESENA (FC) VIA CERVESE 2618 CAP 47521

##### Proprieta'

#### MIRI SRL

Quota di nominali: 1.000,00 Euro  
Di cui versati: 300,00  
Codice fiscale: 03508190406  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune* <sup>(1)</sup>  
CESENA (FC) VIA UBERTI 14 CAP 47521

##### Proprieta'

#### ALGO DI MICHELA GOLLINUCCI E ALISTER CATALINI S.N.C.

Quota di nominali: 3.950,00 Euro  
Di cui versati: 1.325,00  
Codice fiscale: 01728750405  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ROMAGNA PLASTIC DI GOLLINUCCI ALBERTO & C. - S.N.C.**  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune* <sup>(1)</sup>  
CESENA (FC) VIA DINO RONDANI 250 CAP 47522

##### Proprieta'

#### GIOVANNINI ALOE FIORE GILLES

Quota di nominali: 200,00 Euro  
Di cui versati: 60,00  
Codice fiscale: GVNFG68C07Z110D  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune* <sup>(1)</sup>  
CESENA (FC) VIA DEL TORRENTE 228 I.3 CAP 47521

##### Proprieta'

#### FERRETTI CONSULTING SRL

Quota di nominali: 100,00 Euro  
Di cui versati: 30,00  
Codice fiscale: 03769280409  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune* <sup>(1)</sup>  
CESENA (FC) VIA DELL ARRIGONI 220 CAP 47522  
*Indirizzo di posta certificata: pampa@pec.it*

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**

pratica con atto del 26/01/2019

Data deposito: 12/02/2020

Data protocollo: 12/02/2020

Numero protocollo: FO -2020-10037

**4 Amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

BIGUZZI EZIO

**Amministratore Delegato**

CATALINI ALISTER GIANMARIA Rappresentante dell'impresa

**Vice Presidente Del Consiglio  
D'amministrazione**

GOLLINUCCI ALBERTO

**Organi amministrativi in  
carica**

consiglio di amministrazione

Numero componenti: 3

**Elenco amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

**BIGUZZI EZIO**

residenza <sup>(1)</sup>

Nato a CESENA (FO) il 16/08/1946

Codice fiscale: BGZZE46M16C573T

CESENA (FC)

VIA PADOVA 108 CAP 47023

carica

**presidente consiglio amministrazione**

Data atto di nomina 13/12/2001

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 18/12/2001

**consigliere**

Data atto di nomina 13/12/2001

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 18/12/2001

**Amministratore Delegato**

**CATALINI ALISTER GIANMARIA**

domicilio <sup>(1)</sup>

Rappresentante dell'impresa

Nato a FULFORD YORK GRAN BRETAGNA il 01/08/1969

Codice fiscale: CTLLTR69M01Z114R

Cittadinanza italia

CESENA (FC)

VIA ISEI 20 CAP 47521

carica

**consigliere**

Data atto di nomina 26/11/2013

Data iscrizione: 09/12/2013

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 05/12/2013

carica

**amministratore delegato**

Data atto di nomina 26/11/2013

Data iscrizione: 09/12/2013

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

STIPULARE, CONCLUDERE, FIRMARE ED ESEGUIRE CONTRATTI DI CONSULENZA PROFESSIONALE RITENUTI OPPORTUNI E/O NECESSARI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AZIENDALE CONSISTENTI NELL'ANALISI E VALUTAZIONE DI SCELTE GESTIONALI MAGGIORMENTE ADEGUATE ED OPPORTUNE;  
ESIGERE E CEDERE SOMME COMUNQUE DOVUTE ALLA SOCIETA', RITIRARE DEPOSITI ANCHE GIUDIZIARI, RILASCIARE IN OGNI CASO QUIETANZA NELLE DEBITE FORME, PAGARE QUANTO DOVUTO DALLA SOCIETA' A TERZI; FIRMARE PER L'INCASSO E/O PER LO SCONTO PAGHERO' E CAMBIALI TRATTE; GIRARE PER L'INCASSO ASSEGNI BANCARI E CIRCOLARI, VAGLIA POSTALI, ORDINATIVI E MANDATI DI PAGAMENTI DI QUALUNQUE GENERE RILASCIATI DA TERZI ALLA SOCIETA'; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA E DELL'UIF NONCHE' PRESSO LE BANCHE AGENTI PER TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE, RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO STIPULANDO CONTRATTI BANCARI PER OPERAZIONI D'IMPORTAZIONE, ESPORTAZIONE, TRANSITO O PER RIMBORSI DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO DI SOMME PER IMPOSTE DIRETTE O INDIRETTE PAGATE O INDEBITAMENTE PERCETTE;  
DISPORRE E PRELEVARE DA CONTI CORRENTI BANCARI A FAVORE DELLA SOCIETA' O DI TERZI MEDIANTE EMISSIONI DI ASSEGNI O MEDIANTE DISPOSIZIONE PER CORRISPONDENZA A VALERE SIA SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE CHE SULLE LINEE DI CREDITO CONCESSE; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO LE COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE E DI RIASSICURAZIONE, SOTTOSCRIVENDO POLIZZE PER QUALUNQUE RISCHIO E QUALSIASI AMMONTARE, PRESENTANDO DENUNZIE PER DANNI, ASSISTERE A PERIZIE, ACCETTARE LIQUIDAZIONI ANCHE IN VIA DI AMICHEVOLE TRANSAZIONE;  
RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO GLI UFFICI DELL'ENEL, DELLA TELECOM, DELLE POSTE ITALIANE E DEL GSE; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI A QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA, SIA CENTRALE CHE PERIFERICA COMPRESI I MINISTERI, LE DIREZIONI GENERALI, LE PREFETTURE E LE QUESTURE, GLI ENTI LOCALI ED AUTONOMI PER IL RILASCIO DI LICENZE ED AUTORIZZAZIONI;  
TENERE E FIRMARE LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA';  
RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO L'INTENDENZA DI FINANZA, GLI UFFICI DEL REGISTRO, GLI UFFICI IVA, GLI UFFICI UTIE, DELLE DOGANE, GLI UFFICI DISTRETTUALI DELLE IMPOSTE, I CENTRI DI SERVIZIO, GLI UFFICI COMUNALI, INCLUSI QUELLI PER I TRIBUTI LOCALI, SOTTOSCRIVENDO E PRESENTANDO DICHIARAZIONI E DENUNZIE, RICORSI E RECLAMI PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE TRIBUTARIA VIGENTE E DALLE MODIFICHE EVENTUALMENTE APPORTATE ALLA STESSA;  
COSTITUIRE IN MORA I DEBITORI, FARE ELEVARE ATTI DI PROTESTO, INTIMARE PRECETTI, PROVVEDERE AD ATTI CONSERVATIVI PER IL BUON FINE DEI CREDITI VANTATI DALLA SOCIETA'.  
NOMINARE AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, MUNENDOLI DEGLI OPPORTUNI POTERI. INTERVENIRE NELLE PROCEDURE DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA, CONCORDATO, FALLIMENTO ED IN QUALSIASI PROCEDURA CONCURSALE E NON, INSINUARE E DENUNCIARE CREDITI, COMPIERE OGNI E QUALSIASI ATTO TRANSATTIVO IN NOME DELLA SOCIETA';  
RITIRARE ED ESIGERE DA QUALSIASI UFFICIO POSTALE, TELEGRAFICO, FERROVIARIO, DOGANALE ECC., LETTERE, PIEGHI, SCRITTI E COLLI, ANCHE SE RACCOMANDATI OD ASSICURATI, DIRETTI ALLA SOCIETA'.  
POTERI DI ASSUMERE, DISGIUNTAMENTE DAL PRESIDENTE E DAL VICE-PRESIDENTE DEL C.DI A., OBBLIGAZIONI IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', SOTTOSCRIVENDO - OVE DEL CASO - I RELATIVI ATTI DI OBBLIGO AVANTI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI IN GENERE.  
CONCLUDERE, STIPULARE E SOTTOSCRIVERE CONTRATTI PER LA LOCAZIONE, VENDITA, ALIENAZIONE DI BENI MOBILI E/O IMMOBILI STRUMENTALI DI COMPENDIO DELLA SOCIETA' SENZA LIMITE DI IMPORTO.

**Vice Presidente Del  
Consiglio D'amministrazione**  
**GOLLINUCCI ALBERTO**

domicilio <sup>(1)</sup>

Nato a CESENA (FO) il 04/02/1933  
Codice fiscale: GLLLRT33B04C573M  
CESENA (FC)  
PIAZZA AGUSELLI 4 INT.3 CAP 47521

carica

**vice presidente del consiglio d'amministrazione**

Data atto di nomina 13/12/2001

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 18/12/2001

**consigliere**

Data atto di nomina 13/12/2001

Durata in carica: fino alla revoca

**5 Sindaci, membri organi di controllo**

**Revisore Legale**

**TARGHINI MATTEO**

**Elenco sindaci, membri degli organi di controllo**

**Revisore Legale**  
**TARGHINI MATTEO**

domicilio <sup>(1)</sup>

Nato a CESENA (FO) il 26/05/1973  
Codice fiscale: TRGMTT73E26C573K  
CESENATICO (FC)  
VIA LEONE 24/C CAP 47042

carica

**revisore legale**

Data atto di nomina 28/04/2022

Data di prima iscrizione 09/01/2020

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024

registro revisori legali

Numero: 129128

Data: 18/04/2003

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

**6 Attività, albi ruoli e licenze**

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa**

13/12/2001

**Attività esercitata**

ACQUISTO, VENDITA, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE BENI IMMOBILI  
(DAL 13.12.2001); LOCAZIONE BENI IMMOBILI PROPRI (DAL 01.10.2005)

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/12/2001

**attività' esercitata nella sede legale**

ACQUISTO, VENDITA, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE BENI IMMOBILI  
(DAL 13.12.2001); LOCAZIONE BENI IMMOBILI PROPRI (DAL 01.10.2005)

## 7 Sede ed unita' locali in provincia

<b>Indirizzo Sede legale</b> <sup>(1)</sup>	CESENA (FC) VIA UBERTI 14 CAP 47521
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	albaimmobiliariesrl@pec.it
<b>Partita IVA</b>	03252130400
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	FO - 292422
<b>Unita' Locale n. FO/1</b>	VIA MACERO SAULI 38 FORLI' (FC) CAP 47122

## Sedi secondarie ed unita' locali

### Unita' Locale n. FO/1

Indirizzo <sup>(1)</sup>

Officina  
Data apertura: 31/10/2011  
FORLI' (FC)  
VIA MACERO SAULI 38 CAP 47122

Attivita' esercitata

PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO)

## 8 Protocollo evaso

Protocollo n. 31604/2022  
del 16/05/2022

moduli

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 1

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 28/04/2022

Data iscrizione: 18/05/2022

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/05/2022

• **TARGHINI MATTEO**

Codice fiscale: TRGMITT73E26C573K

CONFERMA NELLA CARICA DI:

REVISORE LEGALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

(1) - Sigla provincia dichiarata "FO", convertita in "FC" in base alla codifica ISTAT attualmente in vigore