

ALBA IMMOBILIARE S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

| Dati anagrafici | |
|--|--|
| Sede in | VIA UBERTI 14 47521 CESENA FC |
| Codice Fiscale | 03252130400 |
| Numero Rea | Forli-Cesena 292422 |
| P.I. | 03252130400 |
| Capitale Sociale Euro | 10.000 |
| Forma giuridica | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 351100 Produzione di energia elettrica |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale micro

| | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|--|------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | 6.860 | 6.860 |
| B) Immobilizzazioni | | |
| II - Immobilizzazioni materiali | 3.730.951 | 3.901.657 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 41 | 41 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 3.730.992 | 3.901.698 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 20.944 | 9.365 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 835 | 1.065 |
| imposte anticipate | 27.838 | 27.838 |
| Totale crediti | 49.617 | 38.268 |
| IV - Disponibilità liquide | 621.240 | 420.201 |
| Totale attivo circolante (C) | 670.857 | 458.469 |
| D) Ratei e risconti | 64.847 | 66.642 |
| Totale attivo | 4.473.556 | 4.433.669 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 10.000 | 10.000 |
| IV - Riserva legale | 4.303 | 4.303 |
| VI - Altre riserve | 2.681.848 | 2.662.640 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 34.319 | 19.210 |
| Totale patrimonio netto | 2.730.470 | 2.696.153 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.725.178 | 1.736.596 |
| Totale debiti | 1.725.178 | 1.736.596 |
| E) Ratei e risconti | 17.908 | 920 |
| Totale passivo | 4.473.556 | 4.433.669 |

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Ai sensi dell'art. 2435-ter c.c. in calce allo Stato Patrimoniale sono riportate le informazioni previste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 9) e 16) e quelle richieste dai numeri 3) e 4) dell'articolo 2428.

In conseguenza di quanto esposto la società è esonerata dalla redazione della Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione.

Compensi e altre voci riguardanti Amministratori e Sindaci

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n.16 del c.c, si segnala che, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2021, la Società non ha corrisposto nessuna somma agli amministratori.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che al 31/12/2021 non risultano nè impegni, nè garanzie e/o passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Azioni proprie o azioni/quote della società controllante

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c.2, art. 2428 c.c., comunichiamo che, nell'esercizio decorso, la Società non ha detenuto, né alienato e/o acquistato, sia azioni proprie sia azioni e/o quote di società controllanti né direttamente nè per il tramite di interposta persona.

Conto economico micro

| | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 132.830 | 82.788 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 284.622 | 287.497 |
| altri | 861 | 14.247 |
| Totale altri ricavi e proventi | 285.483 | 301.744 |
| Totale valore della produzione | 418.313 | 384.532 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 295 | 0 |
| 7) per servizi | 101.505 | 68.445 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 173.647 | 173.454 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 173.647 | 173.454 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 173.647 | 173.454 |
| 14) oneri diversi di gestione | 38.842 | 49.991 |
| Totale costi della produzione | 314.289 | 291.890 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 104.024 | 92.642 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 0 | 14 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 0 | 14 |
| Totale altri proventi finanziari | 0 | 14 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 49.503 | 56.592 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 49.503 | 56.592 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (49.503) | (56.578) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 54.521 | 36.064 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 20.202 | 16.854 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 20.202 | 16.854 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 34.319 | 19.210 |

Bilancio micro, altre informazioni

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala di seguito, l'importo delle sovvenzioni, contributi e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria:

1) TARIFFA INCENTIVANTE GSE

Si segnala che la società, nell'esercizio 2021 ha incassato la TARIFFA INCENTIVANTE per l'impianto fotovoltaico di compendio, dal Gestore dei Servizi Energetici GSE SPA per l'importo di € 286.407,02 al lordo della ritenuta operata del 4%, di € 11.456,26 come di seguito dettagliato:

| CONVENZIONE | AMMONTARE SOMME CORRISPOSTE | IMPONIBILE | ALIQUOTA % | IMPORTO RITENUTA |
|---------------|-----------------------------|--------------|------------|------------------|
| E03L235851807 | € 145.984,17 | € 145.984,17 | 4 | € - 5.839,35 |
| E03L235855607 | € 140.422,85 | € 140.422,85 | 4 | € - 5.616,91 |
| TOTALE € | € 286.407,02 | € 286.407,02 | | € -11.456,26 |

2) COVID - 19 FONDO DI GARANZIA - F.Gar L.662/96, posizione M.C. 3637827

In data di concessione del 22/12/2021, a seguito di una operazione di finanziamento concessa il 13/12/2021, è stato ammesso l'intervento del Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese a copertura dell'insolvenza dell'80% (aiuto di stato SA.56966, SA 57625, SA 59655) concessa ai sensi della Sezione 3.2 del Quadro Temporaneo di Aiuti, aiuto ai sensi della Sezione 3.1 del Quadro temporaneo di Aiuti per € 1.668,21 (pari allo 0,74% dell'investimento). Elemento di aiuto pari ad € 1.668,21 su un finanziamento di nominali € 150.000,00;

3) ESENZIONE VERSAMENTO IRAP

Esenzione fiscale da versamento IRAP a saldo per il 2019 e 1° acconto 2020 ex DL 34/2020 elemento di aiuto quantificato in € 1.333,00 per il 2019 e € 1.753,50 per il 2020.

Destinazione dell'utile di esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio pari a € 34.318,89:

| Descrizione | Valore |
|---------------------------|-------------|
| Utile dell'esercizio: | |
| - a Riserva straordinaria | € 34.318,89 |
| Totale | € 34.318,89 |

Dichiarazione di conformità del bilancio

CESENA, 31/03/2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

BIGUZZI EZIO