

	TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'	
	***	
	<b>PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE</b>	N. 15/20
	***	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	N. 175/20 (riunita)
	***	R.G. ESEC.
	<b><u>LOTTO UNO</u></b>	<b>ALLEGATO "A"</b>
	***	
	<b>UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE</b>	
	Intera proprietà di <b>terreni agricoli</b> (sup. totale <b>ha 4.19.93</b> ) con <b>abitazione</b> in	
	<u>fabbricato bifamiliare</u> , abbinata su un lato, dotata di ingresso indipendente e	
	corte comune ad altra proprietà. I beni sono siti in <b>Comune di Gambettola</b>	
	(FC), <b>Via Sotto Rigossa n. 2.277</b> .	
	L'abitazione è disposta su tre livelli, ed è così composta:	
	- <u>piano terra</u> : un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno, una	
	lavanderia/centrale termica e un ampio portico.	
	- <u>piano primo</u> : una camera da letto matrimoniale, un bagno padronale, uno	
	studio, una camera da letto con cabina armadio, due disimpegni.	
	- <u>piano sottotetto</u> : un unico vano (non accessibile).	
	La <b>superficie commerciale</b> complessiva del bene è di <b>mq 221,68</b> ca, misura	
	da riferirsi <b>al lordo delle murature</b> e rettificata da coeffic. di differenziazione.	
	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	
	I beni pignorati sono così distinti:	
	<b>1. <u>abitazione</u></b> : al <b>Fg 6</b> del Comune di <b>Gambettola</b>	

	- <b>part.IIa 10 sub 2</b> , Via Sotto Rigossa, 2277 p. T-1-2 Cat. A/3, cl. 4,	
	consistenza vani 8,5, superficie catastale mq 193,00 (tot. escluse aree	
	scoperte 180 mq), R.C. Euro 899,93.	
	<u>BENI COMUNI</u>	
	- <b>part.IIa 10 sub 4</b> , Via Sotto Rigossa, 2279, p. T, BCNC (corte) comuni ai	
	sub. 1 [abitazione di altra proprietà], sub <b>2</b> [abitazione pignorata], e sub 3	
	[ricovero attrezzi di proprietà dell'esecutato ma non compreso tra i beni	
	pignorati]	
	Il <b>terreno</b> di corte e di sedime comune al fabbricato bifamiliare e al ricovero	
	attrezzi è distinto al Catasto Terreni a partita 1 con il fg 6 <b>part.IIa 10</b> - Ente	
	urbano di mq 1.932.	
	<b>2. terreni agricoli</b> al Fg 6 del Comune di <b>Gambettola</b> con:	
	- <b>part.IIa 87</b> qualità seminativo, cl. 2 sup. ha 0.41.26 R.D.€ 29,87 R.A. € 22,37	
	- <b>part.IIa 88 porzione AA</b> qualità frutteto, cl. 2 superficie ha 0.05.47 R.D. €	
	13,73 R.A. € 5,79	
	- <b>part.IIa 88 porzione AB</b> qualità seminativo, cl. 2 superficie ha 0.65.00 R.D. €	
	47,06 R.A. € 35,25	
	- <b>part.IIa 90 porzione AA</b> qualità frutteto, cl. 2 superficie ha 0.01.25 R.D. €	
	3,14 R.A. € 1,32	
	- <b>part.IIa 90 porzione AB</b> qualità seminativo, cl. 2 superficie ha 0.16.00 R.D.	
	€ 11,58 R.A. € 8,68	
	- <b>part.IIa 171</b> qualità seminativo, cl. 2 superficie ha 2.90.95 R.D. € 210,63	
	R.A. € 157,78	

**CONFINI**

La corte del fabbricato bifamiliare che contiene l'abitazione pignorata **confina**

con le part.IIe 87 - 88 - 559 e 171 del fg 6 del Comune di Gambettola. salvi altri

o aventi causa.

I terreni agricoli confinano con le part.IIe 12-175-93-94-569-568-567-77-10 e

559 del fg 6 del comune di Gambettola e a nord con il Rio Fossaltone e a sud

con la Via Sotto Rigossa, salvi altri o aventi causa.

**PERTINENZA**

**Intera proprietà.**

**PROVENIENZA DEL BENE**

Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito l'intera

proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.

**REGIME FISCALE**

Vendita soggetta a tassa di registro.

**SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94**

I beni non sono conformi ai progetti autorizzati, le spese per la presentazione

della sanatoria edilizia e/o per la rimozione delle opere non sanabili

sono state considerate nella stima.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

L'abitazione è occupata dall'esecutato. I terreni sono affittati con contratto

registrato.

**STIMA DEL BENE**

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, **per l'intera proprietà**

si quantifica in complessivi € .....

Il consulente tecnico

Arch. Elia Morandi