

CLAUDIO CASELLATO

Ragioniere Commercialista – Revisore contabile

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FORLI'
Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo n. 22/2015

STIMA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE NELLE SOCIETA':
IMMOBILIARE RIMINI MALATESTA SRL
FINCOOP RIMINI SRL
SO.P.ED. SPA
SOCHOCI SPA
COOP. LIBERA STAMPA

Stimatore

Rag. CLAUDIO CASELLATO

- OMISSIS -

criteri patrimoniali, si annoverano la metodologia del valor medio, della stima autonoma dell'avviamento e l'E.V.A.

Metodo del valore medio; assegna pari importanza nella valutazione della realtà societaria alla composizione quantitativa e qualitativa del patrimonio e alla sua redditività futura. Ne deriva che il valore societario è pari alla media (aritmetica e ponderata) del patrimonio netto rettificato e della redditività futura;

Metodo della stima autonoma dell'avviamento; il metodo in questione si fonda sul presupposto che il reddito prospettico comprenda una quota di sovrareddito (o sottoreddito)

Tutte le informazioni utilizzate per la redazione della presente relazione sono state fornite dall'organo amministrativo delle società e/o estratti dagli allegati alla domanda di concordato; su tali informazioni lo scrivente non ha potuto, in ragione dei tempi concessogli, condurre alcuna verifica circa l'attendibilità, veridicità, dei dati contabili e conseguentemente non può assumersi alcuna responsabilità in merito.

FINCOOP RIMINI SRL

RISULTANZE DOCUMENTALI

La presente relazione si fonda sui documenti contabili prodotti e consegnati dall'organo amministrativo della società, di seguito specificati:

- Visura Camerale Registro Imprese di Rimini aggiornata al 19/05/2014 (All.1-A);

DATI SOCIETARI

La cooperativa "FINCOOP RIMINI SRL", con sede in Rimini Via Caduti di Marzabotto n°40, è stata costituita in data 27/01/2004 allo scopo di acquisire, vendere e gestire quote e

CEIF SOCIETA' COOPERATIVA IN CONCORDATO PREVENTIVO

Relazione di stima delle partecipazioni detenute nelle società FINCOOP RIMINI SRL, IMMOBILIARE MALATESTA SRL, SO.P.ED SPA, SOCHOCI SPA e COOP. LIBERA STAMPA

partecipazioni societarie in genere con attività non esercitata nei confronti del pubblico e con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal D.Lgs. 1 settembre 1993 numero 385.

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale, pari ad **Euro 811.012,00** risulta sottoscritto e versato dai soci come segue:

- **COOPFOND - S.P.A.** quote per complessivi Euro 180.000,00 pari al 22,19% del capitale sociale;
- **LEGA COOP. PROVINCIA DI RIMINI** quote per complessivi Euro 158.012,51 pari al 19,48% del capitale sociale;
- **STUDIO TI Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 65.000,00 pari al 8,01% del capitale sociale;
- **CONSCOOP Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 60.000,00 pari al 7,4% del capitale sociale;
- **IDROTERMICA Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 60.000,00 pari al 7,4% del capitale sociale;
- **EGOCENTRO S.R.L.** quote per complessivi Euro 60.000,00 pari al 7,4% del capitale sociale;
- **FORMULA SERVIZI Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 25.000,00 pari al 3,08% del capitale sociale;
- **MISANESE COSTRUZIONI EDILIZIE Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 20.000,00 pari al 2,47% del capitale sociale;
- **BRACCANTI RIMINESE Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 20.000,00 pari al 2,47% del capitale sociale;

- **COOP. EDILE VISERBESE** quote per complessivi Euro 20.000,00 pari al 2,47% del capitale sociale;
- **VELA Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 20.000,00 pari al 2,47% del capitale sociale;
- **COOP-SERVICE Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 15.000,00 pari al 1,85% del capitale sociale;
- **ALLEXPO SRL** quote per complessivi Euro 15.000,00 pari al 1,85% del capitale sociale;
- **C.E.C.R. Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 15.000,00 pari al 1,85 % del capitale sociale;
- **CEIF Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 10.000,00 pari al 1,23 % del capitale sociale;
- **SANTARCANGELO Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 10.000,00 pari al 1,23% del capitale sociale;
- **COOPERATIVA MURRI** quote per complessivi Euro 10.000,00 pari al 1,23% del capitale sociale;
- **COOP134 Coop. Sociale** quote per complessivi Euro 10.000,00 pari al 1,23% del capitale sociale;
- **AIR-COOP Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 7.500,00 pari al 0,92% del capitale sociale;
- **CASA DEL PESCATORE Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 5.000,00 pari al 0,62% del capitale sociale;
- **Coop. LAVORATORI DEL MARE** quote per complessivi Euro 5.000,00 pari al 0,62% del capitale sociale;

CEIF SOCIETA' COOPERATIVA IN CONCORDATO PREVENTIVO

Relazione di stima delle partecipazioni detenute nelle società FINCOOP RIMINI SRL, IMMOBILIARE MALATESTA SRL, SO.P.ED SPA, SOCHOCI SPA e COOP. LIBERA STAMPA

- **COOPERDIEM - SERVIZI ALLE IMPRESE – Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 5.000,00 pari al 0,62% del capitale sociale;
- **CONTABILCOOP Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 5.000,00 pari al 0,62% del capitale sociale;
- **ECOSERVIZI L'OLMO Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 3.000,00 pari al 0,37% del capitale sociale;
- **M.A.R.E. Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 2.500,00 pari al 0,31% del capitale sociale;
- **IL MARECCHIA Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 2.500,00 pari al 0,31% del capitale sociale;
- **ANTONIO GRAMSCI Soc. Coop.** quote per complessivi Euro 1.250,00 pari al 0,15% del capitale sociale;
- **CIRCOLO CULTURALE-TORRE PEDRERA** quote per complessivi Euro 1.250,00 pari al 0,15% del capitale sociale;

AMMINISTRAZIONE

Attualmente la cooperativa risulta amministrata da un Consiglio d'Amministrazione composto dai Sigg.:

- I. BOSCHETTI Giampiero nominato in veste di Presidente del Consiglio d'Amministrazione;
- II. GHIRARDINI Sara nominata in veste di Vice Presidente del Consiglio d'Amministrazione;
- III. VITTORI GILBERTO – Consigliere;

METODO DI VALUTAZIONE ADOTTATO

Rilevata la totale assenza di documentazione contabile, lo scrivente non può che

prendere atto dell'impossibilità oggettiva di addivenire alla stima della società FINCOOP RIMINI SRL e dunque dell'incapacità di poter valutare economicamente il valore della partecipazione detenuta da CEIF, pari al 1,23% del capitale sociale.

*** *** ***

IMMOBILIARE RIMINI MALATESTA SRL

RISULTANZE DOCUMENTALI

La presente relazione si fonda sui documenti contabili prodotti e consegnati dall'organo amministrativo della società, di seguito specificati:

- Visura Camerale Registro Imprese di Rimini aggiornata al 11/12/2015 (All.1 - B);
- Bilancio di verifica chiuso al 31/12/2014 (All. 2 - B);
- Determinazione del valore immobile del **09/12/1991** (All. 3 - B);
- Convenzione stipulata tra la società Immobiliare MALATESTA ed il Comune di Rimini del 23/04/2004 (All. 4 - B).

DATI SOCIETARI

La società "IMMOBILIARE RIMINI MALATESTA SRL", con sede in Rimini Via Caduti di Marzabotto n°40, è stata costituita in data 06/08/1982 al fine di addivenire alla costruzione di immobili ad uso direzionale, previa acquisizione di diritti reali o parziali su terreni edificabili, siti nel IV P.E.E.P. di RIMINI, con successiva rivendita o locazione dei medesimi immobili ad organismi, enti od associazioni affiliati od emanati dalla lega nazionale delle cooperative e mutue.

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale, pari ad **Euro 291.281,66** risulta sottoscritto e versato dai soci come segue: