

'TRIBUNALE DI FORLÌ'

CONCORDATO PREVENTIVO N. 22/2015

LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT.SSA SARA BOGLIOLO

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA BARBARA VACCA

## AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta, Dott.ssa Sara Bogliolo, Liquidatore Giudiziale dei beni della procedura in epigrafe, nominata a seguito di Decreto di Omologa avvenuto in data 30.06.2016 visti gli articoli da 105 a 108 ter L.F. e 182 L.F. avvisa che procederà alla vendita, al miglior offerente, delle seguenti quote di partecipazione:

**LOTTO P06** – quote di partecipazione del valore nominale di €. 10.000,00 rappresentanti l' 1,23% del capitale sociale di **Fincoop Rimini S.r.l.** con sede legale in Rimini (RN), Via Caduti di Marzabotto n. 40, Codice Fiscale e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini 03413640404, numero REA RN – 291434, costituita in data 27.01.2004.

La Società ha per oggetto sociale: l'acquisto, la vendita e la gestione di quote di partecipazioni societarie in genere con attività non esercitata nei confronti del pubblico e con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal D.Lgs. 1 settembre 1993 numero 385 e dalle ulteriori leggi in materia. La Società può compiere tutti gli atti occorrenti, ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo, per l'attuazione dell'oggetto sociale, così tra l'altro, e a titolo meramente esemplificativo e senza pretesa alcuna di esaustività; compiere operazioni commerciali e industriali, bancarie, ipotecarie e immobiliari, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari; ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di Credito, Banche, Società e privati, concedendo le opportune garanzie; concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali a favore di terzi; assumere, con attività esercitata non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, interessenze, quote e partecipazioni anche azionarie in altre società di capitali o imprese costituite o costituende aventi scopi affini, analoghi o comunque connessi al proprio sia direttamente che indirettamente, con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal D.Lgs. 1 settembre 1993 numero 385 e dalle ulteriori leggi in materia; partecipare a consorzi o a raggruppamenti di imprese.

Il capitale sociale della società è pari ad € 811.012= interamente deliberato, sottoscritto e versato.

Il prezzo base della vendita è pari ad **€ 2.000,00 (duemila/00)**, ed aumento minimo, in caso di gara, non inferiore ad **€ 100,00 (cento/00)**.

**LOTTO P07** – quote di partecipazione del valore nominale di € 4.149,60 rappresentanti lo 0,57 % del capitale sociale di **Sochoci S.r.l.** con sede legale in Regello (FI), Piazza G. Amendola n. 4, Codice Fiscale e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze 02008190486, numero REA FI – 358808, costituita in data 10.11.1983.

La Società ha per oggetto sociale: l'attività di gestione di alberghi e di esercizi pubblici in genere nonché di acquisto, vendita, costruzione di immobili, conduzione di fabbricati di proprietà sociale o di terzi, prestazione di servizi informativi o di documentazione per l'organizzazione di alberghi di proprietà o di terzi, prestazione in genere di servizi e di elaborazione dati. La Società potrà compiere in via strumentale, complementare e non prevalente, tutte le operazioni e svolgere tutte le attività di carattere mobiliare, immobiliare, industriale

e commerciale ritenute necessarie per l'attuazione dell'oggetto sociale, nonché assumere non a scopo di collocamento partecipazioni in altre imprese, società, consorzi ed enti in genere. La Società potrà infine assumere prestiti e mutui anche ipotecari per il finanziamento della gestione, stipulare comodati, prestare garanzie, fidejussioni od avalli a favore di terzi. Sono comunque espressamente escluse dall'oggetto sociale le attività riservate agli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, quelle riservate alle società di intermediazione mobiliare di cui al D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, quelle di mediazione di cui alla Legge 3 febbraio 1989 n. 39, le attività professionali protette di cui alla Legge 23 novembre 1939 n. 1815 e loro modifiche, integrazioni e sostituzione e comunque tutte le attività che per legge sono riservate a soggetti muniti di particolare requisiti non posseduti dalla Società.

Il capitale sociale della società è pari ad € 725.903= interamente deliberato, sottoscritto e versato.

Il prezzo base della vendita è pari ad **€ 16.700,00 (sedicimilasettecento/00), ed aumento minimo, in caso di gara, non inferiore ad € 100,00 (cento/00).**

La determinazione del prezzo base d'asta è stata indicata nel piano delle attività di liquidazione, e successiva integrazione, predisposti dal Liquidatore Giudiziale, inviati al Commissario Giudiziale per il proprio parere ed ai membri del Comitato dei Creditori e successivamente depositati in Tribunale rispettivamente in data 24.8.2016 e in data 04.07.2022.

#### **Condizioni della vendita delle partecipazioni**

1. La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società della quale si detengono le azioni/quote come sopra descritte.

Le informazioni qui fornite sono a fini puramente informativi. Gli interessati dovranno constatare personalmente la situazione contabile e patrimoniale della società partecipata direttamente prendendo visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità e raccogliendo le informazioni necessarie, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Liquidatore Giudiziale da ogni responsabilità al riguardo.

2. La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società partecipata, così come descritta nei documenti a disposizione su richiesta degli offerenti.

3. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

4. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

5. Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nella quota azionaria; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "quota azionaria" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

6. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" delle stesse.

7. A norma dell'art. 2471, 3° comma, Cod. Civ., ed in osservanza a quanto stabilito dallo statuto della società in ordine al diritto di prelazione dei soci, il Liquidatore Giudiziale provvederà ad avvisare dell'esito dell'asta la società partecipata, nonché i soci. Entro dieci giorni dall'aggiudicazione la società partecipata potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo dell'aggiudicatario. Decorsi i termini previsti dalla legge senza che le singole società abbiano presentato alcuna offerta e decorsi i termini previsti dai singoli statuti senza che i soci abbiano presentato alcuna offerta in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva. La presentazione di un terzo da parte della società dovrà avvenire a firma del legale rappresentante della stessa ed essere inoltrata al notaio delegato, presso il luogo di svolgimento delle attività indicato nel presente avviso di vendita a mezzo lettera raccomandata. Per il rispetto del termine di dieci giorni farà fede la data di ricevimento della comunicazione, restando irrilevante la data di spedizione. Alla comunicazione dovranno essere allegati: certificato del registro delle imprese (non anteriore di dieci giorni dalla data della comunicazione) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire nella specie; i dati completi e i documenti relativi all'acquirente presentato (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e pertanto come di seguito indicati).

#### **MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA**

8. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli in Forlì, Via Mentana n.4, **entro le ore 12:00 del giorno 29 aprile 2024**. Sulla busta dovrà essere indicata esclusivamente la seguente dicitura: "Concordato Preventivo n. 22/2015, Liquidatore Giudiziale Dott.sa Sara Bogliolo";

9. L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:

- Per le persone fisiche il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, eventuale partita iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i titoli (non sarà possibile intestare i titoli a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi direttamente all'udienza fissata per la vendita o a mezzo di procuratore legale munito di specifico mandato. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta. In ogni caso dovrà essere allegato copia del documento di identità dell'offerente;

- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, sede legale, oltre a visura camerale aggiornata da cui risulti la vigenza della società, l'assenza di procedure concorsuali, il nome ed i dati del legale rappresentante in carica e la puntuale indicazione dei rispettivi poteri, attribuiti direttamente dall'atto costitutivo o dallo statuto, ovvero da apposita ed idonea delibera dell'organo competente

(assemblea o consiglio). In tale ultimo caso dovrà essere allegata anche copia della relativa delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri;

- L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;
- Espresa dichiarazione di aver assunto informazioni sulla situazione contabile e patrimoniale della società partecipata, nonché dei criteri di stima della sua valorizzazione nella proposta concordataria e nella relazione ex art. 172 l. fall. del Commissario Giudiziale;
- Espresa dichiarazione di aver preso visione dello Statuto e delle eventuali limitazioni ivi contenute;
- Dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali e notarili;
- Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Concordato Preventivo 22/2015 – Tribunale di Forlì", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- la copia dell'avviso di vendita siglato e timbrato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espressa indicazione scritta "per accettazione", ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile.

10. Il giorno **30 aprile 2024 alle ore 9.00** presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli in Forlì, Via Mentana, n. 4 alla presenza del citato Notaio, del Liquidatore Giudiziale e degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste.

11. Hanno diritto a presenziare gli offerenti, personalmente o a mezzo di procuratore legale, munito di specifica procura notarile. Nel caso di unica offerta le quote di partecipazione si intenderanno automaticamente aggiudicate al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo offerto purchè non inferiore al prezzo base come sopra individuato.

12. Nel caso di pluralità di offerte relative ai lotti in questione verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con gli aumenti minimi previsti e indicati per il singolo lotto.

13. Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno immediatamente restituite mediante riconsegna dell'assegno circolare direttamente presso lo studio del Notaio Delegato con annotazione in calce al verbale relativo alle operazioni di vendita.

14. L'atto di vendita verrà stipulato, nelle ordinarie forme privatistiche, con il concorrente che si sarà aggiudicato il lotto; il Liquidatore Giudiziale potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, entro le ore 12 del decimo giorno successivo alla data dell'asta, per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;

#### **ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**

16. La vendita delle quote di partecipazione sarà soggetta a imposta di registro.

17. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già versata, entro 90 (novanta) giorni dalla data di apertura delle buste, mediante assegni circolari o mediante bonifico bancario

sul conto corrente bancario intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Liquidatore Giudiziale, con avvertenza che in caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale con contestuale annullamento dell'aggiudicazione.

18. Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, vulture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario.

19. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F.

#### **INADENPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura competitiva scelta per la presente vendita consiste nella pubblicità da effettuarsi sui siti telematici [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.astaavvisi.it](http://www.astaavvisi.it) affidando l'incarico a Gruppo Edicom Spa con sede in Mestre-Venezia.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare lo studio della Dott. Sara Bogliolo (tel. 0543 35698 – e-mail: [sbogliolo@commercialisti-avvocati.it](mailto:sbogliolo@commercialisti-avvocati.it)) dalle 8.30 alle 12.30 dei giorni lavorativi.

Con osservanza.

Forlì, 18.03.2024

Il Liquidatore Giudiziale

**Dott.ssa Sara Bogliolo**



