

Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

TRIBUNALE DI FORLI'

Liquidazione dei Beni art. 14 Ter L.3/2012

R.g. 24/2021 [REDACTED]

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-novies L.3/2012

1. Premessa.....2

2. inventario dei beni da liquidare e somme disponibili per la procedura2

3. Modalità di Vendita Ex art.14 Novies c.24

4.Necessità di collaborazioni.....6

* * *



Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

1. Premessa

In data 27/11/2021 il Tribunale di Forlì accoglieva e dichiarava aperta la procedura di liquidazione dei beni ex art. 14 ter l. 3/2012 della Sig.ra [REDACTED] Rg n.24/2021 a seguito di ricorso depositato ai sensi dell'art. 6 e ss. L. 3/2012, contenente richiesta di accesso alla procedura di Liquidazione dei beni, la relazione particolareggiata del gestore Nominato dall'O.c.c. Romagna nella persona della Dott.ssa Emanuela Lupi.

La sottoscritta Lupi Emanuela dottore commercialista iscritta all'ordine dei Dottori Commercialisti di Forlì-Cesena n.602A con medesimo decreto di apertura della liquidazione, è stata nominata liquidatore dei beni per la procedura in epigrafe.

Il presente programma di liquidazione viene redatto ai sensi dell'art. 14-novies L.3/2012, verrà comunicato ai creditori al debitore e depositato presso la cancelleria del tribunale di Forlì.

2. Inventario dei beni da liquidare e somme disponibili per la procedura

Il Liquidatore ha provveduto alla verifica dei beni e alla redazione dell'inventario finale.

I singoli elementi sono descritti e valutati nei successivi paragrafi.

BENI IMMOBILI

I beni di proprietà sono così identificati:

LOTTO 1

itolarità	Comune	Fogli o	Particella	Su b	Indirizzo	Zona e Categori a	Class e	Consistenz a	Rendit a
Proprietà ' per 1/1	SAVIGNANO O SUL RUBICONE Sez.	16	4032	3	SAVIGNANO SUL RUBICONE(FO) VIA FRANCESCO BRIANI n. 6 Piano T	Cat.A/3	02	5 vani	Euro: 296,96
Proprietà ' per 1/1	SAVIGNANO O SUL RUBICONE Sez.	16	4032	40	SAVIGNANO SUL RUBICONE(FO) VIA	Cat.C/6	02	17 m ²	Euro: 42,14

Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

					LORENZO GOBBI Piano S1				
Proprietà per 1/1	SAVIGNANO SUL RUBICONE Sez.	16	4032	41	SAVIGNANO SUL RUBICONE(FO) VIA LORENZO GOBBI Piano S1	Cat.C/6	02	16 m ²	Euro: 39,66

Tali beni sono stati stimati in data 26/02/2021 su incarico del Gestore della crisi, dall'Ing. Tesei Alberto che li valutava Euro 131.000,00.

Sui beni di cui al Lotto 1 pendeva procedura esecutiva immobiliare presso il Tribunale di Forlì R.G.Es. 142/2020; il liquidatore, ritenuto che la procedura esecutiva era in una fase tale per cui non era stato ancora effettuato il primo accesso da parte degli ausiliari del giudice (Custode e CTU), ancora non era stata predisposta e depositata la perizia di stima, al fine di ridurre i costi di procedura ha richiesto con apposita istanza al giudice delle esecuzioni l'improcedibilità che veniva regolarmente autorizzata in data 22/02/2022.

LOTTO 2

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprietà per 83/1000 bene personale	PORTICI	2	406	1	PORTICI (NA) VIA GUGLIELMO MARCONI, 79 Piano T	cat. C/1	5	35 mq	Euro:853,19
Proprietà per 83/1000 bene personale	PORTICI	2	406	15	PORTICI (NA) VIA GUGLIELMO MARCONI, 81 Piano 1	cat. A/4	3	4,5 vani	Euro:195,22

I seguenti beni acquisiti per successione, sono in comproprietà con i fratelli della ricorrente e la stessa ha una quota di proprietà del 8,33 % (1/12) e in attesa di stima.

BENI MOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI

I beni di proprietà sono così identificati:

Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

LOTTO 3

FIAT LANCIA YPSILON TARGATA EC595DB IMMATRICOLATA IN DATA 31/05/2010 valore € 2.500,00 Valore da ricorso introduttivo Attestato dal Gestore della crisi

LOTTO 4

MOTOVEICOLO MOTOGUZZI LODOLA TARGA 043738 ANNO 1958 non marciante valore € 1.500,00 Valore da ricorso introduttivo Attestato dal Gestore della crisi

Somme disponibili per la procedura

Le somme disponibili per la procedura di liquidazione ammontano ai versamenti mensili che la signora Fronda patrizia deve operare nei confronti della procedura, nello specifico:

- dal mese di Dicembre 2021 al mese di Dicembre 2025 comprensive anche della Tredicesima mensilità e comunque per la durata di 4 anni potrà trattenere per i bisogni familiari la somma di euro 1.400,00 mensili; la somma eccedente verrà versata direttamente dal datore di lavoro (come autorizzato dalla signora Fronda) al conto corrente della procedura in conformità al decreto di apertura della liquidazione;

Verranno effettuati riparti anche parziali non appena vi siano somme disponibili e comunque successivamente alla vendita di almeno un lotto di beni immobili ; verranno pagate in via principale le somme in prededuzione maturate alla data del riparto.

3. Modalità di vendita Ex.art.14 novies c.2

Riguardo ai beni immobili oggetto di liquidazione ai sensi dell'art.14 novies L.3/2012 la vendita verrà effettuata tramite procedure competitive adeguatamente pubblicizzate.

LOTTO 1 : a seguito delle difformità riscontrate dal CTU, si provvederà alla richiesta di vendita da parte del Giudice del sovraindebitamento o di un suo delegato nelle forme e con le modalità di vendita da questi disposto.

Nello specifico, la perizia dell'Ing.Tesei Alberto, riporta tali difformità :”Tra gli

Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

elaborati grafici relativi al più recente progetto presentato e lo stato di fatto rilevato nel corso del sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità:

- al piano interrato è stata demolita una porzione del tramezzo che divide i due garage ed è stata sostituita da un pannello in cartongesso con apertura scorrevole; sono state inoltre eseguite delle opere in cartongesso per creare una parete davanti alla basculante di uno dei due garage e creare così nel vano una stanza da adibire a studio;
- nella corte esterna sono presenti delle tettoie in legno non autorizzate. Le difformità sono sanabili con opere, senza presentazione di pratiche edilizie; si prevede un costo complessivo di € 3.500,00.”

Il ricavato della vendita andrà distribuito tra i creditori ammessi al passivo, secondo le regole del concorso e ripartito alla massa sulla base delle insinuazioni allo stato passivo della liquidazione del patrimonio.

Il perito valuta il LOTTO 1 in euro 131.000,00.

LOTTO 2 : In attesa di stima da parte del CTU , ove vengano riscontrate delle difformità nell'elaborato peritale, si provvederà alla richiesta di vendita da parte del Giudice del sovraindebitamento o di un suo delegato nelle forme e con le modalità di vendita da questi disposto.

In caso non vengano rilevate difformità le modalità di vendita saranno le seguenti:

- pubblicità dell'avviso di vendita su numerosi portali on-line dedicati alle vendite immobiliari da parte delle società del settore come gestore del servizio di pubblicità di annunci relativi alle vendite giudiziarie convenzionate con il Tribunale di Forlì, in modo da garantire la massima trasparenza, informazione e partecipazione degli interessati;
- notifica dell'avviso di vendita immobiliare a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari 45 giorni prima dell'esperimento di vendita;
- calendario delle aste che prevedrà l'esperimento di 4 tentativi nell'arco temporale di 12 mesi, con una durata media dell'esperimento di circa 90 giorni; in caso di aste deserte, nell'arco temporale di ulteriori 12 mesi verranno esperiti altri 4 tentativi di asta;



Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

- Ogni onere conseguente la vendita sarà a totale carico dell'aggiudicatario. Le iscrizioni ipotecarie e il decreto di apertura della liquidazione potranno essere cancellate a cura dell'aggiudicatario in forza del decreto del Giudice Delegato che sarà emanato una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

-Le eventuali violazioni alla legge n. 47/1985 dovranno essere sanate secondo le prescrizioni dell'Autorità Amministrativa a cura e spese dell'aggiudicatario.

La procedura competitiva, in linea di massima, si articolerà come segue: Offerta minima: pari al 75% del prezzo base d'asta Cauzione: pari al 15% del prezzo offerto Rilancio minimo di gara: 2% arrotondato al decimale superiore o all'euro.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematiche, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell' art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il sito web www.astetelematiche.it accedendo attraverso il pulsante "PARTECIPA" previa consultazione della guida presente nella sezione "Informazioni" della home page cliccando sul pulsante "Come partecipare".

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del sito web www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita—con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, a pena di inammissibilità.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, esclusivamente in modalità telematica, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'udienza di vendita, partecipando attraverso il sito www.astetelematiche.it cliccando sul pulsante "Partecipa".

L'offerta d'acquisto è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3° c.p.c. e deve CONTENERE:



Dott. ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

-
- **se l'offerente è persona fisica:** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo mail valido oppure recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge mentre per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - **se l'offerente è una società:** la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata;
 - l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura con anno e numero di ruolo generale della procedura;
 - l'indicazione del referente della procedura;
 - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore, a pena dell'inefficacia, di un quarto rispetto al prezzo base d'asta), e del lotto per il quale viene presentata;
 - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni a decorrere dalla data di aggiudicazione, non è consentito pagamento rateale;
 - l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) che sarà trattenuto in caso di decadenza dall'aggiudicazione;
 - la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;



Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

Si avverte che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che presenta e sottoscrive l'offerta.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA: tutti *in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi:*

- Se l'offerente è persona fisica: fotocopia di documento di identità (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) e del codice fiscale;

- Se l'offerente è una società: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risulti o i relativi poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

- dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima.

VERSAMENTO CAUZIONE E PAGAMENTO IMPOSTA BOLLO

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **quindici per cento (15%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura di Liquidazione all' IBAN indicato nell'avviso di vendita, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "Procedura di Liquidazione del patrimonio R.G. 32/2019 versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme nel conto della procedura abbia luogo entro la giornata lavorativa precedente il termine fissato per presentare la domanda (le 12,00 del giorno antecedente l'asta) al fine di consentire la verifica del buon fine dell'accredito sul conto della procedura.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato con bonifico bancario sul conto della procedura di Liquidazione del patrimonio le cui coordinate potranno essere richieste al Liquidatore.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TELEMATICA

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte, lo svolgimento dell'eventuale gara e tutte le altre attività avverranno a cura del liquidatore .

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal liquidatore, che delibererà sulla convenienza dell'offerta, solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.



Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

Le buste telematiche saranno aperte dal delegato nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita. In relazione al disposto di cui all'art. 20 del DM 32/2015 laddove il comma 1 prevede che alle operazioni di vendita senza incanto possano prendere parte con modalità telematiche "altri soggetti se autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura" dispone che il professionista delegato autorizzi esclusivamente la partecipazione delle parti, dei loro avvocati, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari non eseguiti.

Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno.

Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto in questa ordinanza.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente o del maggior offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Si avverte che:

- le offerte non sono efficaci nei casi espressamente previsti dall'art. 571, 2° co., c.p.c.;
- nel caso di presentazione di una OFFERTA UNICA previa verifica della validità conformemente alle previsioni di cui all'art. 572 c.p.c. si procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:
 - Qualora l'offerta sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;
 - Qualora il prezzo offerto sia inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice potrà far luogo alla vendita solo ove non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

- nel caso di presentazione di una PLURALITA' OFFERTE previa verifica della loro validità si procederà ai sensi dell'art. 573 c.p.c., alla gara tra gli stessi, con base di partenza l'offerta più alta tra quelle pervenute ed aumento minimo come di seguito indicato. La gara si svolgerà tra gli offerenti in modalità telematica asincrona, partendo dal prezzo offerto più alto (ovvero, in presenza di due o più offerte di identico importo da tale importo). La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori al rialzo minimo del prezzo come sopra indicato;

→ Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno. La gara avrà la durata fino alle ore 15,00 del giorno successivo a quello di apertura della gara. Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 15 minuti della gara, la stessa sarà prolungata automaticamente di ulteriori 15 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. All'esito della chiusura della gara telematica, il professionista delegato procederà alla deliberazione finale sulle offerte e alla aggiudicazione, che avrà luogo entro il giorno successivo a quello del termine della gara, stilando apposito verbale. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

→ Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o mancanza di offerte, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione in favore della migliore offerta e per la individuazione della stessa, si terrà conto gradatamente

- dell'entità del prezzo offerto;
- dell'ammontare della cauzione prestata;
- del minor termine previsto per il versamento del prezzo;
- nel caso in cui le offerte siano tutte equiparabili in base ai criteri sopra indicati il bene verrà aggiudicato a chi avrà depositato per primo l'offerta di acquisto (a tal fine, farà fede la data con l'orario di deposito telematico dell'offerta).



Dott. ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

AGGIUDICAZIONE

- il prezzo deve essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, se l'offerta non contiene l'indicazione di un minor termine, al liquidatore a mezzo assegno circolare intestato alla procedura liquidatoria ovvero a mezzo bonifico sul rapporto bancario della fallimentare secondo le indicazioni che verranno fornite dal liquidatore;
- la cauzione versata sarà impiegata per il pagamento degli oneri fiscali e per le altre spese di vendita a carico dell'aggiudicatario, ivi compresi i diritti d'asta pari ad € 240,00 oltre IVA per ciascun lotto; qualora la cauzione non sia sufficiente le residue somme dovute per oneri fiscali e spese dovranno essere versate in uno con il pagamento del prezzo di vendita, la differenza verrà imputata a saldo prezzo;
- Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il liquidatore ne riferirà al Giudice Delegato che, con proprio decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc).

PUBBLICITA'

La pubblicità inerente la vendita verrà eseguita, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., a cura del professionista delegato tramite pubblicazione dell'ordinanza di vendita, unitamente all'avviso di vendita e alla perizia almeno 60 giorni prima del termine di presentazione delle offerte ed almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte sui siti www.astegiudiziarie.it www.astalegale.net e www.asteanunci.it e sul sito internet del Tribunale.

Riguardo **ai beni mobili** oggetto di liquidazione ai sensi dell'art.14 novies L.3/2012 la vendita dei **LOTTI N.3 e n.4** verrà effettuata dal liquidatore mediante procedure competitive adeguatamente pubblicizzate e con l'ausilio di operatori specializzati.

Tanto premesso, si ritiene di procedere come segue:

LOTTO 3 : FIAT LANCIA YPSILON TARGATA EC595DB IMMATRICOLATA IN DATA 31/05/2010 al prezzo base di euro € 2.500,00 RILANCIO MINIMO IN SEDE DI GARA EURO 500,00



Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

pubblicità dell'avviso di vendita su portali on-line dedicati alle vendite mobiliari da parte della società Edicom Srl gestore del servizio di pubblicità di annunci relativi alle vendite giudiziarie di Codesto Tribunale, in modo da garantire la massima trasparenza, informazione e partecipazione degli interessati.

Per consentire una corretta gestione dei servizi, la pubblicità ex art. 490 c.p.c. andrà effettuata almeno 60 giorni prima del termine di presentazione dell'offerta sul PVP e almeno 45 giorni prima per i siti commerciali. La pubblicità, le ulteriori modalità di presentazione delle offerte e tutte le altre condizioni di vendita sono regolate dalle condizioni generali in materia di vendite mobiliari.

- Il calendario delle aste che prevedrà l'esperimento di 4 tentativi nell'arco temporale di 12 mesi, con una durata media dell'esperimento di circa 90 giorni; in caso di aste deserte, nell'arco temporale di ulteriori 12 mesi verranno esperiti altri 4 tentativi di asta con riduzione del prezzo base fino al 25% calcolato sulla base d'asta precedente. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova,
- il termine per il saldo prezzo è previsto in giorni 15, non sarà consentito il pagamento rateale;
- ogni onere conseguente la vendita (comprese le cancellazioni di iscrizioni e trascrizioni) sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

Le iscrizioni e l'ordinanza di aperture della liquidazione potranno essere cancellate a cura dell'aggiudicatario in forza del decreto del Giudice Delegato che sarà emanato una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

La procedura competitiva, in linea di massima, si articolerà come segue:

- obbligo di deposito di offerta irrevocabile di acquisto mediante pec: liquidazionepatrimoniofronda@pec.it entro le ore 12,00 del giorno antecedente all'esperimento d'asta;
- l'offerta dovrà contenere: offerta irrevocabile di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello base, deposito cauzionale almeno pari al 10% del prezzo offerto mediante strumenti che ne assicurino l'incasso da parte della procedura, documentazione attestante l'identità ed i poteri dell'offerente;
- l'esperimento d'asta avrà luogo presso lo studio del curatore, nel giorno e all'ora indicati



Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

nell'avviso di vendita.

In tale giorno e ora il liquidatore provvederà all'apertura delle buste e, in caso di più offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti e all'aggiudicazione alla maggiore offerta;

- effettuata l'aggiudicazione, le offerte migliorative, per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo di aggiudicazione, potranno essere fatte entro e non oltre il termine di 7 giorni dal giorno dell'aggiudicazione; saranno valide le offerte pervenute entro le ore 24 del 7° giorno sulla PEC del liquidatore se l'originale dell'offerta verrà depositato presso lo studio del curatore entro le ore 12 del giorno successivo;

Si fa presente che per le spese di giustizia oltre che degli oneri che matureranno in corso di procedura, come i compensi per i collaboratori in quanto prededucibili rispetto ad ogni altro credito, saranno liquidate con priorità, anche durante la liquidazione.

LOTTO 4: MOTOVEICOLO MOTOGUZZI LODOLA TARGA 043738 ANNO 1958 non marciante al prezzo base di euro € 1.500,00 RILANCIO MINIMO IN SEDE DI GARA EURO 500,00 pubblicità dell'avviso di vendita su portali on-line dedicati alle vendite mobiliari da parte della società Edicom Srl gestore del servizio di pubblicità di annunci relativi alle vendite giudiziarie di Codesto Tribunale, in modo da garantire la massima trasparenza, informazione e partecipazione degli interessati.

pubblicità dell'avviso di vendita su portali on-line dedicati alle vendite mobiliari da parte della società Edicom Srl gestore del servizio di pubblicità di annunci relativi alle vendite giudiziarie di Codesto Tribunale, in modo da garantire la massima trasparenza, informazione e partecipazione degli interessati.

Per consentire una corretta gestione dei servizi, la pubblicità ex art. 490 c.p.c. andrà effettuata almeno 60 giorni prima del termine di presentazione dell'offerta sul PVP e almeno 45 giorni prima per i siti commerciali. La pubblicità, le ulteriori modalità di presentazione delle offerte e tutte le altre condizioni di vendita sono regolate dalle condizioni generali in materia di vendite mobiliari.

- Il calendario delle aste che prevedrà l'esperimento di 4 tentativi nell'arco temporale di 12 mesi, con una durata media dell'esperimento di circa 90 giorni; in caso di aste deserte, nell'arco temporale di ulteriori 12 mesi verranno esperiti altri 4 tentativi di asta

Dott. ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

con riduzione del prezzo base fino al 25% calcolato sulla base d'asta precedente. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova,

- il termine per il saldo prezzo è previsto in giorni 15, non sarà consentito il pagamento rateale;
- ogni onere conseguente la vendita (comprese le cancellazioni di iscrizioni e trascrizioni) sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

Le iscrizioni e l'ordinanza di aperture della liquidazione potranno essere cancellate a cura dell'aggiudicatario in forza del decreto del Giudice Delegato che sarà emanato una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

La procedura competitiva, in linea di massima, si articolerà come segue:

- obbligo di deposito di offerta irrevocabile di acquisto mediante pec: liquidazionepatrimoniofronda@pec.it entro le ore 12,00 del giorno antecedente all'esperimento d'asta;
- l'offerta dovrà contenere: offerta irrevocabile di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello base, deposito cauzionale almeno pari al 10% del prezzo offerto mediante strumenti che ne assicurino l'incasso da parte della procedura, documentazione attestante l'identità ed i poteri dell'offerente;
- l'esperimento d'asta avrà luogo presso lo studio del curatore, nel giorno e all'ora indicati nell'avviso di vendita.

In tale giorno e ora il liquidatore provvederà all'apertura delle buste e, in caso di più offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti e all'aggiudicazione alla maggiore offerta;

- effettuata l'aggiudicazione, le offerte migliorative, per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo di aggiudicazione, potranno essere fatte entro e non oltre il termine di 7 giorni dal giorno dell'aggiudicazione; saranno valide le offerte pervenute entro le ore 24 del 7° giorno sulla PEC del liquidatore se l'originale dell'offerta verrà depositato presso lo studio del curatore entro le ore 12 del giorno successivo;

Si fa presente che per le spese di giustizia oltre che degli oneri che matureranno in corso di procedura, come i compensi per i collaboratori in quanto prededucibili rispetto ad ogni altro credito, saranno liquidate con priorità, anche durante la liquidazione.



Dott.ssa Emanuela Lupi

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

4. Necessità di collaborazioni.

Il liquidatore non rileva la necessità di avvalersi di collaboratori per le operazioni liquidatorie ad esclusione del perito che stima il lotto n.2.

Con osservanza

Savignano sul Rubicone 01/09/2022

Il liquidatore

Lupi dott.ssa Emanuela

