

TRIBUNALE DI FORLI'

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N.175/2022

ALLEGATO A

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO

INTERA PROPRIETA'

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Intero fabbricato residenziale a Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC) in via Bagnolo n.166 ottenuto dalla trasformazione di una scuola elementare in civile abitazione, distribuito interamente a piano terra con ricovero attrezzi staccato e corte esclusiva; la recinzione presenta elementi dell'iconografia fascista e l'esterno presenta una sistemazione accurata.

La superficie commerciale complessiva ragguagliata è mq 238,78.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati:

Abitazione - Foglio 19, Part. 63, sub 1, cat. A/2 – classe 3 – vani 9,5 – mq 195.

Ricovero attrezzi - Foglio 19, Part. 63, sub 2, cat. C/2 – classe 2 – mq 24.

Ente comune - Foglio 19, Part. 63, sub 3 – piano T.

Catasto terreni:

Ente Urbano - Foglio 19, Part. 63 – mq 1.000.

CONFINI

L'area di proprietà confina con *Villa Bagnolo soc. agricola s.r.l.* (part. 64, 116, 107 e 138) e con la strada via Bagnolo.



PERTINENZE

Intera proprietà.

SANATORIA DEI BENI LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Nello stato dei luoghi è stata rilevata una difformità da sanare.

STATO DI POSSESSO

L'abitazione è occupata dalla persona esecutata (non coniugata) e dai genitori.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

L'appartamento risulta in classe energetica "G" (EP gl, nren 501,23 KWh/mq anno) con validità dell'attestato fino al 10.05.2033.

STIMA DEL BENE

Il più probabile valore di mercato per l'intera proprietà, decurtato del costo per assenza di garanzia per vizi del bene venduto è

€ 134.500,00 (*Euro centotrentaquattromilacinquecentoeuro/00*).

Cesena, 22.08.2023

CTU Stimatore

Arch. Enrica Rossi

