



DOTT.SSA EMANUELA LUPI

— **STUDIO LUPI** —

TRIBUNALE DI FORLÌ

Cancelleria Fallimentare

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. 43/2023 del 06.12.2023

Giudice Delegato Dott.ssa Maria Cecilia Branca

Liquidatore : Dott.ssa Emanuela Lupi

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI – 2 °ESPERIMENTO

La Dott.ssa Emanuela Lupi, nominata dal Giudice delegato del Tribunale di Forlì Dott.ssa Maria Cecilia Branca , liquidatore nel procedimento di liquidazione controllata in epigrafe;

- in conformità del programma di liquidazione approvato.

PONE IN VENDITA

quanto segue:

1) OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO 1

Beni mobili registrati:

Autovettura Alfa Romeo Giulietta 1.6 Targa FZ196GG IMMATRICOLAZIONE 31/01/2020 Marciante

KM CIRCA 37.000

2) PREZZO BASE

Il Prezzo Base, pari al valore di stima, oltre ad iva, altre imposte ed accessori se dovuti secondo legge, viene fissato per ciascun lotto nei seguenti valori:

- LOTTO 1 Euro 11.250,00 (UNDICIMILADUECENTOCINQUANTA/00);

- rilancio minimo euro 225,00 (DUECENTOVENTICINQUE/00)

Il **prezzo offerto** non potrà essere inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base.(**Euro 8.437,50**)

Sito web: www.studioemanuelalupi.it

Via della Repubblica 133, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)

PEC: emanuelalupi@pec.it

P.IVA 03760620405

Tel: 0541 085553

Mail: studioemanuelalupi@gmail.it

C.F. LPUMNL78L56H294B

Cell: 327 093 2847



DOTT.SSA EMANUELA LUPI

— STUDIO LUPI —

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere saldato **entro 15 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario eseguito sul conto IBAN: IT11L0327313202000119800836** intestato alla liquidazione del patrimonio e dovrà essere stato accreditato prima del perfezionamento della cessione dei beni.

3) TERMINE PER LA CESSIONE DEI SINGOLI BENI

La fatturazione e la conseguente trascrizione nei pubblici registri dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario presso l'agenzia indicata dal Liquidatore e sarà perfezionata nei 30 gg successivi al versamento del saldo prezzo.

4) CONDIZIONI PER LA CESSIONE DEI SINGOLI BENI.

I beni posti in vendita sono identificati nell'inventario. Nessuna garanzia è prestata, nemmeno per evizione; ogni pratica amministrativa, o azione, per conseguire la titolarità e/o la disponibilità dei beni è rimessa integralmente all'aggiudicatario, che dovrà provvedervi, se interessato, a sua esclusiva cura e spese, senza poter avanzare alcuna richiesta in tal senso alla liquidazione controllata.

5) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del migliore offerente.

Solo qualora vi siano plurime offerte di uguale importo per il medesimo bene si procederà ad una gara al rialzo tra i migliori offerenti con le seguenti modalità.

6) MODALITA' DELL'EVENTUALE GARA

La gara avverrà in presenza, presso lo studio del liquidatore Dott.ssa Emanuela Lupi in Savignano sul Rubicone, Via della Repubblica 133, il giorno 12/06/2023 ore 9.30,

La gara avverrà, **con aumento minimo di euro 225,00 per il lotto unico in vendita**, fino ad esaurimento delle offerte formulate dai presenti, intendendosi conclusa la gara con aggiudicazione al migliore offerente qualora non pervengano rialzi dopo 1 minuti dall'ultimo rilancio.

Qualora uno degli offerenti non si presenti alla gara la stessa avrà luogo tra gli offerenti presenti.

In caso di presenza alla gara di un unico offerente il bene sarà aggiudicato all'offerente presente, al prezzo indicato nell'offerta originaria.

In caso di assenza di tutti gli offerenti alla gara il bene sarà aggiudicato a favore di quello tra i migliori offerenti che abbia notificato per primo la propria offerta a mezzo PEC alla liquidazione del patrimonio (ordine cronologico).

Sito web: www.studioemanuelalupi.it

Via della Repubblica 133, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)

PEC: emanuelalupi@pec.it

P.IVA 03760620405

Tel: 0541 085553

Mail: studioemanuelalupi@gmail.it

C.F. LPUMNL78L56H294B

Cell: 327 093 2847



DOTT.SSA EMANUELA LUPI

— STUDIO LUPI —

L'aggiudicazione, anche successiva ad eventuale gara al rialzo, s'intenderà sempre e comunque provvisoria, non comporterà per la procedura di liquidazione alcun obbligo di perfezionamento della cessione e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento né alcun diritto al risarcimento dei danni in caso di mancata stipulazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno:

inviare la propria offerta a mezzo PEC all'indirizzo : liquidazionecontrollatazavallonicaterina@pec.it entro le ore 12,00 del giorno antecedente all'esperimento d'asta con indicazione nell'oggetto: "offerta per procedura di liquidazione controllata rg 43/2023 beni mobili LOTTO UNICO", contenente i seguenti elementi:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza o, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo mail valido e recapito telefonico;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società, l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- l'indicazione del bene per cui è presentata offerta e del prezzo offerto;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della stima allegata al presente bando e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni per i quali si è formulata offerta;
- espressa dichiarazione di essere a conoscenza che il bene non è nelle disponibilità del liquidatore, di averlo visionato ove si trova e di accollarsi ogni costo di recupero e custodia dello stesso;
- espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni e modalità di vendita ivi indicate;
- espressa dichiarazione di avvenuto versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base definito per ciascun lotto, documentata dalla contabile bancaria di supporto all'avvenuto versamento a mezzo bonifico eseguito a favore della procedura alle seguenti coordinate bancaria **IBAN: IT11L0327313202000119800836** .

Sito web: www.studioemanuelalupi.it

Via della Repubblica 133, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)

PEC: emanuelalupi@pec.it

P.IVA 03760620405

Tel: 0541 085553

Mail: studioemanuelalupi@gmail.it

C.F. LPUMNL78L56H294B

Cell: 327 093 2847



DOTT.SSA EMANUELA LUPI

— STUDIO LUPI —

Si precisa che la cauzione sarà ritenuta versata solo qualora se ne sia potuto accertare l'incasso sul conto acceso alla liquidazione entro il primo giorno successivo a quello di scadenza per l'invio delle offerte di cui al presente bando;

• indicazione delle coordinate bancarie complete a favore delle quali potrà essere restituita la cauzione a favore dei soggetti.

Allegazioni documentali

- Se l'offerente è persona fisica occorre **allegare fotocopia di documento di identità e del codice fiscale.**
- Se l'offerente è una società: **visura camerale aggiornata estratta nel mese di presentazione dell'offerta, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.**
- Copia contabile bancaria di supporto al versamento della cauzione.
- Non sono ammesse offerte presentate per persona da nominare e, se presentate, saranno ritenute non valide.
- Non sono ammesse offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere.

Le offerte non conformi a quanto sopra indicato saranno considerate inefficaci e come non pervenute.

(Restituzione Cauzione) – La restituzione della cauzione a coloro che non si aggiudicheranno i lotti avverrà entro i dieci giorni successivi all'avvenuto trasferimento dei beni a favore delle coordinate bancarie precisate nell'offerta.

TRASFERIMENTO DEI BENI

La cessione avverrà entro e non oltre i 30 giorni successivi all'aggiudicazione con emissione della fattura ove necessaria e voltura al PRA presso agenzia indicata dal liquidatore salva la facoltà del liquidatore di sospendere la vendita qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni 10 dall'aggiudicazione.

Il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi. In caso di inadempienza da parte dell'aggiudicatario a quanto indicato nel precedente punto 1 verrà dichiarata la decadenza dello stesso, con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione e degli

Sito web: www.studioemanuelalupi.it

Via della Repubblica 133, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)

PEC: emanuelalupi@pec.it

P.IVA 03760620405

Tel: 0541 085553

Mail: studioemanuelalupi@gmail.it

C.F. LPUMNL78L56H294B

Cell: 327 093 2847



DOTT.SSA EMANUELA LUPI

— STUDIO LUPI —

eventuali ulteriori versamenti effettuati da parte della procedura a titolo di risarcimento del danno, fatto salvo il maggior danno. Il liquidatore avrà quindi la facoltà di invitare alla stipulazione chi abbia eventualmente formulato l'offerta immediatamente inferiore (e così di seguito), anche a seguito della partecipazione alla gara al rialzo. Gli offerenti devono quindi ritenersi vincolati alle offerte presentate, anche a seguito del maggior rilancio fatto nel corso dell'asta al rialzo, sino alla perfezionamento della cessione dei singoli beni posti in vendita.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui ciascun bene si trova; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la difformità dei singoli beni e della documentazione in dotazione, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati nel presente avviso e nella documentazione, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo di vendita, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'entità del corrispettivo dovuto.

Le spese inerenti alle trascrizioni nei pubblici registri (ivi incluse quelle per l'eventuale verbale della gara), ed ogni altra imposta o onere aggiuntivo afferente la cessione dei beni, compresi l'eventuale costo di recupero e custodia e la cancellazione dei gravami sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La proprietà, il possesso e il godimento del bene ed in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario a far data dall'atto di cessione.

Per ulteriori informazioni sui beni, sulle modalità di partecipazione all'asta, è possibile rivolgersi al liquidatore Dott.ssa Emanuela Lupi con studio in Savignano sul Rubicone (tel 0541-085553 ore 9.00-12.00 dal Lunedì al Giovedì oppure via Mail: studioemanuelalupi@gmail.com .

Savignano sul Rubicone 04/04/2024

Il liquidatore

Dott.ssa Emanuela Lupi

Sito web: www.studioemanuelalupi.it

Via della Repubblica 133, 47039 Savignano sul Rubicone (FC)

PEC: emanuelalupi@pec.it

P.IVA 03760620405

Tel: 0541 085553

Mail: studioemanuelalupi@gmail.it

C.F. LPUMNL78L56H294B

Cell: 327 093 2847