

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N.192/15 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

LOTTO N. 5 (INTERA PROPRIETA')

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Casa monofamiliare di civile abitazione con annessi un corpo di fabbrica ad uso magazzino, un portico/autorimessa ed un frustolo di terreno che è parte integrante della strada pubblica (via Merano), sita nel Comune di Gambettola via Merano n.8, in una zona a prevalente destinazione residenziale in prossimità della via Emilia.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I due fabbricati, che sono contigui e ricadono in due distinti fogli di mappa confinanti fra loro, sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Gambettola come riportato di seguito:

Foglio	Part.	Sub	Categ.	Cl.	Indirizzo	Piano	Consist.	Rendita
7	1127	1	C/2	3	Via Merano	T	mq 86	€ 266,49
7	1127	2	A/3	4	Via Merano	T-1	Vani 6,5	€ 688,18
7	1127	3	C/6	2	Via Merano	T	mq 21	€ 60,74
11	416	2	C/6	1	Via Merano	T	mq 4	€ 9,92

L'area coperta e scoperta delle unità immobiliari che insistono sul foglio di mappa n. 7 è censita al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio del Comune di Gambettola con la particella 1127 di mq 454; l'area coperta e scoperta dell'immobile che insiste sul foglio di mappa n.11 è censita al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio del Comune di Gambettola con la particella 416 di mq 451, Ente Urbano

Il terreno è censito al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio del Comune di Gambettola, come riportato di seguito:

Fog.	Part.	Porz	Qualità	Clas	Superficie			Reddito	
					Ha	are	ca	Dominicale €	Agrario €
7	304	--	Seminativo Arboreo	1	0	72	0,73	0,43	

PERTINENZA

Piena proprietà.

CONFINI

I fabbricati confinano con via Merano, ragioni [REDACTED] parti comuni, salvo altri; il frustolo di terreno confina con beni della stessa proprietà Via Merano, salvo altri.

PROVENIENZA DEL BENE

- quanto all'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n.11, particella n. 416, sub 2 atto di compravendita del Notaio Vicino Pedrelli di Savignano sul Rubicone del 08/09/1980, repertorio n. 8455/2574, registrato a Cesena il 15/09/1980 al n. 3067 mod. 1 e trascritto a Forlì il 06/10/1980 al Reg. Part. n.7981;

- quanto agli immobili distinti al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n.7, particella 1127, sub 1, 2 e 3 ed al Catasto Terreni al foglio di mappa n.7, particella 304, atto di compravendita del Notaio Alberto Ricci di Rimini del 25/11/1967, repertorio n. 22882/5732, registrato a Rimini il 14/12/1967 e trascritto a Forlì il 21/12/1967 al Reg. Part. n. 12133.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

I fabbricati sono stati in base alla Licenza Edilizia n. 177 del 24/02/1968 ed in data 16/01/1976 è stato rilasciato il Certificato di Abitabilità. Necessita di SCIA in sanatoria.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è occupato da una proprietaria che detiene 35/42 della piena proprietà

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **284.798,00 (DUECENTOTTANTAQUATTROMILA SETTECENTONOVANTOTTO/00)**

L'esperto stimatore
(Arch. Berni Fabio)

