

TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ
Sezione Civile – Procedure Concorsuali

Liquidazione Controllata:

Giudice Delegato: **Dott.ssa Barbara Vacca**

Liquidatore: **Dott. Massimiliano Graffiedi**

INVENTARIO E STIMA BENI MOBILI

Il sottoscritto Zanella geom. Roberto, nato a Cesena il 18/12/50, con studio in Via Giordano Bruno, 160 Cesena (FC), regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°1008, e all'Albo speciale dei Consulenti del Tribunale di Forlì – Cesena, facendo seguito all’incarico conferitogli dal **Dott. Massimiliano Graffiedi** in qualità di Liquidatore della Liquidazione controllata della società e del socio illimitatamente responsabile, con Sentenza del 12/10/2023, Pubblicata in data 13/10/2023, espone il proprio operato:

- **Oggetto dell’incarico.**

Incarico del 13/10/2023.

“Eseguire l’inventario e la stima dei beni della procedura”.

- **Operazioni svolte:**

Nella data del 23/10/2023, si è provveduto ad eseguire l’inventariando dei e attrezzature presenti in località Buggiana Comune di Galeata, via Buggiana 1-3, che i presenti hanno indicato appartenenti alla società soggetta a procedura di liquidazione, documentando con fotografie quanto visionato.

Alle operazioni di inventario hanno partecipato il Dott. Massimiliano Graffiedi e il sig.

Successivamente, con lavoro d'ufficio, si è provveduto a redigere la presente relazione.

All'interno dei locali del fabbricato abitativo erano presenti arredi, che non sono stati inventariati in quanto in cattivo stato e privi di valore commerciale.

- Metodo valutativo.

Il metodo di stima applicato è basato sulla ricerca presso aziende del settore, o informazioni dirette da personale del settore, per acquisire una comparazione dei valori riconducibili a beni simili usati. Nella valutazione si tiene conto che alcuni beni resteranno all'interno del compendio immobiliare, perché la loro rimozione avrebbe un costo superiore a quello che si andrebbe a realizzare, mentre per alcuni beni questo aspetto non si presenta, in quanto la loro rimozione non comporta danni agli stessi. Pertanto, si suggerisce di procedere alla vendita con tre lotti: di cui i beni dalla foto n. 1 alla foto n. 12 si possono vendere in un unico lotto separato, mentre i successivi beni, dalla foto n. 13 alla foto n. 34, si consiglia di lasciarli all'interno del complesso immobiliare e venderli unitamente all'immobile, con il valore che dovrà essere aggiunto al valore di quest'ultimo, poiché questi sono beni il cui costo di rimozione, e/o il loro recupero per adattarli in altri allevamenti, sarebbe superiore a quello che si potrebbe ricavare se lasciati nell'attuale posizione all'interno dell'immobile. Il lotto terzo, foto 35) viene lasciato autonomo in quanto trattasi di bene in leasing.

Si evidenzia altresì che al momento del sopralluogo, tutte le attrezzature ed i mezzi non risultavano rispettose delle norme vigenti in materia di sicurezza.

Le attrezzature non sono state provate, non essendo stato possibile sia per le loro condizioni sia per la mancanza di energia elettrica, pertanto non si può garantire il loro funzionamento.

Inventario Attrezzature rinvenute in Galeata, Via Buggiana nn. 1-3					
n.	Descrizione	Quantità	Valore	Valore totale	foto

			Unitario		
LOTTO PRIMO					
AUTOMEZZI		€.	€.		
1	Trattore SAME Argon targa FO-039780 con caricatore frontale + botte trasporto acqua	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	1
2	Trattore Fiat targa FO-035170 Modello 451C completo di sollevatore ad arco per ruspa	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	2
3	Trattore Dumper con sollevatore	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	3
4	Muletto PGS Modello 3000L a gasolio	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	4
5	Atomizzatore -cisterna per acqua	1	€ 250,00	€ 250,00	5
6	Cella Frigo	1	€ 0,00	€ 0,00	6
7	Forca	1	€ 50,00	€ 50,00	7
8	Carretto	1	€ 0,00	€ 0,00	8
9	Zappatrice/Fresa	1	€ 250,00	€ 250,00	9
10	Trincia meccanica	1	€ 250,00	€ 250,00	10
11	Ruspa	1	€ 350,00	€ 350,00	11
12	Forche con relative piastre	2	€ 100,00	€ 200,00	12
Totale lotto Primo				€ 7.350,00	
LOTTO SECONDO					
BOX 2					
13	Impianto automatizzato mangiatoie circa m. 250 disposto su cinque file	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	13
14	Impianto di abbeveratoio circa 400 mt. disposto su otto file,	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00	14
15	Ventilatori	8	€ 200,00	€ 1.600,00	15
16	Quadri di comando finestre e ventilazione	2	€ 200,00	€ 400,00	16
17	Quadro comando mangiatoie e luci	1	€ 200,00	€ 200,00	17
18	Neon	20	€ 1,00	€ 20,00	18
19	Cella da smaltire con amianto	1	€ 0,00	€ 0,00	19
20	Silos da smaltire	2	€ 0,00	€ 0,00	20
21	Brucciatori per riscaldamento	4	€ 200,00	€ 800,00	21

	BOX 3 (crollato)				
22	Attrezzature, all'interno del box, da smaltire	1	€ 0,00	€ 0,00	22
	BOX 4				
23	Impianto automatizzato mangiatoie circa 180 mt. su due file	1	€ 3.600,00	€ 3.600,00	23
24	Impianto di abbeveratoio circa 300 mt. su tre file	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	24
25	Ventilatori	6	€ 200,00	€ 1.200,00	25
26	Quadro di comando finestre e ventilazione	1	€ 200,00	€ 200,00	26
27	Quadro di comando mangiatoie e luci	1	€ 200,00	€ 200,00	27
28	Neon	20	€ 1,00	€ 20,00	28
29	Compressore non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00	29
30	Centralina allarme	1	€ 100,00	€ 100,00	30
31	Silos in vetroresina da smaltire	2	€ 0,00	€ 0,00	31
	INGRESSO				
32	Arco di disinfezione	1	€ 100,00	€ 100,00	32
	ATTREZZAIA				
34	Fusti olio esausto da smaltire	3	€ 0,00	€ 0,00	33
35	Cisterna con residuo di gasolio	1	€ 100,00	€ 100,00	34
	Totale lotto Secondo			€ 20.540,00	
	LOTTO TERZO				
	ESTERNO				
	Gruppo elettrogeno Green Power Modello GP44 Serie n. 212239 di proprietà GRENKE LOCAZIONE	1	€ 500,00	€ 500,00	35
	Totale lotto Terzo			€ 500,00	
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 28.390,00	

Si precisa che i valori sono esclusi da IVA

Cesena, lì 31/10/2023

Il Perito Stimatore
geometra Roberto Zanella



Allegati:

- Documentazione fotografica da 1 a 35
- Libretto trattrice agricola SAME
- Libretto trattrice agricola FIAT 431 C