

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 152/2023 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE ALLEGATO "A"

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da un ufficio, utilizzato come archivio, ai piani terra e primo, senza collegamento diretto, di una casa abbinata costituita da due unità immobiliari, sito nel Comune di Forlì, in via Gorizia n.105, con annessa autorimessa in corpo distaccato e corte esclusiva con accesso da via Thiene, in una zona semi periferica a prevalente destinazione residenziale.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni pignorati sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Forlì al *foglio di mappa n.143*, come riportato di seguito:

Part.Illa	Sub	Categ	Cl.	Indirizzo	Consist.	Superf. mq	Rendita €
107	7	A/10	2	Viale Gorizia n.105 – piani T-1	Vani 4,5	90	1278,23
1104	3	C/6	3	Viale Gorizia n.105 – piano T	mq 29	40	149,77

Intestati a:

STUDIO E S.r.l., con sede in Forlì, c.f.: **00874050404**, proprietà per 1/1

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Forlì al Foglio di mappa n.143 con le particelle n.107 di mq 93 e n.1104 di mq 133, "Enti Urbani", oltre alla particella 1099 di mq 75 "Ente Urbano" identificato come bene comune non censibile (corte) alle particelle 107 sub 7 e 11, 1102 sub 1 e 2 e 1104 sub 3.

PERTINENZA

Intera proprietà.

CONFINI

L'immobile confina con via Gorizia, via Thiene, particelle 108, 109, 1102, salvo altri.

PROVENIENZA DEL BENE

Antecedentemente al ventennio gli immobili pignorati erano intestati alla società FRAER LEASING SpA, con sede in Cesena, c.f. 01826950402 per averli acquistati dal signor FANTINI Luigi, nato a Meldola il 17/03/1915, c.f. FNTLGU15C17F097Q, con atto di compravendita del 21/07/1997 ai rogiti del Notaio Dott. Gualfreduccio Degli Oddi di Forlì, rep. n. 80699.

Con atto di compravendita del 14/12/2007 ai rogiti del Notaio Dottor Antonio Porfiri di Cesena, rep. n.80699, i suddetti immobili passarono alla società STUDIO E S.r.l. con sede in Forlì, c.f.: 00874050404, attualmente intestata.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad I.V.A.

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967. I titoli edilizi non sono reperibili in quanto i locali dell'Archivio Generale del Comune di Forlì sono stati allagati a seguito della alluvione del maggio 2023.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è a disposizione della società debitrice esecutata.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **130.000,00 (CENTOTRENTAMILA/00)**.

L'esperto estimatore

Arch. Fabio Berni