

Dott.ssa Margareth Rossi
Dottore Commercialista
Via G. Bonali, 1 - 47122 FORLÌ
Tel. 0543 29039

TRIBUNALE DI FORLÌ
SECONDA SOTTOSEZIONE CIVILE
PROCEDURE CONCORSUALI

* * *

Liquidazione Giudiziale: **- RG N. 30/2026**
Apertura Liquidazione Giudiziale: sentenza del 18/06/2026 pubblicata il
23/06/2026

Giudice Delegato: **DOTT.SSA MARIA CECILIA BRANCA**
Curatore: **DOTT.SSA MARGARETH ROSSI**

* * *

AUTORIZZAZIONE A VENDERE IL COMPENDIO AZIENDALE

* * *

La sottoscritta Dott.ssa Margareth Rossi, in qualità di Curatore della
procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

- in data 29/09/2026 la S.V.Ill.ma ha autorizzato il Programma di Liquidazione redatto e depositato dalla scrivente in data 26/09/2026;
- in conformità a quanto previsto nel predetto Programma (istanza n. 27) a pagina 4 e seguenti, la scrivente fisserà per il giorno 10/11/2026 la vendita del compendio aziendale alle seguenti condizioni:
 - **procedura competitiva telematica asincrona;**
 - **prezzo base d'asta 1° esperimento: € 458.000,00;**
 - **offerta minima efficace: € 343.500,00 (75% della stima);**
 - **rilanci minimi: € 5.000,00;**
 - **cauzione: 10% del prezzo offerto;**



- **soggetto gestore della vendita:** Gruppo Edicom S.p.A.;
- **pubblicità obbligatoria:** almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 216 CCII ed in deroga dell'art. 490 c.p.c., sui seguenti siti: portale delle vendite pubbliche, www.asteannunci.it, www.ivgforli.it, www.astagiudiziaria.com e sito internet del Tribunale;
- **pubblicità ulteriore ed eventuale:** oltre alla pubblicazione sui siti sopra indicati, l'avviso potrà essere inserito, a titolo facoltativo ed eventuale, anche sui seguenti siti: www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net, senza il vincolo del rispetto del termine di 30 giorni;
- **diritto di prelazione:** da esercitare entro 30 giorni dalla comunicazione del Curatore dell'avvenuta aggiudicazione;
- **aggiornamento perizie:** entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- **pagamento prezzo:** entro 37 giorni dall'aggiudicazione;
- **trasferimento:** con atto notarile entro il 31/12/2026;
- **notaio:** scelto dalla Curatela che verrà indicato nell'avviso di vendita;
- **spese a carico aggiudicatario:** spese notarili, oneri tributari, eventuali spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli ove gravanti sui veicoli e di ogni altro onere inerente al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

In avviso verrà evidenziata la presenza dell'affittuario e del relativo diritto di prelazione. Pertanto, terminata la gara competitiva e determinato il prezzo finale di aggiudicazione provvisoria:

- la scrivente comunicherà all'affittuario, a mezzo pec, il prezzo e le condizioni di aggiudicazione;



- l'affittuario potrà esercitare il diritto di prelazione nei successivi 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, pareggiando integralmente l'offerta e le condizioni stabilite in gara;
- i periti provvederanno ad aggiornare i valori delle rispettive perizie entro il termine massimo di 30 giorni dall'aggiudicazione.

Tutto ciò premesso, la scrivente

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la scrivente a procedere alla vendita del compendio aziendale con le modalità sopra esposte.

Con osservanza.

Forlì, 01 ottobre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Margareth Rossi

