**COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE**
**PROVINCIA DI FORLI' – CESENA**
Viale G.Marconi, 81 – 47011 Castrocaro Terme e Terra del Sole
*www.comune.castrocarotermeeterradelsole.fc.it*
***protocollo@pec.comune.castrocarotermeeterradelsole.fc.it***

*Protocollo come da segnatura*
**pratica n.13790/2025**

| | |
|---|---|
| **Imposta di bollo da € 16,00**<br><br>**Esente in qualità di CTU incaricato da tribunale di Forlì** | **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**<br><br>**ai sensi dell'art.30 del DPR 380/2001** |

A richiesta presentata in data **28/11/2025** dal **Geom. Lorenzo Onofri** residente a **Cesena (FC)** in **Via Gaspare Finali** n. **66** in qualità di **C.T.U incaricato nella Procedura Esecutiva immobiliare n. R.ES. 24/2025 presso il Tribunale di Forlì**;

Visto il PSC approvato in data 14.09.2006 con Delibera di Consiglio Provinciale n° 68886/146 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19/07/2010;

Vista la seconda variante al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.66 del 29 novembre 2021, pubblicata sul Burert parte seconda n.362 del 22 dicembre 2021;

Visti gli atti d'ufficio;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della legge n.183 del 12/11/2011;

**SI CERTIFICA**

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Castrocaro Terme e Terra del Sole** risulta avere alla sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** al foglio n. **14** e mappale/i n. **72, 269, 286** la seguente destinazione urbanistica:

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) APPROVATO:**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **72 - 269 - 286**

---

| | |
|---|---|
| è destinata a | **Territorio rurale**<br>regolata dall'articolo: **3.2.1** del R.U.E. |

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO:**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **72 - 269 - 286**

---

| | |
|---|---|
| è interessata da | **Interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 PTCP)**<br>regolata dall'articolo: **2.6** del P.S.C. |
| è destinata a | **Ambiti di valore naturale e ambientale - A-17**<br>regolata dall'articolo: **3.34** del P.S.C. |
| è interessata da | **Sistema dei crinali e sistema collinare - Bassa Collina**<br>regolata dall'articolo: **2.1** del P.S.C. |

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **72(p)**

---

| | |
|---|---|
| è interessata da | **Conoide di deiezione**<br>regolata dall'articolo: **2.17** del P.S.C. |
| è interessata da | **Depositi alluvionali terrazzati**<br>regolata dall'articolo: **2.17** del P.S.C. |
| è interessata da | **Piante, gruppo e filare meritevole di tutela (Art.10 PTCP)**<br>regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C. |
| è interessata da | **Fascia di rispetto alla rete gas - DM del 24/11/1984 e s.m.i.**<br>regolata dall'articolo: **n.d.** del P.S.C. |

è destinata a **Ambito agricolo periurbano - A20**
regolata dall'articolo: **3.37** del P.S.C.

è interessata da **Area di ricarica agli acquiferi (Art.28a PTCP)**
regolata dall'articolo: **2.18** del P.S.C.

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **286(p)**

---

è interessata da **Sistema forestale e boschivo - Cespuglieti: ambienti a vegetazione arbustiva**
regolata dall'articolo: **2.2** del P.S.C.

**VINCOLI DI ZONA:**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **72**

---

è interessata da **Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **72 - 269 - 286**

---

è interessata da **Aree non percorse dal fuoco**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **72 - 269(p) - 286(p)**

---

è interessata da **Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **72(p) - 269 - 286**

---

è interessata da **Zone non soggette a vincolo idrogeologico**

Sezione **A - CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE** Foglio n. **14** e mappale/i **286(p)**

---

| | |
|---|---|
| è interessata da | **Aree tutelate ai sensi dell art. 142 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 (aree forestali, da cartografia regionale) - Det. 12378 del 16/07/2020** |

Oltre quanto sopra identificato si demanda agli ulteriori vincoli di zona derivanti da specifiche normative di settore, nonché quelli derivanti dal Piano Speciale Preliminare Alluvione Maggio 2023, adottato con Decreto del Segretario Generale n.32 del 06 maggio 2024 e pubblicato il 07/05/2024 nella sezione atti istituzionali del sito dell'Autorità di Bacino Distrettuale Fiume Po; le cartografie relative ai dissesti di versante e perimetrazione aree allagate sono consultabili sul geoportale della regione Emilia Romagna:
https://geoportale.regione.emilia-romagna.it/approfondimenti/emergenza-maggio-23/emergenza-rer-maggio-2023-servizi

| | |
|---|---|
| *Castrocaro Terme e Terra del Sole, lì* ***04 Dicembre 2025*** | **IL RESPONSABILE DELL'AREA**<br>**Governo del Territorio**<br>*Ing. Fabrizio Di Lorenzo*<br>*documento firmato digitalmente* |

---