

**Tribunale di Modena**

**Sezione civile e procedure concorsuali**

# **VMECH S.r.l.**

**Procedimento Unitario n. 1 / 2025 sub 1**

**Giudice Relatore:** Dott. Carlo Bianconi

**Commissario Giudiziale:** Dott. Riccardo Corradini

\*

**INVITO ALLA FORMULAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL COMPLESSO AZIENDALE DI VMECH SRL OVVERO ALL'AFFITTO FINALIZZATO AL SUCCESSIVO ACQUISTO (C.D. "AFFITTO PONTE")**

**Premessa.**

La società VMECH S.R.L. con sede legale a Vignola (MO), via Trinità n. 1, C.F., P.I. e n. iscrizione al Registro Imprese 03821950361, n. REA MO-420618, capitale sociale Euro 3.120.000,00 i.v. (di seguito solo **"Vmech"**, o la **"Società"**) depositava in data 1.1.2025 ricorso ex art. 40 CCII per l'accesso ad uno strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza, con riserva di presentazione ex art. 44 CCII della proposta e del piano (il **"Ricorso"**), radicando avanti al Tribunale di Modena il procedimento unitario iscritto al n. 1/2025 sub 1.

Alla data di pubblicazione del presente invito (l'**"Invito"**) risulta pendente il termine concesso per la presentazione della proposta e del piano di risanamento.

Con provvedimento in data 4.4.2025 il Tribunale di Modena ha autorizzato il Commissario Giudiziale del Procedimento Unitario, Dott. Riccardo Corradini, a pubblicare l'Invito, il cui fine precipuo è quello di raccogliere eventuali *MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL COMPLESSO AZIENDALE DI VMECH SRL, OVVERO ALL'AFFITTO FINALIZZATO AL SUCCESSIVO ACQUISTO (C.D. "AFFITTO PONTE")*, che possano risultare funzionali al risanamento della Società ed alla salvaguardia dei livelli occupazionali.

Nell'ipotesi in cui una o più manifestazioni di interesse dovessero essere ritenute congrue – ad insindacabile giudizio di Vmech e dei suoi consulenti sentiti gli organi concorsuali – verrà prontamente richiesta l'autorizzazione ad indire una procedura competitiva ad evidenza pubblica, eventualmente sulla base di proposte irrevocabili che dovessero frattanto essere formalizzate, finalizzata alla cessione del complesso aziendale di Vmech, ovvero alla sua concessione in affitto ponte, e soggetta alle condizioni di cui ad un separato e redigendo bando di gara.

\*

## **Oggetto dell'Invito**

Si rende noto che il complesso aziendale di Vmech Srl si compone dei seguenti beni e rapporti giuridici, come risultanti alla data di efficacia del trasferimento del complesso aziendale:

- i.* Complesso immobiliare industriale e terreni pertinenziali siti in Vignola (MO), via Trinità n. 1;
- ii.* Macchinari, impianti ed attrezzature di proprietà ovvero utilizzati in leasing;
- iii.* Rimanenze di magazzino di prodotti finiti, semilavorati e materie prime,
- iv.* Contratti commerciali con clienti e fornitori;
- v.* Contratti di lavoro subordinato;
- vi.* Contratti di collaborazione.

Sono esclusi dal perimetro aziendale e resteranno in capo a Vmech tutti i debiti ed i crediti maturati prima dell'efficacia del trasferimento del complesso aziendale.

Quanto al complesso immobiliare di cui al precedente punto *i.*, si riporta sub **Allegato 1** la planimetria e le risultanze catastali.

Quanto ai macchinari, impianti ed attrezzature, di cui al precedente punto *ii.*, si riporta sub **Allegato 2** un dettaglio principale.

Quanto ai contratti di cui ai precedenti punti *v.* e *vi.*, si comunica che alla data di pubblicazione del presente Invito sono in essere n. 94 rapporti di lavoro subordinato e n.3 rapporti di collaborazione.

Considerato che risultano attualmente in forza più di quindici lavoratori, si ricorda che ai fini del successivo trasferimento dei rapporti di lavoro sarà necessaria esperire la procedura di consultazione sindacale ai sensi dell'art. 47 L.n. 428/1990.

Si precisa fin d'ora che ai fini del trasferimento la Società ed il Commissario Giudiziale non assumono alcuna garanzia circa la validità, l'efficacia, la permanenza, la possibilità di subentro nei rapporti contrattuali in corso, così come circa l'effettività delle consistenze materiali dei beni aziendali.

\*

## **Il contenuto della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà necessariamente contenere:

- 1) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente, persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, il recapito telefonico, visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto la manifestazione di interesse in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri. Infine, ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale;
- 2) l'indicazione della procedura concorsuale "**VMECH SRL – PU 1/2025 – TRIBUNALE DI MODENA**";
- 3) l'indicazione se la manifestazione di interesse riguarda l'acquisto del complesso aziendale ovvero l'affitto finalizzato al successivo acquisto (c.d. affitto ponte);
- 4) per l'ipotesi di acquisto: l'indicazione del prezzo che si intenderebbe offrire, il quale non potrà comunque essere inferiore ad Euro 10.000.000,00 (dieci milioni/00 Euro), oltre oneri di Legge, nonché spese e tasse di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

- 5) per l'ipotesi di affitto: l'indicazione del canone mensile che si intenderebbe offrire, l'indicazione della durata, che dovrà necessariamente essere compatibile con la pendente procedura concorsuale e non potrà in ogni caso essere superiore a mesi 12, le garanzie che si intendono prestare ai fini dell'affitto, l'impegno alla formulazione di una successiva proposta irrevocabile di acquisto al termine dell'affitto con indicazione del prezzo che si intenderebbe offrire, il quale non potrà comunque essere inferiore ad Euro 10.000.000,00 (dieci milioni/00 Euro), oltre oneri di Legge, nonché spese e tasse di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

\*

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 aprile 2025 mediante deposito presso la Cancelleria Procedure Concorsuali del Tribunale di Modena, in Modena Corso Canalgrande n.77, in busta chiusa recante all'esterno la sola dicitura "*Manifestazione di interesse VMECH SRL – PU 1/2025 – TRIBUNALE DI MODENA*".

\*

### **Ulteriori disposizioni**

Ulteriore documentazione utile per la formulazione della manifestazione di interesse potrà essere messa a disposizione dei terzi interessati a cura del Commissario Giudiziale dietro puntuale richiesta via PEC [vmech@peconcordati.it](mailto:vmech@peconcordati.it) (cortesemente anticipata a mezzo email all'indirizzo [r.corradini@studiocorradini.eu](mailto:r.corradini@studiocorradini.eu)) per tramite della Società e previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

Ciascun istante sosterrà personalmente i costi indotti dalle proprie ricerche, valutazioni e più in generale ogni altro costo legato all'analisi del presente avviso e presentazione della manifestazione di interesse.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano né per la Società né per il Commissario Giudiziale alcun vincolo e/o obbligo e/o impegno di dare seguito ad una procedura competitiva volta alla vendita o all'affitto del complesso aziendale.

Il presente avviso rappresenta esclusivamente un invito ad offrire e non costituisce evidentemente offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né tantomeno sollecitazione del pubblico al risparmio.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Giudiziale, Dott. Riccardo Corradini, con studio in Via C.Farini 4/B Modena, via PEC [vmech@peconcordati.it](mailto:vmech@peconcordati.it).

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del d. lgs n. 101/2018 nonché del Regolamento UE 2016/679 "GDPR", esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva.

Modena, 7 aprile 2025

Il Commissario Giudiziale

*Dott. Riccardo Corradini*

Allegati

- 1) Planimetria del complesso immobiliare;
- 2) Dettaglio sintetico per macrocategorie di impianti, macchinari, attrezzature e rimanenze di magazzino.