

TRIBUNALE DI RAVENNA
SEZIONE FALLIMENTARE

Siderurgica Ravennate s.r.l. – Concordato Preventivo Omologato n.25/2014 Decreto di omologa del Tribunale di Ravenna depositato in data 07/10/2015
(cp25.2014ravenna@pecconcordati.it)

Giudice Delegato: *Dott. Paolo Gilotta*
Commissario Giudiziale: *Dott. Antonio Santandrea*
Liquidatore Giudiziale: Alder Antoniaci

BANDO DI VENDITA

Il nominato Liquidatore Giudiziale della società **SIDERURGICA RAVENNATE s.r.l.** (C.F. e P. IVA 00084340397), in concordato preventivo,

RENDE NOTO CHE

Siderurgica Ravennate s.r.l. in concordato preventivo è titolare dei seguenti immobili

LOTTO 1

Fabbricato industriale sito in Ravenna – fraz. Fornace Zarattini, via Valle Bartina n.10 composto da n. 2 unità immobiliari adiacenti e collegate, a destinazione Industriale oltre aree esterne di pertinenza.

Superfici commerciali: 3568 mq di magazzino, mq.330 uffici e ripostiglio oltre area di pertinenza coperta e scoperta di mq 5.281 catastali.

PREZZO BASE 540.000,00

LOTTO 2

Ex fabbricato colonico e servizi sito in località Mezzano (RA) via Campo Sportivo n. 37, composto da n.1 unità abitativa che si sviluppa al piano terra e primo e da n.3 unità immobiliari a destinazione “annessi rurali” oltre corte comune di pertinenza. Superficie commerciale mq 510 oltre superficie scoperta mq. 4.030 catastali.

PREZZO BASE € 90.000,00

LOTTO 3

Lotto di terreno di mq. 2352,66 in Ravenna con accesso da Vicolo Pasolini (zona ovest di via Classicana)

PREZZO BASE € 18.000,00

LOTTO 4

Immobile a destinazione Artigianale-Industriale, oltre area esterna di pertinenza, il tutto posto in Mezzano, Comune di Ravenna, Via Adolfo Bonvicini n. 22, piano PT-P1.

La superficie commerciale è di mq 10.440 (capannone), P.T./P.I° mq.467,04 (uffici), mq.1.452,80 (tettoie), mq.157,92 (mensa P.T.), mq. 18.500,00 (area scoperta).

PREZZO BASE € 4.800.000,00

Dovendosi procedere alla vendita si invitano eventuali interessati a presentare formali offerte di acquisto per I SINGOLI LOTTI in busta chiusa e sigillata da depositarsi entro le ore 12 del giorno **10 aprile 2024** presso lo studio del Commissario Giudiziale Dr. Antonio Santandrea (Studio La Croce) in Lugo (RA) corso Matteotti n. 39.

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui **all'Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), del numero di telefax ed indirizzo al quale ricevere le comunicazioni della procedura, indicando il prezzo offerto.

Si precisa che le offerte non potranno contenere condizioni a pena di inammissibilità delle stesse e che, contestualmente alla presentazione delle offerte, l'offerente dovrà depositare a titolo di deposito cauzionale sempre presso lo studio del Commissario Giudiziale nella medesima busta chiusa, **assegno circolare non trasferibile intestato a "Siderurgica Ravennate Srl. in concordato preventivo" dell'importo pari al 10 % del prezzo offerto.**

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al "prezzo base"
- le offerte non accompagnate dall'assegno a titolo di deposito cauzionale come sopra specificato.

In caso di ricezione di più proposte valide relative al medesimo lotto il Liquidatore Giudiziale comunicherà agli offerenti la data ed il luogo in cui verrà esperita l'asta competitiva all'incanto che si terrà in ogni caso entro il 31.07.2024.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di penale, salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno, laddove l'offerente selezionato si rifiuti di stipulare il contratto o non versi l'intero prezzo.

Dell'esito della procedura il Liquidatore Giudiziale informerà il Giudice delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Ai sensi dell'art. 182, 5° co. L.F. trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 105/108-ter L.F.

Trascorsi i termini di cui all'art.108 L.F., senza che la vendita sia impedita o sospesa, una volta effettuata l'eventuale notifica di cui all'art. 107, 3° co. L.F. il Liquidatore Giudiziale, convocherà a mezzo PEC o a mezzo telefax il selezionato, al quale sarà assegnato un termine per la stipulazione presso un Notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di "penale", salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo qualora questo non dipenda dalle condizioni sospensive indicate nel seguito.

Il saldo del valore di aggiudicazione sarà pagato in danaro per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato, entro 5 giorni lavorativi dalla formale richiesta fatta dal Liquidatore Giudiziale.

Si porta a conoscenza di quanto segue:

- le vendite saranno effettuate senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicchè l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso, sia di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento di danni, la restituzione del prezzo pagato o il rimborso delle spese sostenute;
- se esistenti al momento della vendita, eventuali gravami saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario;
- tutte le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario finale, ivi comprese spese notarili, imposte, tasse ed altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del saldo del prezzo di aggiudicazione;
- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte gli interessati potranno effettuare sopralluoghi con richiesta di accesso e potranno prendere visione delle perizie allegare agli atti facendone richiesta al Liquidatore al seguente numero **366 9525801**.
- La documentazione potrà essere richiesta al seguente indirizzo mail antoniacci@siderurgicaravennate.it.

Allegato A

In Ravenna, li _____

BANDO DI VENDITA

SIDERURGICA RAVENNATE S.R.L. IN CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
codice fiscale _____, tel. n. _____
pec _____, e-mail _____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____ della società/impresa

con sede legale in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____ C.A.P. _____
tel. n. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

Preso visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:

LOTTO

PREZZO OFFERTO EURO _____ (in lettere _____)

posto in vendita da SIDERURGICA RAVENNATE s.r.l. in concordato preventivo omologato, e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare il LOTTO sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino all'esito della procedura competitiva;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel Bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente: _____

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da istituto Italiano ed intestato a "Siderurgica Ravennate Srl. in concordato preventivo", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

LOTTO: assegno circolare per euro _____

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in _____, _____

Timbro e firma