



TRIBUNALE DI RAVENNA
sezione civile

Ufficio Fallimenti

FALL.TO RG 11/2014
VERBALE UDIENZA ASTA

All'udienza del 17.04.2024, alle ore 11:20 ss, davanti al Giudice delegato Dott.ssa Elisa Romagnoli è presente la curatrice dott.ssa Loretta Zannoni

GIUDICE DELEGATO

Procede alla vendita senza incanto del seguente bene:

- **lotto 1 in Casola Valsenio (RA)** Piena proprietà di un lotto di terreno edificabile, sito in Casola Valsenio (RA) – Via del Senio s.n.c. zona artigianale/industriale a circa km 2 dal centro del paese, parte dell'area denominata "I° Comparto – Donatini", per una superficie catastale di mq. 3337, distinto al Catasto Terreni del Comune di Casola Valsenio al foglio n.7, particella 287, art. 41 a) – D1 – zone produttive – esistenti e di completamento.

Si dà atto che il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al prezzo base di **euro €.** **42.598,4**

(QUARANTADUEMILACINQUECENTONOVANTOTTO/40)

Si dà atto altresì che l'ordinanza di vendita è stata regolarmente affissa e pubblicata.

Si procede all'esame delle offerte pervenute in busta chiusa per le vendite previste per l'odierna udienza alle ore 11,20 e seguenti.

A tale scopo, alla presenza degli offerenti, si procede all'apertura delle buste.

Si dà atto che:

- 1) la busta depositata dal Sig. Cavina Claudio per la società Cavina Angelo di Cavina Claudio e Alberto s.n.c. contiene l'offerta di €32.300,00 per l'acquisto dell'immobile identificato come lotto 1 nel Fallimento N. 11/2014 e deposita cauzione tramite assegno circolare di €. 3.230,00.

Il G.D., rileva che l'offerta è inferiore al prezzo base di € 42.598,40 come indicato dell'avviso di vendita del 25.01.2024, pertanto **restituisce la cauzione al sig. Claudio Cavina.**

Non essendo state presentate valide offerte d'acquisto, va disposta ulteriore vendita degli immobili con la riduzione del prezzo base fino alla misura fino ad un quarto;



- valutato che pertanto il **prezzo base** della vendita senza incanto va stabilito
per il lotto 1 in Casola Valsenio (RA), € 34.000,00
e che nell'eventualità in cui si debba procedere a gara tra plurimi offerenti l'offerta minima in
aumento
per il lotto 1 in Casola Valsenio (RA) € 2.000,00
- visto che occorre fissare i termini per la presentazione delle offerte di acquisto senza incanto e la
successiva udienza per l'esame delle stesse e, che in assenza di apposita istanza del Curatore non si
farà luogo alla fissazione della vendita con incanto;

FISSA

l'udienza del giorno 13.06.2024 ad ore 12:20 e segg.

- 1) presso questo Tribunale nell'aula indicata nel tabellone digitale posto all'ingresso di questo Tribunale.**

per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una,

DISPONE CHE

il curatore voglia provvedere, a nome e per conto della procedura in epigrafe indicata, ed ENTRO 10 GG DA OGGI, ad effettuare un bonifico bancario a favore di

Edicom Finance S.r.l., via San Donà 28/b int. 1, Venezia – Mestre su richiesta della Cancelleria, che **procederà ad effettuare un'unica pubblicità ex art. 107 L.F., almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita sul portale delle vendite pubbliche (PVP), provvedendo altresì a pubblicare l'avviso di vendita, l'ordinanza di vendita delegata e la perizia, per una sola volta, sul sito www.asteravenna.eu e sui portali nazionali: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.canaleaste.it, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come stabilito dal DM 31/10/2006, nonché sul sito internet istituzionale del tribunale www.tribunalediravenna.it ; un estratto dell'avviso di vendita dovrà essere pubblicato e redatto, a cura di Edicom Finance, sul quotidiano Il Resto del Carlino .Le vendite saranno inoltre pubblicizzate mediante i correlati servizi di geo-localizzazione di www.asteannunci.it dell'immobile attraverso la App per smartphone Gps Aste oltre alla pubblicazione, a rotazione, sui siti commerciali previsti dal servizio Gestionale Aste (es. casa.it; immobiliare.it; subito.it; idealista.com, Bakeca.it, e-bay annunci; secondamano.it) nonché pubblicizzato come da standard contenuto nelle direttive fornite il 16.12.2015 o diversamente convenuto.**

CONFERMA



quanto al resto le condizioni dell'ordinanza di vendita emessa in data 07/09/2022 e depositata il 20.09.2022

Si comunichi a cura della Cancelleria al curatore a mezzo fax, telefono o e-mail, entro cinque giorni dal deposito.

Ravenna 17.04.2024

Il Giudice delegato
Dott.ssa Elisa Romagnoli

