

TRIBUNALE DI PORDENONE

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimento n. 6/2015

* *

Giudice Delegato : dott. Lucia Dall'Armellina

Curatore: dott.ssa Marzia Matiz

* *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO QUOTE IMMOBILI

* *

Il Curatore in esecuzione del programma di liquidazione del fallimento in intestazione e sue integrazioni, giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori ed al Giudice Delegato

COMUNICA

che il giorno **LUNEDÌ 06 MAGGIO 2024** alle ore **11.00** presso lo studio del Curatore in **Pordenone in Via Borgo Sant'Antonio n. 12**, si terrà la vendita senza incanto, delle quote degli immobili personali di proprietà della socio accomandatario già descritti e valutati nella relazione di stima del perito della procedura arch. Daniele Passoni (dep. il 16/11/2023) che ne costituisce parte integrante.

Trattasi di **quote** di immobili abitativi e terreni agricoli di proprietà del socio accomandatario, siti nel Comune di Castelnovo del Friuli (PN), con i seguenti identificativi catastali e a sotto indicati prezzi base d'asta sulla base dell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta:

FABBRICATI											
Rif. Perizia	Comune	Prov.	CF/CT	Fg	Part.	Sub	Cat.	Rendita (€)	QUOTA	PREZZO BASE D'ASTA	
01	Castelnovo del Friuli	PN	CF	16	695	1	A/7	702,38	1/6	€ 3.568,00	
		PN	CF	16	695	2	C/6	68,79	1/6		
		PN	CT	16	695	3					
04	Castelnovo del Friuli	PN	CF	16	826		C/2	233,18	1/3	€ 4.494,00	
05	Castelnovo del Friuli	PN	CF	16	987	1	A/7	790,18	1/3	€ 8.723,00	
		PN	CF	16	987	2	C/6	21,95	1/3		
		PN	CT	16	695	3					

TERRENI												
Rif. Perizia	Comune	Pr.	CT	Fg	Part.	Q	Cat.	Sup.	Redd. Dom	Redd. Agr.	Quota	PREZZO BASE D'ASTA
02	Castelnovo del Friuli	PN	CT	16	694	Prato	1	2860	14,77	6,65	1/3	352,00
03	Castelnovo del Friuli	PN	CT	16	696	Bosco Ceduo	1	0740	0,76	0,11	1/3	109,00
06	Castelnovo del Friuli	PN	CT	16	568	Prato	1	3350	17,30	7,79	1/3	412,00
07	Castelnovo del Friuli	PN	CT	16	885	Prato	1	1260	6,51	2,93	1/6	77,00
08	Castelnovo del Friuli	PN	CT	16	886	Prato	1	1050	5,42	2,44	1/6	65,00
09	Castelnovo del Friuli	PN	CT	11	10	Prato	1	3250	21,82	7,55	1/6	200,00

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati dovranno far pervenire presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, Viale Martelli n. 16, **entro le ore 11.00 di VENERDI' 03 MAGGIO 2024**, domanda di partecipazione in marca da bollo di €. 16,00 corredata da assegno circolare non trasferibile, intestato a 'Fallimento N. 6/2015' per importo pari al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto a titolo di cauzione indicando all'esterno della busta la dicitura "Fallimento N. 6/2015 – vendita del 06 MAGGIO 2024", precisando che l'importo versato a titolo di cauzione sarà infruttifero per il versante.

L'offerta dovrà contenere:

- a) le generalità, residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale, recapito telefonico o di posta elettronica e l'eventuale partita IVA del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile con fotocopia di documento di identità e del tesserino del codice fiscale del legale rappresentante;
- b) in caso di persona fisica lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale e, qualora sia in comunione, se intenda acquistare a titolo personale o con il coniuge (specificando allora anche i dati del coniuge), nonché, nell'ipotesi si tratti di impresa individuale, certificato camerale di vigenza della ditta di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita;
- c) in caso di società la denominazione/ragione sociale dell'offerente, il codice fiscale ed il numero di partita IVA, le generalità del rappresentante partecipante alla vendita;
- d) se l'aggiudicazione avviene per persona o società da nominare l'indicazione, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., secondo cui entro 5 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere depositata in Cancelleria Fallimentare una dichiarazione in forma scritta contenente tutti i dati del definitivo aggiudicatario ovvero il mandato se l'aggiudicazione avviene tramite legale;
- e) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello base d'asta nonché la richiesta di eventuali benefici fiscali che potranno essere comunicati entro il versamento del saldo prezzo;
- f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'elenco del bene oggetto della vendita, con onere dell'offerente di controllare la documentazione edilizia ed urbanistica presso gli enti pubblici competenti ed i rilievi e gli elementi inerenti la disciplina edilizia ed urbanistica indicati nella relazione tecnico-estimativa.

* *

La vendita avviene a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle norme vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Risultano tuttavia, come riportato in perizia, alcune difformità e/o irregolarità edilizio/amministrative.

L'immobile è attualmente occupato e potrà comunque essere visionato dagli interessati previo accordo con il curatore ed è fatto onere alle parti verificare lo stato degli immobili con congruo anticipo.

L'apertura delle buste sarà effettuata avanti il curatore alle **ore 11.00** di **LUNEDÌ 6 MAGGIO 2024** presso il suo in Pordenone in Via Borgo Sant'Antonio n. 12 e nel caso non vengano depositate ulteriori offerte oltre a quella già pervenuta, si darà luogo all'aggiudicazione salva l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare.

In caso di **PLURALITÀ DI OFFERTE** si terrà immediatamente la gara assumendo quale prezzo base d'asta quello dell'offerta più alta pervenuta, con rialzo minimo prestabilito nella misura di **euro 1.000,00 (mille/00)** con un tempo prestabilito di 60 (sessanta) secondi tra un'offerta e l'altra ed i beni saranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva l'applicazione dell'art. 107, 4° comma e dell'art. 108 legge fallimentare;

L'aggiudicazione non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge essendo possibile, sino al rogito notarile, l'applicazione del 4° comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare.

L'aggiudicatario dovrà procedere al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già corrisposta ed entro tale termine dovrà essere comunque stipulato l'atto notarile di trasferimento della proprietà. Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 2° comma L. F., ordinerà con decreto, la cancellazione delle ipoteche e delle eventuali iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo. Le spese inerenti e conseguenti la vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra indicate condizioni di vendita nonché la presa visione dei beni immobili e non saranno accolte contestazioni all'atto dell'aggiudicazione né successivamente.

Un estratto del presente avviso di vendita viene pubblicato sui quotidiani 'Il Gazzettino', 'Il Messaggero Veneto' e 'La Nuova Venezia', sui periodici locali 'La Rivista delle Aste Giudiziarie' e sul gestionale aste/aste.click, pubblicazione su portali immobiliari privati, sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it e www.fallimentipordenone.com (pagina principale – sezione **DATA ROOM Fallimenti**) e sul gestionale aste/aste.click, pubblicazione su portali immobiliari privati, nonché tramite il servizio 'Postal Target' e sul portale delle vendite pubbliche.

Maggiori informazioni potranno essere ottenute dagli interessati presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone e presso il curatore Dott.ssa Marzia Matiz, con studio in Pordenone (PN), Via Borgo Sant'Antonio, 12 – Tel. 0434 524076 e-mail: marzia@degan.it

Con osservanza.

Pordenone, 30 gennaio 2024

Il Curatore
dott. Marzia Matiz
Firmato