

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione Forzata

Creditore procedente :

[REDACTED]

Esecutati :

[REDACTED]

N° Gen. Rep. 136/2020
Data udienza di comparizione parti ex art. 569 E 600 c.p.c.: 11/05/2022

Giudice: Dott.ssa Roberta Bolzoni
Custode Giudiziario: Notaio Dott. ENRICO PALUDET

INTEGRAZIONE PERIZIA Lotti: unico

Perito incaricato: Arch. Denis Liva
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al N. 4616/A
C.F.: LVIDNS83L13E473Q P.iva: 04275000273
con studio in San Michele al Tagliamento (Ve), 30028 Via Nazionale, 74

cellulare: 3396340308
e-mail: archi.denis@gmail.com
pec: denisliva@archiworldpec.it

2
4
L

ATTO DI PROVENIENZA
DEL FABBRICATO SITO IN PORDENONE IN VIALE GRIGOLETTI 61

Il fabbricato sito nel Comune di Pordenone (Pn) In Viale Grigoletti n.61, è identificato catastalmente al Foglio 16 particella 321 subalterni 1, 2 e 3, è stato compravenduto dalla società [REDACTED].

L'atto notarile pubblico si è svolto il 29.12.1997 presso il notaio dott. Gaspare Gerardi.

Nota di trascrizione :

con registro generale n.15796 e registro particolare n. 11824

immobile n°1 : foglio 16 particella 321 subalterno 1

identificato come A10 - uffici e studi privati consistenza 9 vani

immobile n°2 : foglio 16 particella 321 subalterno 2

identificato come C1 - negozi e botteghe di consistenza di 236mq

immobile n°3 : foglio 16 particella 321 subalterno 3

identificato come C2 - Magazzini e locali di deposito di consistenza di 118mq

Allegato 1

Mutuo richiesto per l'immobile in Viale Grigoletti N.61 Allegato 2

Il mutuo si è formalizzato con l'atto notarile pubblico svolto il 25.02.2010 presso il notaio dott. Ferretto Giuseppe

Nota di trascrizione :

con registro generale n.4911 e registro particolare n. 949 e presentazione n.9 del 29.03.2010

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio:

Specie dell'ipoteca o del privilegio: IPOTECA VOLONTARIA derivante da Capitale €490.000,00 con tasso interesse annuo 3% per un totale di €980.000,00

GRAVAMI

contro:

con Sede [redacted] Codice fiscale [redacted]

Soggetti coinvolti:

1. [redacted] *Allegato 3*

Sede in [redacted] Codice fiscale [redacted]

in qualità di creditore ipotecario

IL PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 293.7 72,48, OLTRE INTERESSI E SPESE.

Nota di trascrizione :

con registro generale n.15113 e registro particolare n. 10700 di presentazione n.52 del 04.12.2020

↓
Pignusanti

2. [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nota di iscrizione :

con registro generale n.17994 e registro particolare n. 3217 di presentazione n.101 del 25.11.2022

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE [REDACTED] PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376201900001643000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 18102019 NUMERO DI RUOLO: 250284, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5N , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28032017 NUMERO DI RUOLO: 250392, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5N , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28072017 NUMERO DI RUOLO: 550072, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5N , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10112017 NUMERO DI RUOLO: 250377, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T5N , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102018 NUMERO DI RUOLO: 154, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15401 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI RUOLO: 92, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 15401 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122018 NUMERO DI RUOLO: 1531, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27012016 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27112018 NUMERO DI RUOLO: 1543, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05022016 NUMERO DI RUOLO: 2819, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052017 NUMERO DI RUOLO: 1456, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 3462, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018