

Dott. Francesco p.l. OSQUINO

Via del Boschetto, 16

33072 Casarsa della Delizia (PN)

Cell. 335/1316859

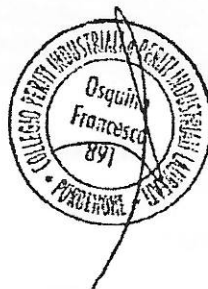
[francesco@studiovenos.it](mailto:francesco@studiovenos.it) -

# PERIZIA TECNICO ECONOMICA

24/04/2023

Perizia di Valutazione  
Tecnico – Economica beni mobili

Valutazione Tecnico – Economica beni mobili.





- Anno di prima immatricolazione: 2008
- Massa complessiva: kg 18.000
- Rimorchiabile: kg 37.100
- Leasing: No
- Scadenza contratto: //
- Condizioni generali: trattasi di trattore stradale per semirimorchio, cabinato con ralla. Il veicolo ha una tara di kg 6.825 (escluso il conducente kg 75). Applicato serbatoio Padoan da lt. 300. Le misure sono le seguenti: lunghezza 6.040 mm, larghezza 2.550 mm.
- Importo stimato: € 8.500,00 (si vedano i punti 2 e 3)

Il veicolo alla data del 20.03.2023 si trovava in discrete condizioni d'uso e manutenzione, non presentava ruggini nelle parti strutturali. Risulta in regola con la revisione ai sensi dell'art.80 del Codice della Strada.

~~1.3. Semirimorchio per trasporto cose:~~

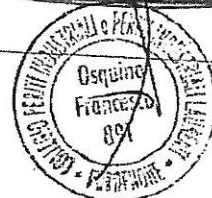
- Targa: ~~AC 31424~~
- Telefono: ~~0999 37007 37044~~
- Fabbrica: ~~SCHMITZ - COTHA~~
- Tipo: ~~SW 24~~
- Carrozzeria: ~~CASSONE~~
- Anno di prima immatricolazione: ~~2003~~
- Massa complessiva: ~~kg 10.800~~
- Leasing: ~~No~~
- Scadenza contratto: ~~//~~
- Condizioni generali: ~~trattasi di semirimorchio per trasporto cose con cassone, provvisto di telo di copertura superiore in PVC che presenta delle fessurazioni. La carrozzeria presenta una porta laterale per tutta la lunghezza del semirimorchio sul lato sinistro. Il veicolo e di provenienza estera ha una portata di 28.400 kg e le seguenti misure: lunghezza 13.960 mm, larghezza 2.550 mm.~~
- Importo stimato: ~~€ 5.000,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

~~Il veicolo alla data del 20.03.2023 si trovava in discrete condizioni d'uso e manutenzione, non presentava ruggini nelle parti strutturali. Non risulta in regola con la revisione ai sensi dell'art.80 del Codice della Strada.~~

~~1.4. Semirimorchio per trasporto cose:~~

- Targa: ~~AC 45A26~~
- Telefono: ~~0999 37007 37044~~
- Fabbrica: ~~KNABEN~~
- Tipo: ~~KCE 200~~
- Carrozzeria: ~~FURGONE~~
- Anno di prima immatricolazione: ~~2003~~
- Massa complessiva: ~~kg 20.000~~
- Leasing: ~~No~~
- Scadenza contratto: ~~//~~
- Condizioni generali: ~~trattasi di semirimorchio per trasporto cose con carrozzeria furgone. Il veicolo e di provenienza estera paese Slanda con targa ON 04 04E. Presenta le seguenti caratteristiche: portata di 31.500 kg, lunghezza 13.040 mm, larghezza 2.550 mm.~~
- Importo stimato: ~~€ 8.000,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

~~Il veicolo alla data del 20.03.2023 si trovava in discrete condizioni d'uso e manutenzione, non presentava ruggini nelle parti strutturali. Non risulta in regola con la revisione ai sensi dell'art.80 del Codice della Strada.~~



1.5) Semirimorchio per trasporto cose:

- Targa
- Telaio: YE6SZ337V8ZSR9505
- Fabbrica: STAS
- Tipo: SZ337V
- Carrozzeria: FURGONE
- Anno di prima immatricolazione: 2010
- Massa complessiva: kg 38.000
- Leasing: No
- Scadenza contratto: //
- Condizioni generali: trattasi di semirimorchio per trasporto cose con carrozzeria furgone. Presenta le seguenti caratteristiche: portata di 29.900 kg, lunghezza 13.970 mm, larghezza 2.550 mm.
- Imparto stimato: € 16.000,00 (si vedano i punti 2 e 3)

LOTTO 6

Il veicolo alla data del 20.03.2023 si trovava in discrete condizioni d'uso e manutenzione, non presentava ruggini nelle parti strutturali. Risulta in regola con la revisione ai sensi dell'art.80 del Codice della Strada.

~~1.6) Semirimorchio per trasporto cose:~~

- ~~- Targa: KA421M~~
- ~~- Telaio: YAVSAP7388EL734706~~
- ~~- Fabbrica: SCHWABZAMMER SPA~~
- ~~- Tipo: 2/4~~
- ~~- Carrozzeria: FURGONE~~
- ~~- Anno di prima immatricolazione: 2008~~
- ~~- Massa complessiva: kg 29.000~~
- ~~- Leasing: No~~
- ~~- Scadenza contratto: //~~
- ~~- Condizioni generali: trattasi di semirimorchio per trasporto cose con carrozzeria furgone. Presenta le seguenti caratteristiche: portata di 31.100 kg, lunghezza 14.050 mm, larghezza 2.550 mm.~~
- ~~- Imparto stimato: € 12.000,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

~~Il veicolo alla data del 20.03.2023 si trovava in discrete condizioni d'uso e manutenzione, non presentava ruggini nelle parti strutturali. Risulta in regola con la revisione ai sensi dell'art.80 del Codice della Strada.~~

~~1.7) Autovettura per trasporto persone:~~

- ~~- Targa: FA19CV~~
- ~~- Telaio: WZ11224B874000273~~
- ~~- Fabbrica: AUDI~~
- ~~- Tipo: 4~~
- ~~- Carrozzeria: FAMILIARE~~
- ~~- Anno di prima immatricolazione: 2006~~
- ~~- Massa complessiva: kg 2.445~~
- ~~- Immatricolazione: kg 1.900~~
- ~~- Leasing: No~~
- ~~- Scadenza contratto: //~~
- ~~- Condizioni generali: trattasi di autovettura per trasporto persone, numero posti 5 (2+3) il veicolo è in regola con la revisione ai sensi dell'art.80 del Codice della Strada.~~

~~LOTTO 8~~

~~Il veicolo alla data del 20.03.2023 si trovava in discrete condizioni d'uso e manutenzione, non presentava ruggini nelle parti strutturali. Risulta in regola con la revisione ai sensi dell'art.80 del Codice della Strada.~~





~~Condizioni generali trattasi di semimarchio per trasporto base con cassone cerchio a telaio a altezza  
variabile provvisto di telaio in acciaio PVC. Il veicolo ha una portata di 27.600 kg e le seguenti misure:  
lunghezza 13.750 mm, larghezza 2.550 mm  
Impegno stimato: € 300,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

~~Il veicolo alla data del 20.09.2021 si trovava in discrete condizioni d'uso e manutenzione non presentava  
voci di natura strutturale non risulta in regola con la revisione di sensi dell'art.60 del Codice della  
Strada dell'anno 2016. Il veicolo è privo del duplicato della Carta di Circolazione che risulta ancora  
intestata al precedente proprietario. È regolare invece la posizione al Pubblico Registro Automobilistico.~~

#### ~~1.12) Trasmissione manuale:~~

~~Trasmissione manuale in buone condizioni di uso e manutenzione prive dalla documentazione di  
uso e manutenzione o certificazioni CE~~

~~Valore stimato: € 1.000,00~~

#### ~~1.13) Cisterna AdBlue:~~

~~Condizioni generali trattasi di cisterna AdBlue in buone condizioni di uso e manutenzione da lit. 3.000  
Impegno stimato: € 800,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

#### ~~1.14) Cisterna gasolio~~

~~Condizioni generali trattasi di cisterna per gasolio in discrete condizioni di uso e manutenzione da lit.  
3.000  
Impegno stimato: € 1.500,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

#### ~~1.15) Container porta cisterna~~

~~Condizioni generali trattasi di container idoneo a contenere cisterna da lit. 9.000 in buone condizioni di  
uso e manutenzione.  
Impegno stimato: € 1.000,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

#### ~~1.16) Generatore di aria calda:~~

~~Condizioni generali trattasi di generatore di aria calda a gasolio modello SMT 55H  
Impegno stimato: € 200,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

#### ~~1.17) Saldatrice al plasma~~

~~Condizioni generali trattasi di saldatrice al plasma in buone condizioni di uso e manutenzione marca  
Electro CF - Deflamin Plasma  
Impegno stimato: € 200,00 (si vedano i punti 2 e 3)~~

**1a) Cassettiera pari oggetti**

- Condizioni generali: Ingresso di cassettero Marca Bera Easy, in buone condizioni di uso e manutenzione.
- Cassettiera in legno intarsiato per chiavi, cancelli e qualsiasi attrezzatura da ufficio e provvista di sette cassetti e due porte di raccomandazione. Marca Bera Easy si in buone condizioni di uso e manutenzione.
- Importo stimato: € 300,00 (si vedano i punti 2 e 3)

**VALUTAZIONE COMPLESSIVA**

La valutazione complessiva dei beni è pari a € 73.150,00 (euro settantatremilaecentocinquanta virgola zero)

**2. CRITERIO DI VALUTAZIONE**

La valutazione del valore dei beni mobili oggetto della presente perizia, è eseguita secondo il criterio del VALORE DI MERCATO integrato con il costo di ricostruzione deprezzato.

A fronte di normale uso e regolare manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore, il Costo di ricostruzione propriamente detto (reproduction cost) è "il costo di ricostruzione stimato ai prezzi correnti di un esatto duplicato tipologico del bene, ottenuto impiegando gli stessi materiali, le stesse tecnologie, gli stessi standard costruttivi, lo stesso schema esecutivo"

Per il principio di sostituzione che stabilisce che un compratore non è disposto a pagare per un bene una somma maggiore del costo di riproduzione di un altro sostituto che presenta la stessa utilità funzionale, per stabilire il valore del bene, il costo di ricostruzione viene diminuito del livello di deprezzamento raggiunto dal bene stesso.

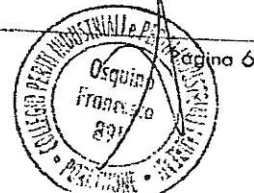
Il deprezzamento è un processo di progressiva perdita dell'intrinseco valore economico del bene, inteso in termini reali, escludendo quindi influenze di carattere monetario.

Le principali cause che determinano il deprezzamento di un impianto o attrezzatura sono:

- L'uso
- Gli agenti fisici naturali
- Gli eventi avversi eccezionali
- L'obsolescenza

L'uso provoca un logorio fisico e conseguentemente una diminuzione dell'efficienza del bene.

Tale sì, il deprezzamento determinato da questa causa è da ritenere proporzionale a normale utilizzazione.



Gli agenti fisici naturali sono un insieme di cause (clima, inquinamento, ecc.) che concorrono al logor fisico.

Gli eventi avversi eccezionali sono un insieme di cause (incidenti, ecc.) che possono comportare danneggiamenti fisici.

L'obsolescenza consiste nel superamento tecnologico del bene strumentale ed è legata al progresso tecnologico che immette sul mercato beni sempre più perfezionati, rendendo obsoleti quelli a disposizione.

Pertanto l'impiego da parte dell'impresa di beni obsoleti nel processo produttivo induce un regime dei costi di utilizzazione maggiore rispetto a quello delle imprese che usano fattori più moderni.

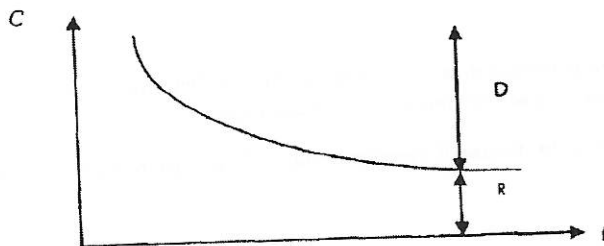
Un concetto fondamentale nella misura del deprezzamento è rappresentato dall'ammortamento. Il deprezzamento è un fenomeno continuo cui è sottoposto un bene strumentale; l'ammortamento consiste invece in un procedimento di ripartizione del deprezzamento complessivo subito da un bene nei diversi anni di durata. L'ammortamento ha in genere 3 finalità:

- la distribuzione del costo iniziale di un bene nei periodi produttivi di utilizzazione
- la ricostruzione del valore iniziale di un bene al momento finale della sostituzione (riacquisto)
- la stima del deprezzamento annuale e del deprezzamento totale ad un certo anno della vita economica.

Ai fini della stima del costo di ricostruzione deprezzato si fa riferimento esclusivamente a questa ultima finalità.

Nel processo di deprezzamento generalmente si suppone che il valore di un bene decresce ogni anno secondo una certa funzione matematica.

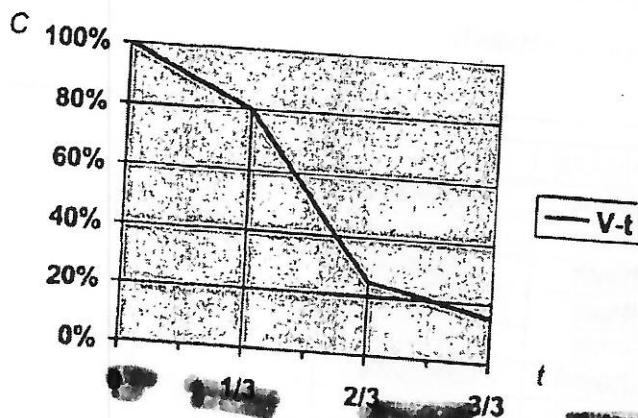
La funzione valore-tempo dell'andamento del valore di un bene nella sua vita utile è del tipo riportata in figura:



Tale curva può essere costruita secondo una funzione matematica che correla Valore Residuo (R) al Valore Deprezzato (D); se possibile viene costruita per punti sulla base dei prezzi di mercato dell'usato relativo ai diversi anni trascorsi.

Per quanto riguarda i macchinari industriali, la funzione valore-tempo comunemente usata, basata su cognizioni pratiche, può essere ragionevolmente approssimata dalla spezzata riportata nella figura seguente:





Si distinguono sostanzialmente 3 fasi della Vita utile del bene a cui corrispondono Valori residui finali, in generale:

Prima fase: 1/3 vita utile con Valore residuo finale pari all' 80% ca.

Seconda fase: 1/3 vita utile con Valore residuo finale pari al 25% ca.

Terza fase: 1/3 vita utile con Valore residuo finale pari al 15% ca.

Esiste generalmente anche una quarta fase che tiene conto del valore residuo del bene al di là della vita utile, in cui un bene può avere un valore di recupero dipendente dall'entità dei materiali recuperabili.

Chiaramente nella valutazione di un macchinario tale curva spezzata potrà avere valori residui finali diversi in funzione del tipo di macchinario e dei parametri di deprezzamento precedentemente considerati, con Scostamento  $\delta$  che può essere stimato in  $-5\% < \delta < 5\%$ .

### 3. CRITERIO DI VALUTAZIONE BENI IN LEASING

Nella presente perizia non sono presenti beni in leasing. In tal caso la valutazione del valore dei beni mobili oggetto della presente perizia, riferita ai veicoli con contratto di leasing, è eseguita rapportando il valore di mercato con il valore effettivamente riscattato. L'importo indicato in perizia è quindi il valore di mercato relativo alla sola parte riscattata e non al veicolo nel suo complesso.

