

01

E.I. n° 44/2024 - U.N.I
Comune di Polcenigo
foglio 13 mappale 1573 - sub 1
Immobile n° 1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

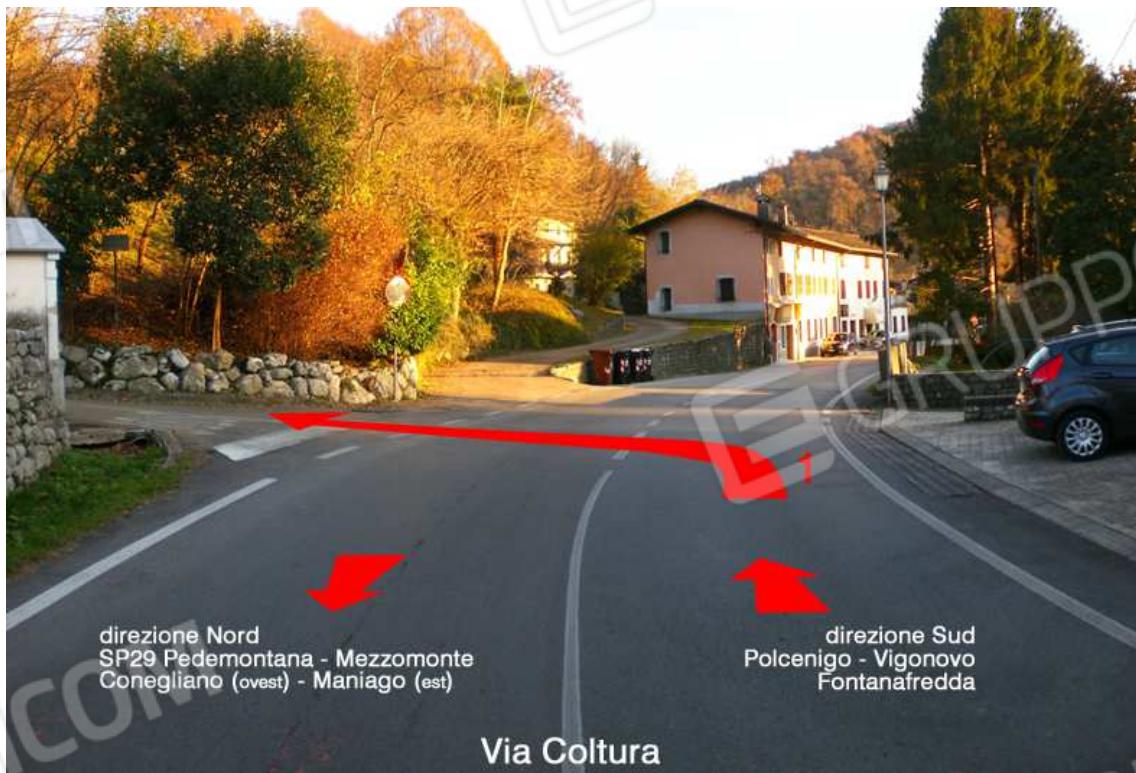


02

E.I. n° 44/2024 - U.N.1
Comune di Polcenigo
foglio 13 mappale 1573 - sub 1
Immobile n° 1
PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE
(riferimento scala 1:1000)



03



04

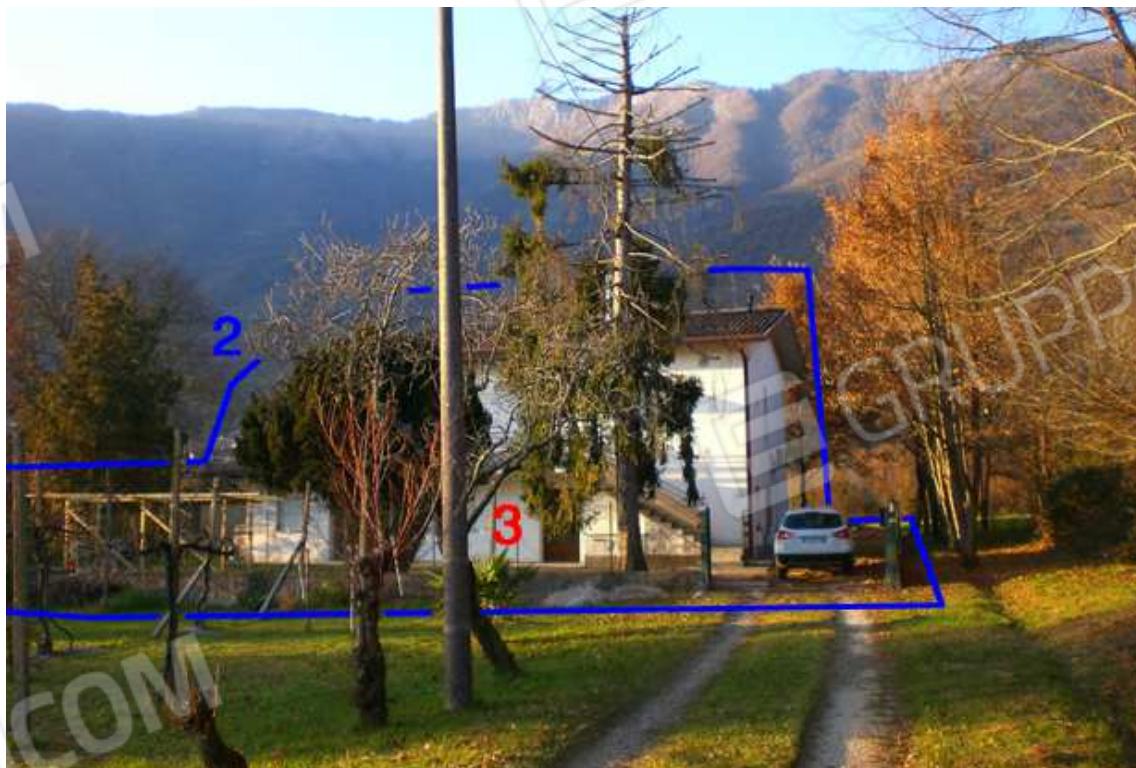
03-04

viste da sud (foto 03) e da nord (foto 04) della pubblica Via Coltura con le sue **diretrici** di traffico e con indicato:

1 = la svolta verso il pubblico Vicolo Fratte e verso l'**Immobile n° 1** in E. I.



07



08

07-08

viste panoramiche della **direzione** e percorso in *terra battuta* utile a raggiungere il lotto *mappale 1573* con indicati:

1 = la posizione del lotto *mappale 1573*

2 = parte del lotto *mappale 1573* contenente l'**Immobile n° 1** in *E. I.* (anche sub 1)

3 = l'**Immobile n° 1** in *E. I.* (anche sub 1) posto al *Piano T*



09



10

09-10

viste ravvicinate da sud del fabbricato a tipologia *bifamiliare verticale* contenente l'**Immobile n° 1 in E. I.**
con indicati:

1 = parte della volumetria dell'abitazione al *Piano Terra* riferita all'**Immobile n° 1 in E. I.** (anche sub 1)

2 = l'ingresso principale dell'**Immobile n° 1 in E. I.** (anche sub 1)

3 = l'ingresso secondario dell'**Immobile n° 1 in E. I.** (anche sub 1 da **ampliamento** concesso - vedi All.to 6)

4 = parte della volumetria dell'abitazione soprastante (**Immobile non in E. I.** anche sub 2)

5 = il manufatto destinato ed accatastato a *garage* (**Immobile non in E. I.** accessorio sub 2)



11



12

11-12

viste panoramiche verso sud della parte scoperta destinata a *corte comune* (anche sub 4) utilizzata a *giardino* dagli immobili esistenti e quindi anche dall'**Immobile n° 1** in *E. I.* con indicati:

- 1** = parte del lotto *mappale 1573* contenente il fabbricato a tipologia *bifamiliare verticale* e l'**Immobile n° 1** in *E. I.* al *Piano Terra* (anche sub 1)
- 2** = l'ingresso *pedonale e meccanico* al lotto *mappale 1573*



15



16

15-16

viste del prospetto nord dell'intero fabbricato comprendente l'**Immobile n° 1** in E. I. e della relativa parte scoperta destinata a *corte comune* (anche sub 4) utilizzata a giardino con indicati:

- 1**= parte del lotto mappale 1573 contenente il fabbricato a tipologia *bifamiliare verticale* e l'**Immobile n° 1** in E. I. al *Piano Terra* (anche sub 1)
- 2**= il manufatto destinato ed accatastato a *garage* (**Immobile non in E. I.** accessorio sub 2 ed indicato con **5** in foto 10 e con **1** in foto 13)



18

vista ravvicinata del fianco est del fabbricato a tipologia *bifamiliare verticale* contenente l'**Immobile n° 1** in *E. I.* al *Piano Terra* (anche sub 1) con indicati:

- 1 = il foro-finestra **non riportato in scheda catastale** che va **aggiornata** (vedi specifiche in *Relazione descrittiva*)
- 2 = le tubazioni di *mandata Gas GPL* provenienti dal relativo *serbatoio interrato* e destinati all'*abitazione* posta al *Piano Primo* del fabbricato *bifamiliare* (**Immobile non in E. I.** anche sub 2)
- 3 = il coperchio del *serbatoio GPL interrato* (indicato con **2** in foto 17)



19



20

19-20

vista ravvicinata (foto 19) dell'invito della *rampa scala* per l'accesso (**unico rimasto**) all'abitazione soprastante (***Immobile non in E. I.***) e vista panoramica verso sud-ovest (foto 20) del fabbricato contenente l'***Immobile n° 1 in E. I.*** al *Piano Terra* (anche sub 1) con indicati:

1= direzione per l'accesso (**unico rimasto**) all'abitazione soprastante (***Immobile non in E. I.***)

2 = *l'ingresso principale all'Immobile n° 1 in E. I.*

3 = *l'ingresso originario al vano magazzino* (da **ampliamento** concesso e poi trasformato in *openspace* con l'adiacente vano *pranzo* in fase di lavori **non autorizzati** ed a tutt'oggi non terminati)



23

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

vista verso *est* dell'attuale **zona giorno** con il vano **openspace** comprendente gli originari vani **magazzino** e **pranzo** (*come in scheda catastale*) dotato di **quadruplo** affaccio (serramenti finestra in **legno** e finestra e porta in **alluminio** con *doppio vetro-termopan*) verso *ovest-sud* ed il relativo **giardino** (foto 11-12) in evidente stato di *fermo lavori al grezzo* con indicati:

1= l'*ingresso originario* al vano **magazzino** (*indicato con 3 in foto 20 e foto 22*)

2 = l'*accesso all'attuale vano pluriuso* comprendente gli originari vani **lavanderia** e **C.T.** (*come in scheda catastale*)

3 = la zona interessata dalla demolizione della **parete portante** sostituita dalla soprastante **trave in cls armato** (*come in scheda catastale*) **senza presentazione di alcun progetto e deposito strutturale**



24



25

24-25

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

viste verso *nord* (foto 24) ed *ovest* (foto 25) dell'attuale vano **pluriuso** comprendente gli originari vani **lavanderia** e **C.T.** (come in scheda catastale) attualmente dotato di **triplo** affaccio (serramenti in **alluminio** con **doppio vetro-termopan**) verso *ovest* e *nord* ed il relativo *giardino* (foto 15-16-17) con in **evidenza** la traccia della **demolizione muraria** che separava gli originari vani **lavanderia** e **C.T.** (come in scheda catastale)



28



29

28-29

Immobile n° 1***Piano Terra - Sub 1***

vista verso ovest (foto 28) dell'originario vano ***pranzo*** (come in scheda catastale) attualmente vano ***openspace*** con l'adiacente ed originario vano ***magazzino*** ad ovest e verso est (foto 29) dell'attuale ed unico vano ***ingresso-cucina*** (cucina in scheda catastale) attualmente dotato di ***triplo*** affaccio (in origine un solo serramento in legno con doppio vetro-termopan) verso est con indicati:

1 = l'ingresso principale all'***Immobile n° 1*** in E. I. (indicato con **2** in foto 19 e foto 21)

2 = la breccia nella parete divisoria supportante la scala interna per la salita al ***Piano Primo ora demolita***

3 = il foro finestra **non riportato in scheda catastale** (da aggiornare)



32



33

32-33

Immobile n° 1*Piano Terra - Sub 1*

vista ravvicinata (foto 32) dell'originario vano *scala interna* per la salita al *Piano Primo* ora demolito **senza autorizzazione** e (foto 33) il *disimpegno* della *zona notte* (Part. 3 foto 31) con indicati:

1 = la traccia muraria post demolizione della *scala interna* per la salita al *Piano Primo*

2 = il *nuovo solaio* per la chiusura del foro vano *scala interna non autorizzato*

3 = il foro **finestra non riportato in scheda catastale** (da aggiornare ed indicato con **3** in foto 29 e con **2** in foto 31)

4 = l'accesso al vano ***camera*** (*come in scheda catastale*)

5 = l'accesso al vano ***bagno*** (*WC-bagno in scheda catastale*) con ben visibile la **demolizione parziale** del suo *angolo sud-est*

6 = l'accesso al vano ***camera*** (*come in scheda catastale*)



34



35

34-35

Immobile n° 1
Piano Terra - Sub 1

viste verso *ovest* (foto 34) e verso *nord-est* (foto 35) del vano **camera** (*come in scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **4** in foto 33) dotato di **singolo** affaccio (finestra in *legno* con apertura a **2 ante** con *doppio vetro-termopan*) verso *nord* ed il relativo *giardino* (foto 15-16-17)



36

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

vista interna del vano **bagno** (WC e bagno in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **5** in foto **33**) dotato di **singolo** affaccio (finestra in **legno** con apertura a **2 ante** con *doppio vetro-termopan*) verso *nord* ed il relativo *giardino* (foto **15-16-17**)



37



38

37-38

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

viste verso *est* (foto 37) e verso *nord-ovest* (foto 36) del vano ***camera*** (come in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **6** in foto 33) dotato di **singolo** affaccio (finestra in *legno* con apertura a **2 ante** con *doppio vetro-termopan*) verso *nord* ed il relativo *giardino* (foto 15-16-17) con ben visibile la **demolizione parziale** dell'angolo *sud-ovest* adiacente al vano ***bagno***(vedi foto 33-36)