

01

E.I. n° 44/2024 - U.N.1
 Comune di Polcenigo
 foglio **13** mappale **1573** - sub **1**
Immagine n° 1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



02

E.I. n° 44/2024 - U.N.1
Comune di Polcenigo
foglio 13 mappale 1573 - sub 1
Immobile n° 1
PERIMETRO come ESTRATTO CATASTALE
(riferimento scala 1:1000)



03



04

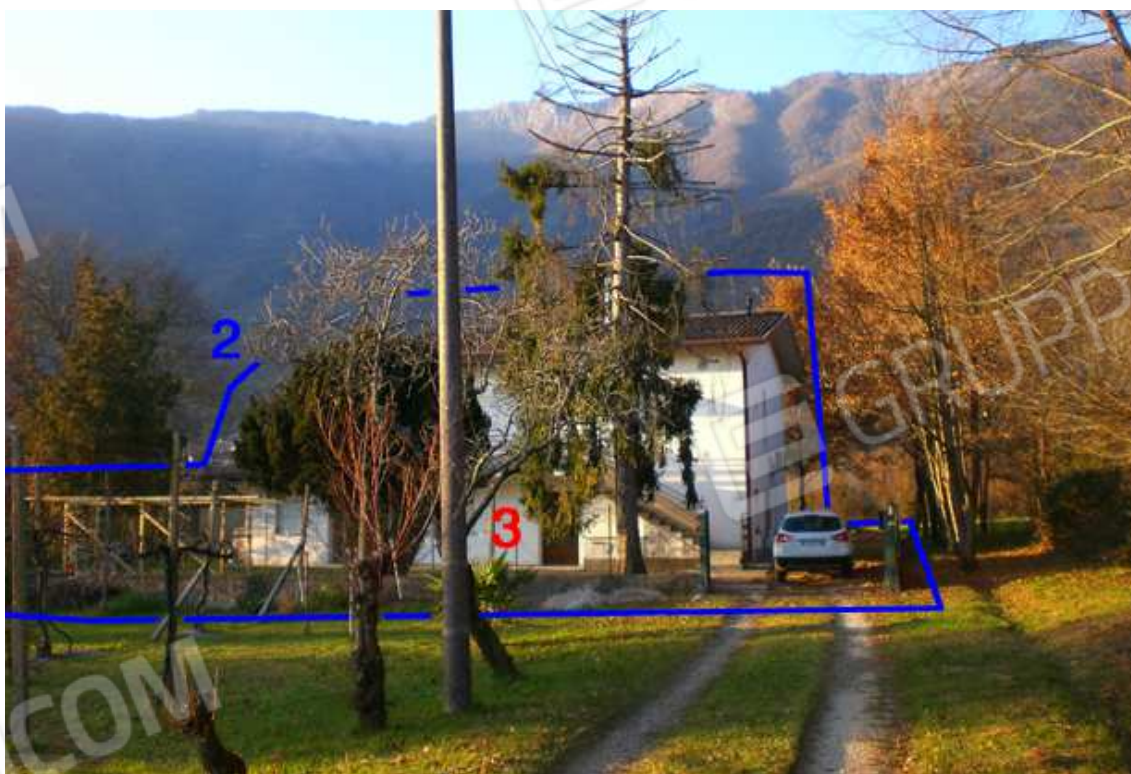
03-04

viste da *sud* (foto **03**) e da *nord* (foto **04**) della pubblica *Via Coltura* con le sue *direttrici* di traffico e con indicato:

1 = la svolta verso il pubblico *Vicolo Fratte* e verso l'*Immobile n° 1* in *E. I.*



07



08

07-08

viste panoramiche della **direzione** e percorso in *terra battuta* utile a raggiungere il lotto mappale 1573 con indicati:

1 = la posizione del lotto mappale 1573

2 = parte del lotto mappale 1573 contenente l'*Immobile n° 1* in *E. I.* (anche sub 1)

3 = l'*Immobile n° 1* in *E. I.* (anche sub 1) posto al *Piano T*



09



10

09-10

viste ravvicinate da *sud* del fabbricato a tipologia *bifamiliare verticale* contenente l'**Immobile n° 1** in *E. I.* con indicati:

1= parte della volumetria dell'abitazione al *Piano Terra* riferita all'**Immobile n° 1** in *E. I.* (anche sub 1)

2 = l'ingresso principale dell'**Immobile n° 1** in *E. I.* (anche sub 1)

3 = l'ingresso secondario dell'**Immobile n° 1** in *E. I.* (anche sub 1 da **ampliamento** concesso - vedi All.to 6)

4 = parte della volumetria dell'abitazione soprastante (**Immobile non in E. I.** anche sub 2)

5 = il manufatto destinato ed accatastato a *garage* (**Immobile non in E. I.** accessorio sub 2)



11



12

11-12

viste panoramiche verso *sud* della parte scoperta destinata a *corte comune* (anche sub 4) utilizzata a *giardino* dagli immobili esistenti e quindi anche dall'**Immobile n° 1** in **E. I.** con indicati:

1= parte del lotto *mappale* 1573 contenente il fabbricato a tipologia *bifamiliare verticale* e l'**Immobile n° 1** in **E. I.** al *Piano Terra* (anche sub 1)

2 = l'ingresso *pedonale* e *meccanico* al lotto *mappale* 1573



15



16

15-16

viste del prospetto *nord* dell'intero fabbricato comprendente l'**Immobile n° 1** in **E. I.** e della relativa parte scoperta destinata a *corte comune* (anche sub 4) utilizzata a *giardino* con indicati:

- 1**= parte del lotto *mappale* 1573 contenente il fabbricato a tipologia *bifamiliare verticale* e l'**Immobile n° 1** in **E. I.** al *Piano Terra* (anche sub 1)
- 2** = il manufatto destinato ed accatastato a *garage* (**Immobile non in E. I.** accessorio sub 2 ed indicato con **5** in foto **10** e con **1** in foto **13**)



18

vista ravvicinata del fianco *est* del fabbricato a tipologia *bifamiliare verticale* contenente l'**Immobile n° 1** in **E. I.** al Piano Terra (anche sub 1) con indicati:

- 1**= il foro-finestra **non riportato in scheda catastale** che va **aggiornata** (vedi specifiche in *Relazione descrittiva*)
- 2** = le tubazioni di *mandata Gas GPL* provenienti dal relativo *serbatoio interrato* e destinati all'*abitazione* posta al *Piano Primo* del fabbricato *bifamiliare* (**Immobile non in E. I.** anche sub 2)
- 3** = il coperchio del *serbatoio GPL interrato* (indicato con **2** in foto 17)

12



19



20

19-20

vista ravvicinata (foto 19) dell'invito della *rampa scala* per l'accesso (**unico rimasto**) all'abitazione soprastante (**Immobile non in E. I.**) e vista panoramica verso sud-ovest (foto 20) del fabbricato contenente l'**Immobile n°**

1 in **E. I.** al Piano Terra (anche sub 1) con indicati:

1 = direzione per l'accesso (**unico rimasto**) all'abitazione soprastante (**Immobile non in E. I.**)

2 = l'ingresso principale all'**Immobile n° 1** in **E. I.**

3 = l'ingresso originario al vano **magazzino** (da **ampliamento** concesso e poi trasformato in *openspace* con l'adiacente vano *pranzo* in fase di lavori **non autorizzati** ed a tutt'oggi non terminati)



23

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

vista verso *est* dell'attuale **zona giorno** con il vano **openspace** comprendente gli originari vani **magazzino** e **pranzo** (come in scheda catastale) dotato di **quadruplo** affaccio (serramenti finestra in **legno** e finestra e porta in **alluminio** con doppio vetro-termopan) verso *ovest-sud* ed il relativo giardino (foto 11-12) in evidente stato di **fermo lavori** al **grezzo** con indicati:

- 1**= l'**ingresso originario** al vano **magazzino** (indicato con **3** in foto 20 e foto 22)
- 2** = l'accesso all'attuale vano **pluriuso** comprendente gli originari vani **lavanderia** e **C.T.** (come in scheda catastale)
- 3** = la zona interessata dalla demolizione della **parete portante** sostituita dalla soprastante **trave in cls armato** (come in scheda catastale) **senza presentazione di alcun progetto e deposito strutturale**



24



25

24-25

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

viste verso *nord* (foto 24) ed *ovest* (foto 25) dell'attuale vano *pluriuso* comprendente gli originari vani *lavanderia* e *C.T.* (come in scheda catastale) attualmente dotato di **triplo** affaccio (serramenti in *alluminio* con *doppio vetro-termopan*) verso *ovest* e *nord* ed il relativo giardino (foto 15-16-17) con in **evidenza** la traccia della **demolizione muraria** che separava gli originari vani *lavanderia* e *C.T.* (come in scheda catastale)



28



29

28-29

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

vista verso *ovest* (foto 28) dell'originario vano **pranzo** (come in *scheda catastale*) attualmente vano **openspace** con l'adiacente ed originario vano **magazzino** ad *ovest* e verso *est* (foto 29) dell'attuale ed unico vano **ingresso-cucina** (*cucina* in *scheda catastale*) attualmente dotato di **triplo** affaccio (in origine un solo serramento in *legno* con *doppio vetro-termopan*) verso *est* con indicati:

1 = l'ingresso principale all'**Immobile n° 1** in *E. I.* (indicato con **2** in foto 19 e foto 21)

2 = la breccia nella **parete divisoria** supportante la *scala interna* per la salita al **Piano Primo** **ora demolita**

3 = il foro **finestra non riportato in scheda catastale** (da aggiornare)



32



33

32-33

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

vista ravvicinata (foto 32) dell'originario vano scala interna per la salita al Piano Primo ora demolito **senza autorizzazione** e (foto 33) il **disimpegno** della zona notte (Part. 3 foto 31) con indicati:

1 = la traccia muraria post demolizione della scala interna per la salita al Piano Primo

2 = il nuovo solaio per la chiusura del foro vano scala interna **non autorizzato**

3 = il foro **finestra non riportato in scheda catastale** (da aggiornare ed indicato con **3** in foto 29 e con **2** in foto 31)

4 = l'accesso al vano **camera** (come in scheda catastale)

5 = l'accesso al vano **bagno** (WC-bagno in scheda catastale) con ben visibile la **demolizione parziale** del suo angolo sud-est

6 = l'accesso al vano **camera** (come in scheda catastale)



34



35

34-35

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

viste verso *ovest* (foto 34) e verso *nord-est* (foto 35) del vano **camera** (come in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **4** in foto 33) dotato di **singolo** affaccio (finestra in **legno** con apertura a **2 ante** con *doppio vetro-termopan*) verso *nord* ed il relativo *giardino* (foto 15-16-17)



36

Immibile n° 1
Piano Terra - Sub 1

vista interna del vano **bagno** (WC e bagno in scheda catastale ed il cui accesso è indicato con **5** in foto 33) dotato di **singolo** affaccio (finestra in **legno** con apertura a **2 ante** con **doppio vetro-termopan**) verso **nord** ed il relativo giardino (foto 15-16-17)



37



38

37-38

Immobile n° 1

Piano Terra - Sub 1

viste verso *est* (foto 37) e verso *nord-ovest* (foto 36) del vano **camera** (come in *scheda catastale* ed il cui accesso è indicato con **6** in foto 33) dotato di **singolo** affaccio (finestra in **legno** con apertura a **2 ante** con **doppio vetro-termopan**) verso *nord* ed il relativo *giardino* (foto 15-16-17) con ben visibile la **demolizione parziale** dell'angolo *sud-ovest* adiacente al vano **bagno** (vedi foto 33-36)