

GEOM. UGO MARZINOTTO

c.f. MRZGUO58B02Z103W

E-mail: ugomarzinotto@gmail.com – pec: ugomarzinotto@geopec.it

Tel. 0421205157 – 3280007114

Via S. Benedetto 15/5 - 30026 Portogruaro (VE)

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 92/2025

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Elisa Tesco

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL FABBRICATO D'ABITAZIONE CON
SCOPERTO ESCLUSIVO SITO NEL COMUNE DI FIUME VENETO, LOCALITA'
PESCINCANNA, VIA SOLARI N. 43 CONTRADDISTINTO NEL FOGLIO 5 MAPPALE 122**

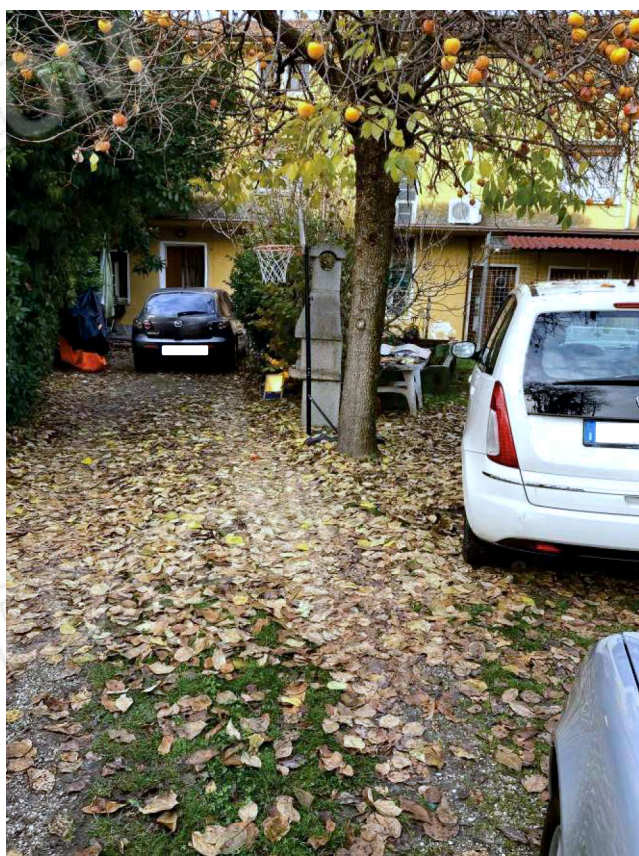
immobile oggetto di esecuzione immobiliare



vista prospetto est del fabbricato d'abitazione



vista prospetto lati sud ed ovest



viste scoperto esclusivo



vista degrado del lato ovest con umidità di risalita



vista degrado del manto di copertura



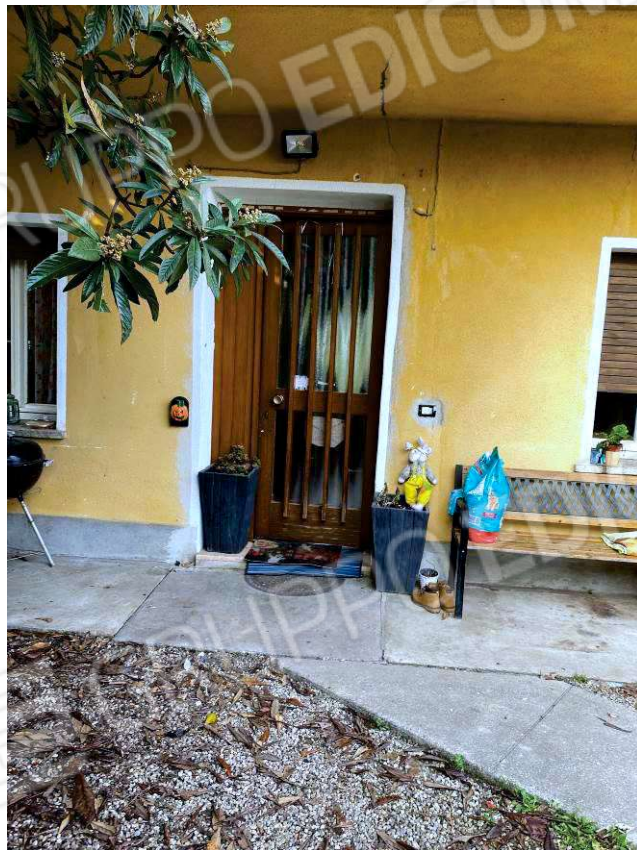
vista degrado delle grondaie



ulteriore vista degrado dello scarico pluviale



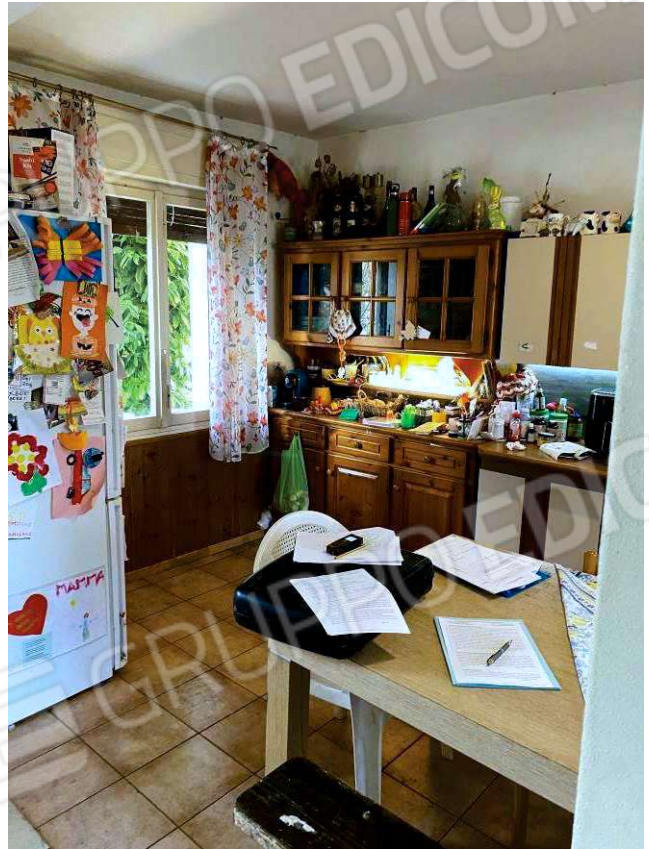
vista degrado vetusti serramenti ed avvolgibili



vista porta d'ingresso



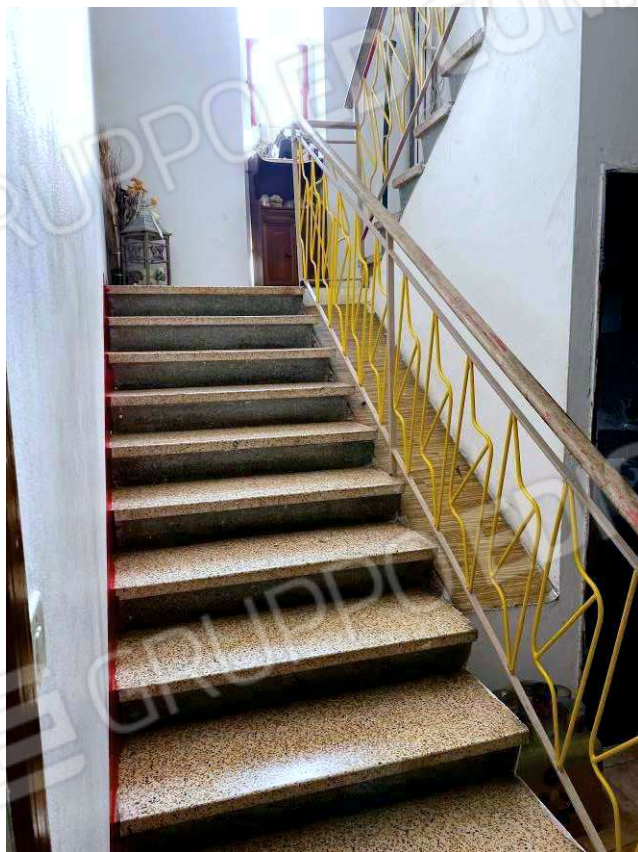
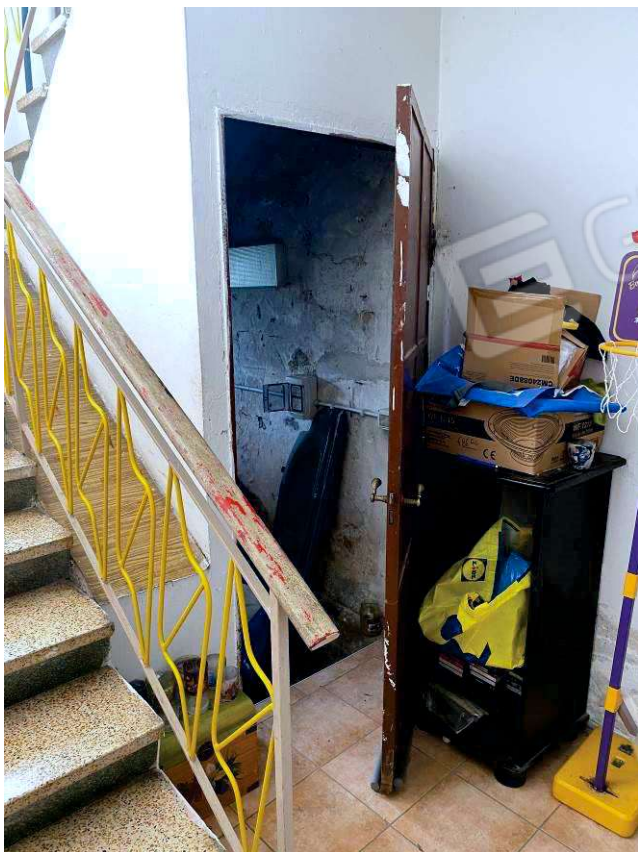
viste interne locale soggiorno



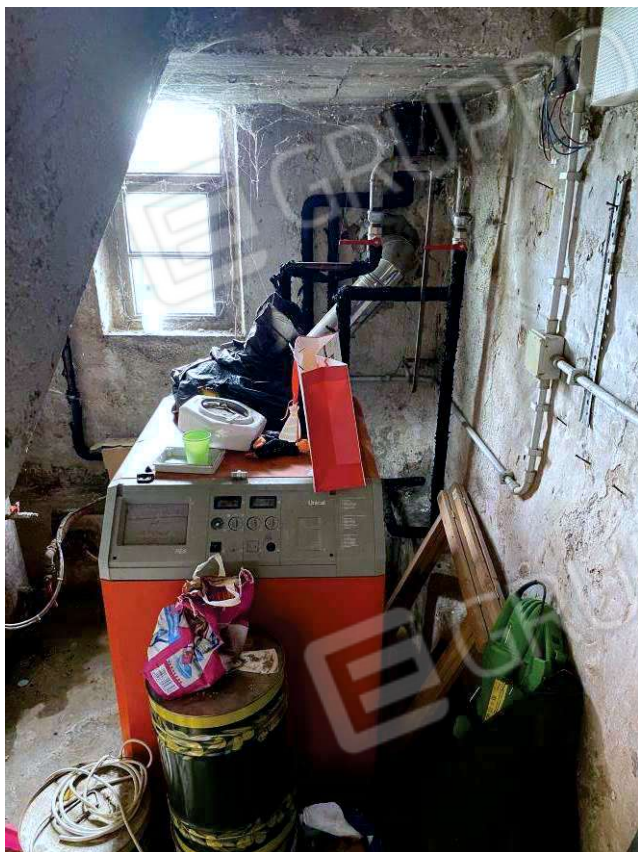
viste cucina



viste secchiaio



viste ingresso centrale termica e vano scala



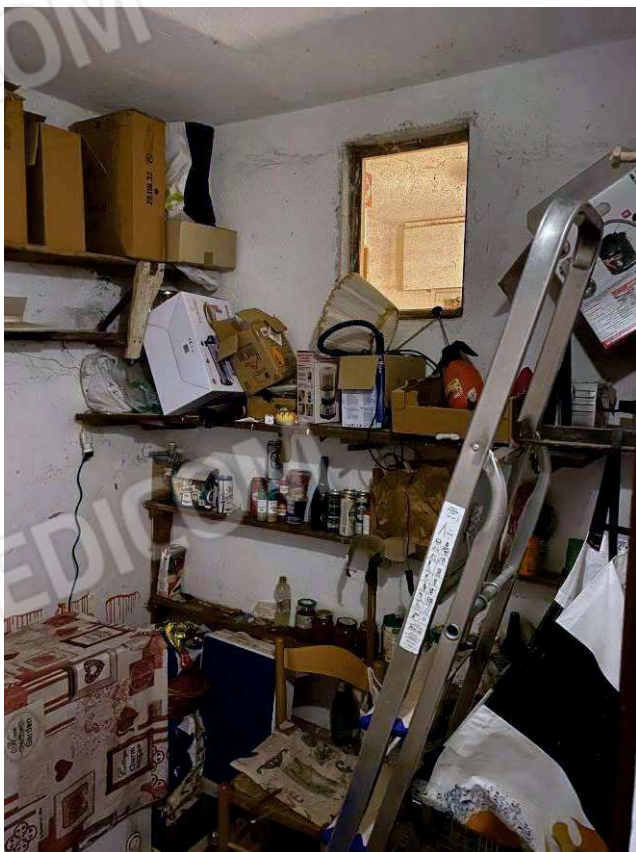
viste centrale termica con autoclave



vista degrado intonaco nel disimpegno



vista disimpegno



vista cantina



vista deposito



vista vano scale al primo piano



vista camera principale



vista disimpegno



vista degrado porta nella seconda camera



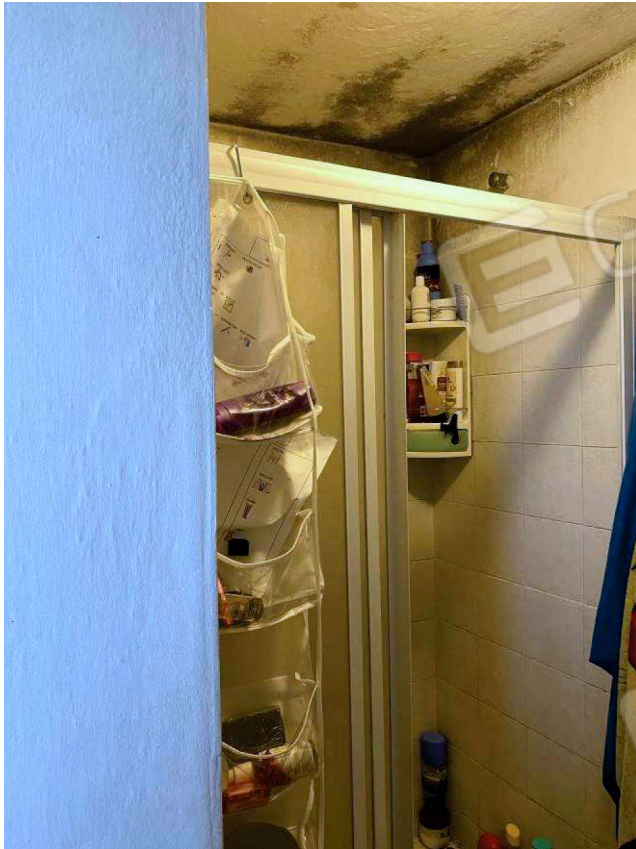
vista seconda camera



vista terza camera



viste doccia-wc con notevole degrado



vista doccia con presenza di muffe



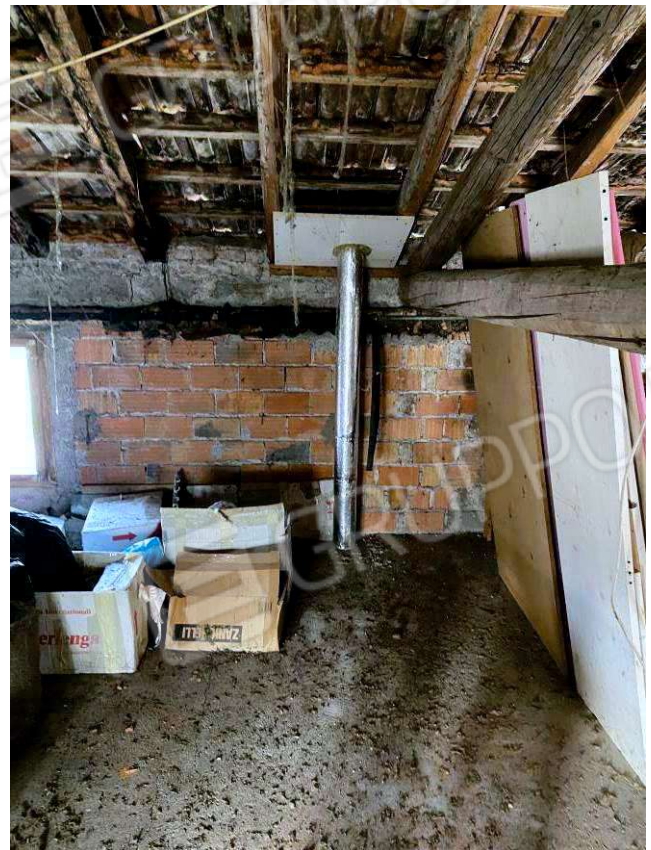
vista degrado delle finestre al primo piano



viste vano scale al secondo piano con ingressi alle soffitte



viste soffitta posta a nord



viste soffitta posta a sud con tetto a padiglione

Portogruaro 05/12/2025

L'Esperto alla stima

Geom. Ugo Marzinotto

