

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO 22/2020

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Cozzarini

Curatore: Dott. Marco Martina

INVITO A OFFRIRE EX ARTT. 106 e 107 R.D. 267/1942

Il curatore,

AVVISA

che il giorno **5 NOVEMBRE 2026, alle ore 14:30**, presso il suo studio in San Vito al Tagliamento (PN), Viale San Giovanni 11/A, si terrà il primo esperimento, senza incanto, per la vendita di:

LOTTO UNICO	CREDITI TRIBUTARI E RISARCITORI
BASE D'ASTA	EURO 10.000 (diecimila)
CAUZIONE	10% dell'offerta
RILANCI MINIMI	5% offerta più alta

ANALITICA COMPOSIZIONE DEL LOTTO UNICO

1. Credito IVA finale dalla procedura nei confronti dell'Erario: trattasi del credito IVA generatosi per operazioni della procedura concorsuale dal 2020 alla chiusura. L'importo nominale del credito indicato nell'ultima dichiarazione IVA presentata alla data di redazione del presente avviso (Modello IVA 2026 a.i. 2025) ammonta ad euro 9.915,00 (rigo VX2) con ulteriore credito in maturazione nel corso del 2026. Il tutto come da documentazione fiscale e contabile in atti.

2. Credito da azione civile di risarcimento danni, già riconosciuto con sentenza derivante dal giudizio civile non opposta, per un importo nominale complessivo di euro 24.076,00, meglio descritto nella documentazione giudiziaria disponibile presso lo studio del Curatore visionabile previa richiesta come disciplinato nel prosieguo (Sentenza Tribunale di Pordenone – R.G. 1538/2024)

Natura, caratteristiche e genesi dei crediti posti in cessione sono evidenziati nella documentazione agli atti della procedura, cui si rinvia per maggiori dettagli ed alla documentazione in possesso della procedura concorsuale che sarà cura ed onere dell'offerente consultare anticipatamente (previa richiesta di accesso al fascicolo della procedura concorsuale con autorizzazione del G.D.) e senza alcuna responsabilità da parte della procedura concorsuale in caso di mancata consultazione.

La cessione ha a oggetto i crediti, i diritti e le eventuali posizioni processuali specificamente individuati nel presente avviso e nella documentazione messa a disposizione degli interessati e avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno alla data di perfezionamento del contratto definitivo di cessione, con ogni eventuale onere, vincolo, eccezione, contestazione, limitazione, irregolarità o circostanza, apparente od occulta, che possa incidere sulla loro titolarità, esistenza, validità, esigibilità, quantificazione, opponibilità, recuperabilità o sui tempi e sulle modalità di realizzo. La partecipazione alla procedura e la presentazione dell'offerta implicano l'integrale presa visione, da parte dell'offerente, della documentazione disponibile e l'assunzione dell'onere di svolgere, sotto la propria esclusiva responsabilità, ogni verifica ritenuta necessaria in ordine alla consistenza, alla natura, alla situazione giuridica, fiscale e processuale dei crediti e dei diritti ceduti. La procedura non presta alcuna garanzia in ordine alla solvibilità dei debitori ceduti, all'effettiva esigibilità, all'importo concretamente incassabile, alla tempestività del pagamento, all'esito delle eventuali controversie, alla permanenza dei presupposti per il rimborso o il riconoscimento dei crediti fiscali, né al buon esito delle attività giudiziali, amministrative o stragiudiziali necessarie per il loro realizzo. Restano ferme esclusivamente le garanzie inderogabili previste dalla legge e la responsabilità della procedura per il fatto proprio, nei limiti applicabili; ogni ulteriore garanzia, ivi comprese quelle relative alla solvibilità del debitore ceduto, alla mancanza di contestazioni, alla piena esigibilità, alla fruttuosità, alla capienza e ai tempi di realizzo, deve intendersi esclusa nei limiti consentiti dalla legge. Eventuali vizi, difformità, carenze documentali, contestazioni, eccezioni, vincoli, oneri, inesigibilità totali o parziali, ritardi o mancati incassi non

attribuibili a un fatto proprio della procedura non potranno comportare riduzioni del prezzo, sospensione o rifiuto del pagamento, risoluzione o revoca della cessione, indennizzi o risarcimenti a carico della procedura, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge. Dalla data di perfezionamento dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario assumerà ogni rischio, onere, costo e responsabilità connessi alla gestione, notificazione, comunicazione, riscossione e realizzazione dei crediti e dei diritti ceduti, comprese le attività fiscali, amministrative, giudiziali e stragiudiziali necessarie, nonché i relativi costi professionali, notarili, fiscali e di comunicazione, senza che tali circostanze possano incidere sull'efficacia dell'aggiudicazione o determinare pretese nei confronti della procedura, del Curatore o degli altri organi della procedura, fatto salvo il caso di condotte imputabili direttamente alla procedura e accertate secondo legge. Gli adempimenti da porre in essere per il perfezionamento della cessione (chiusura P.Iva, richiesta di rimborso all'amministrazione finanziaria, etc) verranno definiti dagli organi della procedura senza che l'aggiudicatario possa eccepire alcun che e senza effetti sull'efficacia dell'aggiudicazione. In ogni caso la vendita non potrà essere revocata o risolta per alcun motivo dalla parte aggiudicataria.

Tutti i costi per il trasferimento della proprietà delle posizioni giuridiche aggiudicate saranno a integrale carico dell'aggiudicatario ivi compresi oneri notarili o legali; eventuali formalità di comunicazione ai debitori ceduti, ivi comprese le notifiche di Legge e alle Amministrazioni competenti (per il credito IVA) saranno a carico dell'aggiudicatario che sarà tenuto a informare la procedura prima di procedere e fermo restando il necessario coordinamento con il Curatore per gli adempimenti di rispettiva competenza.

E' in ogni caso onere dell'offerente verificare, sotto la propria ed unica responsabilità, la condizione giuridica dei crediti in cessione ed il loro stato processuale di realizzo, con congruo anticipo avvisando la curatela di eventuali incongruenze e/o non conformità anche a normative di Legge specifiche. Dal momento del perfezionamento della cessione ogni rischio di solvibilità del debitore ceduto, nonché tutti i costi e le attività processuali da porre in essere per il realizzo passa ad integrale carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI OPERATIVE

L'offerente partecipando alla vendita in oggetto dichiara espressamente liberando la procedura da qualsiasi contestazione, di aver esaminato le posizioni giuridiche oggetto di cessione e tutte le loro caratteristiche e/o difformità e/o gravami di qualsiasi genere o specie, liberando la procedura concorsuale da ogni potenziale addebito, anche a titolo di carenza informativa.

In particolare la documentazione relativa ai crediti posti in vendita (estratti contabili, posizioni fiscali, fascicolo di causa, eventuali perizie o relazioni illustrative) è consultabile, previa **richiesta di accesso al fascicolo della procedura concorsuale con autorizzazione del G.D.**, presso lo studio del Curatore, nei giorni e orari indicati. La documentazione in argomento, con particolare riferimento a quella afferente l'azione risarcitoria, ivi compresi gli atti processuali, i provvedimenti giudiziari, le produzioni documentali e ogni ulteriore documento contenente dati personali di controparti, suoi difensori, consulenti, dipendenti o di eventuali terzi, sarà resa consultabile esclusivamente nei limiti necessari alla valutazione della consistenza, dello stato e delle concrete prospettive di realizzo del credito o della posizione processuale oggetto di cessione, previa autorizzazione degli organi competenti della procedura e secondo le modalità dagli stessi stabilite. La consultazione potrà essere effettuata esclusivamente da parte dell'offerente, dell'aggiudicatario, dei rispettivi legali rappresentanti, difensori, professionisti o consulenti previamente autorizzati e vincolati alla riservatezza. La procedura potrà, ove necessario e compatibile con il diritto di difesa e con le esigenze di valutazione del credito, rendere disponibili copie parziali, estratti o documenti con oscuramento dei dati personali non pertinenti o eccedenti, inclusi, a titolo esemplificativo, dati anagrafici, recapiti, codici fiscali, coordinate bancarie e ogni altra informazione non indispensabile per le finalità di valutazione, cessione e realizzo del credito. L'offerente e l'aggiudicatario si impegnano a trattare i dati personali ai quali abbiano accesso esclusivamente per tali finalità, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, integrità e riservatezza, nonché a non copiarli, diffonderli, comunicarli o utilizzarli per finalità diverse, salvo quanto strettamente necessario per l'esercizio o la difesa di diritti, per la prosecuzione del giudizio, per gli adempimenti connessi alla cessione o per l'adempimento di obblighi di legge o di provvedimenti dell'autorità competente. È vietata la pubblicazione, divulgazione o trasmissione a soggetti non autorizzati degli atti e delle informazioni acquisite, anche dopo la conclusione della procedura di vendita

o l'eventuale mancato perfezionamento della cessione. L'offerente e l'aggiudicatario devono adottare adeguate misure tecniche e organizzative per impedire accessi non autorizzati, perdita, alterazione, copia, diffusione o divulgazione dei dati e devono informare senza ritardo la procedura di ogni accesso, comunicazione o trattamento non autorizzato di cui vengano a conoscenza. In caso di mancata aggiudicazione o di mancato perfezionamento della cessione, l'offerente o l'aggiudicatario dovrà cessare ogni ulteriore trattamento e, su richiesta della procedura, restituire o cancellare le copie e i supporti contenenti i dati personali, salvo l'eventuale conservazione imposta dalla legge o necessaria per la tutela di un diritto. La procedura non garantisce che la documentazione resa disponibile possa essere integralmente riprodotta o consegnata in copia, potendo limitare l'accesso, disporre oscuramenti o adottare modalità di consultazione controllata ove ciò sia necessario per tutelare la riservatezza della controparte o di terzi, assicurare il rispetto della normativa applicabile e preservare il diritto di difesa delle parti. La violazione degli obblighi previsti dalla presente clausola comporterà l'esclusiva responsabilità dell'autore della violazione, con obbligo di tenere indenne la procedura, il Curatore e gli organi della procedura da ogni conseguenza pregiudizievole, richiesta, sanzione, costo o pretesa derivante dal trattamento illecito o non autorizzato dei dati personali, fatto salvo ogni ulteriore rimedio previsto dalla legge.

Ogni onere di qualunque genere per poter porre in essere gli atti necessari al trasferimento della titolarità dei crediti e dei diritti o successivi (comprese le trascrizioni, annotazioni e cancellazioni etc) sarà ad integrale carico dell'aggiudicatario / acquirente, senza esclusione alcuna, ivi compresi gli oneri derivanti dalla normativa fiscale e IVA in particolare. E' altresì onere dell'offerente acquisire tutta la documentazione necessaria per la predisposizione dell'atto di vendita.

Ogni offerente, sottoscrivendo l'offerta, prende atto e accetta l'essenzialità dei termini e di tutte le condizioni, inscindibili, di vendita.

I valori esposti sono da intendersi al netto di imposte e oneri accessori tutti posti a carico dell'acquirente. Il pagamento dovrà avvenire a mezzo assegni circolari e/o bonifico bancario, ovvero con le diverse modalità prescelte dalla procedura concorsuale che in ogni caso non saranno sindacabili. Non sono ammessi pagamenti rateali. Partecipando alla procedura competitiva l'offerente esonera la procedura concorsuale da qualsivoglia contestazione in ordine a quanto sopra esposto.

Ad aggiudicazione avvenuta e nelle more dell'atto (anche preliminare) di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà depositare una somma corrispondente al saldo prezzo (valore di aggiudicazione meno la cauzione già versata) presso il c/c indicato dalla procedura, a titolo di ulteriore cauzione. L'importo complessivo, già versato a titolo di deposito cauzionale, non potrà in nessun caso essere considerato acconto sul prezzo, e sarà svincolato e imputato a pagamento, solo al momento del definitivo atto di trasferimento, subordinatamente alla verifica dell'effettuazione di tutte le attività poste a carico dell'aggiudicatario nel presente avviso. In tale sede l'aggiudicatario sarà tenuto a versare gli eventuali importi residui, oltre alle imposte, tasse e oneri relativi senza esclusione alcuna. Il pagamento dovrà avvenire a mezzo assegni circolari e/o bonifico bancario; non si ammettono pagamenti rateali.

L'atto notarile di compravendita, ovvero il contratto preliminare nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata (da stipularsi nel caso in cui i termini per la richiesta del rimborso IVA decorrano successivamente) dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, avanti ad un Notaio indicato dal curatore, con oneri tutti in capo all'aggiudicatario. In caso di inadempimento degli obblighi previsti nel presente avviso ed in particolare in caso di mancata stipula dell'atto di compravendita per colpa o dolo dell'aggiudicatario, saranno trattenuti dalla procedura a titolo di penale tutti importi versati.

Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del curatore, in San Vito al Tagliamento (PN), Viale San Giovanni 11/A, **entro le ore 12.00 del giorno 4 NOVEMBRE 2026**, le offerte irrevocabili segrete in busta chiusa. Le offerte saranno inefficaci se perverranno oltre il termine stabilito, se saranno inferiori al prezzo base indicato nell'avviso o se mancanti di cauzione.

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore alla **base di asta**; le offerte in busta chiusa dovranno presentare, all'esterno, la dicitura **"offerta irrevocabile – FALL 22/2020 – LOTTO UNICO"** unitamente all'attestazione del versamento a titolo di cauzione di un importo pari al 10% della somma offerta, da effettuarsi tramite bonifico bancario alle coordinate bancarie della procedura (IT 26 W 08356 64870 000000066375) con la specifica che ai fini della validità dell'offerta l'importo versato dovrà comunque essere accreditato, presente e visibile sul c/c della procedura entro le ore 12.00 del giorno

4/11/2026 pena nullità dell'offerta. Le offerte dovranno necessariamente essere conformi alle prescrizioni del presente avviso di vendita; offerte difformi o prive di cauzioni o pervenute successivamente al termine non potranno essere accettate. **L'offerta dovrà contenere** le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di partita Iva se in regime di impresa o professione, lo stato civile e, se coniugato, l'indicazione del regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquisire a titolo personale o in comunione con il coniuge). In caso di offerente persona giuridica dovranno essere allegati i titoli autorizzativi del legale rappresentante ovvero del procuratore (in tal caso si richiede procura speciale notarile). Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta di identità e/o del passaporto e, se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza in originale. Non saranno accettate offerte per persona, ente o società da nominare. Nella data ed ora sopra indicate, avanti al curatore si provvederà all'apertura delle buste e, se vi saranno più offerte, il curatore inviterà contestualmente gli offerenti ad una **gara sull'offerta più alta; l'offerta in aumento non potrà essere inferiore al 5% dell'offerta più alta**. Nel caso in cui siano state depositate più offerte di pari importo e qualora la gara tra gli offerenti non possa avere luogo per mancanza di offerte in aumento, il curatore disporrà l'aggiudicazione a favore del soggetto che, sulla base del timbro di deposito apposto dal curatore, risulterà aver presentato per primo l'offerta. A parità di data ed ora di deposito l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Sono fatte salve, ove compatibili, tutte le norme inerenti alle vendite concorsuali, cui si rinvia. Ai non aggiudicatari verranno restituiti i depositi versati, previe autorizzazioni di Legge. Il presente invito non è vincolante in alcun modo per la procedura concorsuale che si riserva di modificarlo, sospenderlo o revocarlo in ogni tempo prima della definitiva aggiudicazione, qualora ciò risponda ad un interesse della procedura a tutela dei creditori. La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente avviso.

Il Curatore si riserva la facoltà di:

- sospendere o non dar corso alla vendita, anche dopo la presentazione delle offerte, ove pervenga offerta migliorativa o ricorrano motivi di opportunità o convenienza per la procedura;
- richiedere integrazioni documentali o chiarimenti agli offerenti;
- proporre agli organi della procedura l'adozione dei provvedimenti ritenuti più opportuni nell'interesse della massa.

Per informazioni di dettaglio in ordine alla procedura di vendita, alla natura dei crediti e alle modalità operative, gli interessati possono rivolgersi a:

Curatore fallimentare: dott. Marco Martina

- Studio: San Vito al Tagliamento, Viale San Giovanni 11/A
- Tel.: 0434-82954 – PEC: f22.2020pordenone@pecfallimenti.it

San Vito al Tagliamento, 28 settembre 2026

Il curatore
dott. Marco Martina