Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [redacted]

contro:

[redacted]

N° Gen. Rep. **164/2025**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10-07-2026 ore 9.40

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA TESCO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento con autorimessa

Esperto alla stima: Dott. Agr. Saverio MARINI
Codice fiscale: MRNSVR71E11G224U
Partita IVA: 01856040934
Studio in: Via A. Manzoni 13 - 33085 Maniago (PN)
Telefono: 3485183407
Email: marinisaverio@gmail.com
PEC: s.marini@epap.conafpec.it

10. FOTO
10.1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esecutati – comune riportato nel riquadro in rosso *(fonte google map)*.

Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esecutati – cerchiato in rosso *(fonte google map)*.

Foto n. 1 – Immobile condominiale visto da via Dell'Asilo. L'appartamento è sito al primo piano fuori terra della seconda palazzina color giallo (vedi frecci in rosso).

Foto n. 2 – Immobile visto da via Dell'Asilo. L'appartamento è sito al primo piano fuori terra della seconda palazzina color giallo (vedi frecci in rosso).

Foto n. 3 – Accesso all'appartamento mediante doppia rampa di scale.

Foto n. 4 – Pianerottolo al piano primo dal quale si accede all'appartamento (indicato con freccia in rosso).

Foto n. 5 – Portoncino di ingresso visto dall'interno dell'appartamento.

Foto n. 6 – Soggiorno.

Foto n. 7 – Soggiorno, con porta di accesso al balcone.

Foto n. 8 – Disimpegno zona giorno.

Foto n. 9 – Cucina, con porta che da sul balcone.

Foto n. 10 – Cucina.

Foto n. 11 – Disimpegno zona notte.

Foto n. 12 – Cameretta.

Foto n. 13 – Cameretta.

Foto n. 14 – Camera padronale.

Foto n. 15 – Camera padronale.

Foto n. 16 – Bagno con vasca.

Foto n. 17 – Bagno.

Foto n. 18 – Balcone. Il serramento in metallo bianco dà accesso al locale tecnico, dove è posta la caldaia a muro.

Foto n. 19 – Balcone.

Foto n. 20 – Locale tecnico con lavabo.

Foto n. 21 – Caldaia a muro a gas metano, di fabbriazione BAXI.

Foto n. 22 – Accesso al garage.

Foto n. 23 – Garage (indicato con freccia in rosso).

Foto n. 24 – Garage.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.

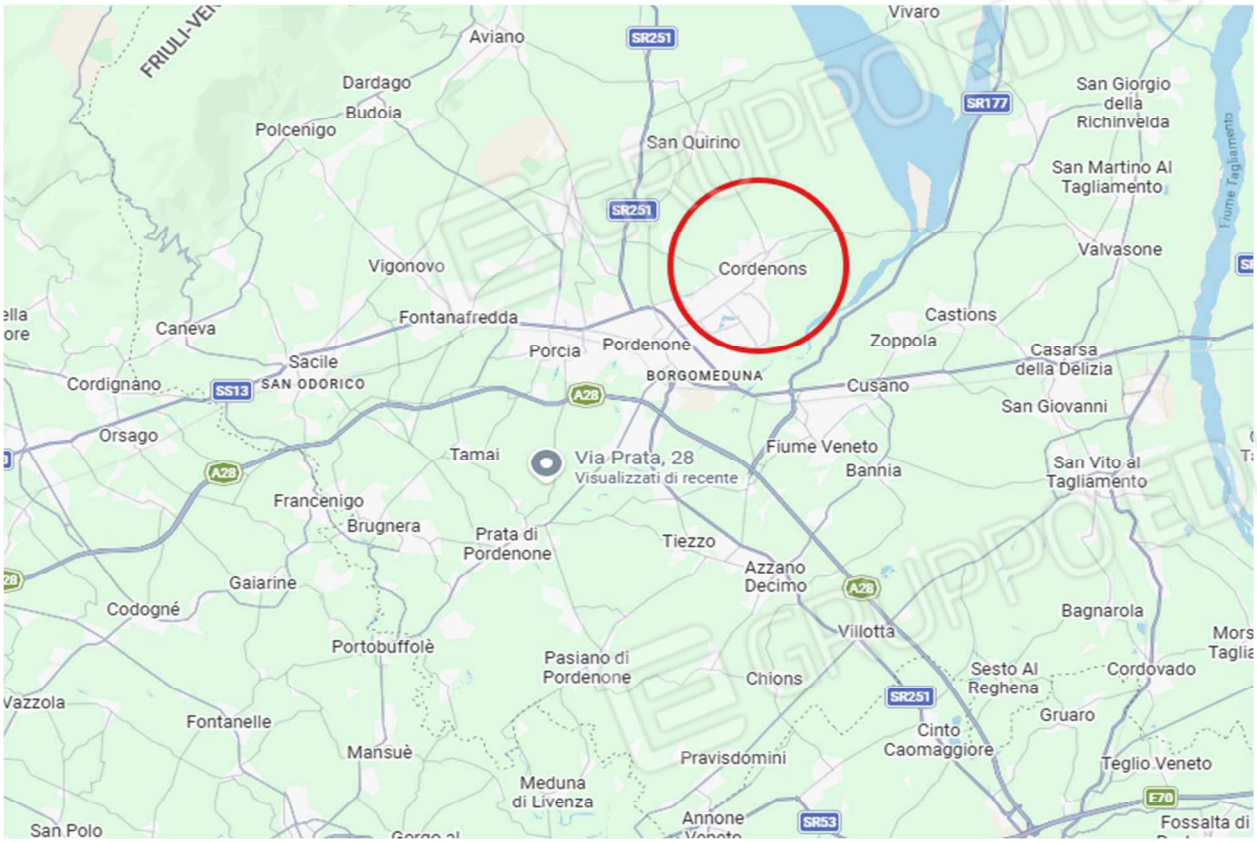

Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale sono inseriti i beni esecutati – comune riportato nel riquadro in rosso *(fonte google map)*.

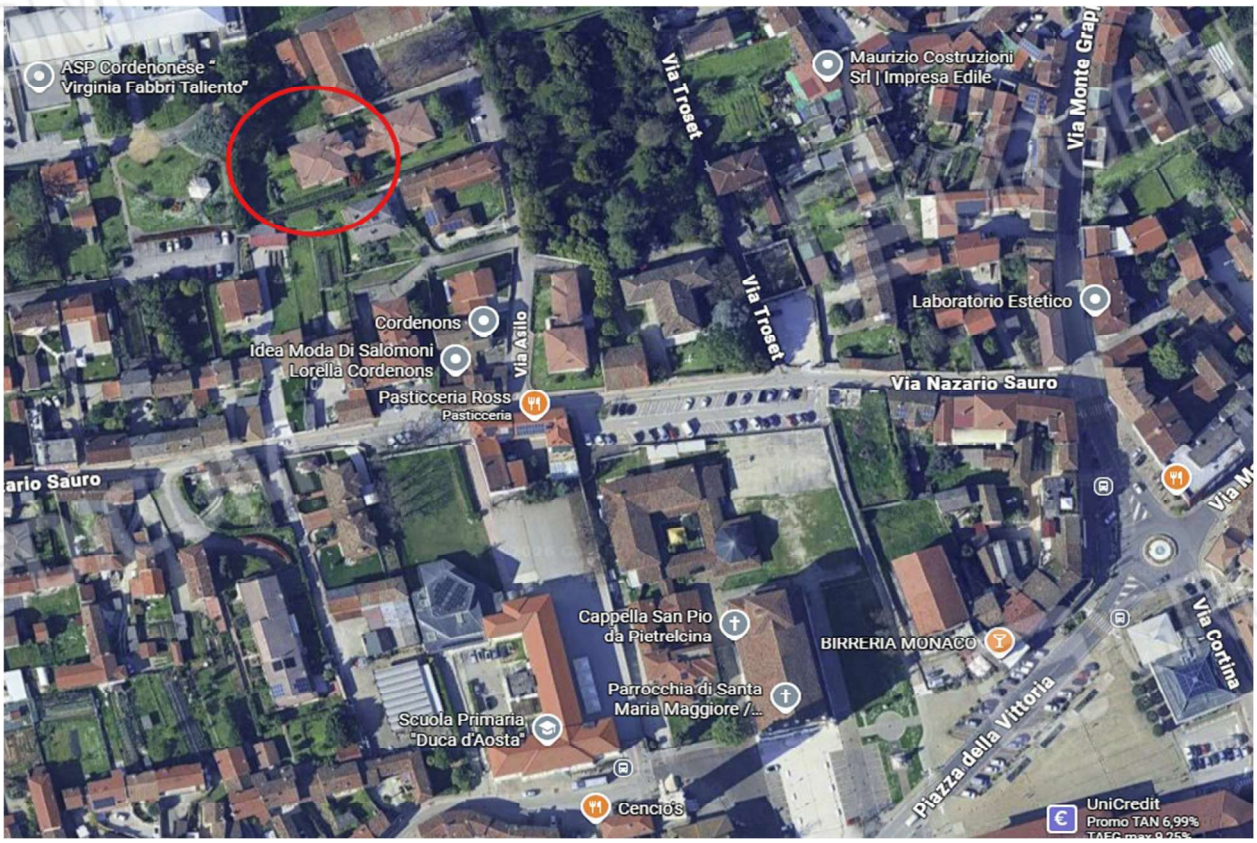

Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esecutati – cerchiato in rosso *(fonte google map)*.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 1 – Immobile condominiale visto da via Dell'Asilo. L'appartamento è sito al primo piano fuori terra della seconda palazzina color giallo (vedi frecci in rosso).



Foto n. 2 – Immobile visto da via Dell'Asilo. L'appartamento è sito al primo piano fuori terra della seconda palazzina color giallo (vedi frecci in rosso).

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 3 – Accesso all'appartamento mediante doppia rampa di scale.



Foto n. 4 – Pianerottolo al piano primo dal quale si accede all'appartamento (indicato con freccia in rosso).

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 5 – Portoncino di ingresso visto dall'interno dell'appartamento.



Foto n. 6 – Soggiorno.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 7 – Soggiorno, con porta di accesso al balcone.



Foto n. 8 – Disimpegno zona giorno.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 9 – Cucina, con porta che da sul balcone.



Foto n. 10 – Cucina.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 11 – Disimpegno zona notte.



Foto n. 12 – Cameretta.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 13 – Cameretta.

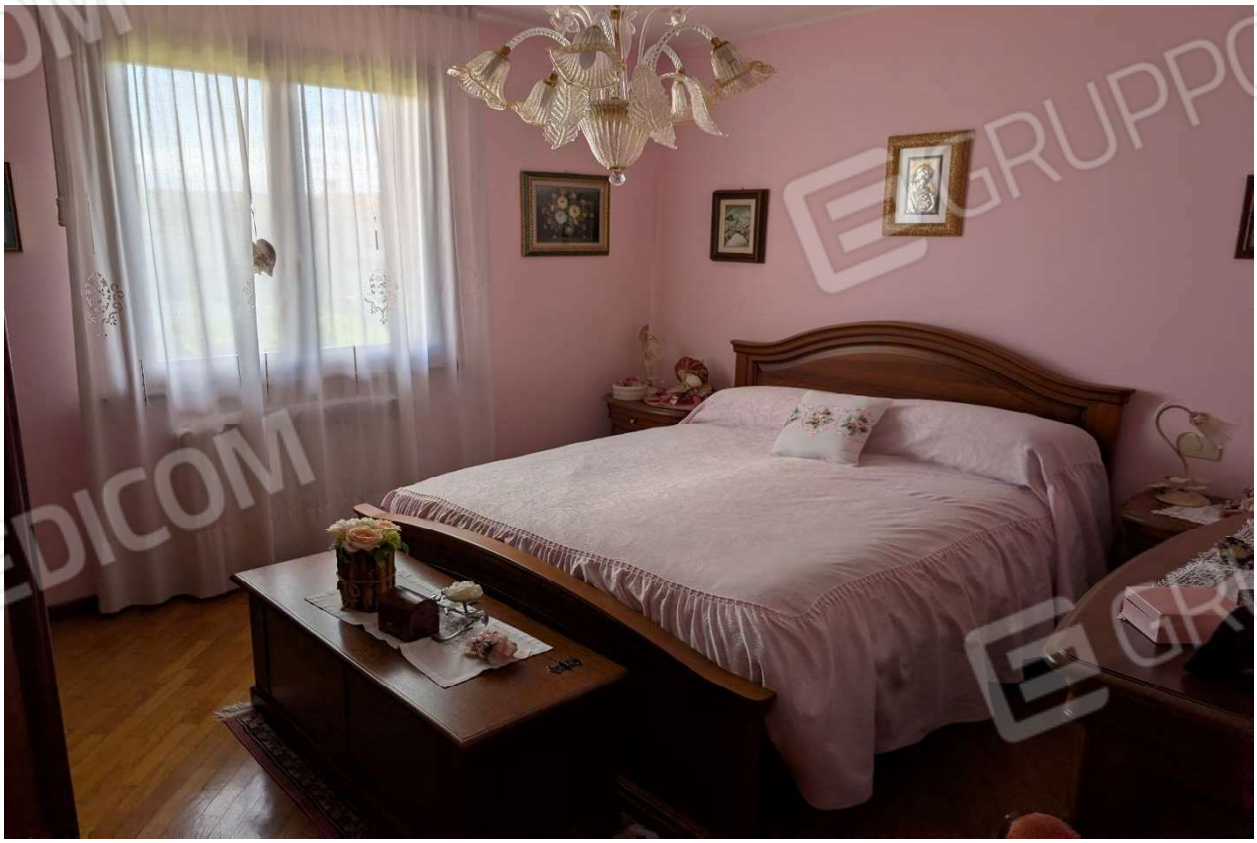

Foto n. 14 – Camera padronale.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 15 – Camera padronale.



Foto n. 16 – Bagno con vasca.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 17 – Bagno.

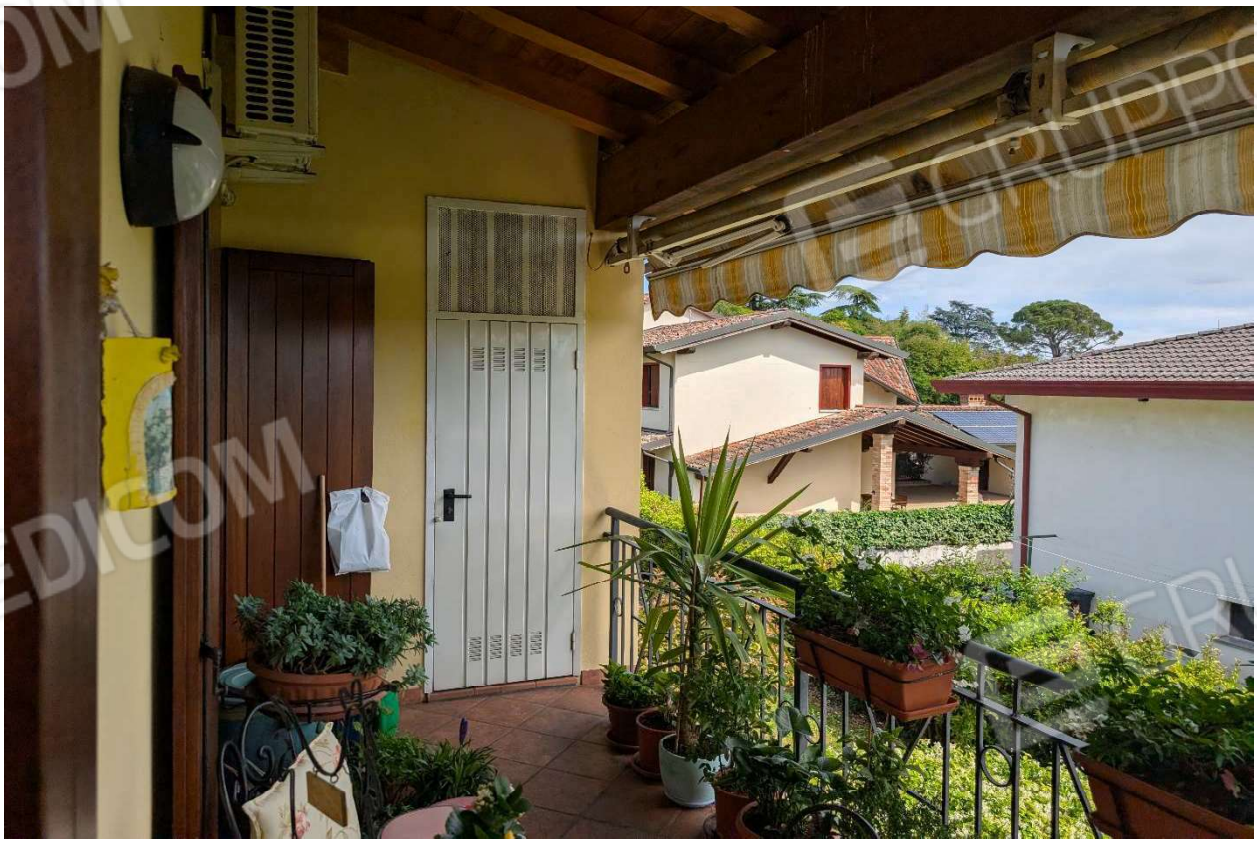

Foto n. 18 – Balcone. Il serramento in metallo bianco dà accesso al locale tecnico, dove è posta la caldaia a muro.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 19 – Balcone.

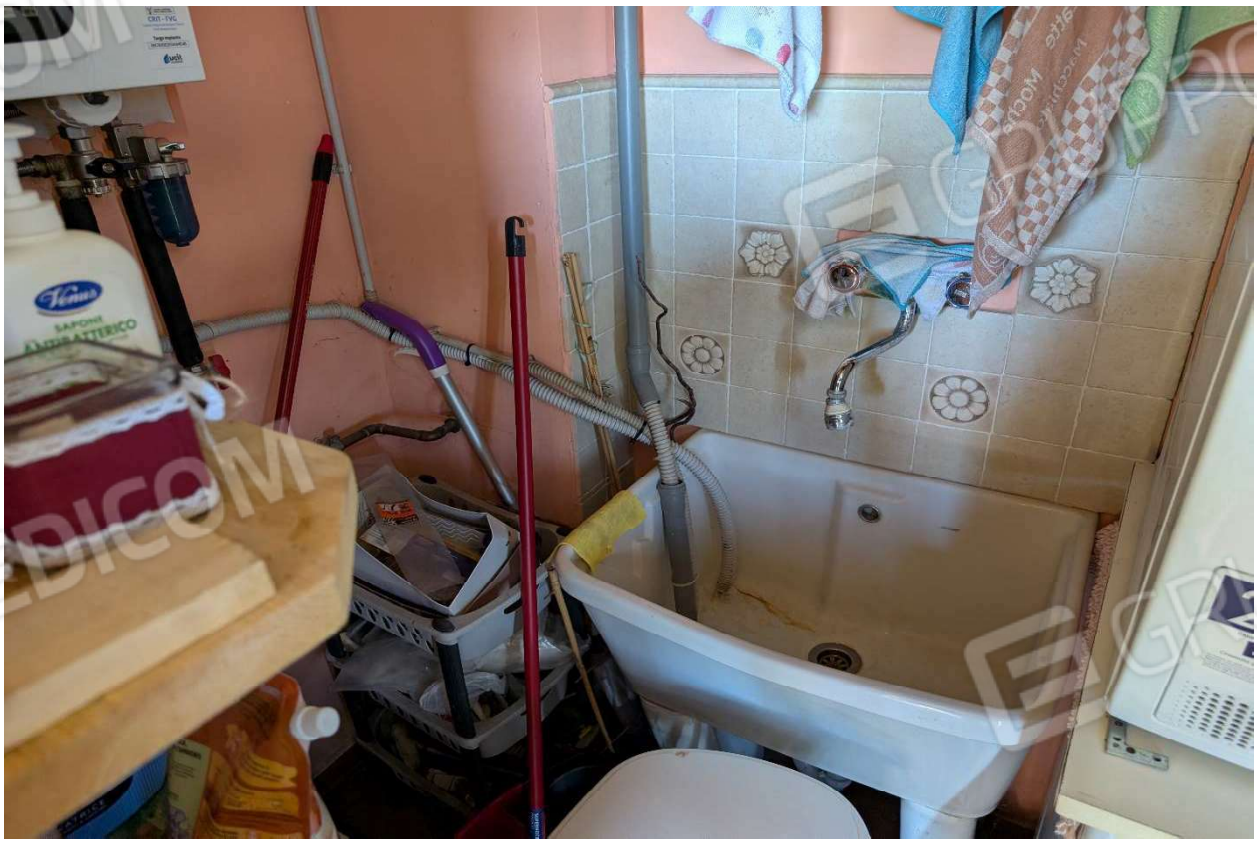

Foto n. 20 – Locale tecnico con lavabo.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 21 – Caldaia a muro a gas metano, di fabbriazione BAXI.



Foto n. 22 – Accesso al garage.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in CORDENONS (PN) – via Dell'Asilo n. 7/A.



Foto n. 23 – Garage (indicato con freccia in rosso).



Foto n. 24 – Garage.