PROPOSTA IRREVOCABILE PER L'ACQUISTO

ANCHE SEPARATO DI N. 11 LOTTI DI GIACENZE DI MAGAZZINO

[redacted] **S.R.L.**, con sede legale a Padova (PD), via [redacted] cod. fisc. e p. iva [redacted] in personale del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante [redacted] nato a Padova (PD) l'11.09.1950, cod. fisc. [redacted] in seguito denominata "**Proponente**")

PREMESSO:

a) che la **Proponente** è consapevole che la società [redacted] S.p.a. in Liquidazione (in seguito, per brevità, "[redacted]"), con sede in San Vito al [redacted] (PN), [redacted] Zona Industriale, iscritta presso il Registro delle Imprese di Pordenone - Udine al numero di iscrizione e di codice fiscale [redacted] R.E.A. n. PN – 89019, ha avviato una procedura di composizione negoziata della crisi ("**CNC**") ai sensi degli artt. 12 e ss. del D. Lgs. 12 gennaio 2019, n°14 ("**CCII**") che si è chiusa nel mese di novembre 2025 senza il raggiungimento di un accordo con i creditori sociali;

b) che [redacted] intende accedere a una diversa procedura di regolazione della crisi e dell'insolvenza che preveda eventualmente una procedura competitiva di vendita degli asset aziendali, ivi compresa la procedura di concordato semplificato di cui all'art. 25 *sexies* CCII;

c) che [redacted] è proprietaria delle giacenze di magazzino inventariate presso la sede di [redacted] di San Vito al [redacted] (PN), via [redacted], e in corso di trasferimento presso l'immobile sito a Padova (PD) via [redacted] n. 30, suddivise nei seguenti lotti costituiti dai materiali elencati e descritti (per tipologia, quantità e caratteristiche) nelle tabelle allegate alla presente offerta come parte integrante e sostanziale della stessa:

LOTTO 01 - 304
LOTTO 02 - 304
LOTTO 03 - 304
LOTTO 04 - 304
LOTTO 05 - 316
LOTTO 06 - BN
LOTTO 07 - 430
LOTTO 08 - 430
LOTTO 09 - 430
LOTTO 10 - 439
LOTTO 11 - 439

[redacted]

d) che la **Proponente** dichiara di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto, le caratteristiche e le qualità delle predette giacenze nonché le consistenze dei lotti sopra indicati;

e) che la **Proponente** è interessata ad acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare, alle condizioni di seguito indicate, le giacenze di magazzino di cui ai lotti sopra elencati **e a tal fine con la presente intende formulare (come in effetti formula) una proposta di acquisto per ciascun lotto, impegnandosi all'acquisto in caso di aggiudicazione/vendita anche di singoli lotti e non necessariamente di tutti i lotti in blocco.**

Tutto ciò premesso, la **Proponente**, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare,

SI OBBLIGA

ad acquistare irrevocabilmente ex art. 1329 del codice civile i lotti elencati nelle premesse **anche separatamente** alle seguenti

CONDIZIONI.

1) **Premesse.**

Le premesse e le tabelle allegate fanno parte integrante e sostanziale della presente proposta, costituiscono integrazione della volontà negoziale e rappresentano gli unici motivi che hanno indotto la Proponente a formulare la proposta stessa.

2) **Oggetto della proposta.**

La presente proposta ha ad oggetto l'acquisto **anche separato** dei lotti di giacenze di cui alle premesse alle seguenti condizioni:

- **Lotto 01 - 304**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata entro il 31.12.2026 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] o dai competenti organi della procedura;
- **Lotto 02 – 304**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata tra il 1° ed il 15 marzo 2027 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] o dai competenti organi della procedura;

[redacted]

- **Lotto 03 – 304:** per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata tra il 1° ed il 15 marzo 2027 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura;
- **Lotto 04 – 304**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata tra il 15 ed il 31 maggio 2027 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura;
- **Lotto 05 - 316**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata entro il 31.12.2026 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura;
- **Lotto 06 - BN**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata entro il 31.12.2026 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura;
- **Lotto 07 – 430**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata tra il 1° ed il 15 marzo 2027 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura;
- **Lotto 08 - 430**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata entro il 31.12.2026 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura;
- **Lotto 09 – 430**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata tra il 15 ed il 31 maggio 2027 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura;

[redacted]

- **Lotto 10 – 439**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata tra il 1° ed il 15 marzo 2027 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] e/o dai competenti organi della procedura;
- **Lotto 11 – 439**: per il prezzo indicato al successivo articolo 3), a condizione che l'aggiudicazione venga perfezionata tra il 15 ed il 31 maggio 2027 con termine di pagamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, che verrà comunicata al Proponente da [redacted] dai competenti organi della procedura.

Il trasferimento della proprietà delle giacenze di magazzino ricomprese in ciascun lotto avverrà solo con l'integrale pagamento del saldo prezzo del relativo lotto, così come indicato al successivo art. 3).

Preso atto che [redacted] intende accedere a una procedura di regolazione della crisi e dell'insolvenza che preveda eventualmente una procedura competitiva di vendita degli asset aziendali, ivi compresa la procedura di concordato semplificato prevista dall'art. 25 *sexies* CCII, la **Proponente** con la presente offerta irrevocabile, assume l'obbligo irrevocabile ex art. 1329 c.c. di acquistare, anche separatamente e anche mediante partecipazione alle procedure competitive avanti al Tribunale di Pordenone, per sé o per persona fisica o giuridica da nominare dopo l'eventuale aggiudicazione di ciascun lotto ed entro il termine sopra indicato per il versamento del saldo prezzo, i lotti di giacenze di magazzino di cui alle premesse per il prezzo indicato al successivo art. 3). In caso di procedure competitive prodromiche alla vendita, la **Proponente** parteciperà - impegnandosi fin da ora ad un tanto – offrendo per ciascun lotto posto in vendita quantomeno l'importo indicato al successivo art. 3) e senza obbligo di effettuare eventuali rilanci.

3) Prezzo offerto e deposito cauzionale.

Il prezzo di acquisto offerto per ciascun lotto è quello sotto indicato, oltre all'eventuale IVA di legge:

LOTTO	PREZZO PER IL SINGOLO LOTTO
LOTTO 01 - 304	€ 181.000,00
LOTTO 02 - 304	€ 181.000,00
LOTTO 03 - 304	€ 175.000,00
LOTTO 04 - 304	€ 175.000,00
LOTTO 05 - 316	€ 94.000,00
LOTTO 06 - BN	€ 13.500,00
LOTTO 07 - 430	€ 165.500,00
LOTTO 08 - 430	€ 166.000,00

[redacted]

LOTTO 09 - 430	€ 165.500,00
LOTTO 10 - 439	€ 154.500,00
LOTTO 11 - 439	€ 154.000,00
TOTALE	**€ 1.625.000,00**

La **Proponente**, entro e non oltre il 28 gennaio 2026, verserà in relazione a ciascun lotto i seguenti importi a titolo di deposito cauzionale infruttifero:

LOTTO	DEPOSITO CAUZIONALE
LOTTO 01 - 304	€ 9.050,00
LOTTO 02 - 304	€ 9.050,00
LOTTO 03 - 304	€ 8.800,00
LOTTO 04 - 304	€ 8.800,00
LOTTO 05 - 316	€ 4.750,00
LOTTO 06 - BN	€ 675,00
LOTTO 07 - 430	€ 8.275,00
LOTTO 08 - 430	€ 8.300,00
LOTTO 09 - 430	€ 8.275,00
LOTTO 10 - 439	€ 7.735,00
LOTTO 11 - 439	€ 7.700,00
TOTALE	**€ 81.410,00**

Tali importi saranno versati tramite n. 11 (undici) assegni circolari - uno per lotto - intestati alla medesima [redacted] non trasferibili, che saranno consegnati al Notaio [redacted] presso il suo studio notarile sito a Cordenons (PN) in [redacted], e rimarranno in deposito fiduciario in forza di separato incarico presso il medesimo Notaio con le seguenti intese: (i) in caso di aggiudicazione dei lotti di cui alle premesse da parte del medesimo **Proponente**, il relativo deposito cauzionale verrà incassato da [redacted] o dagli organi della procedura quale acconto sul prezzo di aggiudicazione/vendita; (ii) in caso di inadempimento da parte del **Proponente** e/o da parte della diversa persona fisica o giuridica dallo stesso eventualmente nominata agli obblighi previsti dalla presente offerta irrevocabile d'acquisto, il relativo deposito cauzionale verrà incassato da [redacted] dagli organi della procedura e il relativo importo definitivamente trattenuto, salvo il diritto al maggior danno; (iii) in caso di avveramento della condizione risolutiva di cui al successivo articolo 5 i predetti depositi cauzionali [redacted]

verranno restituiti al **Proponente**, (iv) in caso di aggiudicazione e vendita a terzi di uno o più lotti di cui alle premesse, i relativi depositi cauzionali verranno restituiti al **Proponente**.

4) **Trasferimento della proprietà dei beni e pagamento del prezzo.**

In caso di omologa da parte del Tribunale di Pordenone con provvedimento passato in giudicato di un concordato preventivo oppure di un concordato semplificato ex art. 25 *sexies* CCII oppure di accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 CCII oppure di altro strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza che consenta il trasferimento dei lotti di cui alle premesse con esclusione del rischio di revocatoria, la proprietà dei beni verrà trasferita all'aggiudicatario/acquirente solo a seguito dell'integrale versamento del saldo prezzo relativo a ciascun lotto aggiudicato con le modalità di seguito indicate:

a) il deposito cauzionale sarà trattenuto da [redacted] e imputato in conto prezzo;
b) il saldo prezzo dovrà essere versato in un'unica soluzione, mediante uno o più assegni circolari, entro il termine di pagamento indicato al precedente art. 2).

5) **Condizione risolutiva della presente proposta.**

In considerazione del fatto che la **Proponente** ha interesse ad acquistare i lotti di cui alle premesse senza assumersi alcun rischio in ordine ad eventuali pretese di terzi creditori [redacted] costituisce condizione risolutiva della presente offerta d'acquisto la mancata omologa da parte del Tribunale di Pordenone con provvedimento passato in giudicato: (i) di un concordato preventivo oppure (ii) di un concordato semplificato ex art. 25 *sexies* CCII oppure (iii) di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 57 CCII oppure (iv) di altro strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza che consenta il trasferimento dei beni mobili di cui alle premesse con esclusione del rischio di revocatoria; affinché non si verifichi la condizione risolutiva almeno uno dei predetti atti e/o provvedimenti dovrà essere adottato con provvedimento passato in giudicato entro il termine di scadenza (eventualmente prorogato) della presente offerta irrevocabile d'acquisto.

Qualora l'omologa con provvedimento passato in giudicato non pervenga entro il predetto termine o entro quello eventualmente prorogato oppure in ipotesi di apertura di un procedimento di liquidazione giudiziale a carico di [redacted] a presente proposta dovrà intendersi decaduta e priva di ogni ulteriore efficacia, con conseguente restituzione alla **Proponente** del deposito cauzionale versato.

6) **Termine di irrevocabilità della proposta.** [redacted]

Fermo quanto previsto al precedente articolo 5, la presente proposta deve intendersi irrevocabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1329 codice civile fino al 31 maggio 2027, salvo proroghe legate a ritardi della procedura concorsuale avviata da [redacted].

7) Condizioni e garanzie di vendita.

I beni mobili di cui alle premesse saranno acquistati dalla **Proponente** o dalla diversa persona fisica o giuridica dalla stessa nominata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della vendita.

La **Proponente** dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano le giacenze di magazzino di cui ai lotti indicati nelle premesse, di averne valutato le caratteristiche e le qualità (anche ai fini della determinazione del prezzo di acquisto) e di voler procedere all'acquisto, per sé o per la diversa persona fisica o giuridica che verrà eventualmente nominata, rinunciando, sin d'ora, alla garanzia di conformità nonché alla garanzia per eventuali vizi e/o difetti e/o difformità e/o mancanza di qualità dei beni stessi.

Al momento della compravendita sui beni mobili di cui ai lotti indicati nelle premesse non dovranno gravare vincoli di alcun genere.

8) Asporto delle giacenze di magazzino.

L'asporto, con trasferimento altrove, delle giacenze di magazzino di cui ai lotti indicati nelle premesse avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente dopo il versamento del saldo prezzo previsto per ciascun lotto aggiudicato.

L'asporto dovrà essere completato entro 60 (sessanta) giorni dal versamento del saldo prezzo previsto per ciascuno lotto aggiudicato.

9) Spese, imposte e tasse.

Tutte le eventuali spese, tasse ed imposte relative o comunque connesse alla compravendita in argomento graveranno sulla **Proponente** o sulla diversa persona fisica o giuridica dallo stesso eventualmente nominata.

10) Eventuale nullità di singole clausole.

L'eventuale nullità di singole clausole e/o condizioni della presente proposta in nessun caso comporterà la nullità e/o il venire meno dell'intera proposta, che rimarrà valida ed efficace per tutto il resto.

11) Foro competente.

[redacted]

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente proposta, sarà competente in via esclusiva il Foro di Pordenone.

Padova (PD), 28 gennaio 2026

Si allega:

a) tabella con l'elenco delle giacenze di magazzino suddivise per lotti e descritte per tipologia, quantità e caratteristiche;

b) fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante della Proponente.

La Proponente

[redacted]

in qualità di legale rappresentante di [redacted]

[redacted]