TRIBUNALE DI PORDENONE

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Liquidazione giudiziale n. 10/2026

Giudice delegato	**Dott. Giorgio Cozzarini**
Curatore	**Dott. Luca Martin**

AVVISO DI VENDITA PER LA CESSIONE DI BENI MOBILI - LOTTO UNICO

Primo esperimento a valori di stima

Il sottoscritto curatore dott. Luca Martin, dottore commercialista con studio in Pordenone, Vicolo delle Acque n. 2, in esecuzione del programma di liquidazione ex art. 213 CCII, depositato in data 06.08.2026, e giusta autorizzazione del Giudice delegato agli atti esecutivi conformi al programma di liquidazione, rilasciata in data 11.08.2026, tenuto conto delle prescrizioni di cui agli art. 214 e 216 CCII,

AVVISA

che il giorno **30.11.2026** alle ore **11.00**, presso il proprio studio sito in Pordenone, vicolo delle Acque n. 2, si terrà la vendita senza incanto dei beni di seguito indicati, secondo le seguenti modalità e condizioni:

LOTTO UNICO

BENI MOBILI:

- Arredi ed elementi di arredo o simili
- Attrezzatura varia, attrezzatura minuta
- Materiale elettrico
- Ferramenta
- Illuminotecnica
- Mezzi di movimentazione interna
- Motocicli - motori
- Materiale vario
- Personal computer, periferiche, elettronica specifica e di base
- Rottame ferroso
- Scafflature

Le sopraelencate categorie di beni sono dettagliatamente inventariate e valorizzate nella perizia di stima a cura del perito estimatore geom. Diego Vendruscolo, che forma parte integrante del presente avviso di vendita.

1) <u>PREZZO BASE</u>:

Euro 5.963,00 (cinquemilanovecentosessantatre/00);

2) <u>AUMENTO MINIMO (in caso di pluralità di offerenti per il medesimo lotto)</u>

Euro 100,00 (cento/00);

3) <u>MODALITA' DI VENDITA</u>

La vendita <u>senza incanto</u> si terrà, avanti il curatore, il giorno **30.11.2026** alle **ore 11.00**, presso lo studio dello stesso, sito in Pordenone Vicolo delle Acque n. 2, con le seguenti modalità:

1. ogni offerente dovrà far pervenire **alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone**, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno 27.11.2026, offerta irrevocabile di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa recante la dicitura "O*fferta di acquisto relativa lotto unico per l'asta del 30.11.2026, L.G. n. 10/2026, curatore dott. Luca Martin*", senza alcuna indicazione ulteriore;
2. l'offerta dovrà contenere:

a) <u>se persona fisica</u>, le generalità dell'offerente, il Codice fiscale, l'eventuale numero di partita IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), l'indicazione del/dei lotto/lotti per il quale/i quali viene presentata l'offerta, l'indicazione del prezzo offerto, la fotocopia della Carta di identità e la fotocopia del tesserino del Codice fiscale e, se trattasi di ditta individuale, certificato camerale di vigenza della ditta individuale di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita;

b) <u>se persona giuridica</u>, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale ed il numero di partita IVA, le generalità del rappresentante partecipante alla vendita, l'indicazione del/dei lotto/lotti per il quale/i quali viene presentata l'offerta, l'indicazione del prezzo offerto, la fotocopia della Carta di identità e la fotocopia del tesserino del Codice fiscale del rappresentante che partecipa alla vendita, certificato camerale di vigenza della società di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita, nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante alla vendita;

3. qualora l'offerente, sia esso persona fisica o giuridica, intenda farsi rappresentare da persona terza (intendendosi, nello specifico caso dell'offerente persona giuridica, persona diversa dal legale rappresentante), quest'ultima dovrà essere munita di procura speciale notarile;
4. unitamente alla domanda deve essere depositata ricevuta di versamento dell'importo richiesto a titolo di cauzione (che dovrà comunque essere **pari al 10% del prezzo base d'asta o del minor prezzo che si intenda offrire, essendo possibile, come previsto dal programma di liquidazione, presentare offerta con un ribasso massimo del 25% del prezzo base d'asta)**, avvenuto **<u>mediante bonifico bancario</u>** sul

conto corrente della procedura (conto corrente n. 000000997271, acceso presso la Banca della Marca, intestato a “Liquidazione giudiziale n. 10/2026 Tribunale di Pordenone”, avente il seguente codice **IBAN: IT31E0708412500000000997271**), **o, in alternativa, assegno circolare non trasferibile intestato a ”Liquidazione giudiziale n. 10/2026 - Tribunale di Pordenone**”. La vendita è soggetta a IVA, e dunque il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato dell’importo dovuto a tale titolo, secondo le modalità e le aliquote previste dalla legge.

5. Gli offerenti non aggiudicatari otterranno la restituzione della/delle cauzione/cauzioni versata/e, mediante emissione di assegno circolare da parte della procedura (nel caso la cauzione si stata versata con bonifico bancario) o con immediata restituzione dell’assegno/i circolare/i depositato/i;
6. l’aggiudicazione avverrà con la clausola “visto e piaciuto” e, dunque, nella condizione di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
7. la vendita è a corpo e non a misura, ragion per cui eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita, soggetta alle norme della vendita forzata (artt. 2919 e segg. Cod. civ.), non è soggetta alla normativa concernente la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti, irriconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, i quali non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
8. **Nel caso di unico offerente**, potrà farsi luogo alla aggiudicazione in suo favore, sulla base dell’offerta presentata, salvo quanto previsto dall’art. 217 CCII.
9. **Nel caso di più offerenti per il medesimo lotto**, il curatore inviterà gli stessi ad una gara con **rialzo minimo prestabilito nella misura di euro:**

   - LOTTO UNICO: Euro 100,00 (cento/00) e tempo di 60 (sessanta) secondi tra un’offerta e l’altra; la gara verrà effettuata immediatamente dopo l’apertura delle buste contenenti le offerte. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, fatto salvo quanto previsto dall’art. 217 CCII.
10. L’aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione già versata, e maggiorato delle spese di trasferimento entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla aggiudicazione (quindi, entro il 30.12.2026).

11. La presentazione di domanda di partecipazione presuppone la presa visione dei beni e la conoscenza integrale della perizia di stima dei beni immobili depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone in data 13.07.2026 dal geom. Diego Vendruscolo, cosicché non saranno accolte eventuali contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.
12. Un estratto del presente avviso di vendita viene pubblicato sulla Rivista aste giudiziarie e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it , www.rivistaastegiudiziarie.it . Maggiori informazioni potranno essere ottenute dagli interessati presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone o presso il curatore del fallimento dott. Luca Martin, con studio in Pordenone vicolo delle Acque, 2 (tel. 0434/247490– e-mail martin@studioarma.it).

Pordenone, 06.11.2026

IL CURATORE

(dott. Luca Martin)