



**TRIBUNALE DI CASSINO**

*Giudice dr.ssa Maria Rosaria Ciuffi*

**PERIZIA**

***ESECUZIONE IMMOBILIARE***

*procedimento. Nr. 95/2020*

*Parti:*

*Debitore:*

*Esperto: Geom. Raffaello Colacicco*



<b>Sommario</b>	
<b>Incarico .....</b>	<b>3</b>
<b>Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>Descrizione.....</b>	<b>3</b>
<b>Titolarità.....</b>	<b>4</b>
<b>Confini.....</b>	<b>4</b>
<b>Consistenza .....</b>	<b>4</b>
<b>Cronistoria dati Catastali.....</b>	<b>5</b>
<b>Precisazioni.....</b>	<b>5</b>
<b>Caratteristiche costruttive prevalenti .....</b>	<b>6</b>
<b>Stato di occupazione .....</b>	<b>6</b>
<b>Provenienze Ventennali.....</b>	<b>6</b>
<b>Formalità Pregiudizievoli.....</b>	<b>7</b>
<b>Regolarità Edilizia .....</b>	<b>8</b>
<b>Stima/Formazione dei Lotti .....</b>	<b>8</b>
<b>LOTTO UNICO.....</b>	<b>9</b>
<b>SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITA' ESECUZIONE IMMOBILIARE 121/2020 .....</b>	<b>10</b>

## Incarico

---

*Tribunale di Cassino, Esecuzione Immobiliare N.R.G. 95/2020, Giudice Maria Rosaria CIUFFI, incarico del 27.01.2021 ex art. 568 c.p.c., assunto dal geom. Raffaello Colacicco domiciliato ad Ausonia in Via Bellini, 18 Tel. 331 7450313 indirizzo di posta elettronica certificata [raffaello.colacicco@geopec.it](mailto:raffaello.colacicco@geopec.it)*

## Premessa

---

Il bene oggetto di pignoramento è costituito dal seguente immobile:

- **Bene N.1** –
- Piena proprietà dell'abitazione di tipo popolare sita a Roccasecca (Fr), distinta in catasto urbano al foglio 15 particella 10 sub.1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale mq.162, escluse aree scoperte mq.160;

## Descrizione

---

La porzione di fabbricato identificata nel pignoramento, è situata nel comune di Roccasecca (Fr) in Via Littorio,34, alla quale si accede tramite una stradina d'accesso e corte comune, l'immobile è costituito da una struttura in muratura, ed è così distribuito:

A piano terra, da: cucina-tinello, w.c. e cantina ha un'altezza di piano h.mt.2,65, con vano cantina di h.mt.3,00. I pavimenti della cucina-tinello sono in marmo, il w.c. in ceramica, la cantina in battuto di cemento, le pareti sono tinteggiate;

A piano primo da: cucina-tinello, bagno, due camere ha un'altezza di piano h.mt.2,70. I pavimenti sono in gres porcellanato, le scale di accesso al piano primo sono in marmo, le pareti sono tinteggiate e il bagno è rivestito;

## Titolarità

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Abitazione, catastalmente individuata al foglio 15 particella 10 sub.1 categoria A/4 Classe 3 cons.6,5 vani Superficie Catastale 162 mq. escluse aree scoperte 160 mq., rendita €.187,99;

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

..... (Proprietà ½)

..... (Proprietà ½)

## Confini

---

L'unità abitativa distinta in catasto urbano al foglio 15 particella 10 sub.1, confina con corte comune, e proprietà [REDACTED] a più lati;

## Consistenza

---

<b>Abitazione distinta in catasto urbano foglio 15 particella 10 sub.1</b>						
<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Abitazione		155,00 mq.	1,00	155,00 mq.	T H.2,65 1° H.2,70	T-1°
Balconi		5,00 mq.	0,10	0,50 mq.		1°
<b>Totale superficie convenzionale</b>				<b>155,50 mq.</b>		

## Cronistoria dati Catastali

---

Periodo	Proprietà	Dati Catastali
Fino al 31/07/2001		Catasto <b>Fabbricati</b> Foglio 15 part.10 Sub.1 Cat.A/4 Cl.3 Rendita L.572
Dal 31/07/2001		Catasto <b>Fabbricati</b> Foglio 15 part.10 Sub.1 Cat.A/4 Cl.3 Rendita €.187,99

---

Catasto Fabbricati										
Dati Identificativi				Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendiata	Piano
Urbana	15	10	1	1	A/4	3	6,5.	160 MQ.	€.187,99	T-1°

## Precisazioni

---

Ad integrazione dei quesiti del G.E. dott. Maria Rosaria Ciuffi e non contemplati nello schema della presente perizia si precisa quanto segue:

- a) In riferimento al quesito n°2: i dati riportati nel pignoramento sono conformi a quelli risultanti dalla documentazione prodotta;
- b) In riferimento al quesito n°3: non è stato necessario eseguire nessun accatastamento in quanto l'immobile pignorato risulta regolarmente accatastato;
- c) In riferimento al quesito n°4: non è stato necessario presentare alcuna domanda di variazione catastale ne è stato necessario eseguire frazionamenti;
- d) In riferimento al quesito n°6: si produce l'ispezione ipotecaria dal 01/06/1987 al 22/11/2021;
- e) In riferimento al quesito n°8: va detto che l'unità immobiliare destinata ad abitazione, è stata costruita prima del 1967,

## Caratteristiche costruttive prevalenti

---

L'unità immobiliare pignorata, è parte di un complesso immobiliare più ampio, la struttura portante è in muratura con solaio in ferro e laterizio;

Il piano terra, composto da: cucina-tinello, w.c. e cantina ha un'altezza di piano h.mt.2,65, con vano cantina di h.mt.3,00. I pavimenti della cucina-tinello sono in marmo, il w.c. in ceramica, la cantina in battuto di cemento, le pareti sono tinteggiate;

Il piano primo formato da: cucina-tinello, bagno, due camere ha un'altezza di piano h.mt.2,70. I pavimenti sono in gres porcellanato, le scale di accesso al piano primo sono in marmo, le pareti sono tinteggiate e il bagno è rivestito;

## Stato di occupazione

---

Nel corso del sopralluogo avvenuto in data 12.07.2021 con il custode delegato Avv. Francesca Lena, l'immobile risultava occupato dal debitore ..... e dalla



## Provenienza Ventennale

---

Unità Immobiliare Censita quale Civile abitazione distinta in catasto urbano al foglio 15 particella 10 sub.1		
Periodo	Proprietà	Atti
Dal 31/07/2001		Atto pubblico del 31 luglio 2001, Rep. N°283226 Notaio BARTOLOMUCCI FRANCO;

## Formalità Pregiudizievoli

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agencia del Territorio di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ISCRIZIONE** del 09/06/1992 - Registro Particolare 1072 Registro Generale 10246  
Pubblico ufficiale LABATE ROBERTO Repertorio 99864 del 08/06/1992  
**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
- **ISCRIZIONE** del 17/07/2001 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11428  
Pubblico ufficiale BARTOLOMUCCI FRANCO Repertorio 282207 del 06/07/2001  
**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
CONDIZIONATO Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Iscrizione n. 901 del 18/06/2021
- **ISCRIZIONE** del 28/08/2008 - Registro Particolare 3409 Registro Generale 19213  
Pubblico ufficiale LABATE ROBERTO Repertorio 318559/53240 del 26/08/2008  
**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Nota  
disponibile in formato elettronico
- **TRASCRIZIONE** del 14/10/2020 - Registro Particolare 10174 Registro Generale  
13470 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CASSINO Repertorio  
1662 del 19/09/2020 **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI  
PIGNORAMENTO IMMOBILI** Nota disponibile in formato elettronico
- **ISCRIZIONE** del 18/06/2021 - Registro Particolare 901 Registro Generale 9864  
Pubblico ufficiale BARTOLOMUCCI FRANCO Repertorio 282207 del 06/07/2001  
**IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da **IPOTECA VOLONTARIA** PER  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1541 del 2001

## Regolarità Edilizia

---

Il fabbricato e l'unità immobiliare destinata ad abitazione, è stata costruita prima del 1967, all'epoca per i fabbricati costruiti fuori dal centro abitato, non era necessario avere nessuna autorizzazione;

## Stima/Formazione del Lotto

---

Si è proceduti alla formazione di un unico lotto coincidente con l'unità catastale pignorata;

- **Bene N°1** – Unità immobiliare ad uso abitazione, sita a Roccasecca (Fr) Via Littorio,34:  
Detta unità immobiliare è censita nel catasto urbano del comune di Roccasecca al foglio 15 particella 10 sub.1, ed è attualmente di proprietà di .....

L'unità abitativa è composta da un piano terra e un piano primo, con relativo sottotetto. E' fornita degli allacci idrici, fognari e di riscaldamento.

Identificativo Corpo	Superficie Convenzionale	Valore Unitario	Valore Complessivo	Quota in vendita	Valore Lotto
<b>Bene N°1</b> Unità abitativa Foglio 15 Part.10 sub.1 Roccasecca Via Littorio, 34	Mq.155,50	€.450,00	€.69.975,00	100,00	€.69.975,00
<b>Totale valore del Lotto</b>					<b>€.69.975,00</b>

Il valore di locazione stimato è di €.200,00 mensili (circa €.1,30/mq);

Questo è quanto ho potuto esperire al solo scopo di adempiere con coscienza e conoscenza a quanto chiestomi dall'Autorità Giudiziaria.

## Elenco Allegati

- Verbale di sopralluogo
- Rilievo fotografico
- Planimetria Catastale
- Visura catastale Storica
- Ispezione Ipotecaria

Ausonia li, 24.11.2021

Il CTU geom. Raffaello Colacicco





## LOTTO UNICO

---

- **Bene N°1** – Costituito da:
  - Unità immobiliare ad uso abitazione, sita a Roccasecca (Fr) Via Littorio,34:  
Detta unità immobiliare è censita nel catasto urbano del comune di Roccasecca al foglio 15 particella 10 sub.1 categoria A/4 Classe 3 superficie catastale Totale mq.162 escluse aree esterne mq.160; Intera proprietà 1000/1000

L'unità abitativa, alla quale si accede tramite una strada d'accesso e una corte, si sviluppa a piano terra e piano primo. Entrambi i piani sono ad uso abitativi, le finiture interne sono di cattiva qualità e le facciate esterne sono rifinite in intonaco grezzo.

Il fabbricato risulta edificato prima del 1967;

La superficie convenzionale dell'intero è di mq.155,50 il valore a mq. stimato è di €.450,00/mq.

Prezzo base d'asta €.**69.975,00**

**SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITA' ESECUZIONE IMMOBILIARE 95/2020**

---

**LOTTO UNICO – PREZZO BASE D'ASTA: €.69.975,00**

<b>Bene N°1 –</b>	
<b>Unità abitativa</b>	
<b>Ubicazione</b>	Roccasecca (Fr) Via Littorio, 34
<b>Diritto reale</b>	Proprietà <span style="float: right;"><b>Quota</b> 1/1</span>
<b>Tipologia Immobile</b>	Civile Abitazione Identificato in catasto Fabbricati F.15 particella 10 sub.1 cat. A/4 cl.3 <span style="float: right;"><b>Superficie</b> mq. 160,00</span>
<b>Pertinenze</b>	Corte comune
<b>Stato Conservativo</b>	L'unità abitativa è composta da piano terra e piano primo, entrambi ad uso abitativi; Il piano terra è composto da ingresso, cucina-tinello, w.c., cantina altezza di piano degli ambienti h.2,65 ad eccezione della cantina h.3,00. La pavimentazione della cucina-tinello è in marmo, il w.c. in ceramica, la cantina in battuto di cemento, ingresso in gres porcellanato e scala d'accesso al piano primo in marmo. Le pareti sono tinteggiate; Il piano primo è composto da cucina-tinello, bagno, due camere da letto. I pavimenti sono in gres porcellanato, gli infissi sono in legno con avvolgibili in pvc. Le pareti sono tinteggiate il bagno è rivestito. L'altezza di piano degli ambienti è h.2.70. Le finiture interne sono scadenti, le facciate esterne sono intonacate a grezzo. La struttura è in muratura;

L'immobile risulta occupato dal debitore XXXXXXXXXX

# **VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Procedim

## VERBALE DI AC

Oggi, 12/07/2021 alle ore 15:00,  
nella procedura esecutiva n. 95/20  
SRL, creditore procedente, cont  
Dott.ssa Ciuffi, è convenuta in  
immobiliare pignorato e accomp  
avendo dato preavviso di questo a

All'interno del compendio pignor

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FACCIATA PRINCIPALE D'INGRESSO (PROSPETTO OVEST)



FACCIATA SUD



INGRESSO A PIANO TERRA



CUCINA TINELLO A PIANO TERRA



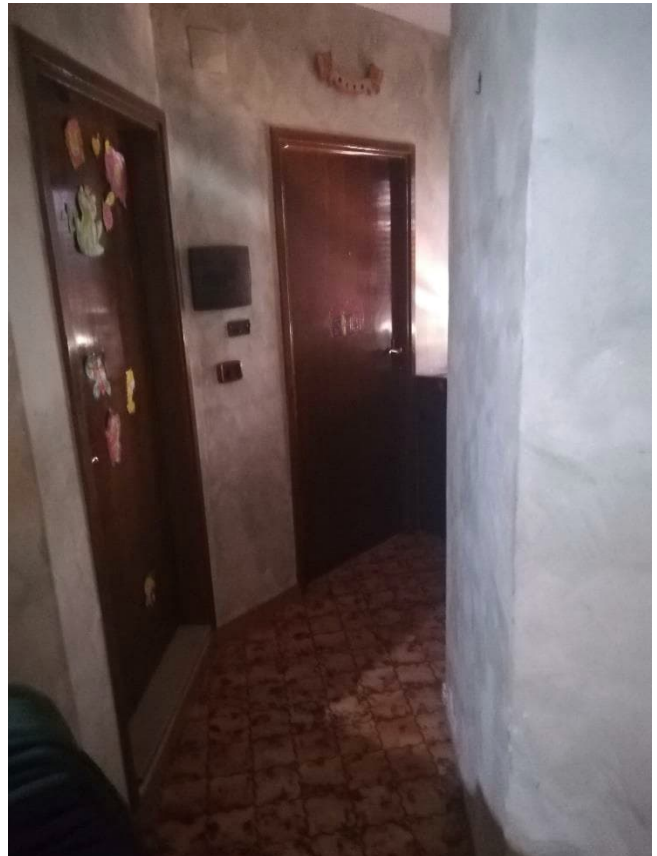
CUCINA SOGGIORNO A PIANO PRIMO



BAGNO A PIANO PRIMO



DISIMPEGNO ZONA NOTTE





# **PLANIMETRIA CATASTALE**

MODULARIO  
F. Cat. 5 T. 211



11470  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

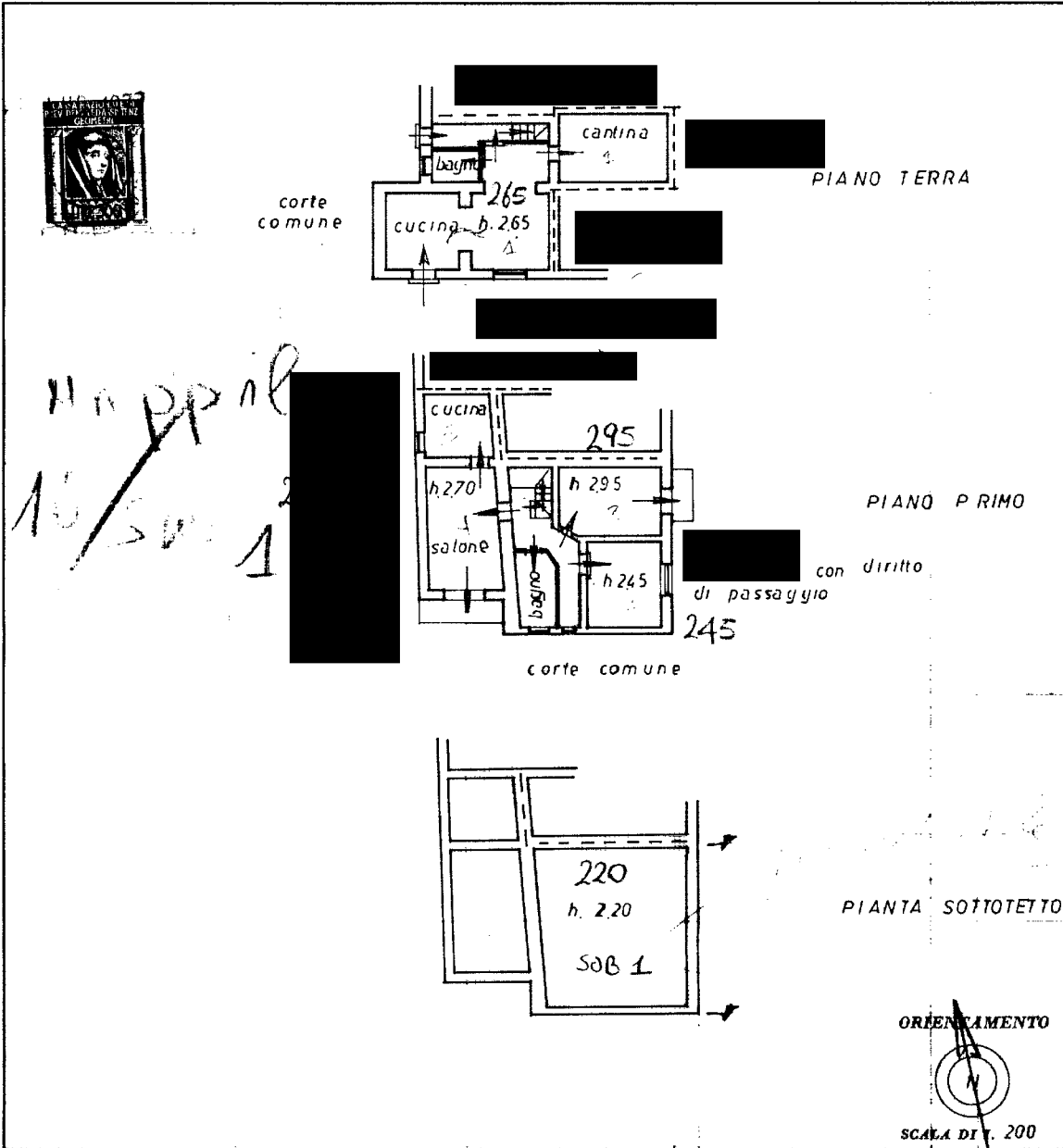
# 4 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROCCASECCA Via Prov. Rocca secca Colle S. Magno

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Frosinone



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 1674

Compilata dal Geometra  
Valente Colella Francesco  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo del Geometri  
della Provincia di Frosinone  
DATA 9-5-1977  
Firma: Valente Colella Francesco

15-OFFICINA I.V.-ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2021 - Comune di ROCCASECCA (H443) - < Foglio: 15 - Particella: 10 - Subalterno: 1 >  
VIA LITTORIO piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

# **VISURE CATASTALI**

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROCCASECCA ( Codice: H443)</b>
	<b>Provincia di FROSINONE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 10 Sub.: 1</b>

## INTESTATI

1			
2			

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variazioni superficie
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		15	10	1	1		A/4	3	6,5 vani	Totale: 162 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 160 m <sup>2</sup>	Euro 187,99		

<b>Indirizzo</b>	VIA LITTORIO piano: T-1;
<b>Annotazioni</b>	di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H443 - Sezione - Foglio 15 - Particella 10

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variazioni superficie
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		15	10	1	1		A/4	3	6,5 vani		Euro 187,99	VARIA dal 21/05/2013 15302.	

<b>Indirizzo</b>	, VIA LITTORIO piano: T-1;
<b>Annotazioni</b>	di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	VARIA TARIF
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		15	10	1	1		A/4	3	6,5 vani		Euro 187,99 L. 364.000		
<b>Indirizzo</b>		, VIA LITTORIO piano: T1;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1317		<b>Mod.58</b>		-	

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Impian
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		15	10	1	1		A/4	3	6,5 vani		L. 572		
<b>Indirizzo</b>		, VIA LITTORIO piano: T1;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1317		<b>Mod.58</b>		-	

## Situazione degli intestati dal 31/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2001 Trascrizione in atti dal 20/08/2001 Repertorio n.: 283226 Rogante: BARTO COMPRAVENDITA (n. 10962.1/2001)

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/11/2021

**Dati identificativi:** Comune di **ROCCASECCA (H443) (FR)**

Foglio **15** Particella **11**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **CORTE**

Superficie: **201 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/04/1976

**Annotazioni:** COMUNE AI NUM 8,9 E 10 DEL FOGLIO 15

> **Dati identificativi**

Comune di **ROCCASECCA (H443) (FR)**

Foglio **15** Particella **11**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Impianto meccanografico del 15/04/1976

**Annotazioni:** COMUNE AI NUM 8,9 E 10 DEL FOGLIO 15

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **CORTE**

Superficie: **201 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 15/04/1976

**Annotazioni:** COMUNE AI NUM 8,9 E 10 DEL FOGLIO 15

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

# **ISPEZIONE IPOTECARIA**



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T380331 del 22/11/2021

per immobile

Richiedente RZZNTN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ROCCASECCA (FR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 15 - Particella 10 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 22/11/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ROCCASECCA (FR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00010 Subalterno 0001

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 09/06/1992 - Registro Particolare 1072 Registro Generale 10246  
Pubblico ufficiale LABATE ROBERTO Repertorio 99864 del 08/06/1992  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato immagine
  2. ISCRIZIONE del 17/07/2001 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 11428  
Pubblico ufficiale BARTOLOMUCCI FRANCO Repertorio 282207 del 06/07/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Iscrizione n. 901 del 18/06/2021
  3. TRASCRIZIONE del 17/08/2001 - Registro Particolare 10962 Registro Generale 13497  
Pubblico ufficiale BARTOLOMUCCI FRANCO Repertorio 283226 del 31/07/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 28/08/2008 - Registro Particolare 3409 Registro Generale 19213  
Pubblico ufficiale LABATE ROBERTO Repertorio 318559/53240 del 26/08/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 14/10/2020 - Registro Particolare 10174 Registro Generale 13470

Direzione Provinciale di FROSINONE  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/11/2021 Ora 18:16:44  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T380331 del 22/11/2021

per immobile

Richiedente RZZNTN

---

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CASSINO Repertorio 1662 del 19/09/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 18/06/2021 - Registro Particolare 901 Registro Generale 9864  
Pubblico ufficiale BARTOLOMUCCI FRANCO Repertorio 282207 del 06/07/2001  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1541 del 2001