



COMUNE DI SANTA MARINELLA

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Anno 1973 Prot. 5267 Licenza N. 79 / 19 73

Visto il progetto per la costruzione di 2 fabbricati
in S. Marinella Via Aureli Km. 59 + 640 presentato
dal Sig. _____ quale proprietario, con firma del
Sig. _____ quale progettista,
registrato il 27/6/1973 al n. 5267 di protocollo ;

Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 19/9/1973 ;
Vista la dichiarazione in data 25/9/1973 con la quale si denuncia quale as-
suntrice dei lavori della costruzione suddetta la Ditta _____
domiciliata in _____ Via _____

Vista la dichiarazione in data 25/9/1973 del tecnico Sig. _____
_____ domiciliato in _____ Via _____
con la quale lo stesso accetta di espletare la Direzione dei lavori di cui alla presente
licenza ;

Visto il nulla osta dell'Ufficio Sanitario del 14/9/1973 ;

XX

I SINDACO

approva il progetto e ne rilascia licenza di costruzione al Sig. _____
_____ domiciliato in _____
Via _____ sotto l'osservanza di tutte le norme di legge del Re-
golamento Edilizio e del Regolamento Sanitario.

E alle seguenti condizioni :

- a) che siano poste a dimora N. 12 piante d'alto fusto di altezza minima di mt. 3,50;
- b) che sia realizzato il marciapiede ed il relativo fognolo di scolo delle acque stradali, sul
fronte antistante la proprietà, secondo le prescrizioni che saranno redatte dall'ufficio
Tecnico Comunale ;
- c) che sia previsto un'apposito sito, con pavimento e pareti impermeabili, per contenere
i raccoglitori delle immondizie
- d) che sia installata, in ciascuna cucina, una canna di esalazione del diametro di cm 10, che
dovrà sporgere oltre il piano di copertura dell'edificio ;

XX Visto l'atto di impegno assunto con nota in data 25/4/1973 n. 7734
di protocollo relativa all'impegno di concorrere alla spesa per la
costruzione del collettore fognante sulla via Aurelia dal Km. 59+400
fino al fosso Sciatalone

Firmato da: FANTAUZZI GIUSEPPE Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. No. CA 3 Serie#: 121010cfc62bb4f45a5d0c8f8c5b972



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Protocollo Partenza N. 12963/2022 del 07-04-2022
Doc. Principale - Copia Documento

eseguito il ripristino della sede stradale, nel tratto antistante il lotto di proprietà, ad ultimazione del cantiere.

colai di copertura siano dotati di interposta camera di aria o di strati di materiale isolante, al fine di proteggere l'ultimo piano dalle variazioni di temperatura.

dispositi dell'acqua potabile siano isolati dal terreno circostante ed ispezionabili.

richiede altresì:

completamento delle opere di urbanizzazione, come da atto di

del 14/12/1969 rep. 142.242, con la condizione che i lavori

siano ultimati prima della richiesta del certificato

di fine lavori e di abitabilità.

(Gazz. Uff. 27-8-1969 N. 218), si precisa che la zona in cui

la licenza ha la seguente destinazione urbanistica:

3^a zona

C₅ completamento

1216 + 1216 = 2432

1200 + 242,50 = 485

3020 + 3020 = 6040

periodo di mesi sei dalla data del rilascio. L'inizio

dei lavori è soggetto al Sindaco, non iniziandosi i lavori entro

il termine di mesi decaduta.

Il titolare non potrà pertanto iniziare o riprendere i lavori se non in forza di nuova licenza.

La licenza viene rilasciata con la riserva che si vogliono sempre salvi ed integri i diritti dei terzi senza alcuna responsabilità del Comune per eventuale lesione dei diritti di proprietari confinanti o di chiunque altro.

L'Amministrazione Comunale non assume alcun obbligo circa la concessione di acqua potabile relativa all'immobile di cui alla presente licenza, nonchè per la costruzione delle strade, delle fogne e degli impianti di illuminazione pubblica.

Nell'esecuzione dell'opera dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni d'igiene stabilite dai Regolamenti Edilizio e Sanitario e rispettati gli allineamenti e piani livello rilasciati dall'Ufficio Urbanistico - Edilizia Privata Comunale.

La costruzione di cui alla presente licenza dovrà essere dotata di impianto di depurazione per lo smaltimento delle acque grigie e nere secondo quanto risulta negli atti di progetto, e il collocamento in opera di detto impianto dovrà essere constatato dall'Ufficiale Sanitario di questo Comune.

E' rigorosamente vietato di introdurre varianti al progetto, in difformità della licenza rilasciata.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante stampati il numero e la data di rilascio della licenza e i nomi del proprietario, del progettista, del tecnico direttore dei lavori e del costruttore.

La ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Sindaco, domandando la visita definitiva per il rilascio dei certificati di inizio e fine dei lavori e di abitabilità.

Detta richiesta deve essere accompagnata da un certificato rilasciato dal Direttore dei lavori dal quale risulti che il fabbricato è stato realizzato in conformità del progetto approvato e che lo stesso è collaudabile.

La presente licenza insieme con i disegni originali approvati dal Comune dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune, incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della forza pubblica.

Santa Marinella, li 29 SE 1973



IL SINDACO

- N. B. — Si richiama la particolare attenzione sull'osservanza dei seguenti adempimenti, ove richiesti:
- a) Legge 5-11-1971 N. 1086, per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice armato e precompresso;
 - b) Art. 55 Codice della Navigazione;
 - c) Legge 27-12-1941 N. 1570, per la prevenzione degli incendi.

Firmato Da: FANAUZZI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA3 Serial#: 02a10c626bb4fa5af7dce16c0c55872





COMUNE DI SANTA MARINELLA

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VARIANTE alla licenza edilizia N. 79 /1973

Anno **1974** prot. N. **4757**

Sig. _____

Via _____

Premesso che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del **27.6.74** ha espresso parere favorevole in merito al progetto di variante presentato dalla S. V. in data **4.6.74** prot. **4757** di cui alla licenza N. **79** /19 **73** del **29.9.73** per la costruzione di ~~XXX~~ **due villini** in Via **Aurelia Km. 59 + 640**

Si concede il nulla osta per la esecuzione dei lavori previsti dalla variante stessa in conformità all' allegato progetto approvato e con espresso richiamo alle disposizioni tutte di cui alla licenza di costruzione già rilasciata.

**E a condizione che siano eliminati gli abbaini
al fine di contenere il volume del tetto.**

Santa Marinella, li **6.8.74**



IL SINDACO

COMUNE DI SANTA MARINELLA
Protocollo Partenza N. 12963/2022 del 07-04-2022
Doc. Principale - Copia Documento

**COMUNE DI SANTA MARINELLA**
PROVINCIA DI ROMA**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'****IL SINDACO**

Visti i verbali dell'Ispezione in data 6 Giugno 1978 dell'Ufficiale Sanitario
Dott. G. Polce in data 17.5.1978
dell'Ingegnere Comunale Geometra Montefiore Gianfranco a ciò delegato, dai quali risulta
che la costruzione del villino - abitazione di proprietà del Sig. [redacted]

sita in Santa Marinella Via Aurelia N. 127/n

composta di:

Scantinato	Vani N. <u>===</u>	Accessori N. <u>1 autorimessa condor</u>
Seminterrato		
Piano rialzato	" " <u>8</u>	" " <u>10</u>
Piano terreno	" " <u>10</u>	" " <u>8</u>
Primo Piano	" " <u>10</u>	" " <u>8</u>
Secondo Piano	" " <u>4</u>	" " <u>4</u>
Terzo Piano	" " <u>===</u>	" " <u>===</u>
Quarto Piano	" " <u>===</u>	" " <u>===</u>

è stata eseguita in base al progetto approvato in data 29.9.1973
e varianti del 6.8.1974

ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopra citate;

Visti gli articoli 26 e seguenti del locale Regolamento d'igiene;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge della citata costruzione sopra descritta.

Li, 10 Giugno 1978



IL SINDACO

COMUNE DI SANTA MARINELLA
Protocollo Partenza N. 12963/2022 del 07-04-2022
Doc. Principale - Copia Documento

**COMUNE DI SANTA MARINELLA**

PROVINCIA DI ROMA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'**IL SINDACO**

Visti i verbali dell'ispezione in data 6 Giugno 1978 dell'Ufficiale Sanitario
Dott. G. Polce in data 17.5.1978
dell'Ingegnere Comunale Geometra Montefiore Gianfranco a ciò delegato, dai quali risulta
che la costruzione del villino - abitazione di proprietà del Sig. [redacted]

sita in Santa Marinella Via Aurelia N. 127/m

composta di:

	Vani N.	Accessori N.
Scantinato	====	1 autorimessa condom.
Seminterrato		
Piano rialzato	8	10
Piano terreno	" "	" "
Primo Piano	10	8
Secondo Piano	10	8
Terzo Piano	4	4
Quarto Piano	====	====

È stata eseguita in base al progetto approvato in data 29.9.1973
e varianti del 6.8.1974.

ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopra citate;

Visti gli articoli 26 e seguenti del locale Regolamento d'igiene;

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge della citata costruzione sopra descritta.

Li, 10 Giugno 1978



IL SINDACO

[Signature]

COMUNE DI SANTA MARINELLA
Protocollo Partenza N. 12963/2022 del 07-04-2022
Doc. Principale - Copia Documento