

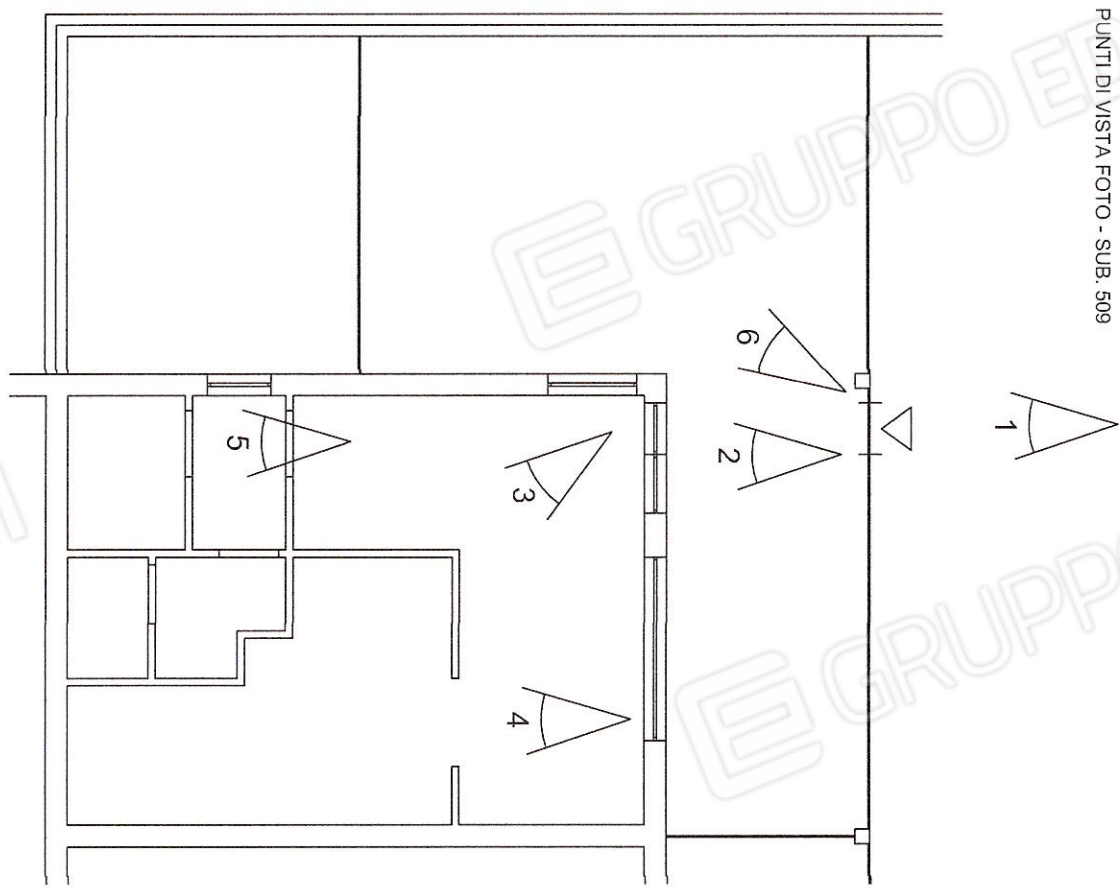
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista dell'intero complesso



GRUPPO EDICOM

PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 509



EDICOM

EDICOM

EDICOM

EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

IMMOBILE 1 – SUB. 509 (Attività commerciale uso macelleria/braceria)

Vista esterna dell'attività commerciale A - punto di vista 1



Ingresso interno all'attività commerciale A - punto di vista 2



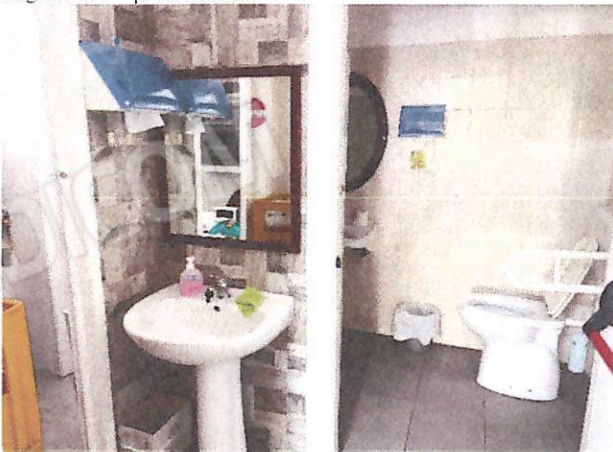
Interno del locale – zona vendita cibi - punto di vista 3



Cucina - punto di vista 4



Bagno clienti - punto di vista 5



Zona tavoli esterni - punto di vista 6

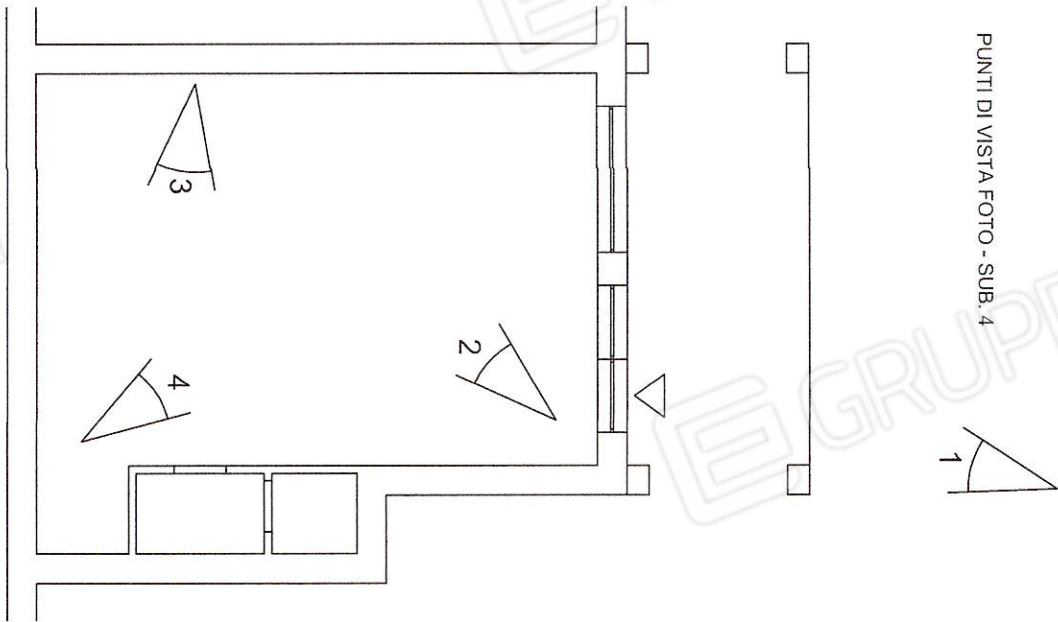


GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 4



EDICOM

PO EDICOM

GRUPPO EDICOM

DDO EDICOM

GRUPPO EDICOM

IMMOBILE 2 – SUB. 4 (Attività commerciale uso laboratorio/vendita prodotti da forno)

Vista esterna dell'attività commerciale B - punto di vista 1



Interno dell'attività commerciale B - punto di vista 2



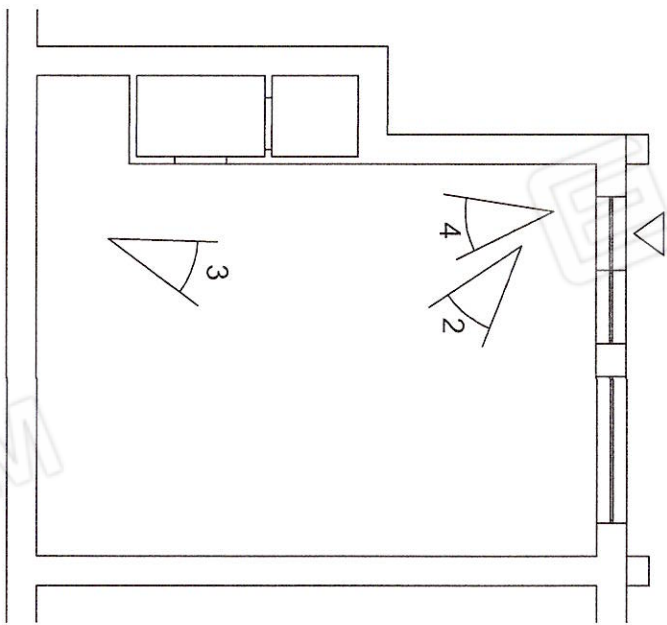
Interno del locale - punto di vista 3



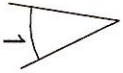
Interno del locale - punto di vista 4



GRUPPO EDICOM



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 505



GRUPPO EDICOM

IMMOBILE 3 – SUB. 505 (Attività commerciale uso lavanderia self-service)

Vista esterna dell'attività commerciale C - punto di vista 1



Interno del locale – punto di vista 2



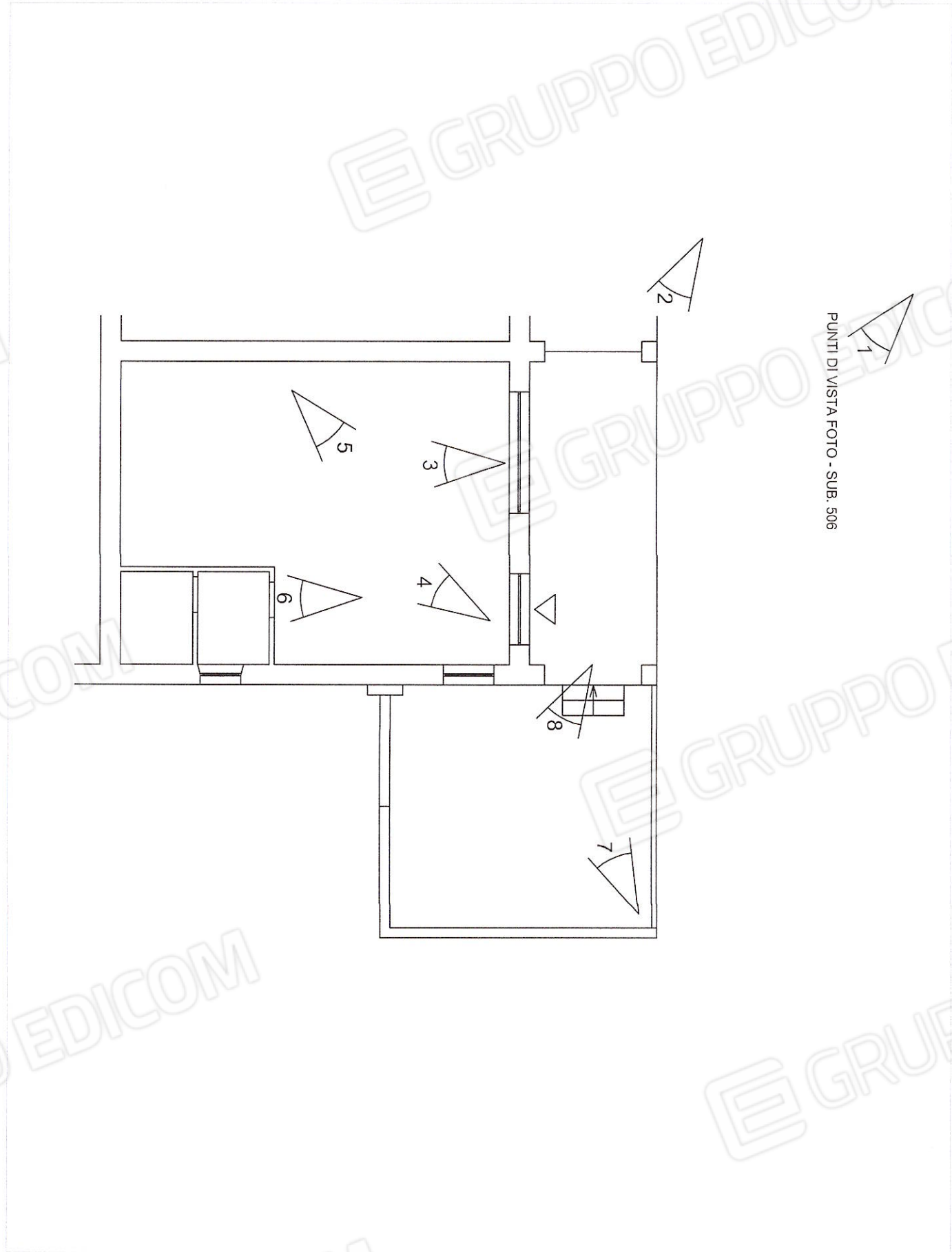
Interno del locale - punto di vista 3



Interno del locale - punto di vista 4



GRUPPO EDICOM



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 506

EDICOM

GRUPPO EDI

PO EDICOM

GRUPPO

DDO EDICOM

GRU

IMMOBILE 4 – SUB. 506 (Attività commerciale uso ludoteca)

Vista esterna dell'attività commerciale D - punto di vista 1



Interno del locale - punto di vista 2



Interno del locale - punto di vista 3



Interno del locale- punto di vista 4



Interno del locale - punto di vista 5



Bagno – punto di vista 6



Accesso all'area esterna - punto di vista 7



Area esterna – punto di vista 8



IMMOBILE 5 – SUB. 15 (Locale uso officina)

Ingresso al locale - punto di vista 1



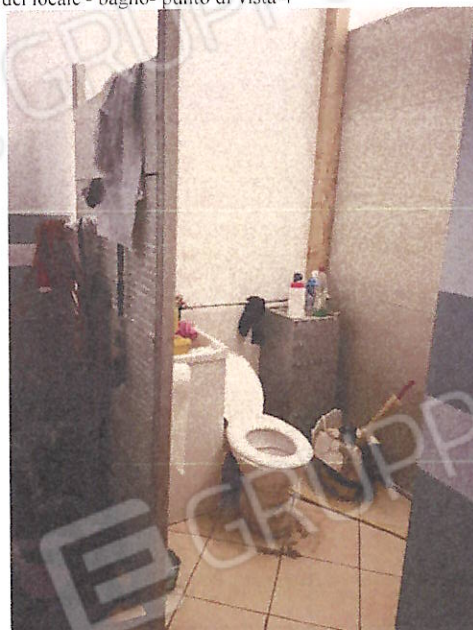
Interno del locale - punto di vista 2



Interno del locale - punto di vista 3



Interno del locale - bagno- punto di vista 4



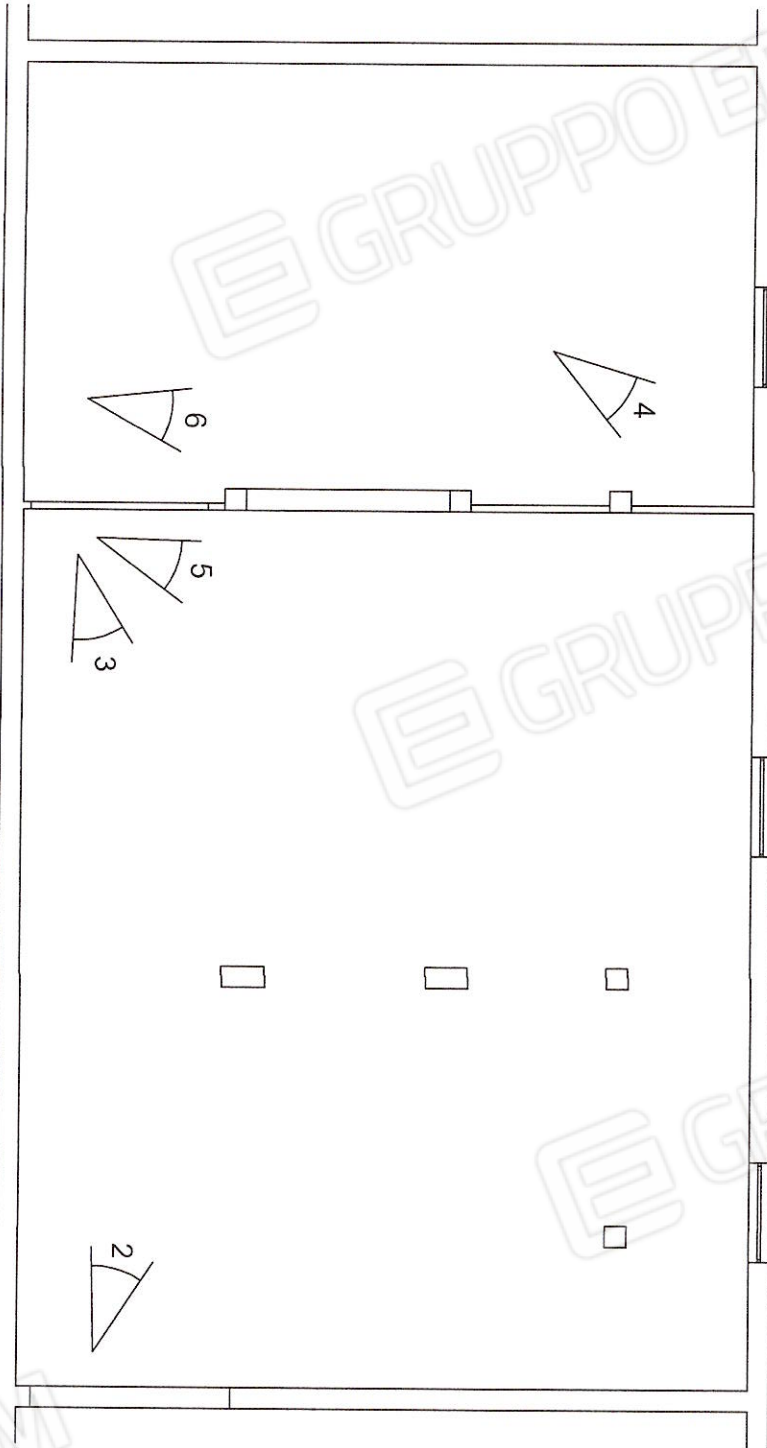
Interno del locale - punto di vista 5



Interno del locale - punto di vista 6



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 15



IMMOBILE 6 – SUB. 510 (Locale uso magazzino)

Ingresso al locale- punto di vista 1



Interno del locale - punto di vista 2



Interno del locale- punto di vista 3



Interno del locale- punto di vista 4

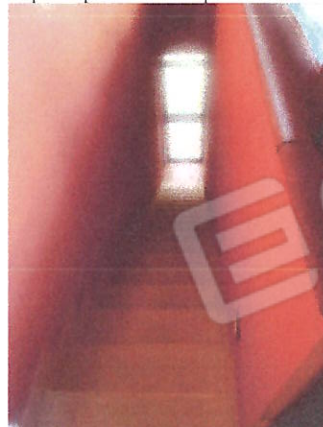


INGRESSO AGLI UFFICI

Portoncini di ingresso al piano terra - punto di vista 1H

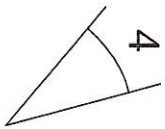
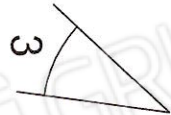
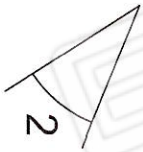
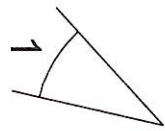
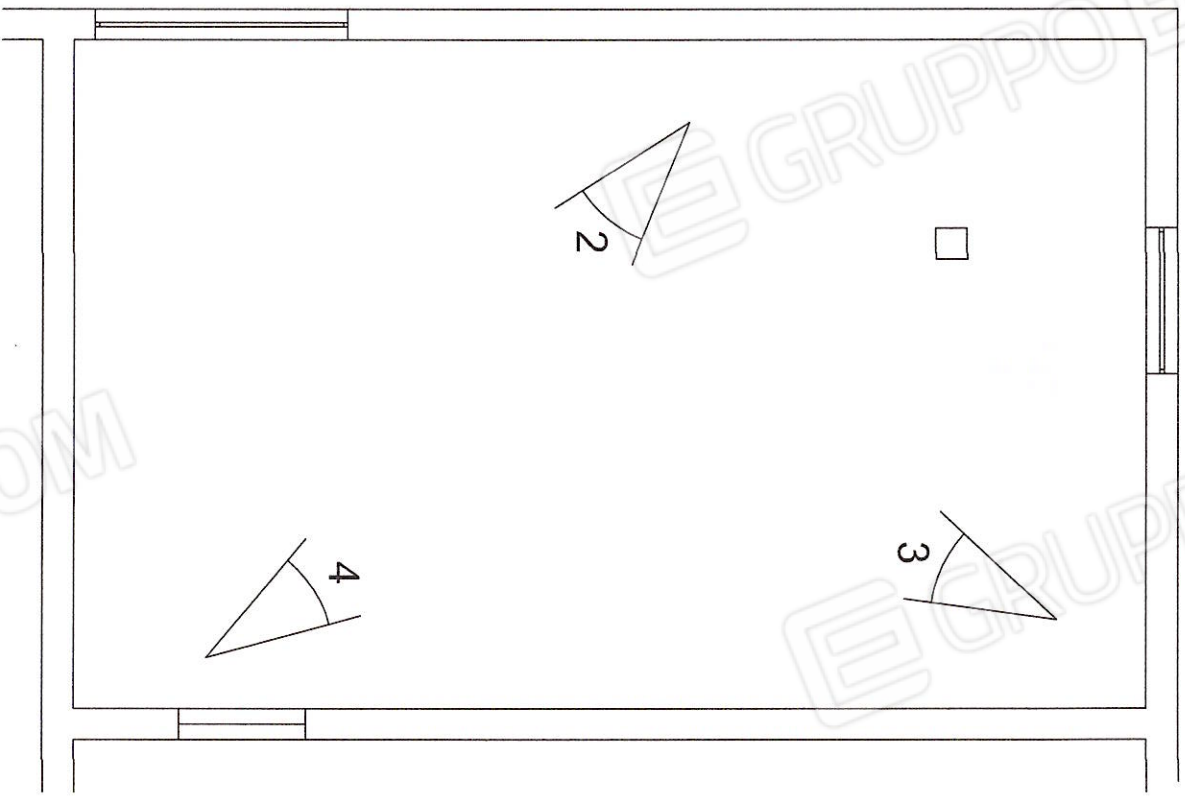


Scala di accesso al piano primo int. H - punto di vista 2H



GRUPPO EDICOM

PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 510



M

DICOM

PO EDICOM

GRUPPO EDI

DDO EDICOM

GRU

IMMOBILE 7 – SUB. 10 (Ufficio interno G)

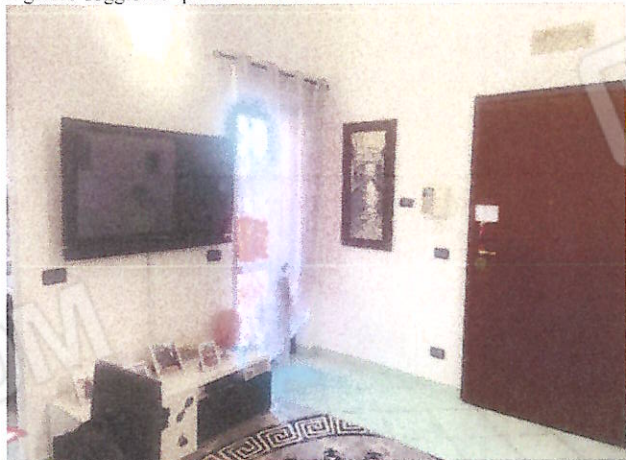
Ingresso da portico chiuso- punto di vista 1



Ingresso-soggiorno- punto di vista 2



Ingresso-soggiorno- punto di vista 3



Soggiorno-angolo cottura- punto di vista 4



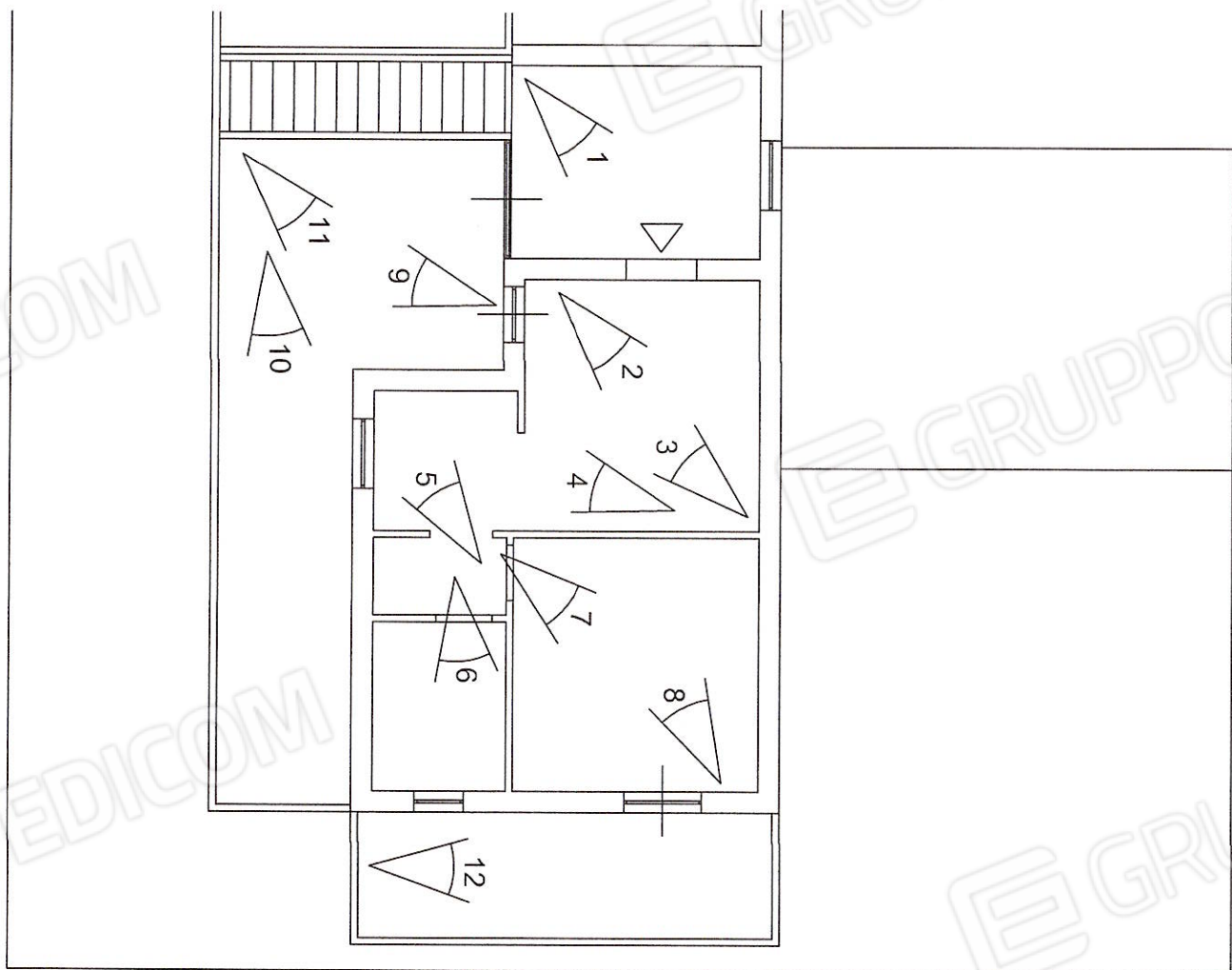
Angolo cottura - punto di vista 5



Bagno - p



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 10 - INT. G



Camera - punto di vista 7



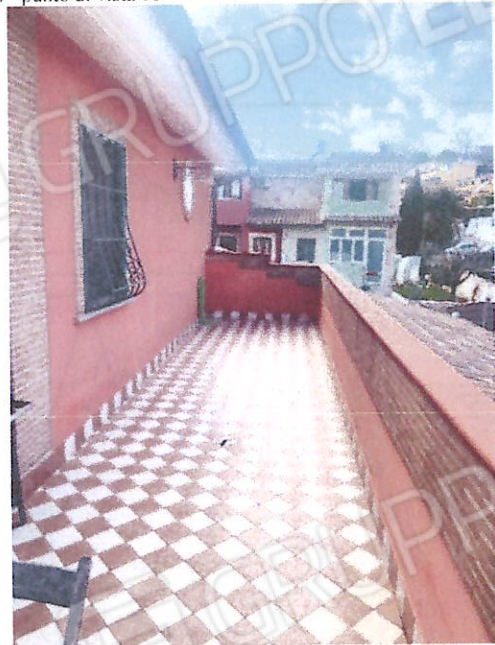
Camera - punto di vista 8



Terrazzo - punto di vista 9



Terrazzo - punto di vista 10



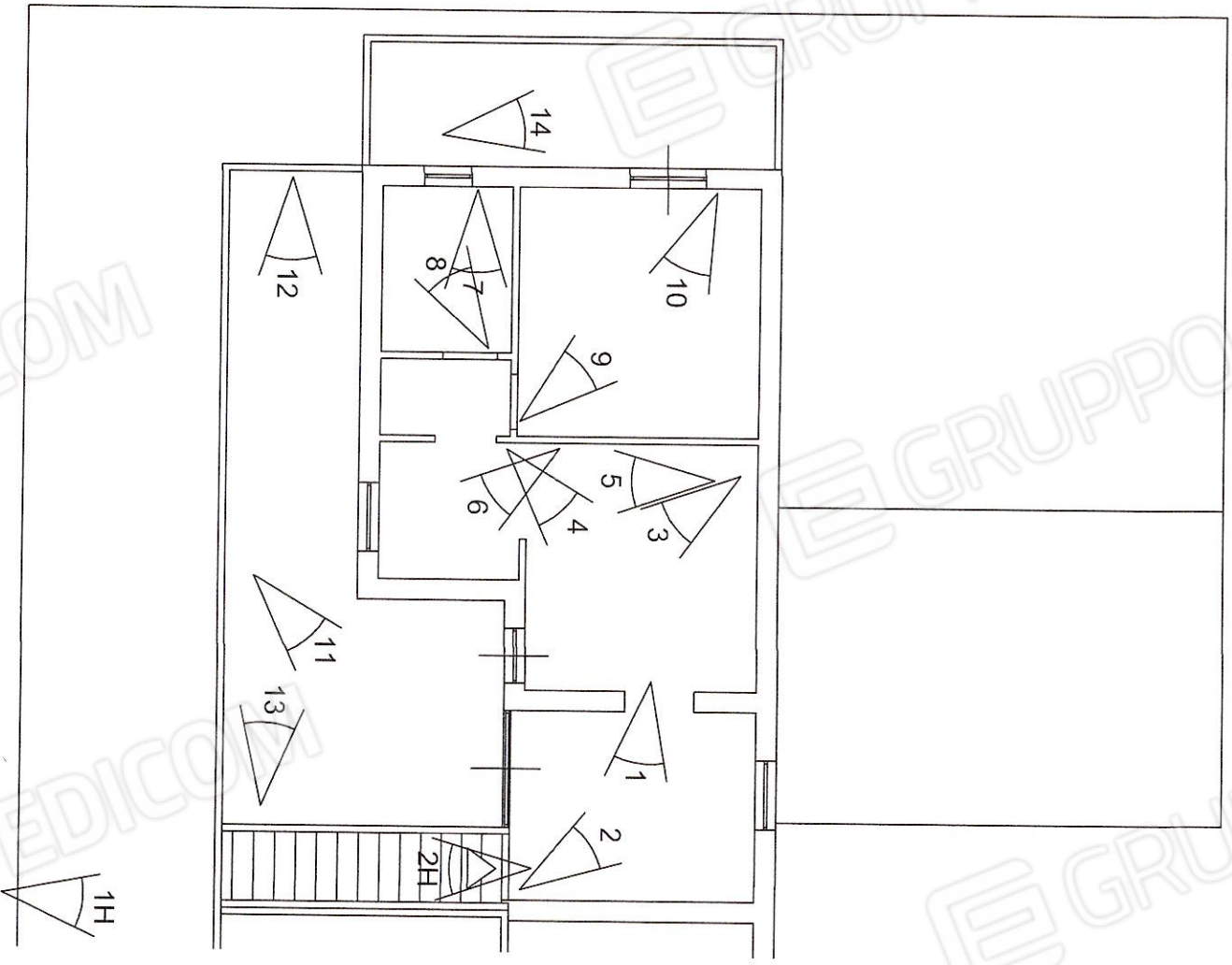
Accesso al terrazzo da portico chiuso e da soggiorno - punto di vista 11



Balcone accessibile da camera - punto di vista 12



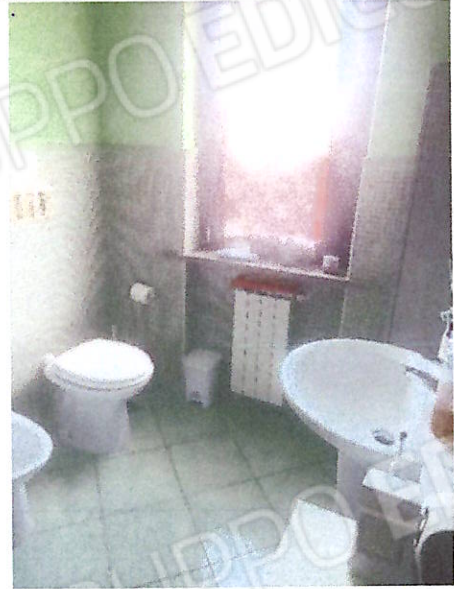
PUNTI DI VISTA FOTO - INT. H - SUB. 11



Bagno- punto di vista 7



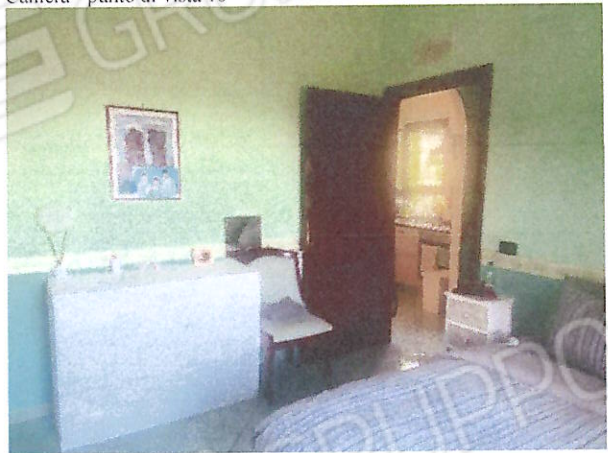
Bagno- punto di vista 8



Camera - punto di vista 9



Camera - punto di vista 10



Terrazzo- punto di vista 11



Terrazzo- punto di vista 12



IMMOBILE 8 – SUB. 11 (Ufficio interno H)

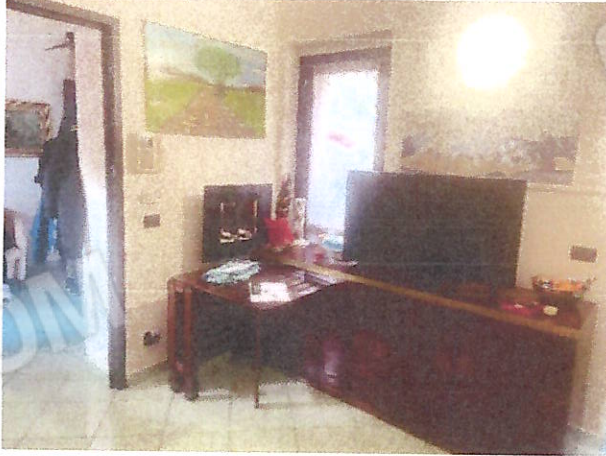
Ingresso da portico chiuso - punto di vista 1



Ingresso da portico chiuso- punto di vista 2



Ingresso-soggiorno - punto di vista 3



Ingresso-



Ingresso-angolo cottura - punto di vista 5



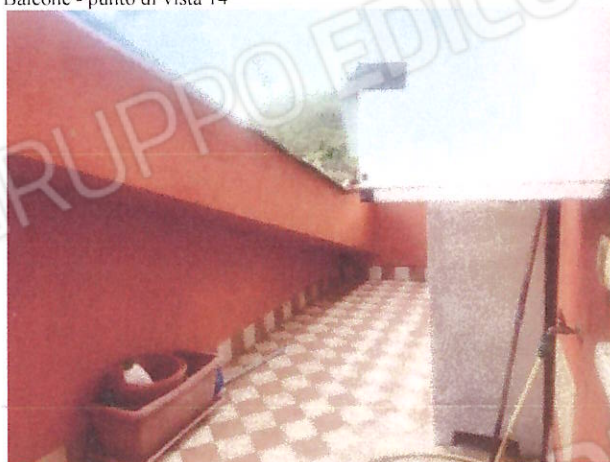
Angolo cottura - punto di vista 6



Terrazzo - punto di vista 13



Balcone - punto di vista 14



ALLEGATO 6

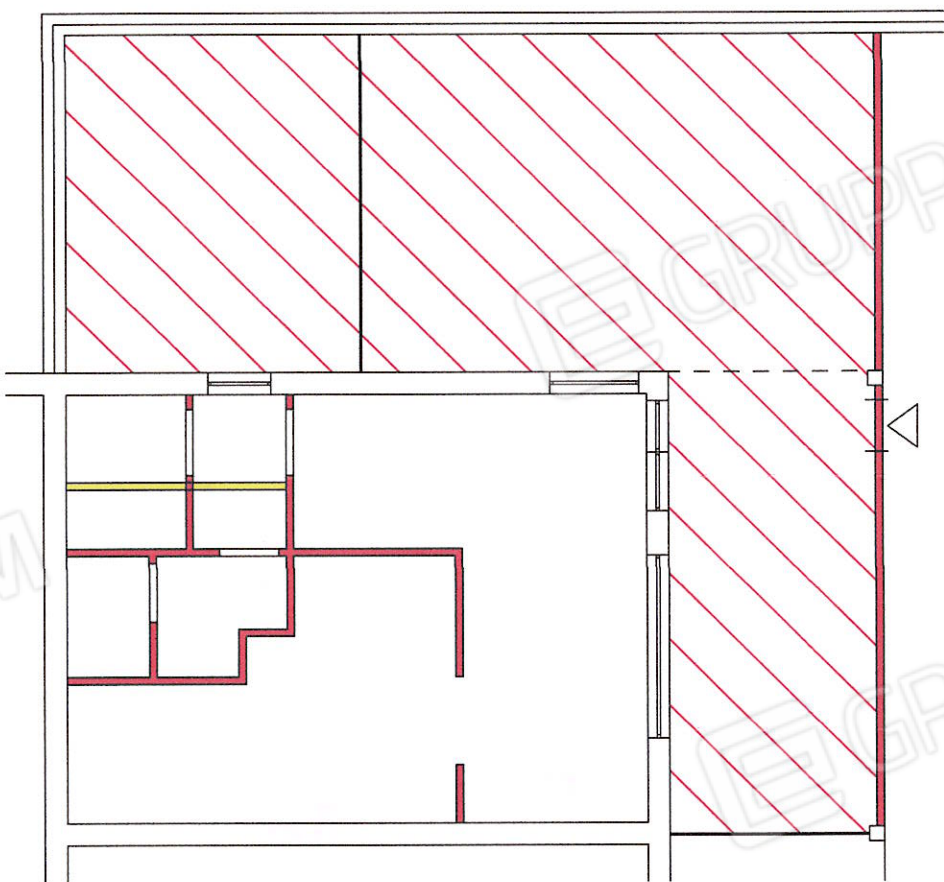
GRUPPO EDICOM



Ricostruzioni



Demolizioni



PLANIMETRIA DELLE DIFORMITÀ - SUB. 509

EDICOM

EDICOM

EDICOM

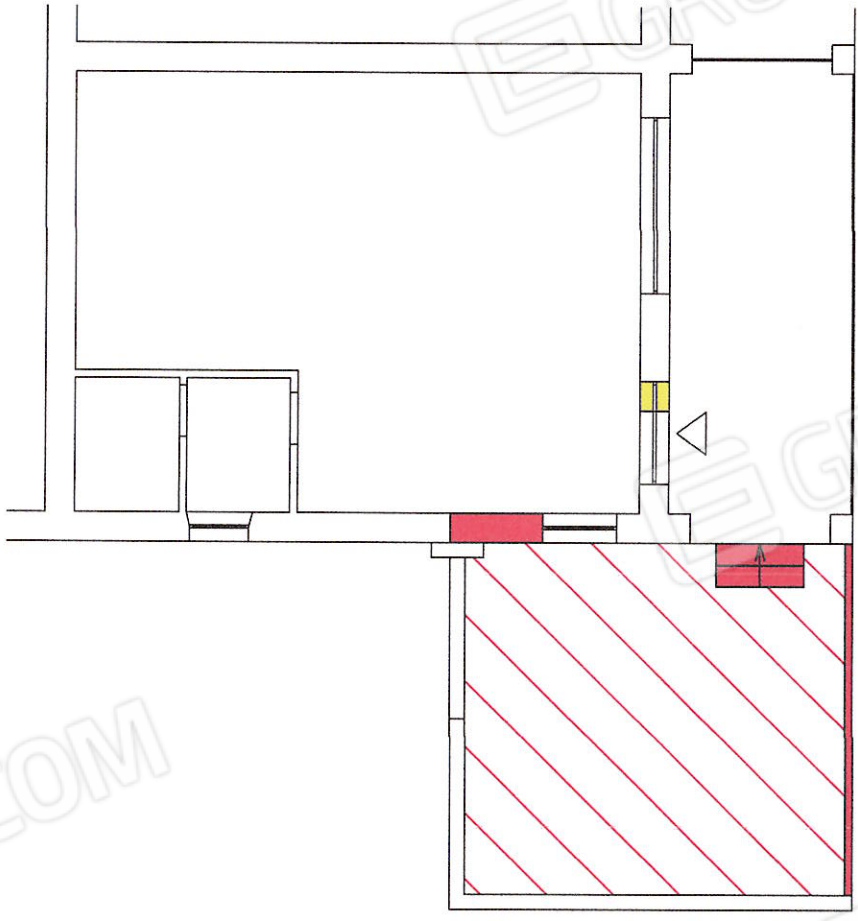
GRUPPO EDICOM

EDICOM




GRUPPO EDICOM

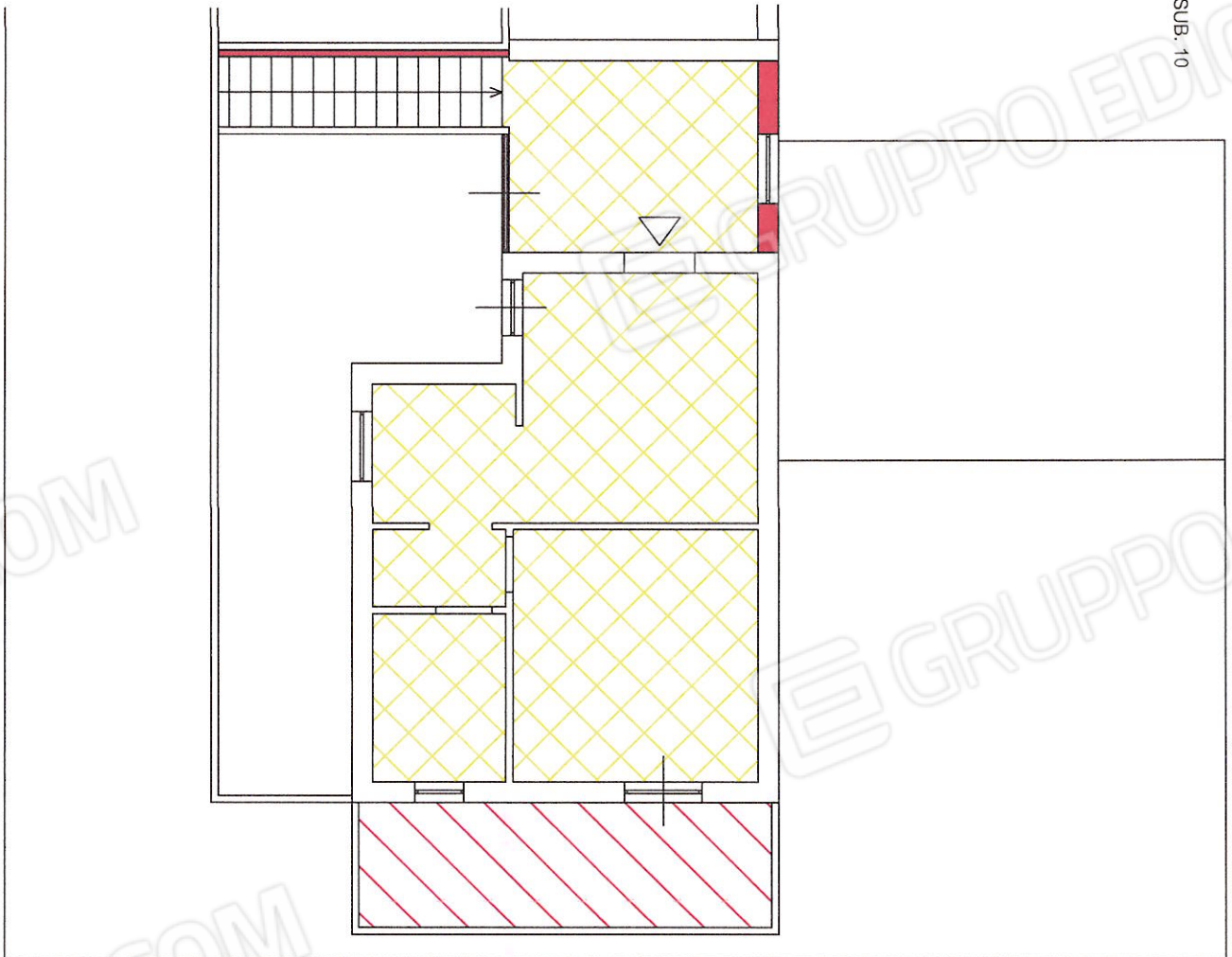
PLANIMETRIA DELLE DIFORMITÀ - SUB. 506

Ricostruzioni
Demolizioni






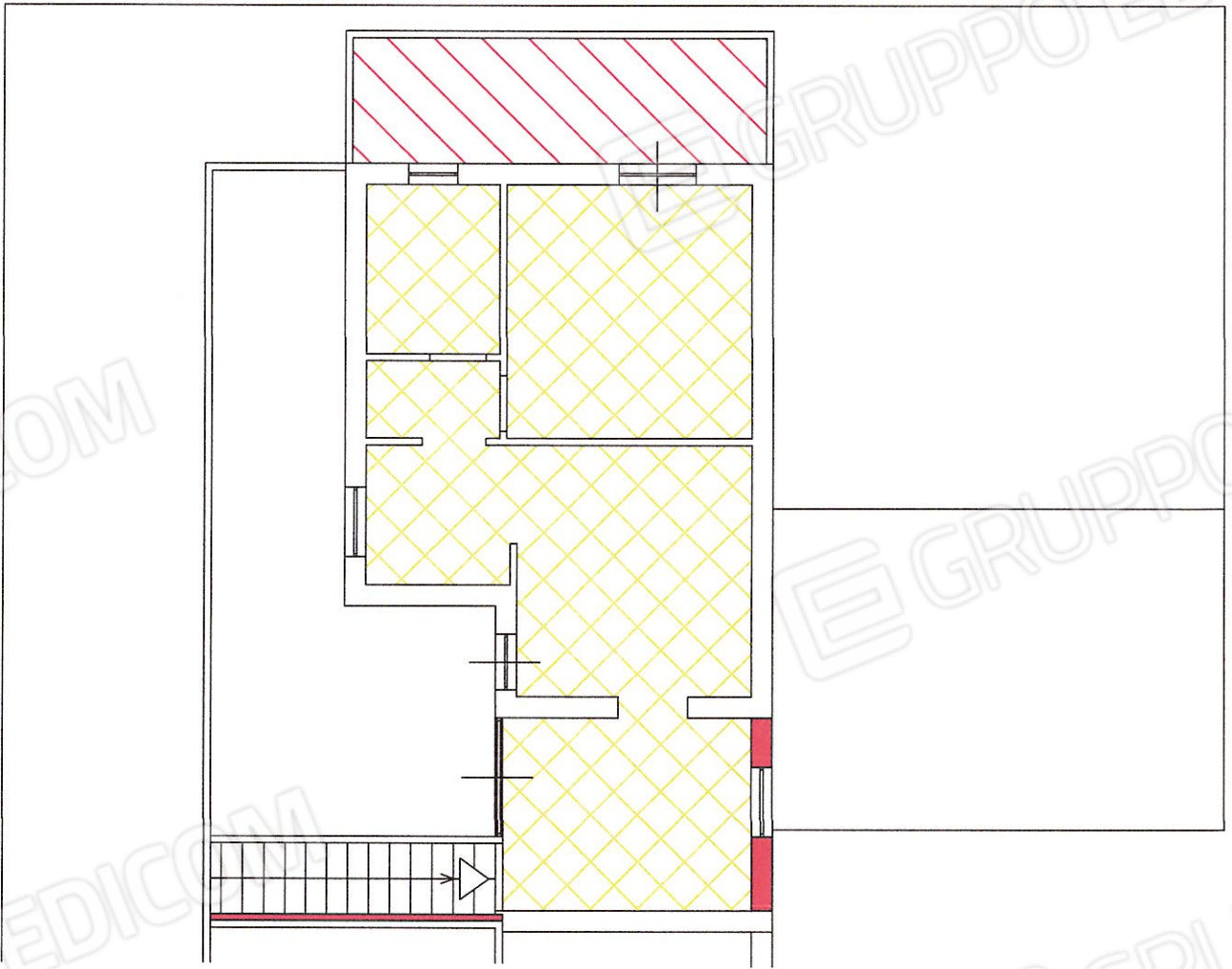
PLANIMETRIA DELLE DIFFORMITÀ' - SUB. 10

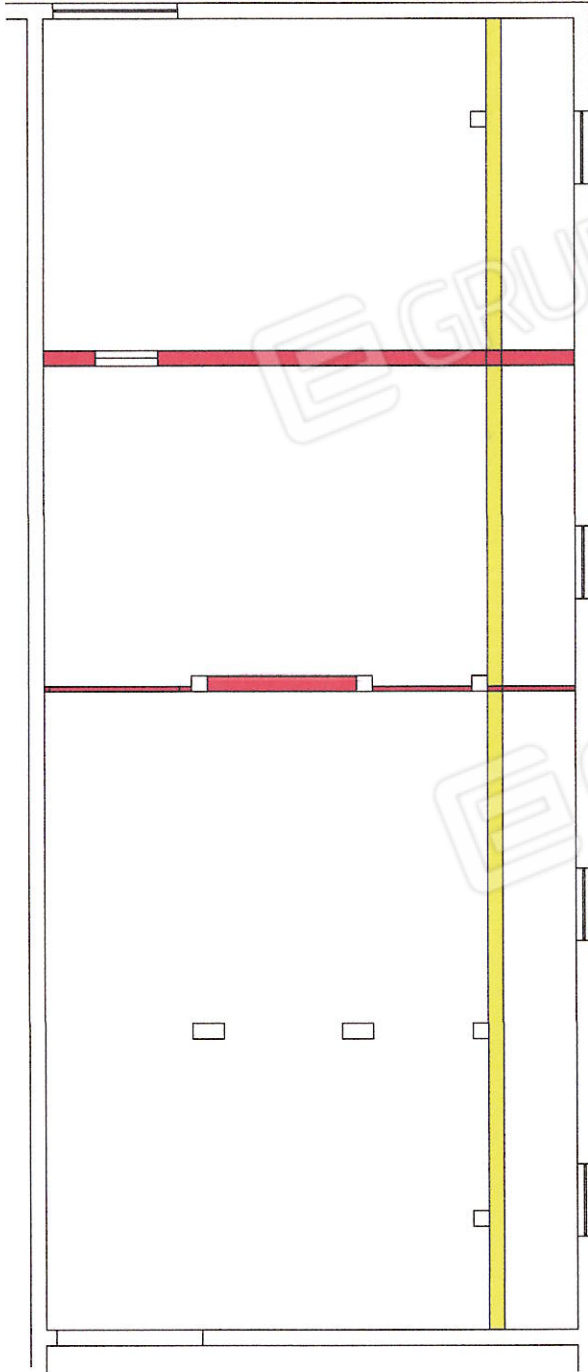
-  Demolizioni
-  Ricostruzioni
-  Cambio destinazione d'uso



PLANIMETRIA DELLE DIFFORMITÀ - SUB. 11

-  Demolizioni
-  Ricostruzioni
-  Cambio destinazione d'uso





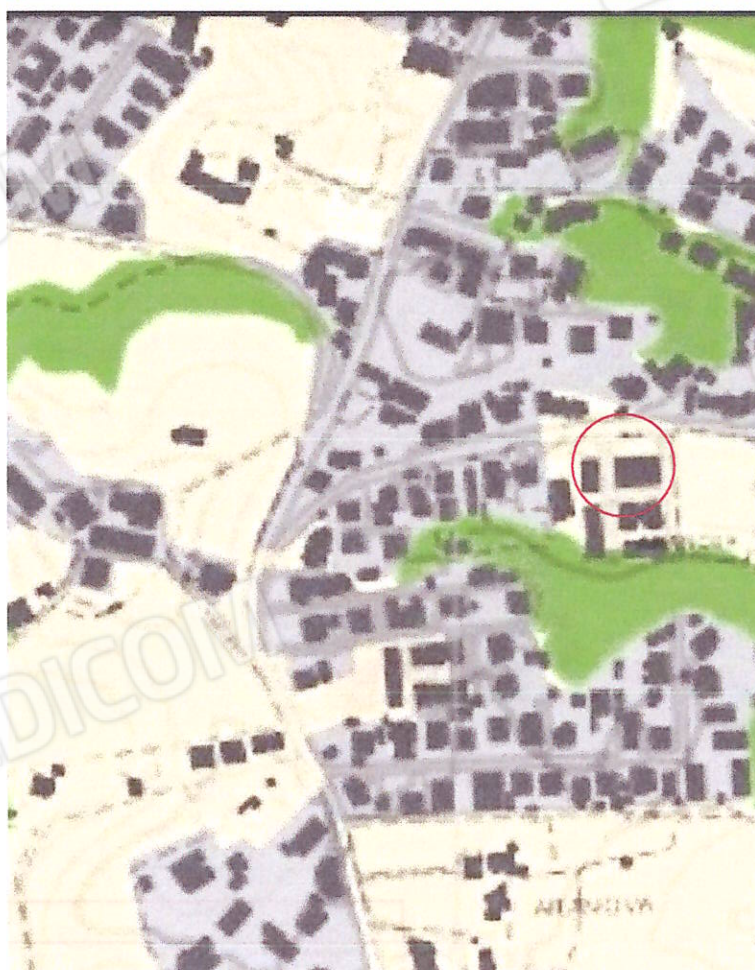
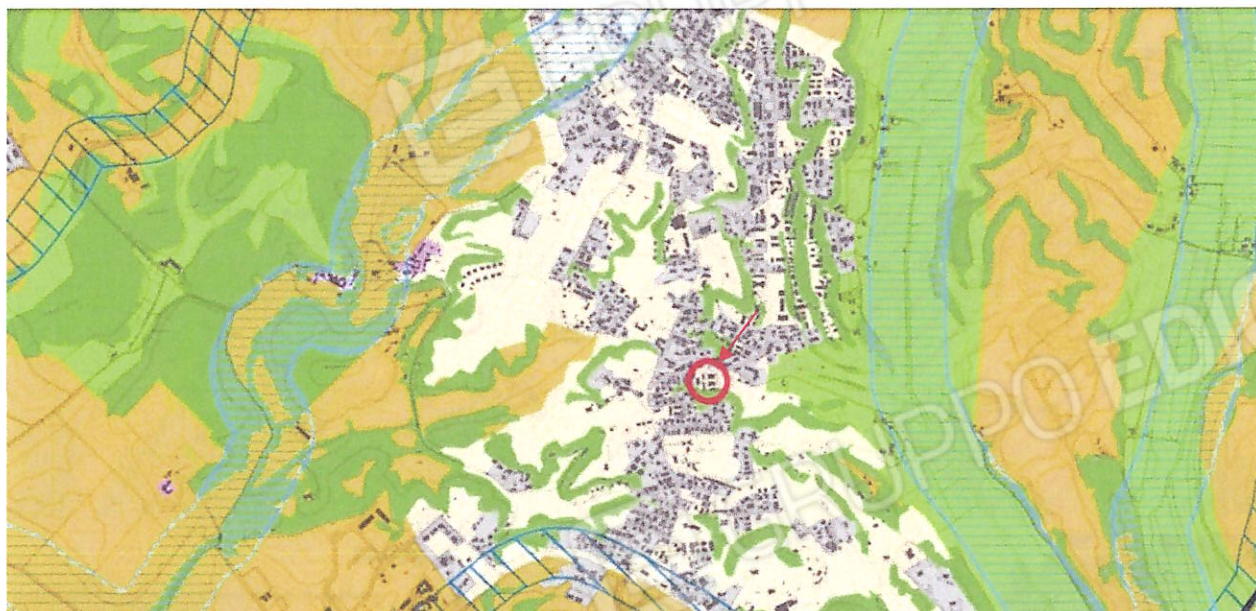
Demolizioni
Ripostizioni

RILIEVO METRICO STATO ATTUALE - SUB. 510

ALLEGATO 7

INQUADRAMENTO DEI VINCOLI

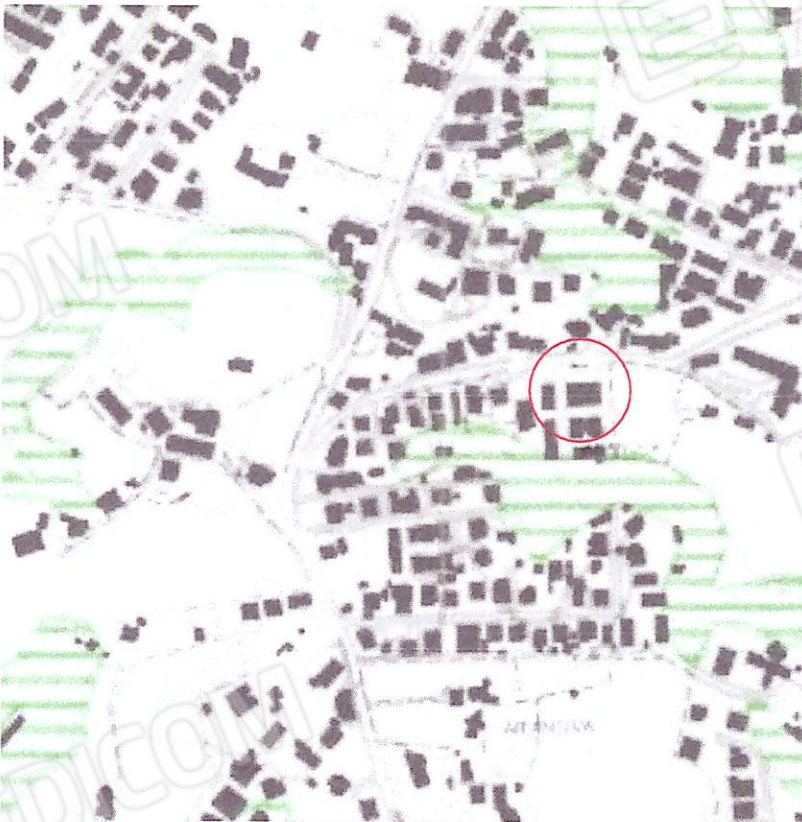
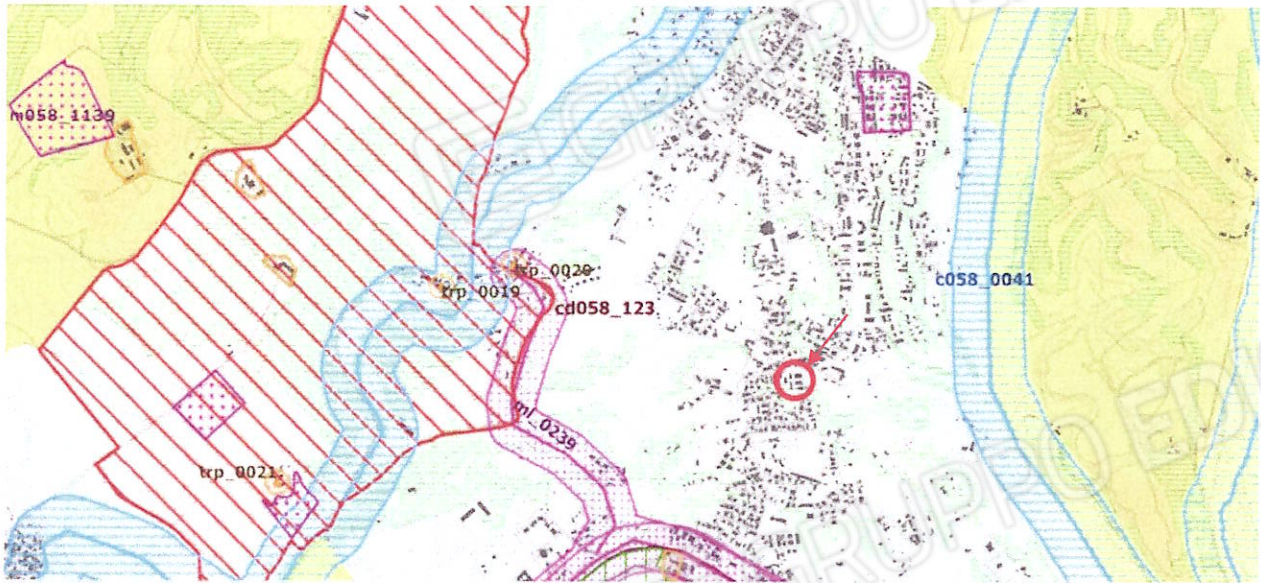
STRALCIO DEL P.T.P.R. - TAV. A - "SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO" - adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007



Legenda

| Sistema del Paesaggio Naturale | |
|-----------------------------------|---|
| | Paesaggio Naturale |
| | Paesaggio Naturale di Continuità |
| | Paesaggio Naturale Agrario |
| | Coste marine locali e costolaguna |
| Sistema del Paesaggio Agrario | |
| | Paesaggio Agrario di Pregiata Valore |
| | Paesaggio Agrario di Valore |
| | Paesaggio Agrario di Continuità |
| Sistema del Paesaggio Insediativo | |
| | Paesaggio dei Centri e Nodi Storici con relativa fascia di rispetto |
| | Parchi Vidi e Giardini Storici |
| | Paesaggio degli Insediamenti Urbani |
| | Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione |
| | Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso |
| | Reti Infrastrutture e Servizi |
| | Aree di Visuale |
| | Punti di Visuale |
| | Percorsi panoramici |
| | Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica |
| | Piani attuativi con valenza paesistica |

STRALCIO DEL P.T.P.R. - TAV. B - "BENI PAESAGGISTICI" - adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007



Legenda

Intervento degli insediamenti e delle aree di notevole interesse pubblico

| Simbolo | Descrizione |
|---------------|--|
| [Red hatched] | 410/01 Intervento degli insediamenti e delle aree di notevole interesse pubblico |
| [Red hatched] | 410/02 Intervento degli insediamenti e delle aree di notevole interesse pubblico |
| [Red hatched] | 410/03 Intervento degli insediamenti e delle aree di notevole interesse pubblico |
| [Red hatched] | 410/04 Intervento degli insediamenti e delle aree di notevole interesse pubblico |
| [Red hatched] | 410/05 Intervento degli insediamenti e delle aree di notevole interesse pubblico |

Ricognizione delle aree tutelate per legge

| Simbolo | Descrizione |
|----------------|---|
| [Blue hatched] | 420/01 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/02 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/03 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/04 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/05 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/06 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/07 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/08 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/09 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/10 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/11 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/12 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/13 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/14 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/15 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/16 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/17 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/18 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/19 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/20 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/21 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/22 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/23 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/24 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/25 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/26 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/27 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/28 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/29 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/30 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/31 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/32 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/33 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/34 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/35 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/36 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/37 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/38 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/39 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/40 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/41 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/42 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/43 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/44 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/45 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/46 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/47 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/48 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/49 Intervento delle aree tutelate per legge |
| [Blue hatched] | 420/50 Intervento delle aree tutelate per legge |

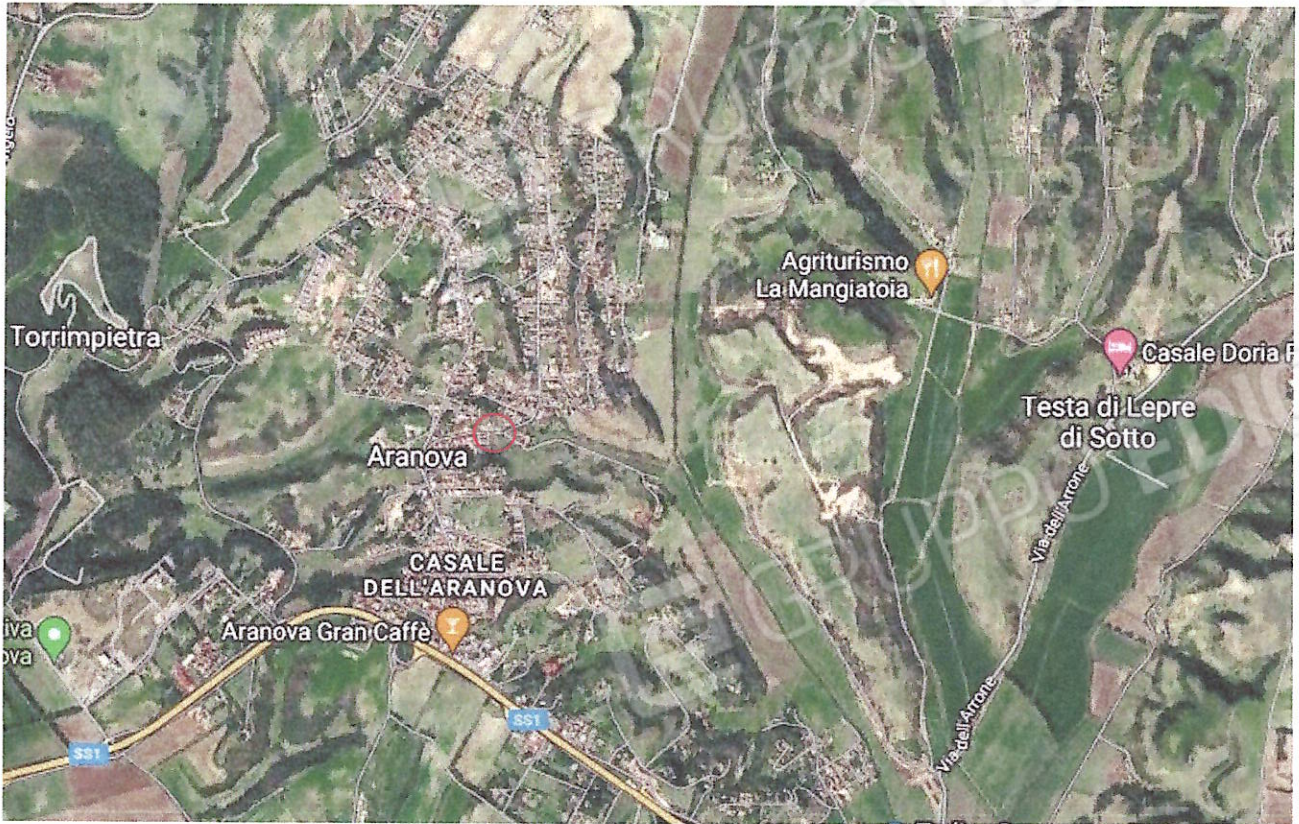
Delimitazione del patrimonio identitario regionale

| Simbolo | Descrizione |
|------------------|---|
| [Yellow hatched] | 430/01 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/02 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/03 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/04 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/05 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/06 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/07 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/08 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/09 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/10 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/11 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/12 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/13 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/14 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/15 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/16 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/17 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/18 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/19 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/20 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/21 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/22 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/23 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/24 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/25 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/26 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/27 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/28 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/29 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/30 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/31 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/32 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/33 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/34 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/35 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/36 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/37 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/38 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/39 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/40 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/41 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/42 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/43 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/44 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/45 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/46 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/47 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/48 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/49 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |
| [Yellow hatched] | 430/50 Delimitazione del patrimonio identitario regionale |

Fonte: elaborazioni del P.T.P.R.

ALLEGATO 8

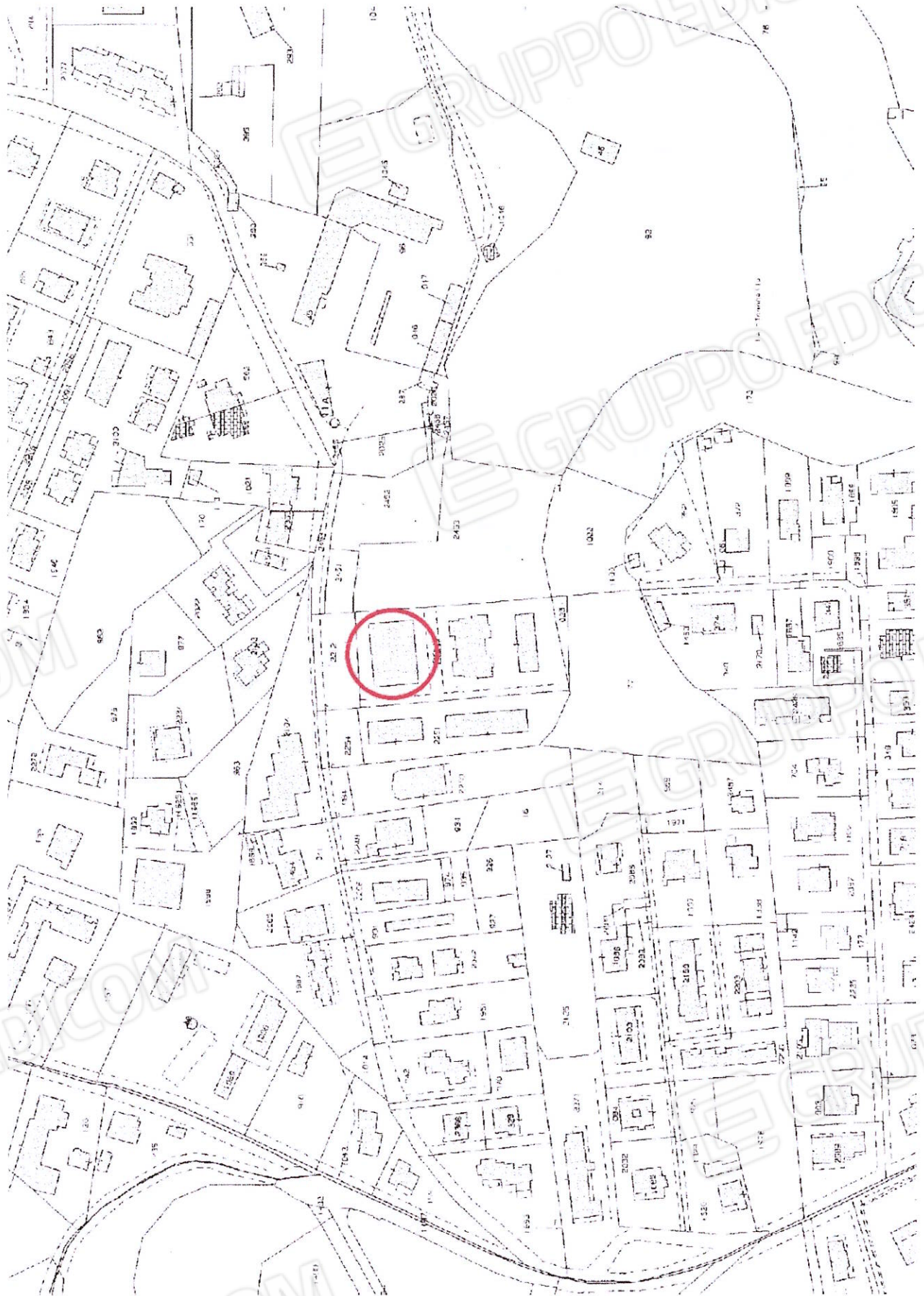
INQUADRAMENTO GENERALE DELL'IMMOBILE RISPETTO AL CONTESTO GENERALE



INQUADRAMENTO RAVVICINATO DELL'IMMOBILE RISPETTO AGLI IMMOBILI CIRCOSTANTI

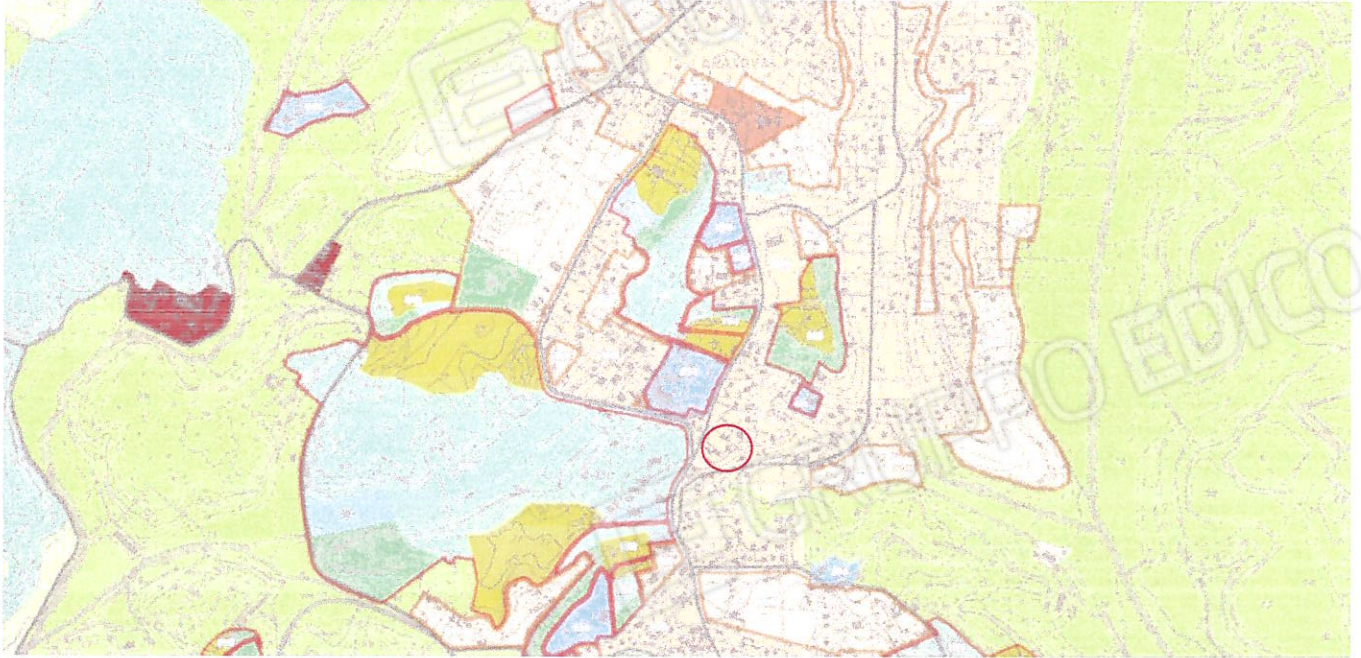


INQUADRAMENTO SU ESTRATTO DI MAPPA



INQUADRAMENTO SU P.R.G.

Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 162 del 31/03/2006. L'immobile ricade in zona di P.R.G. B (mantenimento, completamento e riqualificazione dei tessuti esistenti), sottozona B3A – completamento edilizio ad attuazione indiretta delle aree appartenenti a nuclei urbani consolidati e già sottoposti a pianificazione attuativa;



| | | | |
|---|---|--------------------------------------|----------------|
| Delib. di C.C. n. 127 del 30/07/1999 e n. 159 del 7/10/1999 | Delib. di C.C. n. 24 del 27/03/2001 e n. 106 del 27/07/2001 | Delib. di G.R. n. 162 del 31/03/2006 | |
| ADOZIONE | CONTRODEDUZIONI | APPROVAZIONE | |
| Elaborato | Descrizione | Scala | Aggiornamenti |
| All. B1 | ZONIZZAZIONE LEGENDA | 1:10.000 | Settembre 1999 |
| 12.0 | | | Maggio 2001 |
| | | | Giugno 2006 |

ZONA B - MANTENIMENTO, COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI

- 

Subzona B1a
ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI A NUCLEI ISOLATI O QUARTIERI STORICI.
- 

Subzona B1b
ZONE DI MANTENIMENTO DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI PUBBLICI O PRIVATI.
- 

Subzona B1c
ZONE DI MANTENIMENTO EDILIZIO AI FINI DEL RISANAMENTO E DELLA BONIFICA AMBIENTALE.
- 

Subzona B2a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE CONSOLIDATE PRESSOCHE SATURE.
- 

Subzona B2b
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE EDIFICATE A BASSA DENSITA'.
- 

Subzona B2c
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA IN CUI E' CONSENTITA, FRE VIA REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO, LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SPIN NON RESIDENZIALE.
- 

Subzona B3a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA DELLE AREE APPARTENENTI A NUCLEI URBANI CONSOLIDATI E GIÀ SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA.
- 

Subzona B3b
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DA REALIZZARSI ATTRAVERSO VARIANTI URBANISTICHE IN AREE GIÀ SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA.
- 

Subzona B4a
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE DA SOTTOPORRE A RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA.