

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

PROCEDURA ESECUTIVA: **R.G.E. 103/2023**

PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]

---

GIUDICE:

DOTT.RE [REDACTED]

C.T.U.:

GEOM.FIORELLA BINACCIONI

CUSTODE:

DOTT. [REDACTED]

---

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

---

CAPITOLO 1 - **QUESITI POSTI DAL G.E.**

CAPITOLO 2 - **PREMESSA**

CAPITOLO 3 - **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

CAPITOLO 4 - **RISPOSTE AI QUESITI POSTI DAL G.E.**

CAPITOLO 5 - **ALLEGATI**



## CAPITOLO 1 - QUESITI POSTI DAL G.E.

### 1. Esame della documentazione catastale e della pubblicità immobiliare del bene pignorato (provenienza, trascrizioni, iscrizioni, ecc.)

**A)** verifichi, prima di ogni altra attività, **la completezza della documentazione** di cui all'art.567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei;

**B)** Predisponga, sulla base dei documenti in atti, **l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli** (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento) e sulla base dei documenti in atti **l'elenco sintetico dei differenti trasferimenti di proprietà nel ventennio** (es. Tizio ha acquistato il bene da Caio con atto di compravendita/donazione/eredità-accettazione trascritta o meno); Caio ha acquistato il bene da Sempronio con atto trascritto il...)

Effettui di concerto con il custode, l'esame preliminare della documentazione di cui all'art 567, co.2°, c.p.c., avendo cura di precisare:

**C)** In primo luogo,

- c1- se il creditore procedente abbia optato per il deposito dei certificati della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato. In questo caso deve indicare, con riferimento a ciascuno degli immobili pignorati se la certificazione delle iscrizioni si estenda per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato;

se la certificazione delle trascrizione (sia a favore, che contro) risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno 20 anni la trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato.

oppure:

- c2 - se il creditore procedente abbia optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva.

In questo caso l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati se questa risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

**D)** In secondo luogo,

- d1 - se il creditore procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento).

- d2 - Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione.

**E)** In terzo luogo,

- e1 - l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato. In difetto, l'esperto deve procedere all'immediata acquisizione dello stesso.

- e2 - Nel caso di esistenza di rapporto di coniugio, sempre in sede di controllo preliminare l'esperto deve acquisire il certificato di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine. Laddove risulti che alla data dell'acquisto l'esecutato fosse coniugato in regime di comunione legale ed il pignoramento non sia stato notificato al coniuge comproprietario, l'esperto indicherà tale circostanza al creditore procedente ed al grande G.E.

**F)** **acquisisca**, l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);

**G)** verifichi lo stato di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato

### 2. Descrizione dell'immobile pignorato

**A)** **descriva**, previo necessario accesso insieme al custode, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq.,



confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.),

**B)** avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art. 10 D.P.R. 633/1972 (esenzione dall'imposta) e se la vendita immobiliare sia soggetta ad I.V.A., ovvero nel caso di immobili abitativi, dica il CTU se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione IVA per l'imponibilità IVA essendo già trascorsi i 5 anni dall'ultimazione della costruzione o del ripristino;

### 3. Storia e identificazione catastale

**A)** accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:

- a1 - se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;

- a2 - se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;

- a3 - se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

**B)** proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie **variazioni** per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

**C)** acquisisca ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene.

### 4. Situazione urbanistica

**A)** indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale

**B)** acquisisca, ove non depositati i **certificati di destinazione urbanistica** (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;

**C)** indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative;

**D)** indichi l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità.

**E)** In caso di costruzione realizzata o modificata in **violazione della normativa urbanistico – edilizia**, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile ai sensi dell'art.36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; verifichi in ogni altro caso, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma sesto, legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

### 5. Vincoli e oneri condominiali

**A)** **indichi** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità;

**B)** indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, le eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;

**C)** **rilevi** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi, livelli o usi civici evidenziando se vi sia stata affrancazione, ovvero quantificando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

### 6. Occupazione dell'immobile pignorato

**A)** **accerti** se l'immobile è libero o occupato;

**B)** **acquisisca** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento;

**C)** verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati, contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;



**D)** ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato **acquisisca** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

**E)** valuti la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo la differenza rispetto a tale valore.

## 7. Identificazione dei lotti

**A)** appuri, sulla scorta della comunicazione della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento la parte esecutata era intestataria degli immobili pignorati in forza di un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali proprietari indivisi. Indichi, in questo caso, se l'immobile è pignorato solo pro quota.

**B)** Valuti se lo stesso sia suscettibile di separazione in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione del **progetto di divisione**, individuando i singoli lotti e il valore di ciascuno di essi (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini e alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In caso contrario, proceda alla **stima** dell'intero compendio pignorato esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L.3 giugno 1940, n. 1078;

**C)** dica se è possibile vendere i beni pignorati **in uno o più lotti**; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

## 8. Stima

**A) determini** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento, calcolando la superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, calcolando il valore per metro quadro e il valore complessivo, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà); l'esperto esporrà analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la correzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato di uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

*Dispone, altresì che l'esperto estimatore:*

- **invii**, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno **trenta** giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a **quindici** giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso si lui note di osservazione al proprio elaborato;
- **depositi**, in forma telematica, almeno **dieci** giorni prima dell'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati di seguito elencati. A tal fine, della cd "busta telematica" che sarà depositata dall'esperto, l'atto principale sarà costituito dalla perizia di stima in versione integrale firmata digitalmente e come **allegati** dovranno essere inseriti:
  - a) le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
  - b) una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita;
  - c) un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati, in formato .rtf o word.zip;



*d) una separata e succinta descrizione del lotto ovvero dei lotti formati (con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare) in formato .rtf. o word.zip;*

*e), f) ecc... altri atti eventualmente acquisiti, indicandone il nome del file di che tipo di atto si tratta (es: atto di provenienza; certificato di agibilità).*

- Intervenga all'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico e depositi in quell'occasione copia cartacea della perizia e dei relativi allegati.

## CAPITOLO 2 - PREMESSA

Descrizione:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Appartamento distinto con il numero int.2, sviluppatosi su due piani ( terra e primo), composto da 5,5 vani catastali, con annesso giardino e posto auto, identificato con il numero 22, censito nel N.C.E.U. del comune di ██████ al foglio █ partecella ██████ graffiato con la particella ██████ ( individuante il giardino), car.A/7,cl.3, vani 5,5, r.c. euro 823,75;</b></li> <li>- <b>Posto auto,identificato col n.22, identificato al N.C.E.U. del Comune di ██████ al foglio █, partecella █, ██████ cart.C/6, cl.2, mq.13, r.c. euro 45,6 (individuante il posto auto)</b></li> </ul>

## CAPITOLO 3 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

ATTIVITA' SVOLTE				
RICERCHE O DEPOSITI TELEMATICI	ATTIVITÀ	DATA	ESITO	Allegato (Eventuale)
PST GIUSTIZIA	Giuramento	01.07.2023	( accettazione nomina)	
	Fascicolo telematico	01.07.2023	( consultazione)	
	Deposito perizia			
SISTER (Telematico)	Catasto	30.06.2023	planimetria, visura catastale, .	A
	Conservatoria		(Tipo Ispezione di verifica)	B
GOOGLE	(Tipo Inquadramento Territoriale)		(Tipo dati in relazione)	C
REGIONE LAZIO	(Tipo Ricerca vincoli territoriali)		(Tipo dati in relazione)	
ACCESSO AGLI ATTI				
UFFICI	UFFICIO/ATTIVITÀ	ESITO		Allegato (Eventuale)
(COMUNE DI SANTA MARINELLA)	Urbanistica	CONCESSIONE EDILIZIA		E
		USI CIVICI CDU		F
UNIV. AGRARIA		(Tipo attestazione usi civici)		
AGENZIA ENTRATE	Catasto			
	Pubblicità Immobiliare			
	Locazioni	SI	G	



ANAGRAFE		(Tipo Certificato di Matrimonio)	H
ARCHIVIO NOTARILE	Atto Compravendita	(Tipo atto di compravendita)	I
	Atto Ultraventennale	(Tipo atto di compravendita)	
<b>DATI DI INTERESSE</b>			
RIUNIONI/INCONTRI	MOTIVO	DATA/ORA	ESITO
SANTA MARINELLA	Sopralluogo	31/07/2023	Positivo
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA	Udienza	21/11/2023	
SEGNALAZIONI AL GIUDICE	(Tipo Deposito telematico)	No	
CASI DI OPPONIBILITA'	Contratti di locazione	SI	G
	Assegnazione della casa coniugale	No	

**CAPITOLO 4 - RISPOSTE AI QUESITI POSTI DAL G.E.**

**1. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE DEL BENE PIGNORATO (PROVENIENZA, TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI, ECC.)**

**Quesito 1.A)**

**Completezza della documentazione art. 567, 2° comma c.p.c.**

	Presente in atti	Data indagine	Non presente in atti	Completezza (d1 e d2)
Certificato ipotecario - vedi quesito 1.C)-c1	SI			si
Certificato notarile - vedi quesito 1.C)-c2	si			si
<b>Segnalazioni al Giudice:</b>				

**Quesito 1.B) 1.G)**

- **Elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli**
  - **Immobile 1 Tipo : appartamento con annesso giardino**
  - **Immobile 2 Tipo : posto auto scoperto**

<p><b>IPOTECHE:</b></p> <p>a) <b>Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia mutuo del 09.11.2007 pubblico ufficiale</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Rep.72947 /21068 iscrizione del 13.11.2007 Reg.Part.4142 Reg.Gen.13969;</p> <p>b) <b>Ipoteca legale derivante da ipoteca legale ai sensi dell'art.77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99, Pubblico Ufficiale Equitalia Gerit S.p.A del 24.10.2008 rep..9000135 iscrizione del 04.12.2008 Reg.Part.2875 Reg.Gen.14032;</b></p> <p>c) <b>Ipoteca Conc. amministrativa/riscossione derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo Pubblico Ufficiale Equitalia Servizi di Riscossione SPA Rep.8565/9716 del 30.11.2016 iscrizione del 01.12.2016 Reg.Part.1771 Reg.Gen.11297</b></p>
<p><b>PIGNORAMENTI:</b></p> <p>a) <b>Verbale di pignoramento immobili trascrizione del 14.07.2022 Reg.Part.5961 Reg.Gen.8077 Pubblico Ufficiale Tribunale di Civitavecchia UNEP rep.1833 del 17.06.2022</b></p> <p>b) <b>Verbale di pignoramento immobili trascrizione del 05.06.2023 Reg.Part.4307 Reg.Gen.5730 Pubblico Ufficiale Uff.Giud.Corte di Appello di Roma Rep.1047 del 22.04.2023</b></p>



<b>SEQUESTRI:</b>
<b>DOMANDE GIUDIZIALI:</b>
<b>SENTENZE DICHIARATIVE DI FALLIMENTO:</b>
<b>ALTRO ( es. contratto preliminare ecc.)</b>

• **Elenco sintetico dei differenti trasferimenti di proprietà nel ventennio**

PROPRIETÀ	PROPRIETÀ AL VENTENNIO
██████████ PROP.1/2	si
██████████ PROP.1/2	si
<b>PROVENIENZA (1. F):</b> <b>DAL 07/02/2022 ALLA DATA ODIERNA</b> ██████████ prop.1/2 e ██████████ prop.1/2 per atto di compravendita Dott. ██████████ rep.43644	
<b>DANTI CAUSA SUCCEDUTESI AL VENTENNIO ( elenco sintetico di tutti i trasferimenti) ( 1C) :</b> nessun passaggio	

**Quesito 1.E)**

<p><b>-e1 – Certificato di Stato Civile:</b></p> <p>- ██████████ e ██████████ risultano coniugati dal 15.09.1991 fino al 15.09.2005 risultavano in regime di comunione legale dei beni</p> <p>- in data 15.09.2005 a rogito Dott. ██████████ i signori ██████████ e ██████████ hanno scelto il regime di separazione dei beni</p> <p>- in data 20.06.2006 a rogito Dott. ██████████ hanno stipulato la costituzione di un fondo patrimoniale ai sensi dell'art167 c.c.</p>
--

<b>-e2 – Certificato di matrimonio:</b>
---

**2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

**Quesito 2.A)**

**Descrizione immobile** (la presente scheda dovrà essere ripetuta per ogni immobile pignorato)

<b>Immobile 1</b>	<b>Tipo :</b> Appartamento,	
COMUNE	Santa Marinella	
VIA / CIVICO	██████████	
PIANO/INTERNO	Lotto 1 Edificio E interno 2 Piano T-1	
	<b>UNITÀ AMBIENTALE</b>	<b>SUPERF. CALPESTABILE</b>
	Abitazione	mq 76,00
		mq
<b>TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE</b>		mq
<b>Accessori dell'immobile</b>		<b>SUPERF. CALPESTABILE</b>
<b>Balcone</b>		Mq.15,33
<b>Cantina</b>		Mq.7,41
<b>RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	Allegato "M"	



**CONFINI**

Distacco con abitazioni su due lati, gli altri lati con strada

**DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.**

Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
				A/7	3	5,5 VANI	MQ.80	
							Totale: mq.80	€ .823,75
							Escl. aree scoperte: mq.73	

Indirizzo:

**CARATTERISTICHE INTERNE**

Appartamento in ottimo stato di conservazione , infissi in alluminio, pavimentazione in gres porcellanato

**CARATTERISTICHE ESTERNE**

Stato di conservazione ottimo, intonacato e tinteggiato

**Immobile 2**

COMUNE

VIA / CIVICO

PIANO/INTERNO

**Tipo** : Posto Auto

Santa Marinella

Terra

UNITÀ AMBIENTALE

Posto auto

SUPERF. CALPESTABILE

mq 13,00

mq

**TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE**

mq

**Accessori dell'immobile**

SUPERF. CALPESTABILE

**RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Allegato "M"

**CONFINI**

Distacco su due lati con immobile residenziale e gli due lati su strade comuni

**DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.**

Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
				C/6	2	Mq.13,0		
							Totale: mq.13,00	€ .45,65

Indirizzo:

**CARATTERISTICHE INTERNE**

Posto auto scoperto posto all'interno della corte di accesso all'abitazione

**CARATTERISTICHE ESTERNE**

Pavimentato usato come area di pertinenza all'abitazione

**Quesito 2.B)**

**Art. 10 D.P.R. 633/1972 – Vendita soggetta/esente dalle imposte**



Immobile 1 non soggetta
Immobile 2 non soggetta

### 3. STORIA E IDENTIFICAZIONE CATASTALE

#### Quesito 3.A)

**Conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento:**  
conferma

**Difformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento**

**-a1:**  
nessuna difformità

**-a2:**

**-a3:**

#### Quesito 3.B)

**Aggiornamento del catasto**

Immobile 1 necessita

Immobile 2 non necessita

#### Quesito 3.C)

**Acquisizione delle mappe censuarie**

Immobile 1

Immobile 2

### 4. SITUAZIONE URBANISTICA

#### Quesito 4.A) - PRG

**Strumento urbanistico comunale:**  
Zona -H- agricola sottozona H2 Attuata con Piano di Lottizzazione di cui alla concessione n.1/1992 e convenzione urbanistica del 14/051991 rep.n.5303 racc.n.1506 e successive modifiche e integrazioni  
Si allega CDU

#### Quesito 4.B) - CDU

**Certificato di destinazione urbanistica (solo per i terreni):**

#### Quesito 4.C) - Titoli edilizi

**Regolarità edilizia:**  
Concessione Edilizia n.69/1999 (Allegato "E")

#### Quesito 4.D) - Agibilità

**Dichiarazione di agibilità:**  
prot.1594 del 16.01.2009 (Allegato "N")



**Quesito 4.E) – Violazione della normativa urbanistico-edilizia**

<b>Difformità edilizie, sanabilità e costi</b> (aggiungere un modulo per ogni Immobile pignorato)
<b>Immobile 1</b> Difformità edilizie: dal confronto dello stato dei luoghi con quanto autorizzato con C.E. n. 69/99, si è potuto riscontrare diverse difformità edilizie che non possono essere sanate ma dovrà essere ripristinato lo stato autorizzativo. Le difformità riscontrate sono: <ul style="list-style-type: none"><li>- Realizzazione di un piano soppalcato in legno al piano primo dove è stata realizzata una camera, detta opera dovrà essere demolita in quanto ha comportato una riduzione dell'altezza interna alle stanze dello stesso piano non conformi alla legge in quanto le altezze minime di un vano utile, camera, deve essere minimo di 2.70 m, con l'opera realizzata l'altezza si è ridotta sensibilmente;</li><li>- Demolizione della scala in legno che dal piano primo accede al piano soppalcato realizzato;</li><li>- Demolizione del porticato realizzato in adiacenza alla cucina autorizzata dove è stato creato l'ampliamento della stessa;</li><li>- Demolizione pareti perimetrali del porticato adiacente al soggiorno del piano terra dove è stato creato l'ampliamento del vano;</li><li>- Demolizione e ripristino del posto auto scoperto dove è stato creato un porticato con cucina esterna</li></ul> Sanabilità: no Costi: €.19.200,00

Aggiungere la planimetria dell'immobile con indicate le difformità edilizie (facoltativo) oppure inserirlo come allegato alla perizia nel Capito 5 ALLEGATO M

**5. VINCOLI E ONERI CONDOMINIALI**

**Quesito 5.A) – Vincoli sui beni pignorati**

	Esistente	Non esistente
<b>Vincolo artistico:</b>	no	
<b>Vincolo storico:</b>	no	
<b>Vincolo alberghiero di inalienabilità:</b>	no	
<b>Vincolo di indivisibilità:</b>	no	

**Quesito 5.B) – Oneri condominiali**

<b>Spese fisse di gestione o manutenzione:</b> €.446,00
<b>Spese straordinarie già deliberate:</b> nessuna
<b>Spese condominiali:</b>
<b>Altro:</b> risultano delle rate non versate come da prospetto allegato "Q"

**Quesito 5.C) – Diritti demaniali ed usi civici ( allegare certificato attestante presenza/assenza degli stessi)**

Non presente (allegato "F")
-----------------------------

**6. OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**



**Quesito 6.A) – Occupazione dell’immobile**

	Libero	Occupato
Immobile 1	no	Si
Immobile 2	No	si

**Quesito 6.B) – Possesso dell’immobile**

Immobile	Intestatario	Titolo legittimante il possesso	Trascrizione del pignoramento
1-2	██████████ e ██████████	Atto di compravendita del 07.02.2002 rep.43644 rogante ██████████	Trascrizione del 14.07.2022 reg.part.5961 reg.gen.8077 Trascrizione del 05.06.2023 reg.part.4307 reg.gen.5730

**Quesito 6.C) – Atti privati o contratti di locazione sull’immobile**

<i>Descrizione:</i>				
Contratti	Registrazione contratto	Trascrizione pignoramento	Opponibilità	
			SI	NO
Atti privati	No			
Contratti di locazione	SI			NO

**Quesito 6.D) – Assegnazione della casa coniugale**

<i>Descrizione:</i> no
<i>Opponibilità – Acquisizione del provvedimento di assegnazione coniugale</i>

**Quesito 6.E) – Stima del canone di locazione di mercato**

€.535,00 ALLEGATO R)
----------------------

**7. INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI**

**Quesito 7.A) – Quota di pignoramento**

Notifica atto di pignoramento:				
Immobile	Intestatario/Destinatario	Beni (F., p.la, sub)	Quota	Trascrizione del titolo di proprietà
1	██████████ e ██████████	Fg. █ p.la █ sub. █ e p.la █ sub █	1/1	Trascrizione del 01.03.2002 Reg.Part.1292 Reg.Gen.2286
2	██████████ e ██████████	Fg. █ p.la █ sub █	1/1	Trascrizione del 01.03.2002 Reg.Part.1292 Reg.Gen.2286

**Quesito 7.B) –Progetto di divisione e/o giudizio di indivisibilità del bene pignorato**

- <u>Separazione in natura e progetto di divisione:</u> unico lotto
Lotto 1: immobile 1 e immobile 2



--

- **Giudizio di indivisibilità** ( indicare le ragioni specifiche):  
 beni non possono essere venduti separatamente in quanto il posto auto è ubicato all'interno dell'ingresso dell'abitazione

**Quesito 7.C) –Vendita beni pignorati**

Unico lotto

**8. STIMA**

**Quesito 8.A) –Stima degli immobili pignorati**

- **Superficie commerciale** (la presente scheda dovrà essere ripetuta per ogni immobile pignorato)

Immibile 1		Sup. lorda (mq)	Ragguagliamento (DPRn138/1998)	Sup. ragguagliata
Appartamento piano terra e primo		Mq.73,00	100% muri perimetrali	mq .73,00
Accessori	(porticati)	mq .17,00	25%	Mq.4,25
	(giardino)	mq. 68,00	10%	Mq.6,80
			<b>Superficie commerciale</b>	<b>Mq.84,05</b>
<b>- Metodo utilizzato per l'individuazione del più probabile Valore di mercato -</b>				
<i>Descrizione metodo ( SPECIFICARE L'ITER LOGICO SEGUITO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE)</i>				
Media mediata tra il valore di mercato e il valore medio dell'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate				
Tipologia immobile		Valori di mercato €/mq	Valore medio €/mq	Prezzo unitari con arrotondamenti
(Immibile 1)	Val. locali	Min. 2000,00÷ Max.3000,00	€/mq.2500,00	<b>€/mq.2150,00</b>
	BI	Min. 1450,00÷ Max.2150,00	€/mq.1800,00	
<b>- Adeguamenti e correzione del valore di mercato -</b>				
<i>Descrizione metodo:</i>				
media ponderata tra valore OMI e valore di mercato				
<b>-Valore di mercato compendio pignorato -</b>				
Bene	Mq	€/mq	Valore di mercato	
1	84,05	2150,00	€180.707,50	
Valore di Mercato in cifra tonda			<b>€180.700,00</b>	
<b>- Detrazione per sanatoria edilizia – vedi quesito 4.E) -</b>				
Immibile 1- Appartamento,				
Costo Regolarizzazione abuso				<b>€19.196,00</b>



<b>- Altri tipi di detrazione - (tipo scarsa redditività del bene)</b>		
Descrizione:		
<b>- Stima del valore di mercato (Valore di mercato detratto l'eventuale valore della sanatoria) -</b>		
<b>Immobile 1</b>	<b>€.161.500,00</b>	<b>Centosessantunamilacinquecento/00</b>

<b>Immobile 2</b>	<b>Sup. lorda (mq)</b>	<b>Raggiugliamento (DPRn138/1998)</b>	<b>Sup. raggiugliata</b>
Posto Auto piano terra	Mq.13,00	100% muri perimetrali	mq .13,00
<b>Accessori</b>			
<b>Superficie commerciale</b>			<b>Mq.13,00</b>

<b>- Metodo utilizzato per l'individuazione del più probabile Valore di mercato -</b>			
Descrizione metodo ( SPECIFICARE L'ITER LOGICO SEGUITO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE)			
<b>Tipologia immobile</b>	<b>Valori di mercato €/mq</b>	<b>Valore medio €/mq</b>	<b>Prezzo unitari con arrotondamenti</b>
(Immobile 1)	Val. locali Min. 1000,00÷ Max.2000,00	€/mq.1500,00	<b>€/mq.1500,00</b>

<b>- Adeguamenti e correzione del valore di mercato -</b>			
Descrizione metodo: media valore di mercato			
<b>-Valore di mercato compendio pignorato -</b>			
<b>Bene</b>	<b>Mq</b>	<b>€/mq</b>	<b>Valore di mercato</b>
2	13,00	1500,00	19.500,00
Valore di Mercato in cifra tonda			<b>19.500,00</b>

<b>- Altri tipi di detrazione - (tipo scarsa redditività del bene)</b>		
Descrizione:		
<b>- Stima del valore di mercato (Valore di mercato detratto l'eventuale valore della sanatoria) -</b>		
<b>Immobile 2</b>	<b>€.19.500,00</b>	<b>Diciannovemilacinquecento euro/00</b>
-		
<b>Lotto 1</b>	<b>€.181.000,00</b>	<b>centoottantunomilaEuro/00</b>



Montalto di Castro, li data 03.10.2023



La presente CTU è stata trasmessa in data 06.10.2023 per eventuali osservazioni e/o note alle parti e al custode  
Alla data del 20.10.2023 non è pervenuta nessuna osservazione e/o nota

#### CAPITOLO 5 – ALLEGATI

- (A- Planimetrie catastali e visure
- (B- Visure Conservatoria
- (C- Google maps
- (D- Statuto Consorzio
- (E- e ultimo verbale assembleare
- (F- Concessioni edilizie
- (G- Certificato Usi Civici E Certificato di destinazione Urbanistica
- (H- Contratto di locazione
- (I- Certificato Stato Civile e di residenza
- (J- Atto di Compravendita
- L) verbale di accesso
- M) rilievo topografico e documentazione fotografica
- N) abitabilità
- O) computo metrico lavorazioni
- P) quote condominiali insolute, bilancio preventivo e relativa ripartizione
- Q) Relazione notarile
- R) scheda valutazione congruità canone di affitto





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2023

Data: 04/10/2023 Ora: 13.48.28

Segue

Visura n.: T212324 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANTA MARINELLA (Codice:1255)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: ■ Particella: ■ Sub.: ■

#### INTESTATI

1				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		■	■	■			C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Lotto 1 Interno 22 Piano T												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non ripetuti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E255 - Foglio 8 - Particella 875

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		■	■	■			C/6	2	13 m <sup>2</sup>		Euro 45,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 303309 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16080.1/2003)
Indirizzo												
Lotto 1 Interno 22 Piano T												

ALLEGATO "A"  
PAG.1/8



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2023

Data: 04/10/2023 Ora: 13.48.28 pag: 2 Segue  
Visura n.: T212324 Pag: 2

Notifica Annotazioni	Partita	Mod.58
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune [REDACTED] - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED]

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			C/6	2	13 m <sup>2</sup>		Euro 45,65
Indirizzo: Loto 1 Interno 22 Piano T											
Notifica Annotazioni											
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Partita Mod.58											

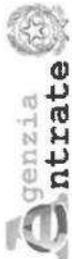
#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			C/6	2	13 m <sup>2</sup>		Euro 51,03
Indirizzo: Loto 1 Interno 22 Piano T											
Notifica Annotazioni											
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Partita Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 07/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	[REDACTED]			[REDACTED]	
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2023

Data: 04/10/2023 Ora: 13.48.28 Fine  
Visura n.: T212324 Pag: 3

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 07/02/2002 Pubblico ufficiale CIVITAVECCHIA in atti dal 04/03/2002			Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 43644 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1292.1/2002 Reparto PI di
<b>Situazione degli intestati dal 17/01/2002</b>				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 07/02/2002	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 17/01/2002 Pratica n. 48073 in atti dal 17/01/2002 COSTITUZIONE (n. 386172002)			

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA**  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@fiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pecit  
C.F. : BNCFL73E45D024V - P.Iva 01467500565

ALLEGATO "A"  
PAG.3/8





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2023

Data: 04/10/2023 Ora: 13.49.02 Segue

Visura n.: T212486 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANTA MARINELLA (Codice: I255)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 8 Particella: 881 Sub.: 2

**INTESTATI**

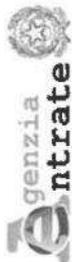
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1							A/7	3	5,5 vani	Totale: 80 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte: 73 m <sup>2</sup>	Euro 823,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo n. 62 Loto 1 Edificio E Interno 2 Piano T-1														
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Notifica</td> <td style="width: 50%; border: none;">Partita</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none; text-align: center;">Men.58</td> </tr> </table>											Notifica	Partita		Men.58
Notifica	Partita													
	Men.58													
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)														

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune I255 - Foglio - Particella  
 Codice Comune I255 - Foglio - Particella





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2023

Data: 04/10/2023 Ora: 13.49.02      Segue  
Visura n.: T212486      Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1							A/7	3	5,5 vani		Euro 823,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 303309 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16080.1/2003)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												
Partita												
Mod.S8												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune I255 - Foglio - Particella  
Codice Comune I255 - Foglio - Particella

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1							A/7	3	5,5 vani		Euro 823,75	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												
Partita												
Mod.S8												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1							A/7	3	5,5 vani		Euro 908,96	COSTITUZIONE del 17/01/2002 Pratica n. 48297 in atti dal 17/01/2002 COSTITUZIONE (n. 388.1/2002)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												
Partita												
Mod.S8												

ALLEGATO "A"  
PAG.5/8



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2023

Data: 04/10/2023 Ora: 13.49.02

Fine

Visura n.: T212486

Pag: 3

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 07/02/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 07/02/2002 Pubblico ufficiale CIVITAVECCHIA in atti dal 04/03/2002 Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 43644 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1292. 1/2002 Reparto PI di			

**Situazione degli intestati dal 17/01/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 07/02/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/01/2002 Pratica n. 48297 in atti dal 17/01/2002 COSTITUZIONE (n. 388.1/2002)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

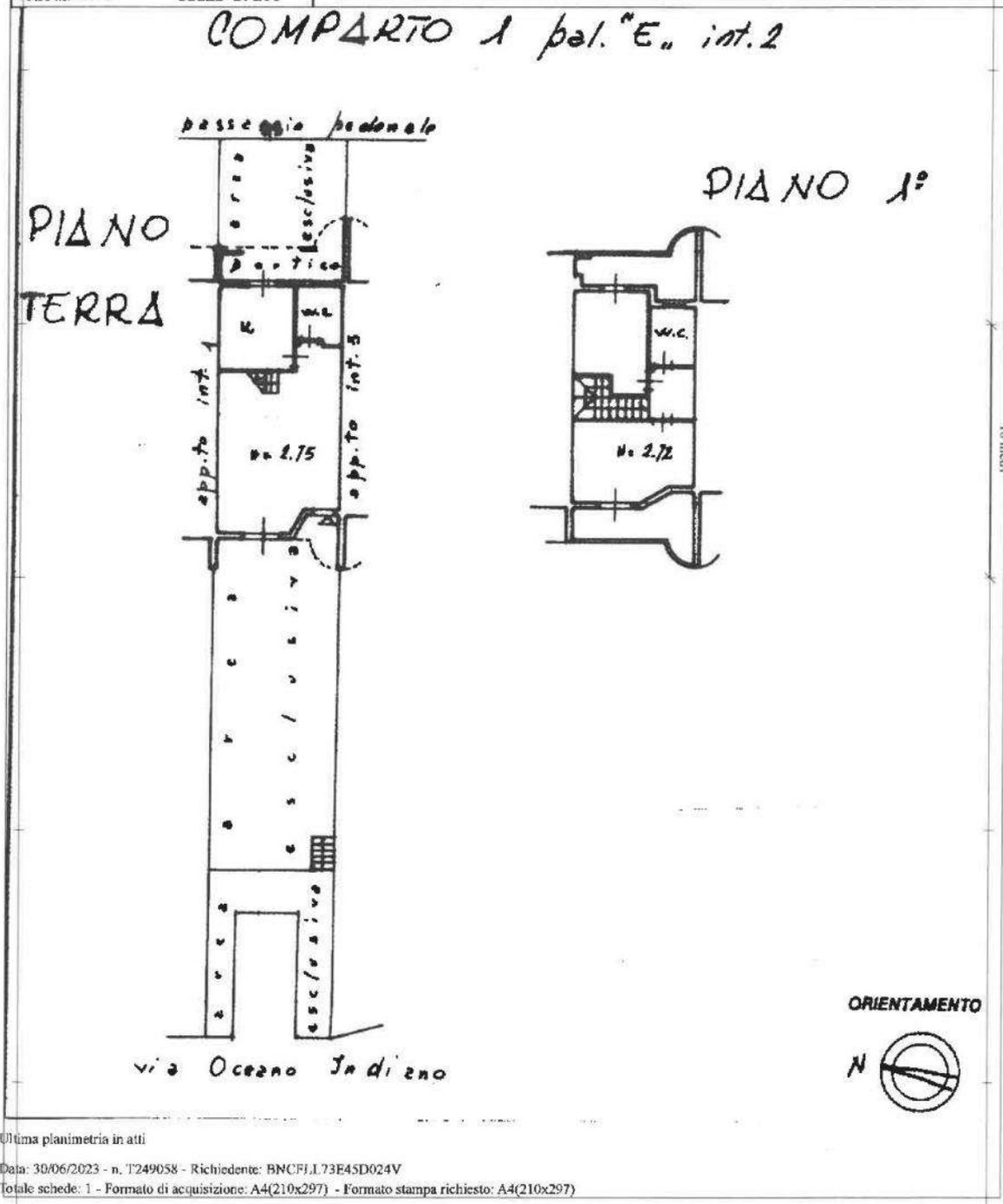
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 30/06/2023 - n. T249058 - Richiedente: BNCFL73E45D024V

<b>Agenzia del Territorio                  CATASTO FABBRICATI                  Ufficio Provinciale di                  Roma</b>	Dichiarazione protocollo n. 000048297 del 17/01/2002 Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Marinella Via [REDACTED] civ. 62	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: Particella: Subalterno:	Compilata da: [REDACTED] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. [REDACTED]
Scheda n. 1      Scala 1:200		



Ultima planimetria in atti  
 Data: 30/06/2023 - n. T249058 - Richiedente: BNCFL73E45D024V  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 30/06/2023 - n. T251759 - Richiedente: BNCFL73E45D024V

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma</b>	Dichiarazione protocollo n. 000048073 del 17/01/2002	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Marinella [redacted] civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:	[redacted]
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio:	[redacted]	Prov. Roma
Particella:	[redacted]	N. [redacted]
Subalterno:	[redacted]	

Scheda n. 1      Scala 1:200

**POSTO AUTO SCOPERTO**  
n° 22  
pieno Terra

Biardino int. 2 pol. E.  
Biardino int. 2 pol. E.  
via Oceano Taddeo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2023 - Comune di SANTA MARINELLA (LT255) - < Fogli - Particella [redacted] - Subalterno [redacted]  
Lotto 1 Interno 22 Piano I

**ORIENTAMENTO**

Ultima planimetria in atti  
Data: 30/06/2023 - n. T251759 - Richiedente: BNCFL73E45D024V  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ispezione Numero: T95337 del 01/07/2023 importo addebitato 5,30 euro  
 Note individuali: 15  
 Annotamenti in carte individuali: 3  
 Cognome: ANTONINI Nome: ROBERTA

**Elenco sintetico delle formalità ordinato per data**

	Ordina per tipo nota	Ordina per data
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/1990 - Registro Particolare 4843 Registro Generale 7758                      ATTO TRA VMI - COMPRAVENDITA                      Nota disponibile in formato immagine</p>		
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2001 - Registro Particolare 7528 Registro Generale 13077                      Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2987/1313 del 13/12/2001                      ATTO TRA VMI - COMPRAVENDITA                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/2002 - Registro Particolare 1292 Registro Generale 2286                      Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43644 del 07/02/2002                      ATTO TRA VMI - COMPRAVENDITA                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/09/2005 - Registro Particolare 5984 Registro Generale 10064                      Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 29806/12435 del 16/09/2005                      ATTO TRA VMI - COMPRAVENDITA                      Immobili siti in TOLFA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>ISCRIZIONE CONTRO del 17/09/2005 - Registro Particolare 2539 Registro Generale 10065                      Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 29807/12436 del 16/09/2005                      IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO                      Immobili siti in TOLFA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico                      Documenti successivi correlati:                      1 - Annotazione n. 84 del 23/01/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)</p>		
6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/07/2006 - Registro Particolare 5083 Registro Generale 9013                      Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1889/1450 del 20/07/2006                      ATTO TRA VMI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/2007 - Registro Particolare 1208 Registro Generale 2065                      Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 25198/9124 del 06/02/2007                      ATTO TRA VMI - COMPRAVENDITA                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>ISCRIZIONE CONTRO del 31/03/2007 - Registro Particolare 1854 Registro Generale 6515                      Pubblico ufficiale [REDACTED] - AGENTE RISC. PROV. ROMA Repertorio 190645 del 06/05/2007                      IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73 E D.L.GS. 48/99                      Immobili siti in TOLFA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico                      Documenti successivi correlati:                      1 - Annotazione n. 1837 del 30/07/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)</p>		
9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>ISCRIZIONE CONTRO del 13/11/2007 - Registro Particolare 4142 Registro Generale 13565                      Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 72947/21068 del 05/11/2007                      IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2012 - Registro Particolare 4932 Registro Generale 7432                      Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 2189 del 30/07/2012                      ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI                      Immobili siti in TOLFA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico                      Documenti successivi correlati:                      1 - Annotazione n. 85 del 23/01/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)</p>		
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2016 - Registro Particolare 6910 Registro Generale 9551                      Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 389/2016 del 26/09/2016                      ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI                      Immobili siti in TOLFA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		
12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>ISCRIZIONE CONTRO del 01/12/2016 - Registro Particolare 1771 Registro Generale 11297                      Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 8565/9716 del 30/11/2016                      IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADOBITO ESECUTIVO                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico</p>		
13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2022 - Registro Particolare 5961 Registro Generale 8077                      Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVITAVECCHIA - UNEP Repertorio 1833 del 17/06/2022                      ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>ISCRIZIONE CONTRO del 23/11/2022 - Registro Particolare 2189 Registro Generale 12985                      Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 44748 del 03/12/2002                      IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico                      Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2796 del 2002</p>		
15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2023 - Registro Particolare 4307 Registro Generale 5730                      Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI ROMA Repertorio 1047 del 22/04/2023                      ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI                      Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM)                      Nota disponibile in formato elettronico</p>		



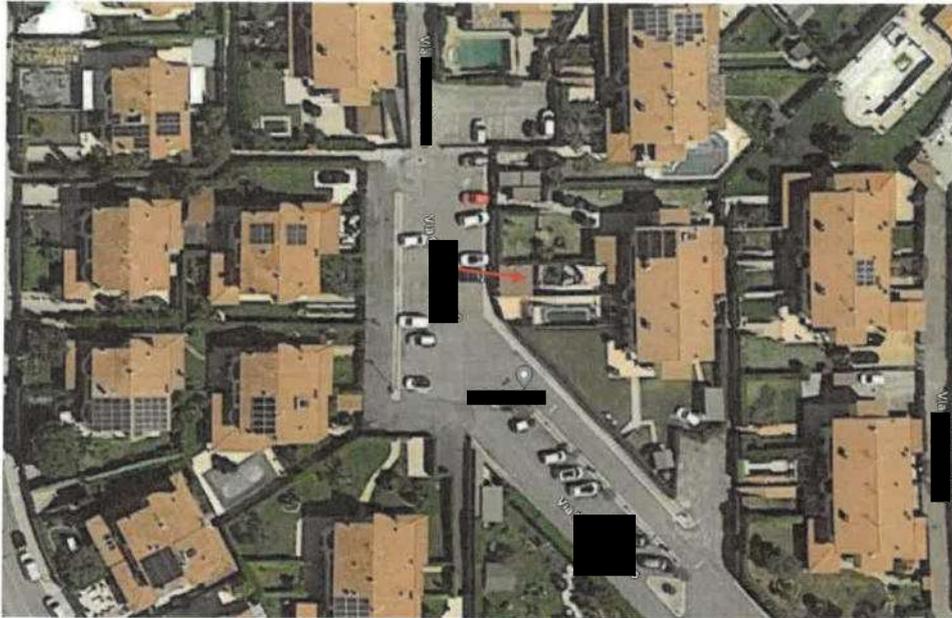
**Dati della ricerca**

Ispezione Numero T 60963 del 03/10/2023 Importo addebitato 6,30 euro  
Note individuate: 10  
Annotamenti in calce individuati: 0  
Cognome: ████████ Nome ████████

**Elenco sintetico delle formalità ordinato per data**

	<u>Ordina per tipo nota</u>   <u>Ordina per data</u>
1	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/1990 - Registro Particolare 4843 Registro Generale 7758 ATTO TRA VVI - COMPRAVENDITA Nota disponibile in formato immagine
2	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2001 - Registro Particolare 7528 Registro Generale 13077 Pubblico ufficiale ████████ Repertorio 2987/1313 del 13/12/2001 ATTO TRA VVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico
3	<input checked="" type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/2002 - Registro Particolare 1292 Registro Generale 2286 Pubblico ufficiale ████████ Repertorio 43644 del 07/02/2002 ATTO TRA VVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico
4	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2004 - Registro Particolare 3346 Registro Generale 5526 Pubblico ufficiale ████████ Repertorio 46617/24382 del 06/04/2004 ATTO TRA VVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico
5	<input checked="" type="checkbox"/> TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/07/2006 - Registro Particolare 5083 Registro Generale 9013 Pubblico ufficiale ████████ Repertorio 1888/1450 del 20/07/2006 ATTO TRA VVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico
6	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2007 - Registro Particolare 1208 Registro Generale 2065 Pubblico ufficiale ████████ Repertorio 25198/5124 del 06/02/2007 ATTO TRA VVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico
7	<input checked="" type="checkbox"/> ISCRIZIONE CONTRO del 13/11/2007 - Registro Particolare 4142 Registro Generale 13969 Pubblico ufficiale ████████ Repertorio 72947/21068 del 09/11/2007 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico
8	<input checked="" type="checkbox"/> ISCRIZIONE CONTRO del 04/12/2008 - Registro Particolare 2875 Registro Generale 14032 Pubblico ufficiale ████████ Repertorio 9000135 del 24/10/2008 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99 Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico
9	<input checked="" type="checkbox"/> TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2022 - Registro Particolare 3951 Registro Generale 8077 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVITAVECCHIA - UNEP Repertorio 1833 del 17/06/2022 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico
10	<input checked="" type="checkbox"/> TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2023 - Registro Particolare 4307 Registro Generale 5730 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI ROMA Repertorio 1047 del 22/04/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in SANTA MARINELLA (RM) Nota disponibile in formato elettronico





*Allegato c  
grup 2265/1492*

Statuto del  
"CONSORZIO [REDACTED]"

Art.1) E' costituito un Consorzio obbligatorio con la denominazione "CONSORZIO [REDACTED]" per la realizzazione e per la manutenzione del comprensorio sito in Comune di Santa Marinella località "[REDACTED]".

Detto comprensorio si estende su una superficie circa di mq.564.000 (cinquecentosessantaquattromila) ed è riportato in catasto al foglio 5 particella 104 parte - al foglio [REDACTED] particella [REDACTED] parte, [REDACTED] parte, [REDACTED] parte, [REDACTED] parte, [REDACTED] ed al foglio [REDACTED] particelle [REDACTED] parte.

Il Consorzio ha sede in [REDACTED] n. [REDACTED].

Art. 2) Il Consorzio ha lo scopo di provvedere alla costruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria/ alla gestione e alla conservazione del patrimonio comune, costituito da fognature, acquedotto, strade, impianto di illuminazione pubblica e impianto di distribuzione di G.P.L. anche con convenzioni con gli enti erogatori e quanto altro di utilità comune, in particolare, il Consorzio ha lo scopo di provvedere:

- 1) alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e pulizia delle aree di cui sopra qualora queste siano destinate a verde pubblico;
- 2) alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere ed impianti di uso e godimento collettivo previste dalle Convenzioni stipulate con il Comune di Santa Marinella, con atti a rogito Notale [REDACTED] in data 14 maggio 1991, rep. n. 5303 e 5305;

3) alla pulizia delle strade, piazze ed aree di uso pubblico;

4) al controllo delle nuove costruzioni ed alle autorizzazioni per l'installazione dei cartelloni pubblicitari segnaletici, leggende, insegne di qualsiasi genere, comprese quelle relative ad esercizi commerciali attraverso la Commissione per la tutela urbanistica e paesistica di cui all'art. 17 bis;

5) alla segnalazione ai competenti organi comunali di eventuali violazioni agli obblighi di cui alle citate Convenzioni con il comune di Santa Marinella, o di eventuali altre attività, circostanze o fatti che, in ogni modo, possano arrecare pregiudizio allo sviluppo del comprensorio.

Il Consorzio ha infine lo scopo di provvedere alla realizzazione del raddoppio del sottovia della ferrovia Roma-Pisa e del depuratore fognario.

Il Consorzio potrà promuovere tutte quelle iniziative atte a tutelare e migliorare l'ambiente, nonché le esigenze e gli interessi della collettività e le condizioni di vita nel comprensorio.

Il Consorzio potrà esercitare tali compiti e servizi direttamente o conferiti in appalto.

Art.3) Il fondo consortile è costituito dai contributi dei consorziati, dai corrispettivi che saranno richiesti per la fornitura di servizi e per l'uso di impianti di proprietà consortile e da qualsiasi altro provento che potrà derivare al Consorzio a qualsiasi titolo.

Nel corso della durata del Consorzio, i consorziati non potranno chiedere la divisione del fondo consortile.

Art. 4) Il Consorzio avrà durata fino al 31 dicembre 2025.

Lo scioglimento del Consorzio, prima della scadenza, dovuto a qualsiasi causa, anche se per avvenuto integrale conseguimento dell'oggetto, dovrà essere deliberato dall'assemblea straordinaria con la maggioranza prevista per la prima convocazione. Gli obblighi previsti nel presente Statuto potranno venir meno anche parzialmente allorché le strade, gli impianti, opere e servizi di uso pubblico dovessero passare in proprietà al Comune.



Il Consorzio potrà, in tal caso, previa deliberazione dell'assemblea dei Consorziati e previa stipula di apposita convenzione con il Comune di Santa Marinella, gestire tutti o parte dei servizi di cui al precedente articolo 2.

Art. 5) La partecipazione al Consorzio è obbligatoria per tutti i proprietari attuali e futuri di immobili siti nel comprensorio e ciascun acquirente di terreno o di appartamenti, a qualsiasi titolo, per il fatto della stipulazione del rogito notarile di acquisto o della acquisizione a causa di successione, donazione od assegnazione a qualsiasi titolo entra a farne Parte ipso iure, e senza bisogno di alcuna formalità.

Le spese relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno ripartite tra i consorziati lottizzanti in proporzione alla volumetria realizzabile in base alla Convenzione con il Comune di Santa Marinella e saranno fatturate dal Consorzio ai soci lottizzanti nella proporzione di cui sopra.

I proprietari di terreni confinanti, qualora ne facciano richiesta, potranno aderire al Consorzio, previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.

In tal caso i nuovi consorziati parteciperanno agli oneri consorzili, in base alla volumetria di loro proprietà e verranno conseguentemente modificate le tabelle millesimali predisposte dal Consiglio di Amministrazione.

Gli oneri a carico dei nuovi consorziati, determinati a norma del precedente comma, e relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art.2 del presente statuto, saranno reintegrati, maggiorati degli interessi legali e di una percentuale pari alla variazione dell'indice ISTAT del costo della vita, calcolati dal momento in cui il "Consorzio" ha sostenuto il costo fino a quello del reintegro.

Le somme così reintegrate dai nuovi consorziati, saranno rimborsate ai vecchi consorziati in proporzione ai costi sostenuti.

Il Consorzio che trasferisce a qualsiasi titolo la proprietà di immobili siti nel comprensorio è obbligato a notificare al Consorzio, entro quindici giorni dalla data del trasferimento, le generalità ed il domicilio del nuovo proprietario, gli estremi del titolo ed i dati relativi all'immobile.

Fino alla data di notificazione il cedente resta obbligato in solido con il cessionario per il pagamento dei contributi maturati dopo la data di cessione.

Coloro i quali acquisteranno, a qualsiasi titolo, la proprietà di immobili siti nel comprensorio, sono obbligati, in solido con i cedenti, al pagamento dei contributi anteriori alla data di comunicazione del trasferimento. Ai fini delle notifiche sarà valido il domicilio indicato dal consorziato.

Ciascun Consorzio è tenuto a comunicare per iscritto al Consorzio le variazioni del proprio domicilio, restando a suo totale carico ogni conseguenza della omessa comunicazione.

Art. 6) Le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria sostenute annualmente saranno ripartite tra i consorziati secondo la tabella denominata "A" redatta dal Consiglio di Amministrazione in base alle cubature del Piano di lottizzazione approvato dal Comune di Santa Marinella; sino a quando però non saranno completate tutte le costruzioni, le spese di cui sopra, dovranno essere ripartite, sempre in base alle rispettive carature della tabella "A", per il 30% tra tutti i proprietari delle cubature di piano di lottizzazione approvato e per il 70% tra i proprietari delle cubature realizzate.

Nei ipotesi che vengano approvate ulteriori cubature, anche fuori delle lottizzazioni suddette, ma che utilizzino le opere di urbanizzazione del Consorzio, la ripartizione delle spese consorzili verrà eseguita con i criteri di cui sopra.

In caso di vendita dei terreni in lotti, o frazionamenti degli stessi, le percentuali di partecipazione alle spese dovranno essere rivedute sulla base del criterio di elabo-

*Donatella Neri*

*[Signature]*



razione suddetto.

Qualora, per effetto di nuove concessioni urbanistiche, venissero realizzate ulteriori volumetrie, eccedenti quelle fino ad oggi autorizzate dal Comune di Santa Marinella, sui terreni oggetto del Consorzio, le quote di partecipazione dei singoli consorziati dovranno essere riconteggiate in proporzione alle cubature di pertinenza, rispetto alla nuova volumetria determinatasi.

I comparti del Consorzio che formano il piano di lottizzazione possono avere delle proprietà esclusive del comparto come strade interne, pali di illuminazione, impianto del gas, posti auto ecc.; per le spese di manutenzione di detti beni il Consorzio compierà delle tabelle di comparto afferenti tutti i proprietari delle unità immobiliari facenti parte del comparto stesso.

Art.7) Ciascun Consorziato è obbligato a versare al Consorzio le quote di partecipazione alle spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e/o altri servizi di uso e godimento collettivo determinate in base ai criteri dell'articolo precedente, entro trenta giorni dalla data di approvazione da parte dell'Assemblea del preventivo di spesa annuale.

Le quote debbono essere versate senza necessità di richiesta di pagamento, sollecito e/o atti di messa in mora.

I Consorziati morosi sono tenuti al pagamento degli interessi di mora nella misura del 15% (quindici per cento) annuo. Detti interessi sono altresì dovuti, in tale misura, anche da parte del Consorziato proprietario lottizzato che si rendesse inadempiente nel pagamento delle quote di progettazione e realizzazione dell'urbanizzazione primaria e secondaria.

La riscossione dei contributi consorziali viene effettuata o direttamente dall'Amministrazione del Consorzio o a mezzo esattore speciale nominato dal Consiglio di Amministrazione che dovrà ove possibile obbligarsi a rispondere del non riscosso per il riscosso e che verrà retribuito ad aggio.

Art.8) Ciascun Consorziato deve fare uso delle opere ed impianti di godimento collettivo secondo la diligenza del buon padre di famiglia e secondo la loro naturale destinazione, di guisa che non siano arrecati danni o disturbo agli altri Consorziati. Ciascun Consorziato dovrà inoltre osservare e far osservare ai suoi aventi causa a qualsiasi titolo quanto previsto e concordato nella Convenzione stipulata dal Consorzio con la Società Italiana GAS Liquidi s.r.l. per la distribuzione G.P.L. nel comprensorio, convenzione che si ha qui per scritta essendo conservata e consultabile presso l'Amministrazione consorziale.

L'amministrazione del Consorzio potrà limitare la sosta ed il transito di autoveicoli in determinate sedi stradali, ovvero vietare il transito di veicoli di peso eccezionale che possano arrecare danno alle strade o ad altri impianti.

Ciascun Consorziato è comunque obbligato al risarcimento dei danni eventualmente causati ai beni di uso e godimento collettivo.

In particolare è fatto divieto a ciascun Consorziato:

- a) di ingombrare, anche temporaneamente, le zone di transito carrabile e pedonale;
- b) di gettare sulle strade e sulle aree pubbliche rifiuti qualsiasi genere;
- c) di aprire nuovi accessi alle rispettive proprietà.

A ciascun Consorziato è fatto obbligo:

- a) di recintare il proprio cantiere;
- b) di trasferire ai propri aventi causa le obbligazioni derivanti dal presente Statuto.

Articolo 8 bis) Per il decoro generale del centro residenziale e per impedire sia pericolo d'incendio sia infestazioni di insetti e rettili, i consorziati sono tenuti a curare la manutenzione dei propri lotti specialmente per quanto riguarda la pulizia della ge-



stione e la tempestiva falciature della erbe; nel caso di inottemperanza al predetto obbligo, ferma restando la responsabilità dei lottisti inadempienti e pertanto senza assunzione di alcuna responsabilità da parte del Consorzio, l'amministrazione dello stesso è facoltizzata ad entrare senza richiesta di autorizzazione alcuna nei lotti per far effettuare la pulizia degli stessi, addebitandone la spesa ai consorziati inadempienti.

Art. 9) L'esercizio sociale è annuale e va dal primo gennaio al trentuno dicembre di ciascun anno.

Il rendiconto di ciascun esercizio dovrà essere presentato all'assemblea dei consorziati, unitamente al bilancio preventivo, per l'approvazione entro il 31 (trentuno) marzo di ciascun anno.

Art. 10) L'assemblea, regolarmente costituita, rappresenta la totalità dei consorziati e le sue deliberazioni, prese in conformità del presente atto, vincolano tutti i consorziati ancorchè non intervenuti o dissenzienti. L'assemblea è ordinaria e straordinaria.

#### A) ASSEMBLEA ORDINARIA

L'assemblea in via ordinaria viene convocata dall'Organo Amministrativo annualmente o quando ravvisi l'opportunità o quando sia fatta richiesta motivata scritta da tanti consorziati che rappresentino almeno un terzo dei voti di cui dispone la totalità dei Consorziati.

Essa delibera:

- sull'approvazione del bilancio consuntivo e preventivo di spesa;
- sull'elezione e sul compenso dell'Organo Amministrativo sociale;
- su tutti gli altri argomenti che siano di sua competenza.

#### B) ASSEMBLEA STRAORDINARIA

L'assemblea straordinaria è convocata dall'Organo Amministrativo o quando ne sia fatta richiesta motivata scritta da tanti Consorziati che rappresentino un terzo dei voti di cui dispone la totalità. Essa delibera sulle modificazioni dello Statuto, sullo scioglimento anticipato o sulla proroga del Consorzio.

Art. 11) L'avviso di convocazione dell'Assemblea, contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora e l'elenco delle materie da trattare deve essere inviato o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, o a mezzo fax o posta elettronica o altri mezzi di comunicazione ad essi equiparabili idonei ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento da spediti almeno 15 (quindici) giorni liberi prima della data fissata.

Ai fini del comma precedente, il numero di Fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale fare pervenire la convocazione dell'Assemblea tramite fax o posta elettronica sarà quello che ogni consorziato è tenuto a comunicare al Consorzio all'atto dell'ammissione ovvero a mezzo lettera raccomandata a/r o posta certificata. Le modifiche degli indirizzi di posta elettronica o di fax saranno opponibili al Consorzio solo se comunicate a mezzo lettera raccomandata a/r o posta certificata; Qualora il numero dei Consorziati, per effetto del frazionamento della proprietà, dovesse superare le 100 (cento) unità, l'avviso di convocazione dell'assemblea potrà avvenire, su deliberazione del Consiglio di Amministrazione, mediante inserzione sul quotidiano "IL MESSAGGERO" di Roma e/o altro quotidiano che sarà scelto dagli Organi Amministrativi.

L'avviso di convocazione sarà comunque affisso nella sede sociale, almeno 15 (quindici) giorni liberi prima della data fissata o reso disponibile sulla pagina web o sul portale informatico del Consorzio ove realizzata.

Art.12) L'Assemblea è presieduta dal Presidente e/o dal Vice Presidente, o in man-



canza da un membro del Consiglio di Amministrazione.

Chi presiede l'Assemblea nomina un Segretario anche fra soggetti estranei al Consorzio stesso.

Le modalità di svolgimento dell'Assemblea saranno stabilite dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 13) Ogni deliberazione dell'Assemblea deve risultare su apposito libro dei verbali ed ogni verbale dovrà essere sottoscritto dal Presidente e dal Segretario dell'Assemblea.

Art. 14) In Assemblea a ciascun Consorziato spetta un numero di voti proporzionato alla sua quota di partecipazione alle spese, determinato secondo i criteri di cui all'art. 6.

Il numero complessivo dei voti spettanti alla totalità dei Consorziati in assemblea è di n. 1.000 (mille).

Non sono ammessi al voto i Consorziati che risultano morosi nel pagamento dei contributi e che non abbiano regolarizzato la propria posizione almeno tre giorni prima della data dell'Assemblea.

Ciascun Consorziato può farsi rappresentare in Assemblea da altro Consorziato o da estraneo, purché munito di delega scritta.

Gli Amministratori ed i dipendenti non possono essere portatori di deleghe.

Art. 15) L'Assemblea ordinaria è validamente costituita, in prima convocazione, quando i voti presenti e rappresentati costituiscono almeno la maggioranza del numero complessivo dei voti spettanti alla totalità dei Consorziati.

Le deliberazioni sono adottate a maggioranza dei voti presenti o rappresentati. In seconda convocazione essa è validamente costituita qualunque sia il numero dei voti e le decisioni sono adottate con la maggioranza dei voti presenti o rappresentati.

L'Assemblea straordinaria, sia in prima che in seconda convocazione, è validamente costituita con le maggioranze di cui sopra e le deliberazioni sono valide purché adottate con le dette maggioranze previste per l'Assemblea ordinaria.

Art. 16) L'amministrazione del Consorzio è affidata ad un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di 3 (tre) ed un massimo di 5 (cinque) membri.

Il Consiglio di Amministrazione sceglie tra i suoi membri il Presidente e il Vice Presidente.

Il Consiglio di Amministrazione è eletto dall'Assemblea e dura in carica tre esercizi. I membri scaduti sono rieleggibili.

Nell'ipotesi in cui venisse meno un Consigliere, sarà lo stesso Consiglio di Amministrazione a nominare il nuovo Consigliere, che rimarrà in carica fino alla prima Assemblea.

Per la validità delle riunioni del Consiglio di Amministrazione è necessaria la presenza di almeno due o tre componenti se il Consiglio è composto rispettivamente di 3 o 5 membri; deve in ogni modo presenziare il Presidente o, in sua assenza, il Vice Presidente.

Possono essere nominati Consiglieri anche persone estranee al Consorzio.

Al Consiglio di Amministrazione spettano i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria del Consorzio.

In particolare ed a solo titolo esemplificativo:

Spetta al Consiglio di Amministrazione:

- a) deliberare la convocazione dell'Assemblea Consorziale e stabilire i relativi ordini del giorno;
- b) preparare e sottoporre all'approvazione dell'Assemblea il bilancio preventivo ed il



conto consuntivo;

c) predisporre tutti i provvedimenti e le proposte da sottoporre all'esame ed all'approvazione dell'assemblea;

d) approvare preventivamente i progetti delle opere da eseguire, e stabilire caso per caso, se i lavori e le forniture debbano effettuarsi a seguito di licitazione privata, di trattativa privata, per cottimo, in amministrazione diretta, etc;

e) approvare i collaudi delle opere eseguite;

f) provvedere alla gestione ed all'esercizio degli impianti e delle attività che il Consorzio abbia assunto direttamente per deliberazione dell'Assemblea;

g) predisporre il regolamento organico e disciplinare, per gli impiegati del Consorzio;

h) nominare e licenziare il personale, fissandone il trattamento;

i) deliberare sul servizio di esattoria e di tesoreria;

l) approvare i ruoli di contribuenza;

m) pronunciarsi sui reclami di ogni genere presentati dai Consorziati;

n) nominare i membri della Commissione per la Tutela Urbanistica e Paesistica del Consorzio;

o) deliberare su tutte le materie che non siano espressamente attribuite all'Assemblea Consorziale;

p) deliberare circa accordi, patti o convenzioni con Terzi - Enti - proprietà confinanti etc. - su argomenti o materie di interesse generale per il Consorzio;

q) concludere contratti d'appalto o l'esecuzione per la gestione dei servizi che non ritenga opportuno gestire direttamente;

r) stipulare Convenzioni con amministrazioni pubbliche e private.

Il Consiglio di Amministrazione può nominare Direttori e Pro curatori, determinandone i poteri.

Art. 17) Al Presidente del Consiglio spetta la firma e la rappresentanza legale del Consorzio, di fronte ai terzi e in giudizio.

Egli può agire in giudizio sia contro i Consorziati sia contro terzi; resistere alle azioni promosse contro il Consorzio, addivenire a transazioni e conciliazioni; rinunciare ai giudizi in corso, nominare avvocati e procuratori, consulenti, tecnici ed arbitri.

In caso di assenza o di impedimento del Presidente le sue funzioni vengono svolte dal Vice Presidente con tutti i poteri di cui sopra. Esso resta in carica per tutta la durata dell'impedimento del Presidente.

Art. 17 bis) La Commissione per la tutela urbanistica e paesistica del Consorzio è composta da almeno cinque membri anche fra non Consorziati; il Direttore del Consorzio è membro di diritto con funzioni di segretario della Commissione, se nominato.

La Commissione ha il compito di controllare i progetti delle nuove costruzioni con i criteri e nei limiti fissati dal Regolamento per le costruzioni ed opere varie del Consorzio allegato o richiamato nei titoli di proprietà dei lottisti.

Le decisioni della Commissione sono vincolanti per i lottisti, ma sono soggette, a richiesta degli Interessati e su iniziativa diretta, al controllo del Consiglio di Amministrazione.

Art. 18) Nel caso di scioglimento del Consorzio, l'Assemblea straordinaria che delibera lo scioglimento stabilisce anche le modalità per la liquidazione e nomina uno o più liquidatori, stabilendone i poteri ed il compenso.

Art. 19) Per ogni e qualsiasi controversia tra il Consorzio ed il Consorziato circa l'applicazione ed interpretazione del presente atto, le parti affideranno la soluzione

ed un Collegio Arbitrale composto di tre membri, di cui i primi due nominati uno ciascuno dalle parti ed il terzo nominato, di comune accordo, dai primi due. Il Collegio arbitrale deciderà secondo equità ed il lodo sarà inappellabile ad eccezione dei motivi di cui all'articolo 827c.p.c. Resta comunque demandata al Giudice ordinario la competenza per il trasferimento del pagamento degli oneri consortili.

1) ob.l. e due parti in solido '15 (quindici) e solido '30 (trenta); 2) ob.l. e due parti in solido '15 (quindici) e solido '30 (trenta). Sono due partite.





Firmato digitalmente da

C: IT  
O: DISTRETTO NOTARILE DI

Repertorio n. 6329

Raccolta n. 4258

VERBALE DI ASSEMBLEA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno uno del mese di aprile  
1 aprile 2023

in Santa Marinella alla n. alle ore dieci

Avanti a me dott. Notaio in Roma, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, è comparsa la signora:

- , nata a il , domiciliato per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del "CONSORZIO " con sede in Roma (RM), n. Codice Fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma e R.E.A. n. RM -

Detta Componente della cui identità personale lo Notaio sono certa mi richiede di assistere, elevandone il relativo verbale, all'assemblea del predetto Consorzio indetta in seconda convocazione per questo giorno, luogo ed ora per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bilancio consuntivo Es. 01/01/2019 - 31/12/2019 e relativi piani di riparto;
- 2) Approvazione bilancio consuntivo Es. 01/01/2020 - 31/12/2020 e relativi piani di riparto;
- 3) Approvazione bilancio consuntivo Es. 01/01/2021 - 31/12/2021 e relativi piani di riparto;
- 4) Approvazione bilancio consuntivo progetto pozzi e relativi piani di riparto;
- 5) Approvazione bilancio consuntivo progetto viabilità e relativi piani di riparto;
- 6) Approvazione bilancio preventivo Es. 01/01/2023 - 31/12/2023;
- 7) Relazione sullo stato dei giudizi pendenti;
- 8) Delibera di nomina/rinnovo Consiglio di Amministrazione e relativo compenso;
- 9) Varie ed eventuali.

Io notaio dò atto che l'assemblea si svolge nel modo seguente:

Ai sensi di legge e di Statuto assume la presidenza dell'assemblea la costituita

nella sua espressa qualità, la quale dopo aver constatato:

- che la convocazione è stata regolarmente eseguita nei modi e termini di legge e di statuto ed inviata a tutti i consorziati;

- che l'assemblea in prima convocazione indetta per il giorno 31 marzo 2023 ore 24 presso la sede sociale è andata deserta;

- che dell'organo amministrativo è presente essa costituita ed i consiglieri ;

- che, chiusa la registrazione dei presenti alle ore undici e minuti trenta e verificata la legittimazione al voto sono presenti, in proprio e per deleghe, che rimangono agli atti del Consorzio, tanti consorziati legittimati al voto in numero di 152 (centocinquantadue) rappresentanti millesimi 322,72 (trecentoventidue virgoia settantadue) il tutto come risulta dal foglio delle presenze e dall'elenco dei consorziati morosi che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B".

Il presidente invita i presenti a comunicare la loro uscita dall'assemblea.

Il presidente dichiara i costituiti in assemblea e legittimati al voto in proprio e per delega in numero di 152 (centocinquantadue) consorziati rappresentanti totali millesimi 322,72 (trecentoventidue virgoia settantadue) e pertanto dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sulle materie di cui all'ordine del

Registrato all'Agenzia delle Entrate

di Roma 2 il 14/04/2023

al n. 11723 1T

Depositato nel Registro Imprese

di ROMA

il 24/04/2023

numero 163910/2023

giorno.

Il Presidente ricorda che la votazione verrà fatta per appello nominale dei presenti, in proprio e/o per delega, e verranno chiamati solo i legittimati al voto.

Il Presidente svolge i saluti di rito, e svolge un breve ricapitolo delle attività svolte negli ultimi tre anni sia relativi all'acquisto del terreno per fare i pozzi sia al nuovo impianto di irrigazione. Ricorda che servizi di irrigazione sono riservati alle sole aree ricomprese nel Consorzio e non si possono irrigare i terreni esterni al Consorzio.

Ricorda che le opere di urbanizzazione sono state fatte dal Consorzio tranne che l'impianto del Gas, ed avevano fatto una Convenzione con [REDACTED] che ha fatto la rete ed ogni consorziato ha fatto un contratto personale con la società proprietaria della rete. Il Presidente ricorda che la convenzione scade nel 2023 ma la rete resta della [REDACTED] ora Liquigas e ricorda che i serbatoi del Gas possono essere tenuti solo se c'è la certificazione dei Vigili del Fuoco.

Viene passata la parola al dott. [REDACTED] che illustra come si è predisposta un'unica Nota sintetica per gli esercizi 2019-2021 e la gestione straordinaria relative ai Pozzi e Viabilità; spiega che non vi sono state variazioni rilevanti nelle spese.

Vengono richiesti chiarimenti sui crediti/debiti verso i consorziati e verso terzi. Il Presidente illustra all'assemblea che si procederà ad un unico appello nominale per tutti i primi sei punti all'ordine del giorno ed ogni consorziato chiamato sarà invitato ad esprimere il voto per ogni singolo punto. Ogni espressione di voto si intenderà fatta in proprio e per i delegati.

Viene aperta la votazione alle ore dodici e minuti trentacinque e non vengono chiamati [REDACTED] uscito alle ore 10.40 lasciando delega ad [REDACTED] uscito alle ore 12.16 e [REDACTED] uscito alle ore 10.58 lasciando delega a [REDACTED], [REDACTED] uscito alle ore 11.13 lasciando delega a [REDACTED]. Sono stati chiamati per appello nominale trentatré persone ed hanno risposto in trentuno; non rispondono [REDACTED]. La votazione viene chiusa alle 12.49 avendo chiesto conferma ai presenti che fossero stati chiamati tutti in proprio e per delega. Tutti i chiamati hanno espresso voto favorevole tranne [REDACTED]

[REDACTED] che hanno espresso voto contrario e [REDACTED] che si è astenuto.

Con il voto favorevole per complessivi millesimi 253,96 (duecentocinquantatré virgola novantasei) e voto contrario per complessivi millesimi 60,33 (sessanta virgola trentatré) ed astenuti per millesimi 1,91 (uno virgola novantuno) l'assemblea a maggioranza approva il Bilancio Consuntivo 2019 ed il relativo piano di riparto, che si allegano in unico contesto sotto la lettera "C".

Con la medesima maggioranza l'assemblea a maggioranza approva i Bilanci Consuntivi con i relativi piani di riparto anni 2020 e 2021, che si allegano rispettivamente sotto le lettere "D" ed "E", i Bilanci Consuntivi progetto pozzi e progetti viabilità e relativi piani di riparto che in unico contesto vengono allegati sotto la lettera "F", ed il Bilancio preventivo 2023 con i relativi piani di riparto che si allega sotto la lettera "G". Si allega sotto la lettera "H" la nota sintetica esplicativa.

Si passa alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno e viene passata la parola all'Avvocato [REDACTED] che passa a relazionare la situazione relativa alla causa vertente la copertura di tre campi da paddle; l'Avvocato passa quindi ad affrontare la situazione relativa al contenzioso con [REDACTED] rifacendo la ricostruzione delle varie cause fino ad arrivare alle ultime sentenze. Passa quindi ad illustrare la possibilità di chiudere l'accesso a terzi al Consorzio come fatto in altri Consorzi, e spiega che la questione verte sul fatto che le strade sono tutte intestate a [REDACTED]



ed in base alla Convenzione dovevano essere consegnate al Comune appena richieste, e sul punto si illustra il contenuto della Convenzione e la successiva modifica dell'anno successivo, illustrando la possibilità di una chiusura non essendo le strade acquisite dal Comune, questione che andrà approfondita e per la quale non si potrà prescindere da una interlocuzione con il Comune.

Non essendovi delibere da assumere Si passa alla trattazione dell'ottavo punto all'ordine del giorno relativo al rinnovo delle cariche sociali. Vengono presentate le seguenti candidature:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]

I candidati dal numero 1 al 5 sono stati proposti dal Presidente Sig.ra [REDACTED]

Il Presidente invita l'Assemblea a rinnovare il Consiglio di Amministrazione di cinque membri per un triennio scegliendo tra le predette candidature i nuovi Consiglieri.

Si procede alla votazione dell'ottavo punto all'ordine del giorno per appello nominale dei legittimati al voto i quali dovranno esprimere le loro preferenze indicando il nome od il numero corrispondente od in caso di candidati indicati con numeri progressivi il primo e l'ultimo o in riferimento alla lista proposta dalla sig.ra Mazzenga e la votazione termina alle ore 14.52 avendo chiesto conferma ai presenti che fossero stati tutti chiamati in proprio e per delega.

Sono stati chiamati per appello nominale trentatre persone per complessivi millesimi 320,14 (trecentoventi virgola quattordici) ed hanno risposto in ventidue per complessivi millesimi 289,73 (duecentoottantanove virgola settantatre).

Sono state espresse le seguenti preferenze analiticamente riportate nel foglio presenze allegato sub "A":

1. [REDACTED] 236,97 (duecentotrentasei virgola novantasette) millesimi
2. [REDACTED] 235,06 (duecentotrentacinque virgola zero sei) millesimi
3. [REDACTED] 235,06 (duecentotrentacinque virgola zero sei) millesimi
4. [REDACTED] 235,06 (duecentotrentacinque virgola zero sei) millesimi
5. [REDACTED] 235,06 (duecentotrentacinque virgola zero sei) millesimi
6. [REDACTED] 52,76 (cinquantadue virgola settantasei) millesimi
7. [REDACTED] 52,76 (cinquantadue virgola settantasei) millesimi
8. [REDACTED] 52,76 (cinquantadue virgola settantasei) millesimi

L'assemblea pertanto con le predette preferenze delibera di nominare per il triennio 2023 - 2025 il Consiglio di Amministrazione in persona di

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] ivi residente in Via [REDACTED], che presente accetta;
- [REDACTED] nata a [REDACTED], residente in Santa Marinella, alla Via [REDACTED], che presente accetta;
- [REDACTED], nato a [REDACTED], residente in Santa Marinella alla [REDACTED] che presente accetta;
- [REDACTED], nato a [REDACTED], ivi residente in [REDACTED] n. 667 C.F. [REDACTED] che presente accetta;



- [REDACTED], nata a [REDACTED] ivi residente in Via

[REDACTED] C.F. [REDACTED]

Il Presidente sig.ra [REDACTED] ringrazia per se ed i candidati da Lei proposti per la nomina e la fiducia accordata.

Si passa quindi alla trattazione dell'ultimo punto all'ordine del giorno: Varie ed eventuali.

Si ritorna a trattare delle problematiche relative all'impianto del gas Consortile; alcuni consorziati richiedono di acquisire informazioni relative all'iva ridotta con aliquota del 10% e di far presente che l'area è non metanizzata, e nel contattare sia la Liquigas che Italgas far presente la possibilità di avere delle riduzioni rispetto a quanto ad oggi pagato. Viene proposta l'idea di costituire una comunità energetica e di proporre e costituire gruppi di acquisto per pannelli Fotovoltaici, nonché di realizzare delle barriere antirumore, evidenziando che Autostrade dovrebbe avere delle risorse per la realizzazione.

Si allega sotto la lettera "I" preventivo della società [REDACTED] unipersonale riguardante la manutenzione giardini, potatura e cimatura alberi, manutenzione comparto in cui vi è un'offerta di € 35.000 Anno oltre iva di legge, relativa agli interventi ordinari. Il presidente dichiara che le singole espressioni di voto sono state riportate nel foglio presenze allegato sub "A" e l'appello nominale è avvenuto a nome dei presenti legittimati al voto come da elenco che si allega sub "L".

Nell'altro essendovi da deliberare e non avendo nessuno chiesto la parola ed avendo la quasi totalità dei presenti lasciato l'assemblea il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore sedici e minuti venti.

Le spese del presente atto sono a carico del Consorzio. La Comparente esonera me Notaio dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a macchina da persone di mia fiducia ed in parte di mia mano da me letto alla Comparente che lo dichiara conforme alla sua volontà e verità.

Occupa cinque fogli scritti su intere pagine sedici e sulla presente fin qui e viene sottoscritto alle ore sedici e minuti venti.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]





## COMUNE DI SANTA MARINELLA

Provincia di Roma  
Ufficio Urbanistica

Anno 2000 Prot. n. 1702

Conc. Edilizia n. 69/1999

Vista la richiesta di concessione edilizia per la costruzione di n. 8 edifici ad uso residenziale in Santa Marinella, in località [REDACTED], presentata dalla [REDACTED] Cod. fisc.n. [REDACTED] con firma dell'Arch. [REDACTED], quale progettista, registrata il 4.02.2000 al n. 1702 di protocollo;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 13.06.2000 ;

Vista la dichiarazione in data 3.08.2000 della società [REDACTED] con la quale si denuncia che i lavori saranno eseguiti dalla stessa società;

Vista la dichiarazione in data 3.08.2000 dell' [REDACTED] domiciliato in Santa Marinella Via [REDACTED] con la quale lo stesso accetta di espletare la Direzione dei Lavori di cui alla presente concessione edilizia;

Visto il parere Favorevole espresso dalla ASL RM/F in calce all'istanza;

Visto l'atto d'obbligo rogito [REDACTED] del 24.07.2000 rep. N.41.332;

Vista l'attestazione di pagamento ai sensi dell'art. 6 della legge 10/77 del 21.07.2000 per un importo pari a £ 18.918.442;

Vista la polizza fidejussoria del 24.07.2000 n. 96/ 29394564 per £. 75.673.768 ai sensi dell'art. 6 legge 10 del 28/10/1977 ;

### IL DIRIGENTE

Approva il progetto e ne rilascia concessione di costruzione alla società [REDACTED] con sede in Civitavecchia in [REDACTED], sotto l'osservanza di tutte le norme di legge del regolamento edilizio, del regolamento sanitario e del PRG ed alle seguenti condizioni.

- che siano poste a dimora n. 6 piante di alto fusto di altezza minima di mt. 3,50,
- che sia realizzato il marciapiede ed il relativo fognolo di scolo delle acque stradali, sul fronte antistante la proprietà, secondo le prescrizioni che saranno redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- che sia installata, in ciascuna cucina, una canna di esalazione del diametro di cm 10 che dovrà sporgere oltre il piano di copertura dell'edificio;

**STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA**  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pec.it  
C.F. : BNCFL73E45D024V - P.Iva 01467500565

- d) che sia eseguito il ripristino della sede stradale, nel tratto antistante il lotto di proprietà, ad ultimazione del cantiere;
- e) che i depositi dell'acqua potabile siano isolati dal terreno circostante ed ispezionabili;
- f) che prima dell'inizio dei lavori venga presentata la documentazione ai sensi della l. n. 373/76 e successive modificazioni, relativa al consumo energetico per gli usi termici negli edifici;

g) che i pagamenti relativi all'art. 6 legge 10/1977, vengano effettuati come appresso indicato;  
quanto al 20% pari a £. 18.918.442, già versati  
quanto al 60% pari a £.56.755.326 entro la data di ultimazione lavori;  
quanto al 20% pari a £. 18.918.442- entro e non oltre 60 giorni dalla fine dei lavori.

b) che siano rispettate le prescrizioni di cui alla convenzione urbanistica intercorsa tra il Comune di Santa Marinella e la [REDACTED] sottoscritta in data 14.05.1991 rep.6539, le condizioni in essa contenute e gli atti di rettifica del 13.08.1992 rep. 6539 e dell'11.11.1992 rep. 6731;

- i) che vengano rispettati i tempi e gli obblighi previsti nella concessione e urbanistica n. 1/92 del 15.12.1992 e relativa convenzione circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- l) che gli angoli cottura siano dotati di impianto di aspirazione con relativa condotta fumaria, come prescritto dalla ASL RMF del 7.7.2000;
- m) che gli angoli cottura non vengano previsti di fronte alle porte dei w.c. come prescritto nel succitato parere della ASL.

Si precisa altresì che:

ai sensi del D.M. 02/08/1969 (Gazz. Uff. 27/08/1969 n. 218) la zona in cui ricade l'edificio di cui alla presente concessione, ha la seguente destinazione urbanistica: H2 - agro turistica- Piano Regolatore Generale approvato in data 11/02/1975 dalla Giunta Regionale con delibera n. 305

Superficie del lotto a disposizione mq. 10.160  
Superficie coperta mq. 1.575  
Volume edificato fuori terra mc. 8.646

La presente concessione edilizia è valida per il periodo di anni 3 (tre) dalla data di rilascio ed i lavori dovranno iniziarsi entro il 11.02.2001 ed ultimarsi entro il 11.08.2003.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato per iscritto; non iniziandosi i lavori entro tale periodo, la presente concessione si intenderà senz'altro decaduta.

Nel caso in cui i lavori non vengano iniziati entro la data succitata, dovrà essere avanzata domanda in bollo in cui si richiede la proroga per un periodo massimo di ulteriori mesi sei ai sensi dell'art. 4 della legge 10 del 28/01/1977.

La concessione viene rilasciata con la riserva che si vogliono sempre salvi ed integri i diritti dei terzi senza alcuna responsabilità del Comune per eventuale lesione dei diritti di proprietari confinanti o di chiunque altro.

L'Amministrazione Comunale non assume alcun obbligo circa la concessione di acqua potabile relativa all'immobile di cui alla presente concessione edilizia.

Nella esecuzione dell'opera, dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni di igiene stabilite dal Regolamento Edilizio e Sanitario e rispettati gli allineamenti ed i piani di livello rilasciati dall'Ufficio Urbanistica Comunale.

La costruzione di cui alla presente concessione deve essere dotata di impianto di depurazione per lo smaltimento delle acque grigie e nere secondo quanto risulta negli atti di progetto e il collocamento in opera di detto impianto dovrà essere constatato dall'Ufficio Tecnico Comunale e della USL.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante stampati il numero e la data di rilascio della concessione edilizia ed i nomi del proprietario, del progettista, del tecnico Direttore dei Lavori e del costruttore.

La ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto domandando la visita definitiva per il rilascio del certificato di abitabilità ai sensi del DPR n. 425/94 allegando i relativi documenti.

La presente concessione unitamente ai disegni originali approvati dal Comune, alla documentazione prevista dalla legge 1086/71 ai sensi dell'art. 5 della stessa legge, alla documentazione della L. 373 del 30/04/1976 e successive modificazioni ed integrazioni, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune, incaricati della vigilanza sulla attività edilizia e di tutti gli agenti della forza pubblica.

Santa Marinella, il 11.08.2000

/sb



IL DIRIGENTE



Si richiama la particolare attenzione sulla osservanza dei seguenti adempimenti ove richiesti:

- (a) legge 05/11/1971 n.1086 per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice armato e precompresso;
- (b) art. 55 Codice della Navigazione;
- (c) legge 27/12/1941 n. 1579 per la prevenzione degli incendi;
- (d) legge n. 46/1990 Impianti Tecnologici;
- (e) legge n. 13/1989 e relativo regolamento di applicazione - eliminazione delle barriere architettoniche;
- (f) legge n. 1089/39 e n. 1497/39 circa le zone soggette rispettivamente a vincolo archeologico e paesaggistico.-





## COMUNE DI SANTA MARINELLA

Provincia di Roma  
Ufficio Urbanistica

Prot. n. 1594

Sig. [REDACTED]  
00059 Tolfa ( Roma )

**Oggetto: Immobile plurifamiliare di abitazione civile, sito in Santa Marinella Via [REDACTED], autorizzato con la concessione edilizia n. 9/1999 del 11/08/2000.**

In riferimento alla pratica edilizia citata in oggetto e alla richiesta del certificato di agibilità presentata in data 22.01.2002 prot. 1159, considerato che è stata prodotta regolarmente la documentazione di rito ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001, aggiornato con D.Lgvo 301/2002, nulla da osservare da parte di questo ufficio, circa l'istanza succitata.

Si precisa che questo ufficio non ha interrotto i termini previsti dal D.P.R. succitato per la formazione del silenzio-assenso, per cui l'agibilità si intende attestata.

**Santa Marinella, li 16.01.2009**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
[REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
[REDACTED]



COPIA FOTOSTATICA

COMUNE DI SANTA MARINELLA

(PROVINCIA DI ROMA)

- Ufficio Urbanistica -

Anno 1992 prot. 4328/88

Concessione di  
Lottizzazione n. 1/92  
Pratica N.44/1975

- Vista la richiesta avanzata in data 07/04/88 da [REDACTED], quale proprietario, codice fiscale 01384530565 per la lottizzazione di un'area sita in località [REDACTED] con firma del [REDACTED] quale progettista, codice fiscale [REDACTED];
- Vista la deliberazione consiliare n.69 del 30/11/1990, approvazione 1° PIANO QUADRO SVILUPPO TURISTICO zone H2 di P.R.G.;
- Visto il parere espresso dalla C.E. nella seduta del 29/11/90;
- Visto il N.O. della U.S.L. RM/21 del 15/2/91 e del 13/2/92 e le prescrizioni in esso contenute che si intendono qui integralmente richiamate;
- Vista la dichiarazione in data 21/4/92, con la quale si nomina l'esecutore dei lavori in economia.
- Vista la dichiarazione in data 21/4/92 dell' [REDACTED] quale Direttore dei Lavori domiciliato [REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED];
- Vista la deliberazione consiliare n. 72 del 30/11/90, con la quale è stato approvato il progetto di lottizzazione e relativa convenzione urbanistica, presentato da [REDACTED];
- Vista la convenzione urbanistica sottoscritta dalla Soc. [REDACTED] in data 14/5/91 rep. 5303 e gli atti, le condizioni e prescrizioni in essa contenute e atti di rettifica del 13/8/92 rep.6539 e del 11/11/92 rep.6731;
- Vista la delibera della Giunta Comunale n.805 del 20/11/1992, per il riconoscimento della spesa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e le condizioni e prescrizioni in essa contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;
- Vista le polizze fidejussorie delle [REDACTED] N. 50168/A/92 - 50196/C/92 - 50250/BE/92 per un totale di f. 1.641.000.000 a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

COMUNE DI SANTA MARINELLA  
(PROVINCIA DI ROMA)

- Visto l'art.28 della legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le leggi Regionali n.8/72 e N.36/87;
- Visto il N.O. della Regione Lazio del 26/10/89 n.1345/1 Legge n.1497/89 e le prescrizioni in esso contenute, che si intendono qui integralmente richiamate;

IL SINDACO

- Approva il progetto di Lottizzazione e ne rilascia relativa concessione al [redacted] cod.fisc. [redacted] residente in ROMA Via del [redacted] in osservazione di tutte le norme di Legge e degli atti succitati.
- Approva l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'allegato progetto, a condizione che siano conformi alle prescrizioni previste nella Convenzione Urbanistica e nella Deliberazione della Giunta Comunale n.805 del 20/11/1992.  
Si precisa che l'area d'intervento è destinata dal vigente P.R.G. approvato in data 11.2.1975 con deliberazione della Giunta Regionale n.305 a zona H2-Agricola di Riserva Turistica.
  - Superficie terreno mq. 172.386
  - Dati catastali foglio [redacted] particelle [redacted] foglio [redacted] particelle [redacted]
- La presente concessione è valida per il periodo di anni dieci della data di rilascio ed i lavori dovranno iniziarsi entro il 15/6/99 e ultimarsi entro il 15/11/2002
- L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato per iscritto al Sindaco, non iniziandosi i lavori entro tale periodo la presente concessione si intenderà senz'altro decaduta.
- Nel caso in cui i lavori non vengano iniziati entro la data succitata, dovrà essere avanzata domanda in bello in cui si richiama la proroga per un periodo massimo di ulteriori mesi sei ai sensi dell'art.4 della legge 10 del 28/1/1977.
- La concessione viene rilasciata con la riserva che si vogliono sempre salvi ed integri i diritti dei terzi senza alcuna responsabilità del Comune per eventuale lesione dei diritti di proprietari confinanti o di chiunque altro.
- E' rigorosamente vietato di introdurre varianti al progetto, in difformità della concessione rilasciata.



# COMUNE DI SANTA MARINELLA

(PROVINCIA DI ROMA)

- Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante stampati il numero e la data di rilascio della concessione ed i nomi del proprietario, del progettista, del tecnico direttore dei lavori e del costruttore.
- La ultimazione dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Sindaco.
- Detta richiesta deve essere accompagnata da un certificato rilasciato dal direttore dei lavori dal quale risulti la conformità del progetto approvato e che lo stesso è collaudabile.
- La presente concessione unitamente ai disegni originali approvati dal Comune, alla documentazione prevista dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune, incaricati della vigilanza sull'attività e di tutti gli agenti della forza pubblica.

S.Marinella, li 15/12/1992

IL SINDACO





## COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Via Cicerone, 25 – C.A.P. 00058 - tel. 0766.52811

### SETTORE IV

"Urbanistica ed edilizia – Attività produttive"  
PEC: [protocollosantamarinella@postecert.it](mailto:protocollosantamarinella@postecert.it)

SPAZIO PER LE IMPOSTE DI BOLLO  
ASSOLTE IN MODALITÀ DIGITALE

MARCA DA BOLLO PER LA RICHIESTA  
IUBD: 01230001298689 | 12/07/2023 | €16,00

MARCA DA BOLLO PER IL CERTIFICATO  
IUBD: 01230001298690 | 12/07/2023 | €16,00

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta protocollo SUAP REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO/0050520 del 12/07/2023 e successiva integrazione protocollo REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO/0054333 del 26/07/2023, presentata dal Geom. Binaccioni Fiorella in qualità di C.T.U. del Tribunale di Civitavecchia (R.G.E. n. 103/2023);
- Visti gli atti relativi al P.R.G. approvato in data 11/02/1975 con deliberazione della Giunta regionale n. 305;
- Vista la Legge Regionale n. 38 del 22/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la variante normativa al P.R.G. approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 276 del 07/05/2019, pubblicata il 21/05/2019 sul BURL n. 41, supplemento n. 2;
- Vista l'analisi territoriale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/07/2005, redatta dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale incaricato dall'Amministrazione comunale per la redazione di una carta di uso civico;
- Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927;
- Vista la Legge Regionale n. 1 del 03/01/1986 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n. 59 del 19/12/1995 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

### CERTIFICA

Che gli immobili siti in Santa Marinella, distinti in catasto al foglio **[REDACTED]**, particelle **[REDACTED]** ricadono in area destinata dal succitato strumento urbanistico a zona "H – Agricola – sottozona H2", attuata con il Piano di Lottizzazione di cui alla Concessione n. 1/1992 e convenzione urbanistica del 14/05/1991 rep.n. 5303 racc. n. 1506 e successive modifiche ed integrazioni.

Si certifica, inoltre, che le particelle **[REDACTED]** del foglio **[REDACTED]** non sono gravate da Usi Civici, ai sensi della Legge n. 1766 del 16/06/1927 ed ai sensi delle Leggi Regionali n. 1 del 03/01/1986 e n. 59 del 19/12/1995.

In generale tutti i Comuni della Provincia di Roma sono interessati dal P.T.P.G. (Piano Territoriale Provinciale Generale), ai sensi della L.R. n. 38/1999, approvato dal Consiglio provinciale in data 18/01/2010 con deliberazione n. 1, pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 6 marzo 2010, pertanto sono in vigore le relative norme.

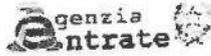
Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Marinella, 08/08/2023

RA

Il Responsabile del Settore IV

**[REDACTED]**  
documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

Ufficio territoriale di CIVITAVECCHIA  
Codice Identificativo del contratto T03217002966000LC

Il giorno 18/11/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle entrate ha  
acquisito con protocollo 21111619003664452 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione

[REDACTED]

Il contratto è stato registrato il 18/11/2021 al n. 002966-serie 3T  
e codice identificativo del contratto T03217002966000LC

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : ANTONINI  
Importo del canone 4.800,00 n.pagine 4 n.copie 3  
Tipologia: Locazione agevolata immobile uso abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
001 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B  
(A) locatore / (B) conduttore

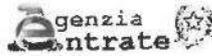
Contratto esente da imposta di bollo e registro.

Risultano dichiarati 5 documenti ai fini dell'imposta di bollo.  
Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca  
da almeno uno dei locatori.

-N.progr. 001 Categoria cat. A7 Rendita cat.	598,96	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		Prov. RM
Ubicato nel comune di SANTA MARTINELLA		
-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat.	51,03	
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO		Prov. RM
Ubicato nel comune di SANTA MARTINELLA		

Li, 18/11/2021





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

In data 18/11/2021 alle ore 19:00 il sistema informativo dell'Agenzia  
della Entrate ha acquisito con protocollo 21119180235462 il file

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati: 1  
avviziati: 0

Il file è stato trasmesso da:

codice fiscale: [REDACTED]

determinazione: [REDACTED]

La ricevuta è presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 8,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
di: 18/11/2021



**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO**

(ai sensi della L. 9 dicembre 1998, n.431 art. 2, comma 3)

I Sign. [redacted] (nata a [redacted] residente in Santa Marinella - RM [redacted]  
[redacted] - cod. fisc. [redacted]) e [redacted] (nato a [redacted]  
e residente in [redacted] - cod. fisc. [redacted]) di  
seguito denominati locatori,

**CONCEDONO IN LOCAZIONE**

al Sig. [redacted] (nato a [redacted] residente in [redacted]  
[redacted] - cod. fisc. [redacted]), di seguito denominato conduttore, che accetta, le  
porzioni immobiliari site nel Comune di Santa Marinella (RM) alla [redacted]  
[redacted] facenti parte della palazzina E, Lotto 1 e segnatamente: appartamento  
articolato sui piani terreno e primo, distinto con l'int. 2, con annesso giardino, per  
complessivi 5,5 vani e posto auto scoperto, distinto con il n. 22, sito al piano terra, con  
accesso da Via [redacted] snc (NCEU Santa Marinella al foglio [redacted], part.lla n. [redacted] e part.lla  
n. [redacted] sub [redacted] tra loro graffate, Via [redacted] Piano T-1, interno 2, ZC U, cat A/7, cl 3, vani 5,5, RC €  
908,96 per l'appartamento ed il giardino e foglio [redacted] part.lla n. [redacted] cat. c/6, c. 2, mq. 13 RC € 51,03 per il posto  
auto), di proprietà esclusiva dei locatori.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni che le parti, di comune accordo,  
dichiarano rispondere pienamente alla loro volontà.

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro), decorrenti dall'1/11/2021 al  
31/10/2025 e si intenderà rinnovato per altri 4 (quattro) anni nell'ipotesi in cui i locatori  
non comunichino al conduttore motivata disdetta del contratto, ai sensi dell'art. 3,  
comma 1. della Legge 431 del 9 dicembre 1998, da recapitarsi a mezzo lettera  
raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno 6 (sei) mesi  
prima della scadenza. Nel caso in cui i locatori abbiano riacquisitato la disponibilità degli  
immobili alla prima scadenza e non li adibiscano, nel termine di 12 (dodici) mesi dalla  
data in cui hanno riacquisitato la detta disponibilità, agli usi per i quali hanno esercitato la  
facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle  
medesime condizioni di cui al contratto disdetto o, in alternativa, ad un risarcimento in  
misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione percepito.
2. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto, ciascuna delle parti avrà  
diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al

rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

3. Dopo il primo anno di locazione, il conduttore avrà facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto in qualsiasi momento, dando comunicazione al locatore con preavviso di almeno 2 (due) mesi.

4. Il conduttore dichiara di aver visitato le porzioni immobiliari locate e di averle trovate adatte all'uso convenuto e di prenderle in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode delle medesime. Il conduttore si impegna a riconsegnare le porzioni immobiliari locate e gli arredi dell'appartamento ivi contenuti nello stato medesimo in cui li ha ricevuti, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

5. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e della sua famiglia. Per la successione nel contratto si applica l'art. 6 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 404 del 7 aprile 1988.

6. Il conduttore, senza il preventivo consenso scritto dei locatori, non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. Ove il consenso di cui sopra sia accordato, il conduttore dovrà trasmettere ai locatori, con lettera raccomandata, copia del contratto di sublocazione o di comodato intervenuto.

7. Il conduttore, senza il preventivo consenso scritto dei locatori, non potrà apportare alcuna modifica alle porzioni immobiliari locate ed ai relativi impianti, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione. I miglioramenti e le addizioni eventualmente autorizzati, al termine del rapporto, resteranno acquisite a favore dei locatori senza che per questo sia da loro dovuto alcun compenso.

8. Il canone annuo di locazione è convenuto in € 4.800,00 (quattromilaottocento/00), che il conduttore si obbliga a corrispondere ai locatori a mezzo assegno o bonifico bancario, in



numero di 12 (dodici) rate mensili di € 400,00 (quattrocento/00) ciascuna, da corrispondere entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

Il mancato pagamento nel previsto termine del giorno 5 di ciascun mese, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone, costituirà automaticamente in mora il conduttore, con conseguente maturazione di interessi legali a suo debito.

Il mancato pagamento di tre canoni periodici entro le scadenze stabilite sarà causa di risoluzione del contratto.

9. Il conduttore, anche ai sensi e per gli effetti di cui artt. 1576 e 1609 c.c., assume l'obbligo della manutenzione ordinaria dell'immobile. Restano a carico dei locatori tutti i lavori di straordinaria manutenzione o comunque erogate in funzione di interventi di carattere straordinario sull'edificio (ristrutturazione, sostituzione di impianti, ecc.) sono a carico dei locatori

10. Per tutto il periodo della locazione, la tassa sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e tutte le utenze (acqua, luce, gas e telefono) saranno a carico del conduttore, che si impegna a volturarle a suo nome. Nel caso di volture, il conduttore non sarà responsabile di eventuali pagamenti pregressi non effettuati o congruati.

11. Sono, altresì, interamente a carico del conduttore le spese condominiali ordinarie.

12. Il conduttore, a garanzia delle obbligazioni che assume con il presente contratto, versa ai locatori la somma di € 1.200,00 (milleduecento/00). Il deposito cauzionale come sopra costituito è da considerarsi infruttifero e sarà restituito dai locatori al termine della locazione, previa verifica dello stato delle porzioni immobiliari e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. I locatori, con la firma del presente contratto, rilasciano ampia quietanza del versamento del suddetto importo.

13. Il conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento condominiale, di cui i locatori avranno cura di rilasciare copia. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e/o tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti del Residence.

14. Il presente contratto potrà essere modificato soltanto mediante atto scritto.

15. Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'unità immobiliare in questione eseguita da ..... in data ..... in conformità a quanto dispone il D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 art. 13 (sul punto si fa riferimento al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 art. 6, come modificato dal D.L. 4 giugno 2013, n. 63 convertito, con modificazioni, in Legge 3 agosto 2013, n. 90).



16. I locatori intendono avvalersi della tassazione sostitutiva sul canone di locazione, ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs n.23 del 14/03/2011, cosiddetta "cedolare secca". Pertanto, a norma di tale disposizione i locatori dichiarano di rinunciare all'applicazione degli adeguamenti ISTAT. Il presente contratto è quindi esente da imposta di bollo e tassa di registro.

17. I locatori ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

18. Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, della Legge n. 392/1978, della Legge n. 431/1998 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali ed al regolamento di condominio, di cui il conduttore dichiara di aver preso conoscenza mediante lettura integrale del testo.

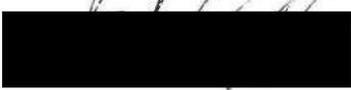
19. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, le parti convengono, espressamente, che costituisce motivo di risoluzione del contratto: a) il mutamento dell'uso pattuito; b) la sublocazione, il comodato e/o la cessione, anche parziale, del contratto; c) le modifiche apportate dal conduttore all'immobile senza autorizzazione scritta dei locatori d) il mancato pagamento di tre canoni periodici entro le scadenze stabilite. Inadempimenti, quelli che precedono, ritenuti gravi dai locatori, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1453 e 1455 codice civile.

20. Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto sarà competente il Foro di Civitavecchia

21. La presente scrittura si compone di 4 (quattro) pagine dattiloscritte e viene sottoscritta, in ogni pagina, dalle parti.

Letto, approvato e sottoscritto in Santa Marinella, il giorno 29/10/2021

I LOCATORI

IL CONDUTTORE







**COMUNE DI SANTA MARINELLA**  
**SERVIZIO ANAGRAFE**

**OGGETTO: Procedimento di immigrazione anagrafica su istanza di parte. Avvio della procedura.**

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Attesta che [redacted] nato il [redacted] a [redacted]  
residente nel comune di [redacted]

ha presentato in data 02-02-2022 con la pratica numero 51 (provvisorio), richiesta di iscrizione  
nell'anagrafe della popolazione residente di questo comune, al nuovo indirizzo di [redacted]

e per i seguenti cittadini:

- [redacted]

Ai sensi dell'art. 2 della legge 241/1990 e dell'art. 18 del D.P.R. 223/1989, il presente procedimento si  
concluderà, per la parte di competenza di questo comune e salvo motivate esigenze istruttorie, entro i  
termini di legge

Ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990 il responsabile del procedimento è il Sig. [redacted]

Distinti saluti.

SANTA MARINELLA, 02-02-2022

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE  
[redacted]



Protocollo ANPR: 1346494108

Timbro Digitale



**COMUNE DI RIMINI**

**Certificato contestuale di Stato civile, di Residenza**

**Il Sindaco**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI CIVITAVECCHIA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED]

Atto N. 48 parte 1 serie A - anno 1967 - Comune di ROMA (RM)

(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED] a [REDACTED]

Risulta iscritta all'indirizzo:

[REDACTED]

Comune [REDACTED]

Data 01/07/2023

**Il Sindaco del COMUNE DI RIMINI**

[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

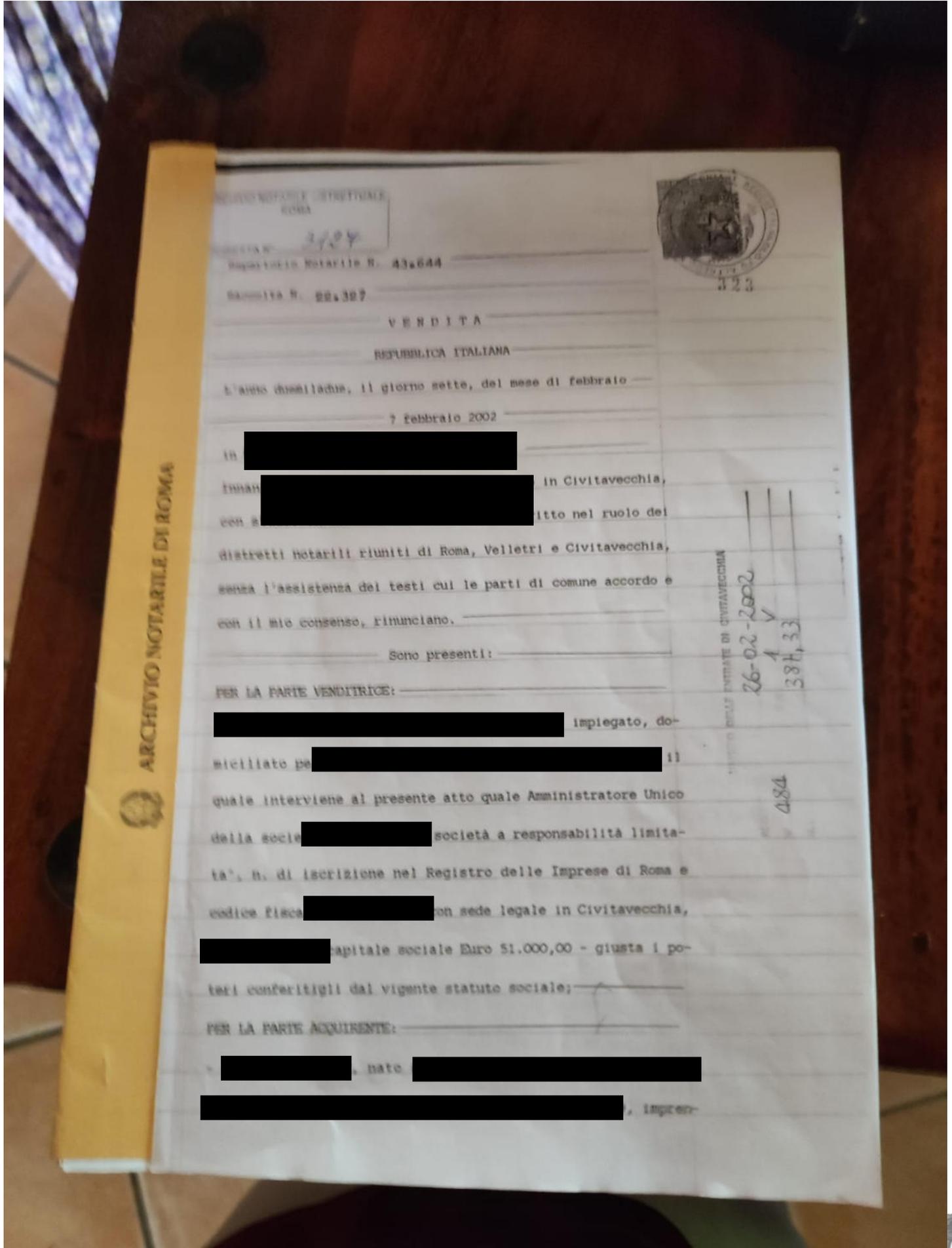
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

**IL SINDACO di RIMINI**  
[REDACTED]  
(Firma ai sensi dell'art.15 quinquies della legge n. 38/1990)  
[REDACTED]





ARCHIVIO NOTARILE DI ROMA



UFFICIO NOTARILE DISTRETUALE  
ROMA

324

Registrazione Notarile N. 43.644

Sequenza N. 22.397

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno sette, del mese di febbraio

7 febbraio 2002

in [redacted] in Civitavecchia,  
in [redacted] atto nel ruolo dei  
con [redacted] distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,  
senza l'assistenza dei testi cui le parti di comune accordo e  
con il mio consenso, rinunciano.

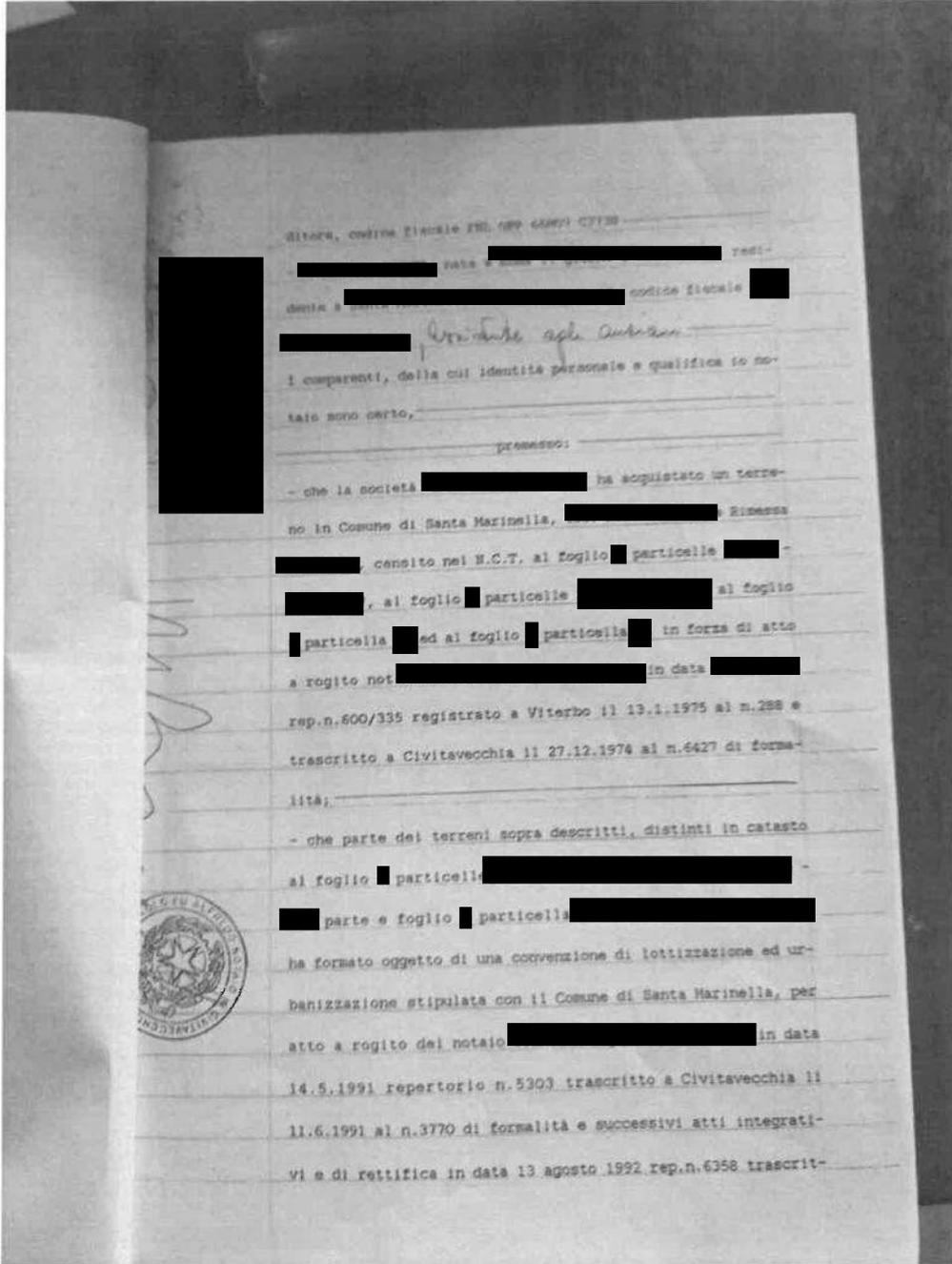
Sono presenti:

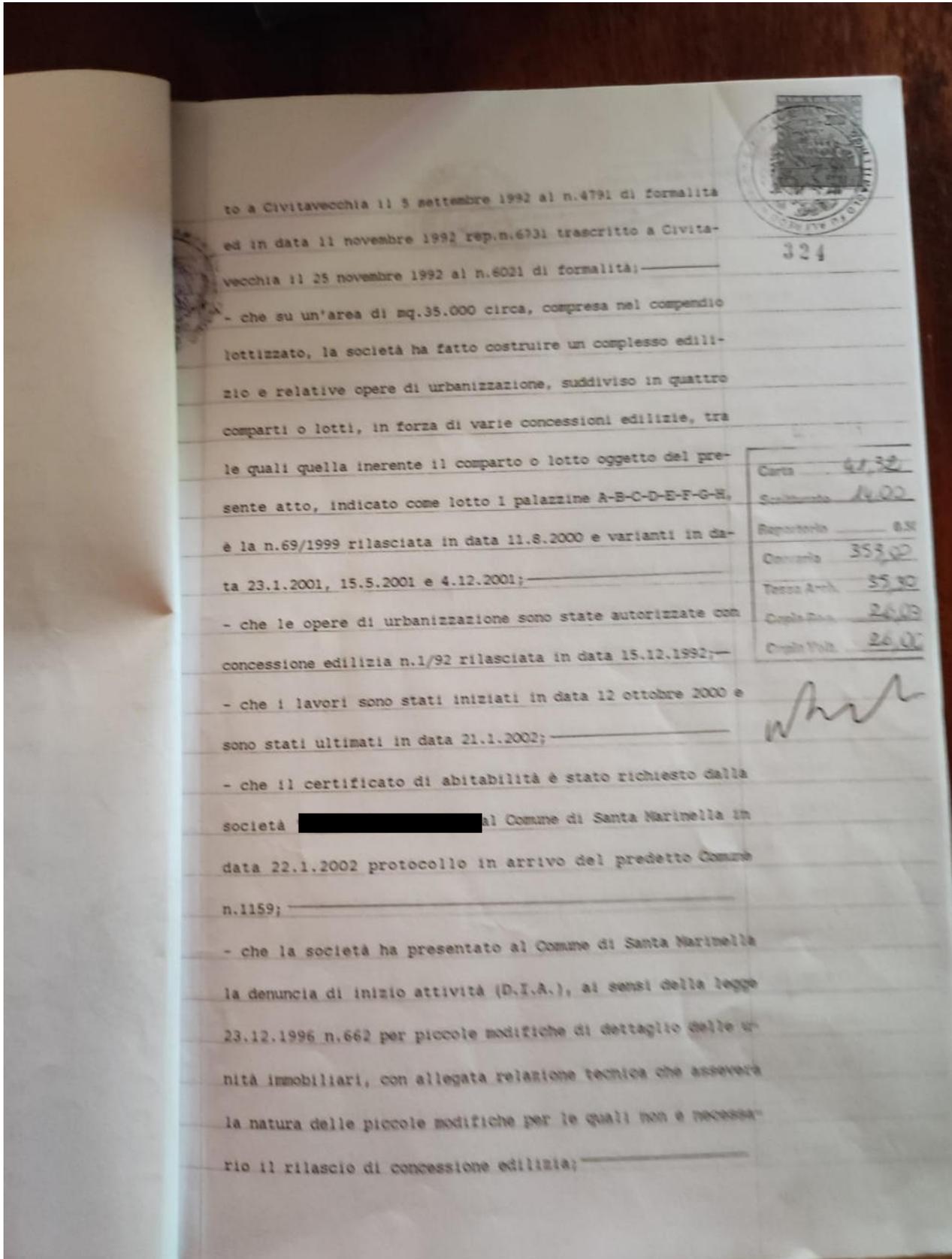
PER LA PARTE VENDITRICE: [redacted] impiegato, do-  
miciliato pe [redacted] il  
quale interviene al presente atto quale Amministratore Unico  
della socie [redacted] società a responsabilità limita-  
ta, n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e  
codice fiscale [redacted] con sede legale in Civitavecchia,  
[redacted] capitale sociale Euro 51.000,00 - giusta i po-  
teri conferitigli dal vigente statuto sociale;

PER LA PARTE ACQUIRENTE: [redacted]  
[redacted], nato [redacted]  
[redacted], impres-

26-02-2002  
V  
384, 33

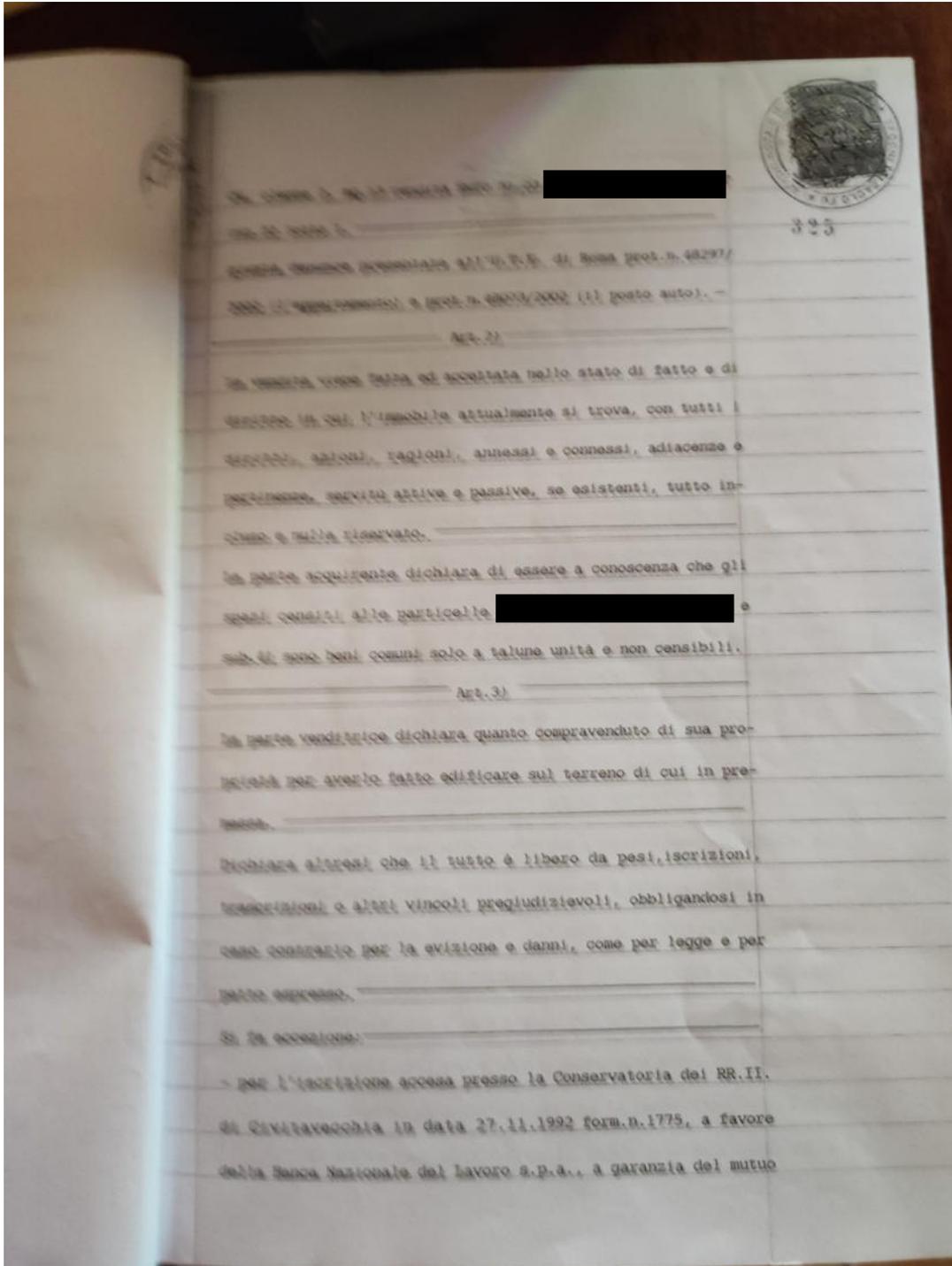
484





Ciò premesso e confermato \_\_\_\_\_  
i comparenti convergono quanto segue: \_\_\_\_\_  
Art.1) \_\_\_\_\_  
La società \_\_\_\_\_ - società a responsabilità limitata",  
come sopra rappresentata, vende a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ acquistano la seguente porzione del complesso  
immobiliare denominato Comparto o Lotto 1, in Comune di Santa  
Marinella e precisamente nella palazzina o fabbricato "E":  
- appartamento con accesso da via \_\_\_\_\_, posto  
ai piani terreno e primo, distinto con il n.int. 2, con an-  
nesso giardino, il tutto per complessivi vani cinque virgola  
cinque (5,5) catastali, confinante con passaggio pedonale,  
interno 3, via Oceano Indiano, posto auto di cui a seguito,  
interno 1, salvo altri. \_\_\_\_\_  
- posto auto scoperto distinto con il n.22, al piano terra,  
con accesso da via \_\_\_\_\_, confinante con giar-  
dino annesso all'appartamento di cui sopra a più lati, via O-  
\_\_\_\_\_ lvo altri. \_\_\_\_\_  
Quanto sopra descritto risulta censito nel N.C.E.U. di detto  
Comune al foglio \_\_\_\_\_ particelle: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (appartamento) graffata con la \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (no), zona censuaria U, categoria A7, classe  
3, vani 5,5 rendita Euro 908,96, via \_\_\_\_\_ pia-  
ni T-1 int.2 lotto 1 ed.E; \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (il posto auto), zona censuaria U, categoria





di cui a seguito. \_\_\_\_\_

- per gli obblighi assunti dalla società venditrice nei confronti del Comune di Santa Marinella, con atto a mio rogito in data 24.7.2000 repertorio n.41.332/21.118 registrato a Civitavecchia il 2.8.2001 al n.1141 serie I ivi trascritto il 4.8.2000 al n.4719 di formalità \_\_\_\_\_

propedeutici al rilascio della concessione edilizia e cioè vincoli di parcheggi pubblici e privati e di destinazione degli ambienti. \_\_\_\_\_

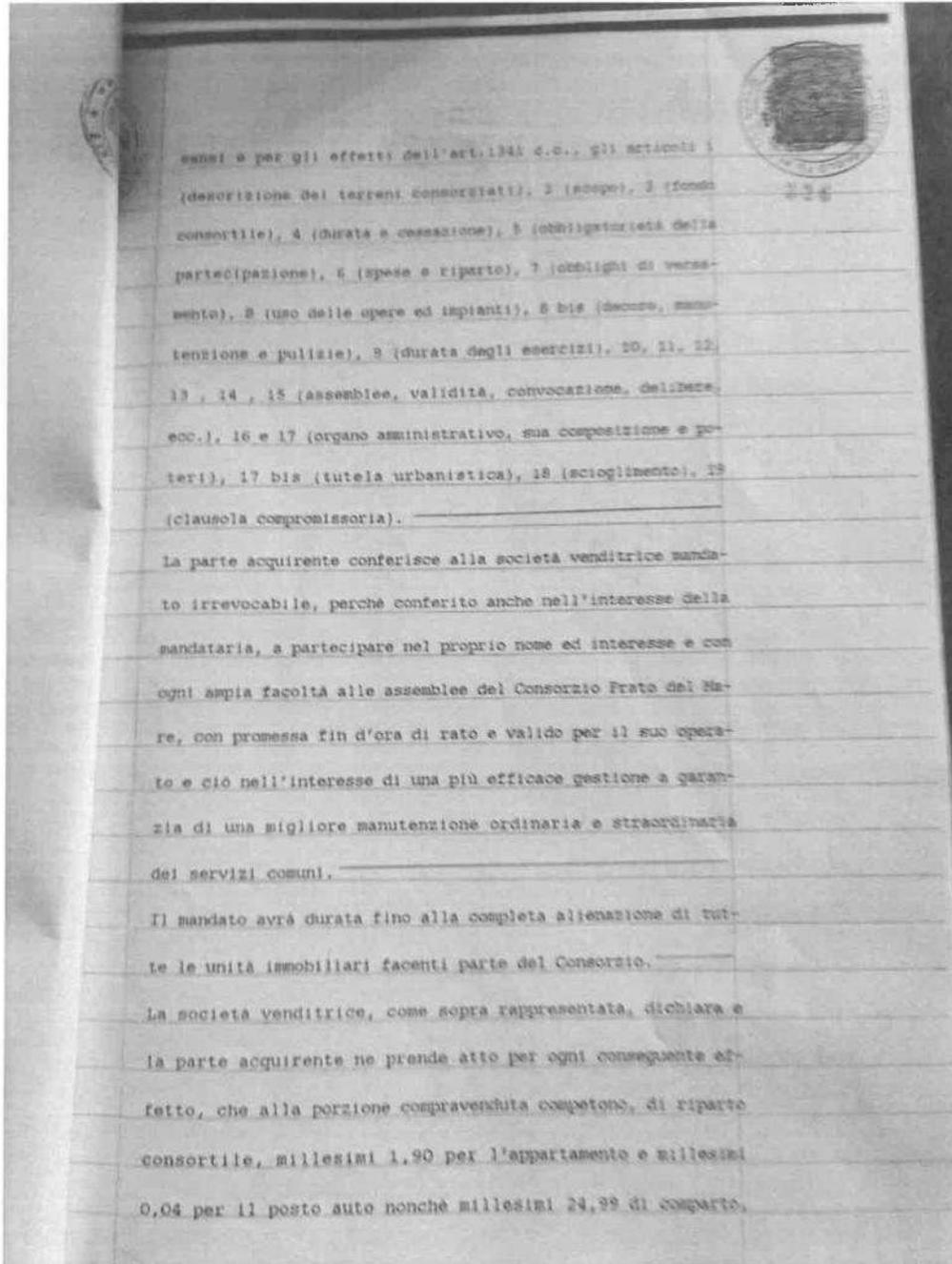
La parte acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Santa Marinella con atto a rogito del \_\_\_\_\_ in data 14.5.1991 rep.n.5303 in premessa citata, accettandone e facendo accettare dai propri aventi causa i relativi effetti formali e sostanziali. \_\_\_\_\_

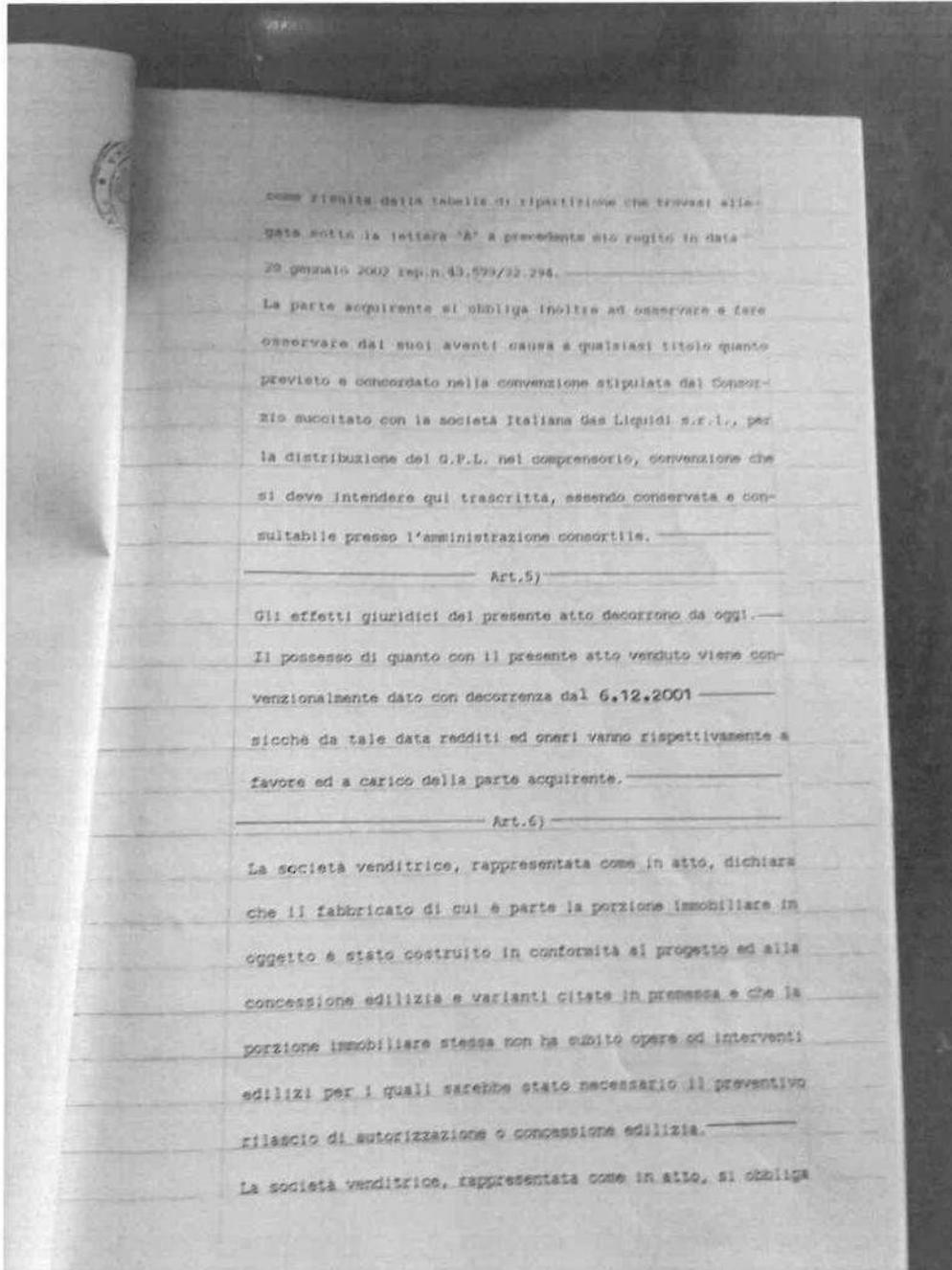
Art.4)

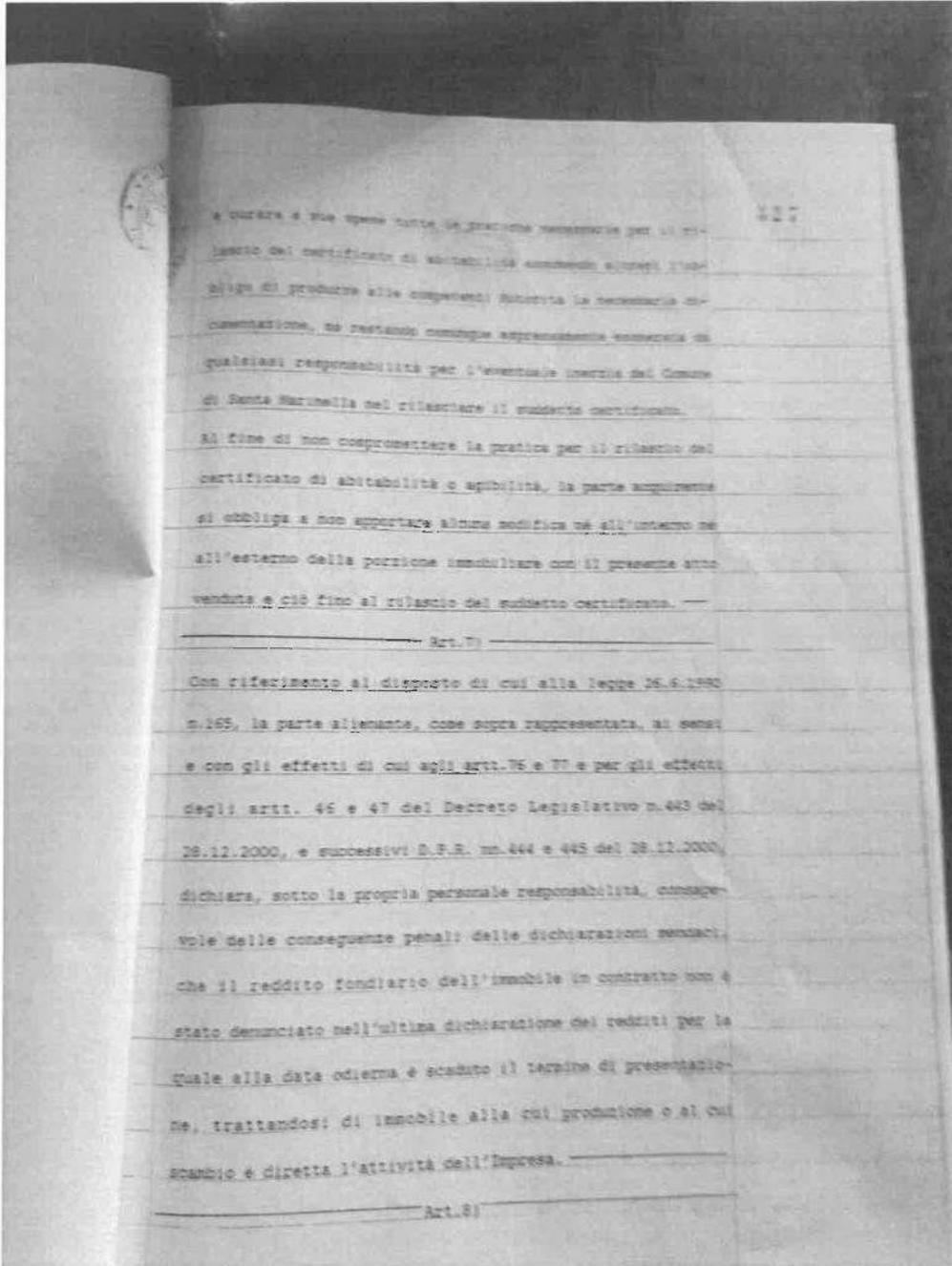
La parte acquirente si obbliga a partecipare, pro-quota, agli obblighi, oneri, diritti, facoltà o potestà inerenti il "Consorzio Prato del Mare" con sede in Civitavecchia, via Zara n.4, iscritto al Tribunale di Civitavecchia al n.2847/1992, costituito con atto a rogito del notaio \_\_\_\_\_ in data 17.5.1991 rep.n.5306 e successiva modifica statutaria. \_\_\_\_\_

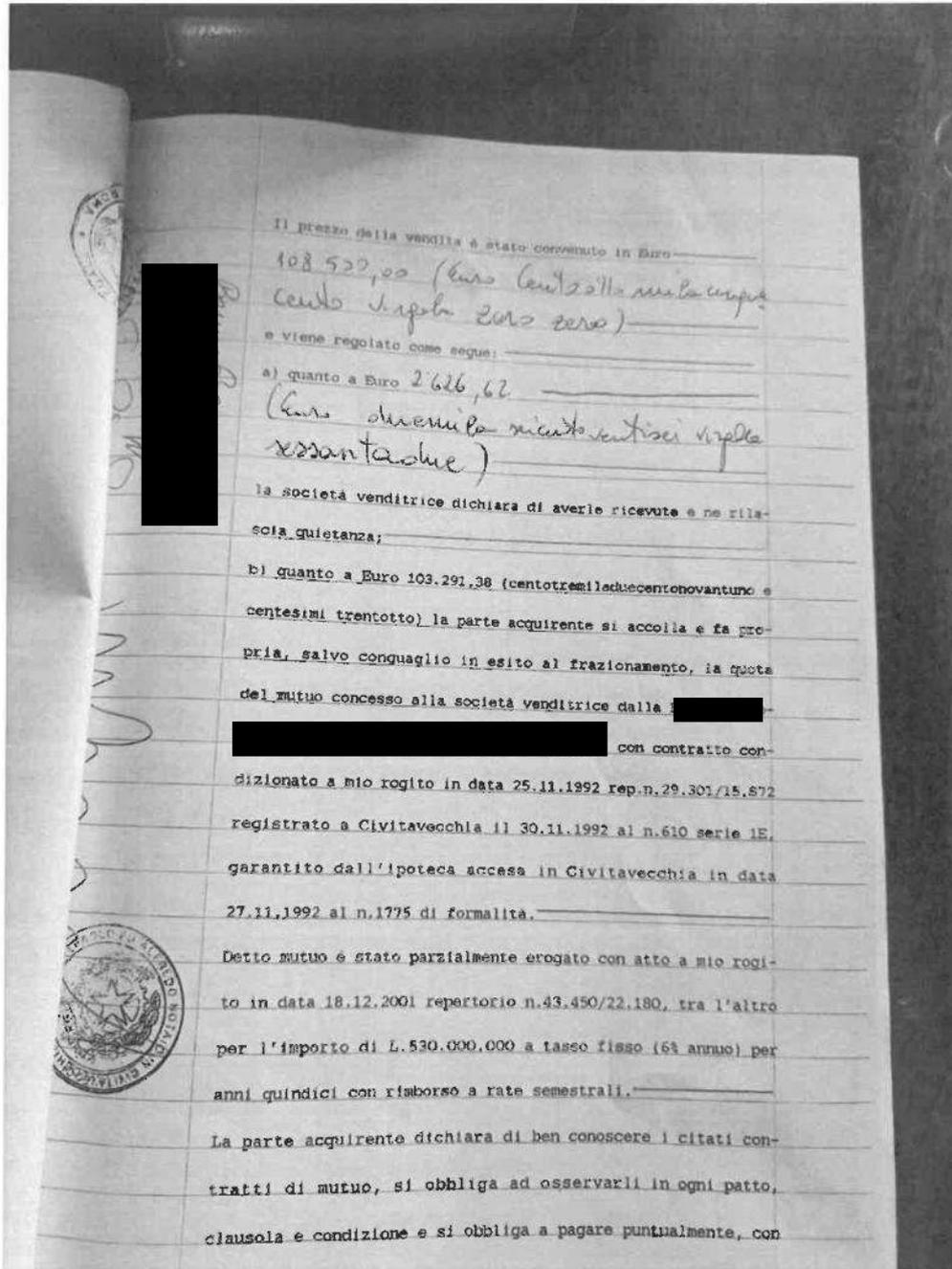
Del Consorzio e del suo statuto la parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare, senza riserva alcuna, anche al

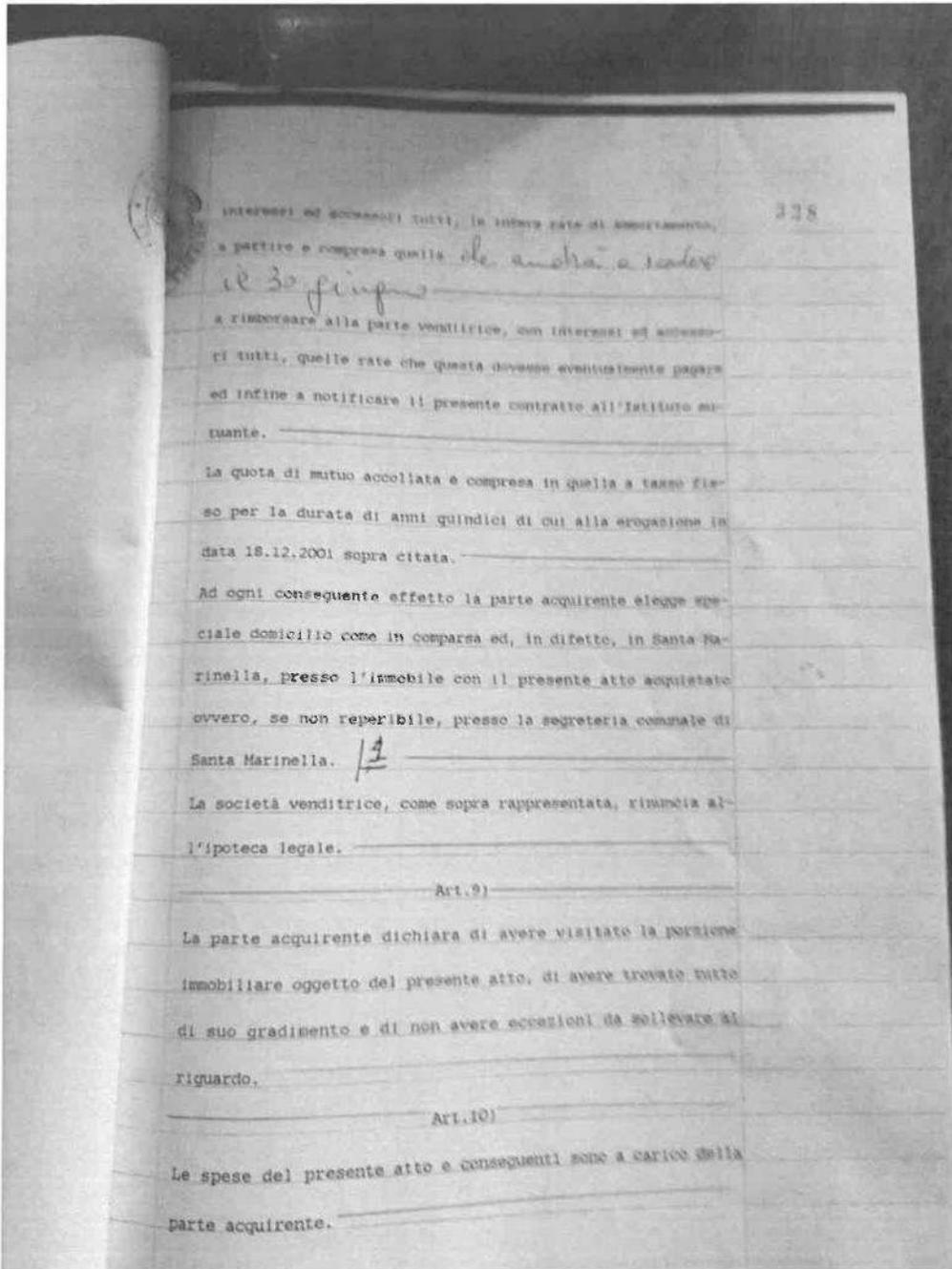


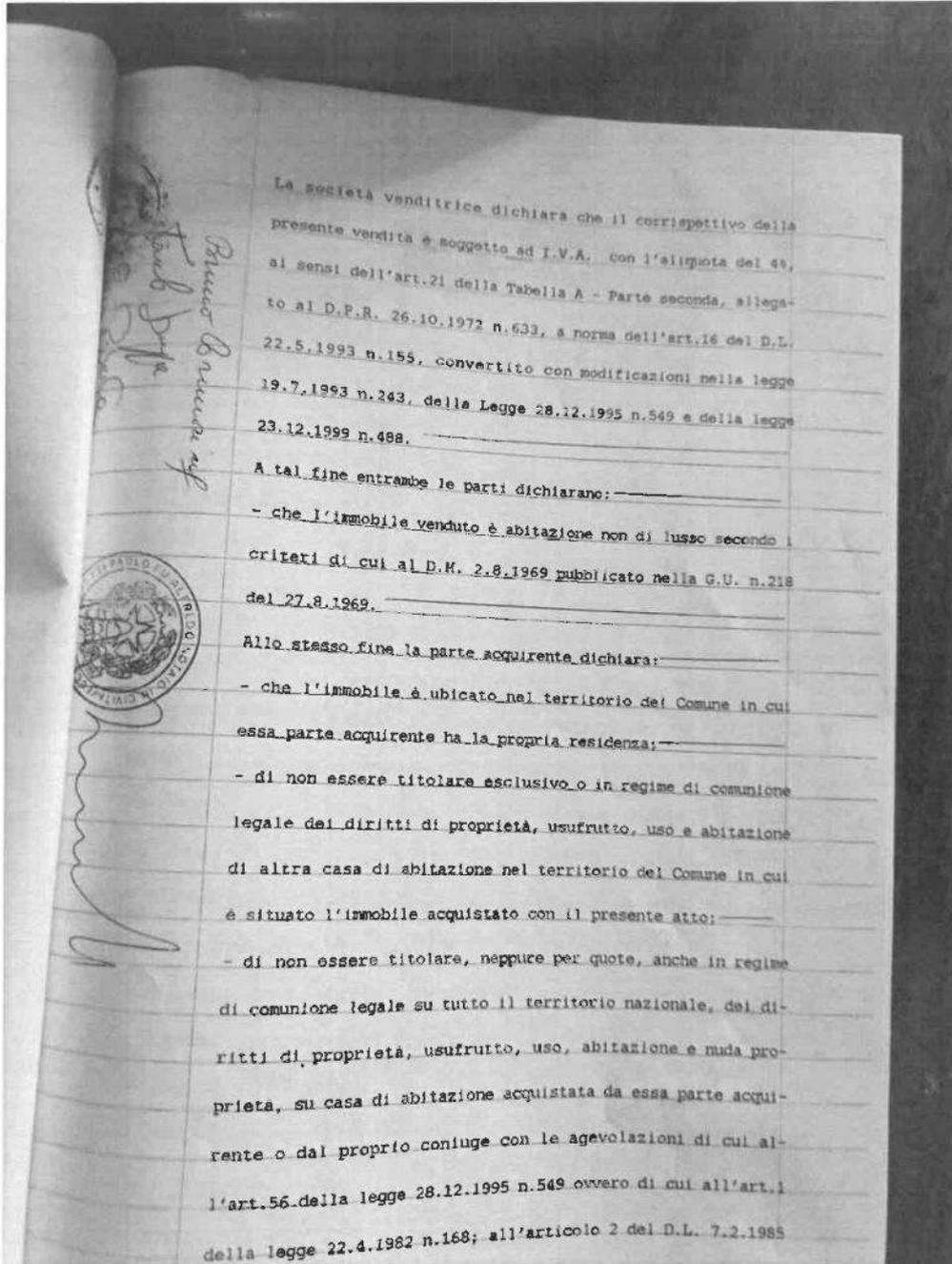


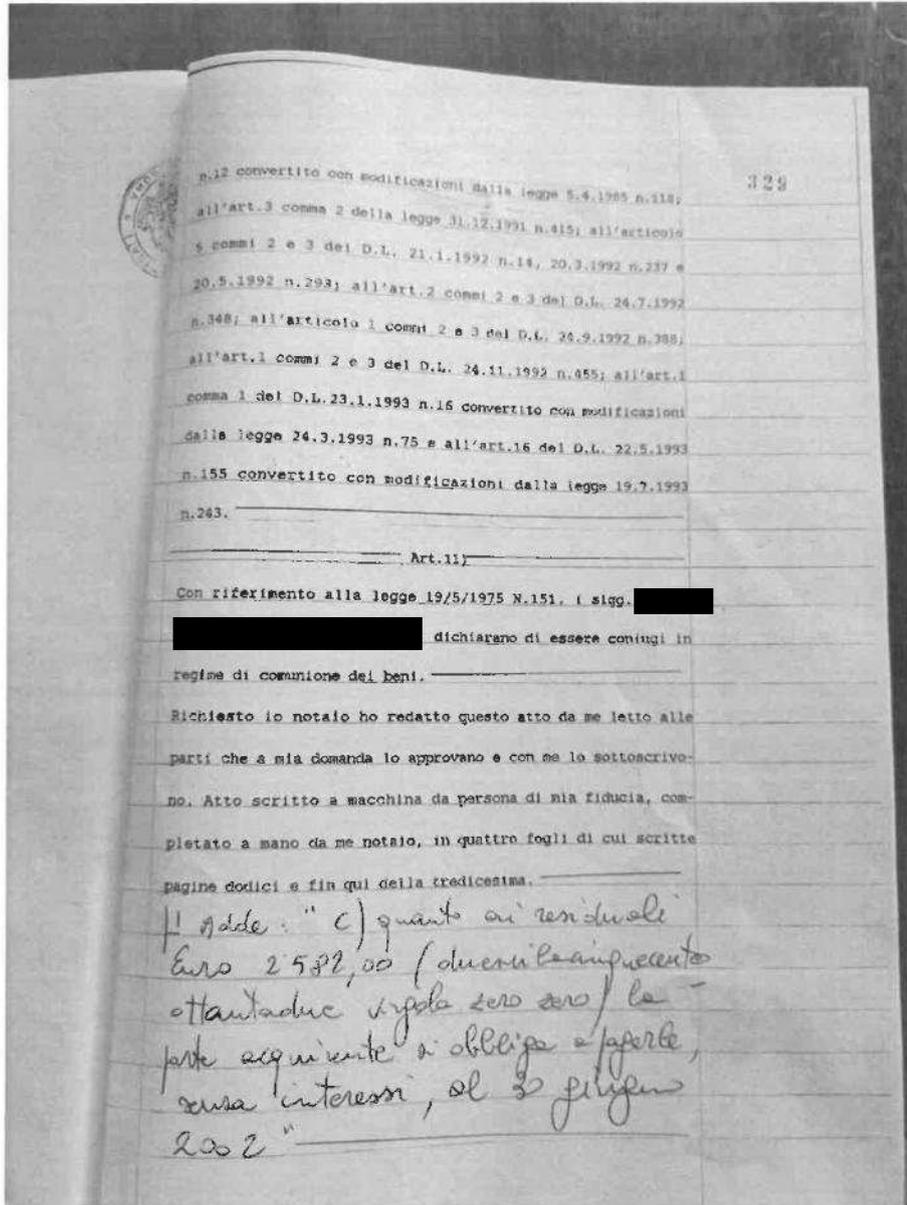


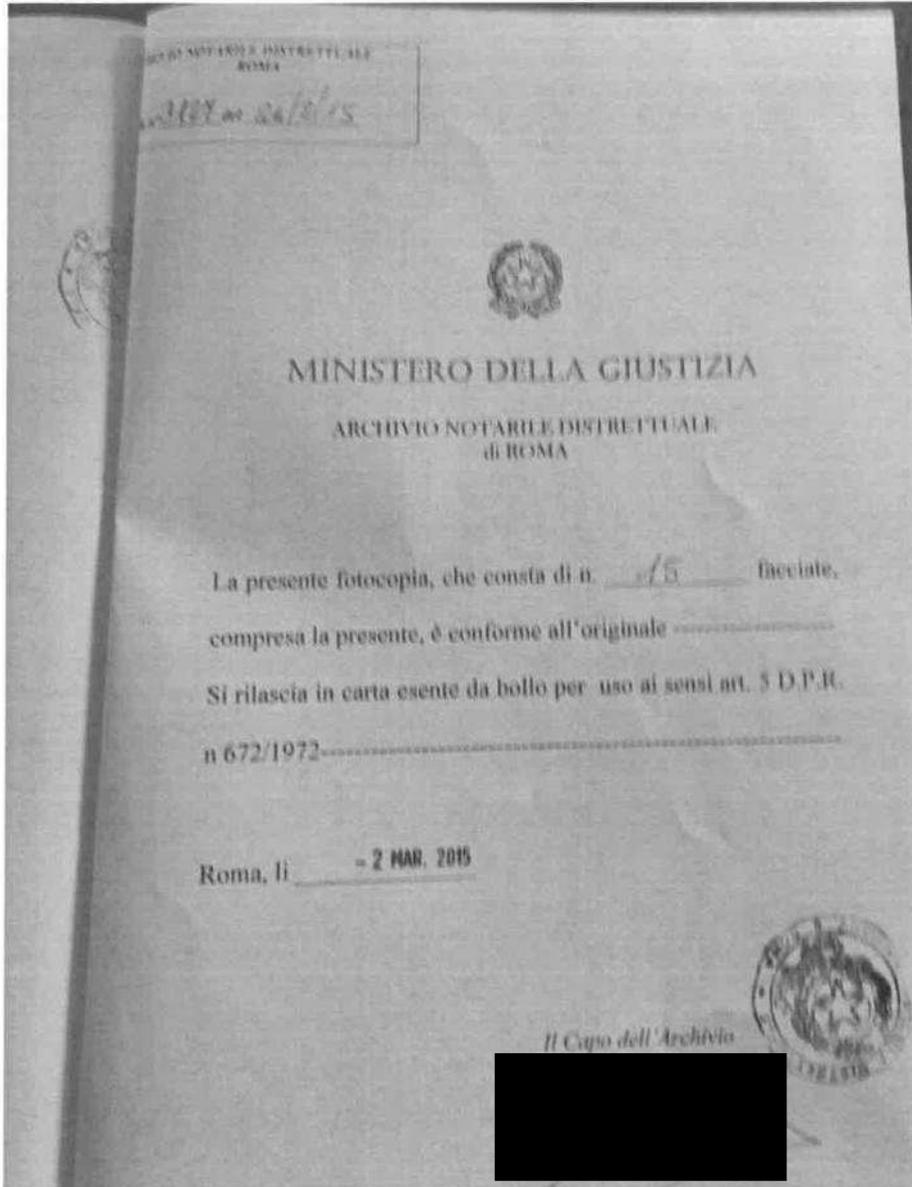
















TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Contenzioso R.G. 103/2023

VERBALE ACCESSO  
SOPRALLUOGO C.T.U.

Il giorno 31 Luglio 2023, alle ore 16.30, la sottoscritta si è recata sull'immobile oggetto di esecuzione immobiliare e più precisamente:

- a) Immobile sito in Comune di Santa Marinella via [REDACTED] Lotto 1 Edificio E interno 2 piano T-1

Sono presenti:

1. [REDACTED]  
Identificat<sup>o</sup> con [REDACTED] n.° [REDACTED] *in possesso 16/12/2020* ;
2. [REDACTED] (AFFITTUARIO)  
Identificat<sup>o</sup> con [REDACTED] n.° [REDACTED] *in possesso il 25/3/23* ;
3. \_\_\_\_\_  
Identificat<sup>o</sup> con \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_

Pag. 1 a 3



5. C.T.U. Geom.Binaccioni Fiorella, ( iscritto nell'elenco dei Periti sezione Geometri del Tribunale di Civitavecchia ) ex art 568 c,p,c.

Il C.T.U. Geom. Binaccioni Fiorella rende edotto ai presenti di dover procedere al rilievo planimetrico, fotografico e verifica dello stato dei luoghi riferiti all'immobile oggetto di esecuzione immobiliare.

Alla presenza del/i sig.ri di cui sopra ha provveduto ad effettuare:

- 1- Verifica dello stato dei luoghi;
- 2- Rilievo fotografico;
- 3- Rilievo planimetrico;
- 4- Ho accertato altresì :

a) presenza di abusi di cui l'epoca di realizzazione risale al 2001

b) \_\_\_\_\_  
c) \_\_\_\_\_  
d) \_\_\_\_\_

Dichiarazioni spontanee dei presenti messo a verbale:

a) \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_  
c) \_\_\_\_\_

Il C.T.U. comunica che si riserva di effettuare nuovo accesso (SI) (NO)

Il C.T.U. fa richiesta a \_\_\_\_\_ dei seguenti documenti :

Pag. 2 a 3



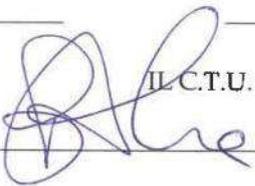
**STUDIO TECNICO BINACCIONI FIORELLA**  
PIAZZA VECCHIO BORGO N.5, 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT)  
tel.0766/830104 - - cell.340/8274010  
e.mail: Geom.fbinaccioni@tiscali.it - PEC:fiorellabinaccioni@pecit  
C.F. : BNCFLL73E45D024V - P.Iva 01467500565

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

**NOTE**

Alle ore 17:20 essendo terminate le operazioni di rilievo , come sopra descritto,  
viene redatto il presente verbale composto di nr. 3 fasciate, chiuso e  
sottoscritto dagli intervenuti.

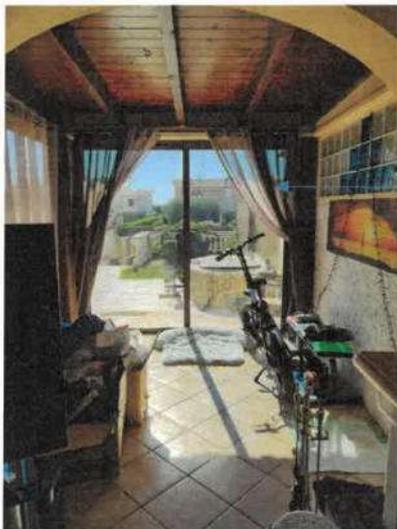
\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  


\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
IL C.T.U.





Ampliamento  
p.terra lato cucina  
oggetto di ripristino



Ampliamento p.terra lato  
soggiorno oggetto di ripristino





Bagno p.terra



Ingresso p.terra





Soggiorno p.terra



Cucina p.terra oggetto  
di ripristino



Cucina p.terra





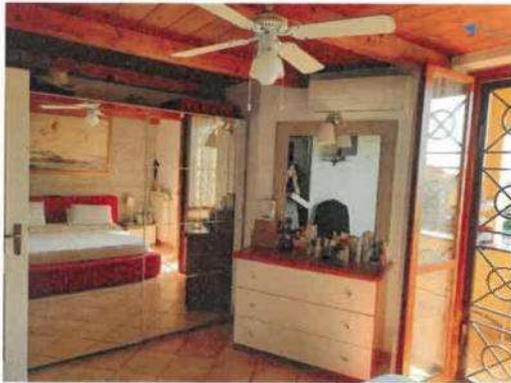
Cucina p.terra  
autorizzata

Cucina p.terra oggetto  
di ripristino





Balcone p.primo



Camera p.primo

Soppalco in legno  
oggetto di  
demolizione





Camera p.primo



Scala al p.primo per accedere al soppalco non autorizzato oggetto di demolizione

Cameretta p.primo





Bagno p.primo



Camera realizzata sul  
soppalco oggetto di  
ripristino





Camera realizzata sul  
soppalco oggetto di  
ripristino



Camera realizzata sul  
soppalco oggetto di  
ripristino





Chiusura porticato al  
p.terra oggetto di  
ripristino



Posto auto dove è  
stata realizzata una  
tettoia da ripristinare





Ingresso  
all'appartamento



Ingresso carrabile

Ingresso pedonale

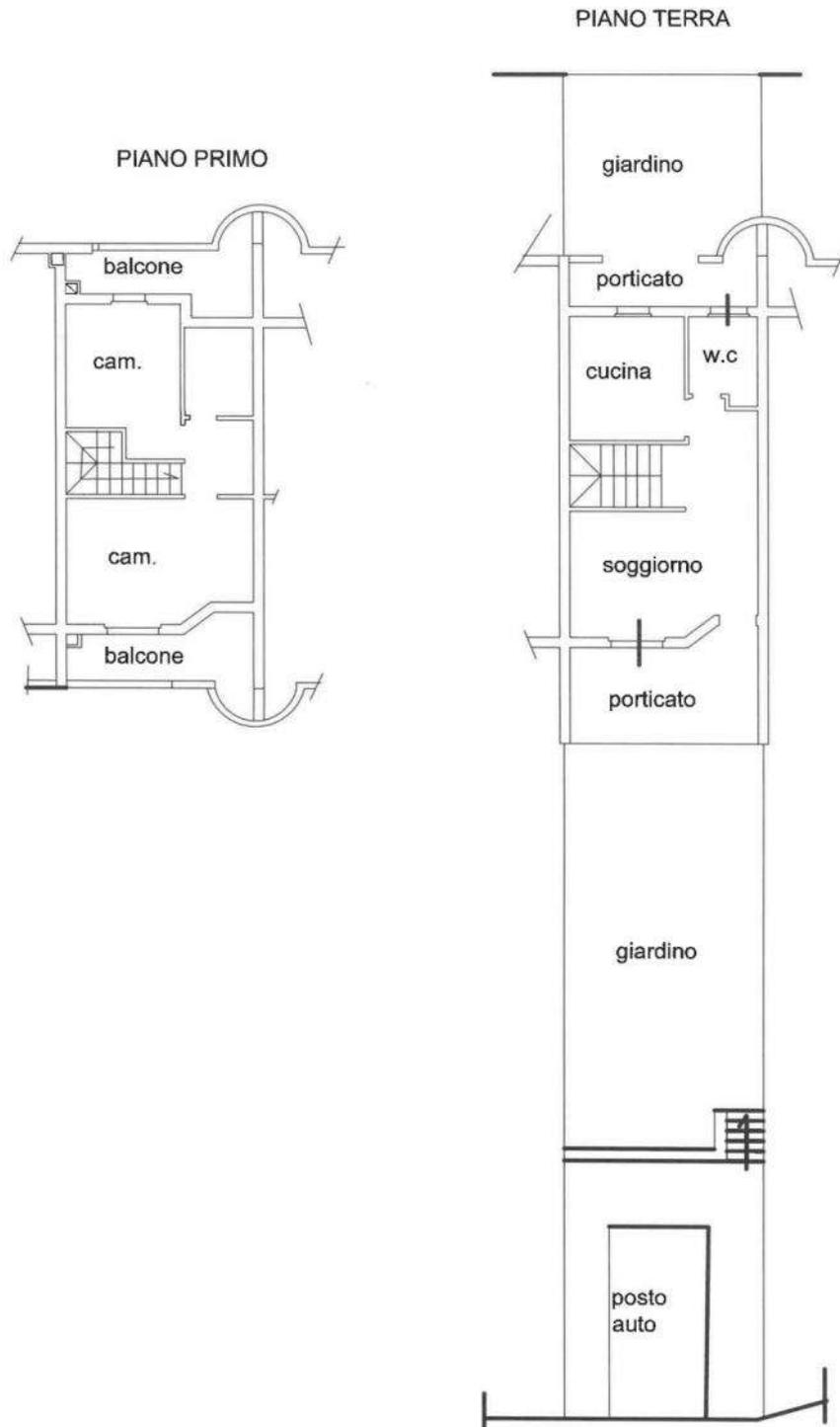




Veduta esterna immobile

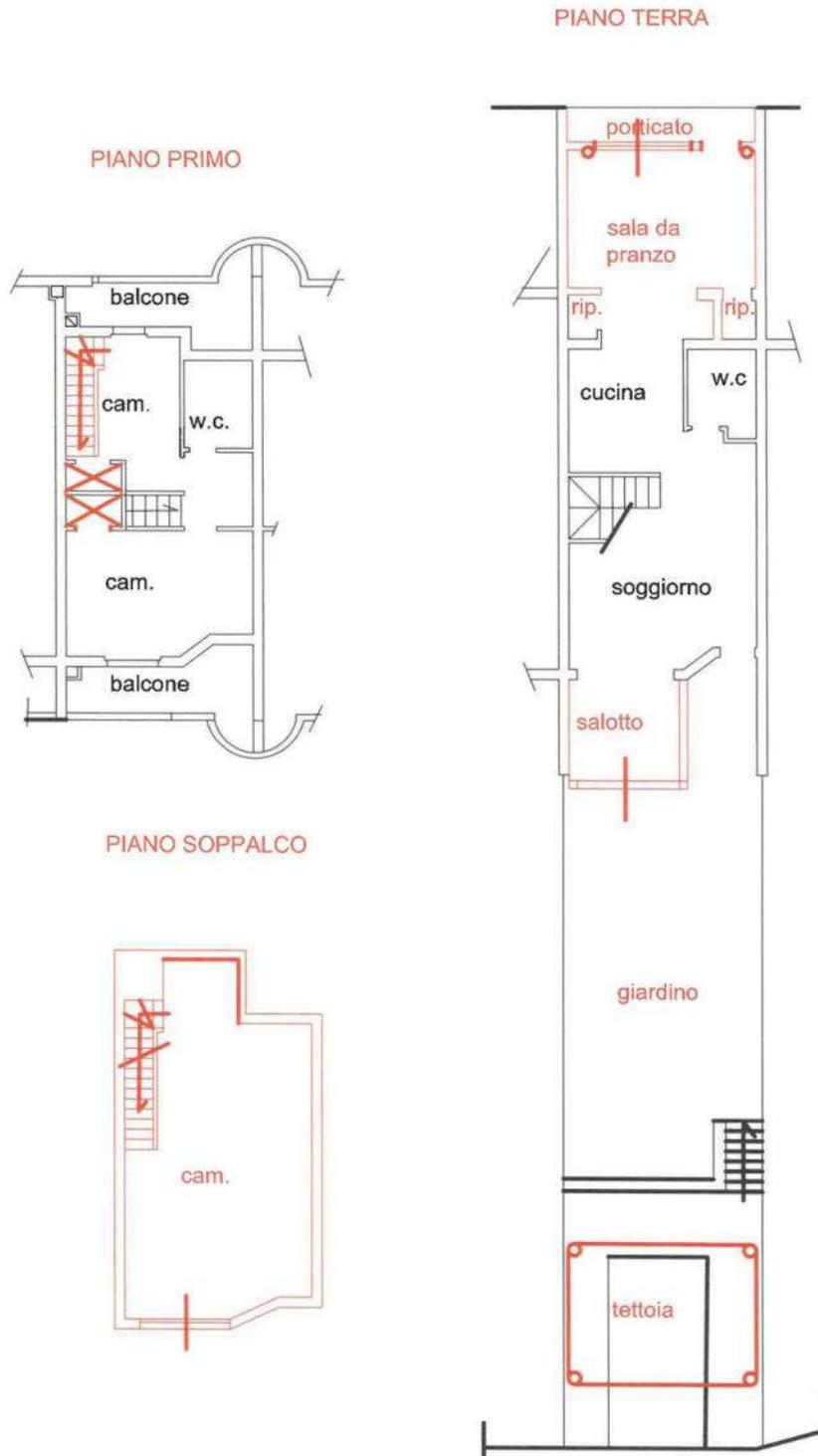


# STATO AUTORIZZATO



# STATO DI FATTO

— DIFFORMITA' RISCOstrate



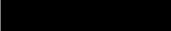


## COMUNE DI SANTA MARINELLA

Provincia di Roma  
Ufficio Urbanistica

Prot. n. 1594

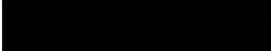


**Oggetto: Immobile plurifamiliare di abitazione civile, sito in Santa Marinella**   
 autorizzato con la concessione edilizia n. 9/1999 del 11/08/2000.

In riferimento alla pratica edilizia citata in oggetto e alla richiesta del certificato di agibilità presentata in data 22.01.2002 prot. 1159, considerato che è stata prodotta regolarmente la documentazione di rito ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001, aggiornato con D.Lgvo 301/2002, nulla da osservare da parte di questo ufficio, circa l'istanza succitata.

Si precisa che questo ufficio non ha interrotto i termini previsti dal D.P.R. succitato per la formazione del silenzio-assenso, per cui l'agibilità si intende attestata.

Santa Marinella, li 16.01.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  




TARIFFA prezzario 2020	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità		I M P O R T I		NOTE
		par- ug.	lung.	larg.	H/Peso			unitario	TOTALE	
S 1.01.3.3.a	Porteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapièdi, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del porteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.									
	<b>MISURAZIONI:</b>									
	SOMMANO m²				88,200	88,20		15,30	€ 1.349,46	
A03.01.009.b	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coleriti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cementa e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà della Committenza, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati, blocchi o pannelli di gesso spessore fino a 100 mm m² 5,16									
	<b>MISURAZIONI:</b>									
	p.soppalco							34,00		
	scala							5,00		
	tettoia piano terra							17,00		
	tettoia parcheggio							16,20		
	tamponatura tettoia							16,00		
	SOMMANO m²							88,20	19,30	€ 1.702,26
	riparato intonaci e tinteggiature a corpo									€ 5.000,00
A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vedere copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica ton 57,62 (1mc=1q)									
	<b>MISURAZIONE:</b>									
	SOMMANO ton							40,00	57,62	€ 2.304,80
A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili ton 11,00									
	<b>MISURAZIONI:</b>									
	SOMMANO ton							40,00	11,00	€ 440,00
								40,00	35,00	€ 1.400,00
	<b>COSTI PER LA SICUREZZA (inderogabili x legge 81/08)</b>									€ 4.000,00
	<b>COSTI TECNICI</b>									€ 3.000,00
	<b>TOTALE</b>									19196,52



**CONSORZIO** [REDACTED]  
 [REDACTED]

Consortiati: [REDACTED]

31/07/2023

Dettaglio Estratto Conto	Unità Immobiliare			Montante per Calcolo Interessi	N. Anni 2020-2022	Interessi Annui	Interessi Totali al 31/12/2022
	D-1/18	D-1P/22	TOTALE				
Saldo 2019	54,05	39,59	93,64	93,64	3	14,05	42,14
Spese Ordinarie 2020	415,61	8,39	424,00				
Spese Individuali 2020	1,50	1,52	3,02				
Saldo 2020	471,16	49,50	520,66	427,02	2	64,05	128,11
Spese Ordinarie 2021	420,64	8,39	429,03				
Spese Individuali 2021	0,65	0,65	0,65				
Realizzazione POZZI	17,42	0,62	18,04				
VIABILITA'	- 6,74	- 0,01	- 6,75				
Saldo 2021	903,13	59,15	961,63	440,97	1	66,15	66,15
I RATA 2022	223,00	4,00	227,00				
II RATA 2022	223,00	4,00	227,00				
Saldo 2022	1.349,13	68,41	1.415,63				
I RATA 2023	223,00	4,00	227,00				
II RATA 2023	223,00	4,00	227,00				
Saldo finale	1.795,13	76,41	1.869,63				236,39

**TOTALE DOVUTO** € **2.106,02**



CONSORZIO [REDACTED]

Conorzziato: [REDACTED]

31/07/2023

Dettaglio Estratto Conto	Unità Immobiliare		Montante per Calcolo Interessi	N. Anni 2019-2022	Interessi Annuì	Interessi Totali al 31/12/2022
	C-CNEG/10	TOTALE				
<b>Saldo 2018</b>	<b>663,33</b>	<b>663,33</b>	<b>663,33</b>	<b>4</b>	<b>99,50</b>	<b>398,00</b>
Spese Ordinarie 2019	238,83	238,83				
Spese Individuali 2019	13,65	13,65				
<b>Saldo 2019</b>	<b>915,81</b>	<b>915,81</b>	<b>252,48</b>	<b>3</b>	<b>37,87</b>	<b>113,62</b>
Spese Ordinarie 2020	232,70	232,70				
Spese Individuali 2020	3,02	3,02				
<b>Saldo 2020</b>	<b>1.151,53</b>	<b>1.151,53</b>	<b>235,72</b>	<b>2</b>	<b>35,36</b>	<b>70,72</b>
Spese Ordinarie 2021	232,91	232,91				
Spese Individuali 2021	1,30	1,30				
Realizzazione POZZI	72,69	72,69				
VIABILITA'	27,61	27,61				
<b>Saldo 2021</b>	<b>1.486,04</b>	<b>1.486,04</b>	<b>334,51</b>	<b>1</b>	<b>50,18</b>	<b>50,18</b>
I RATA 2022	122,00	122,00				
II RATA 2022	122,00	122,00				
<b>Saldo 2022</b>	<b>1.730,04</b>	<b>1.730,04</b>				
I RATA 2023	122,00	122,00				
II RATA 2023	122,00	122,00				
<b>Saldo finale</b>	<b>1.974,04</b>	<b>1.974,04</b>				<b>632,51</b>

**TOTALE DOVUTO** € **2.606,55**



**Bilancio Preventivo**

Consorzio ██████████ - C. Fisc ██████████

Esercizio ordinario "ORDINARIA 2023"  
 Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Importi	Totali
<b>SPESE GENERALI</b>		
Assicurazione	1.850,00	
Acquisti materiali giardinaggio	3.500,00	
Cancelleria, Fax, spese telefoniche e trasferte	5.000,00	
Fotocopie	2.500,00	
Spese postali di spedizione	5.000,00	
Spese tenuta CC Postale	850,00	
Affitto magazzino	1.200,00	
Spese di Rappresentanza	500,00	
Affitto sala assemblee	400,00	
Notaio: competenze per assemblea	3.600,00	<b>24.400,00</b>
<b>PERSONALE DIPENDENTE</b>		
Emolumenti Addetto Pulizie	19.000,00	
Contributi e ritenute Addetto pulizie (compreso inail)	7.000,00	
Accantonamento TFR	1.650,00	<b>27.650,00</b>
<b>ORGANO AMMINISTRATIVO</b>		
Compenso Organo Amministrativo	20.000,00	
Contributi compenso organo amministrativo	3.500,00	<b>23.500,00</b>
<b>ENERGIA ELETTRICA</b>		
Enel consorzio: illuminazione viali (Ut. 178/142)	23.000,00	
Enel Enel consorzio: Vecchia irrigazione (Pozzo 1 e 2)	10.000,00	
Enel consorzio: Nuova Irrigazione (V. Mar Caspio)	10.000,00	
Enel consorzio: fogne (Ut. 985)	4.900,00	<b>47.900,00</b>
<b>MANUTENZIONI</b>		
Manutenzione giardini, potatura e cimatura alberi	18.000,00	
Manutenzione impianto elettrico e illuminazione	9.000,00	
Manutenzione impianto irrigazione (contratto)	6.100,00	
Manutenzione impianto sollevamento acque nere (contratto)	4.050,00	
Interventi autospurgo, manutenzione impianto fognario	5.000,00	
Fondo manutenzioni e riparazioni imprevisti	18.500,00	
Imprevisti pompe sollevamento acque nere	5.000,00	
Spese pulizia e manutenzione comparti	10.000,00	<b>75.650,00</b>
<b>CONSULENZE AMMINISTRATIVE</b>		
Competenze Consulente del lavoro	800,00	
Elaborazione dati (compensi, Iva e Contributi)	11.420,00	
Domiciliazione sede legale, disbrigo pratiche	1.500,00	<b>13.720,00</b>
<b>SPESE LEGALI</b>		
Fondo spese legali	12.000,00	
Fondo spese decreti ingiuntivi	9.000,00	<b>21.000,00</b>
<b>IMPOSTE E TASSE</b>		
Dritti Camerali	180,00	<b>180,00</b>
<b>PALAZZINA A - COMPARTO A1/1</b>		
Enel	500,00	<b>500,00</b>
<b>PALAZZINA A - COMPARTO A2</b>		
Enel	600,00	<b>600,00</b>
<b>PALAZZINA B - COMPARTO B2</b>		
Enel	600,00	<b>600,00</b>
<b>PALAZZINA A - COMPARTO A1/2-3</b>		
Enel	500,00	<b>500,00</b>
<b>PALAZZINA B - COMPARTO B3</b>		
Enel	500,00	<b>500,00</b>
<b>PALAZZINA B - COMPARTO B4</b>		

Pag. 1



	Importi	Totali
EneI	1.000,00	1.000,00
<b>PALAZZINA B - COMPARTO B5</b>		
EneI	700,00	700,00
<b>PALAZZINA B - COMPARTO B6</b>		
EneI	500,00	500,00
<b>PALAZZINA C - COMPARTO C2</b>		
EneI	600,00	600,00
<b>PALAZZINA D - COMPARTO 1</b>		
EneI	1.100,00	1.100,00
<b>PALAZZINA D - COMPARTO 3</b>		
EneI	500,00	500,00
<b>PALAZZINA D - COMPARTO 5</b>		
EneI	850,00	850,00
<b>TOTALE</b>		<b>241.950,00</b>

Totale gestione	241.950,00
Saldi di fine es. precedente	58.646,99
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>300.596,99</b>



**Preventivo ripartizioni per unità**  
**Consorzio PRATO DEL MARE - C. Fisc. 04118781006**  
 Via Aurelia Km. 65,500 - 00058 SANTA MARINELLA (RM)  
**Esercizio ordinario "ORDINARIA 2023"**  
 Periodo: 01/03/2023 - 31/12/2023

	1/Consorzio	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/04/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
A-A1/A/1	744,59	3,37	0,00		744,59	-435,73	308,86	0,00	272,00	372,00
A-A1/A/2	485,08	2,20	0,00		485,08	-381,47	104,61	0,00	243,00	243,00
A-A1/A/3	731,33	3,51	0,00		731,33	-460,07	271,26	0,00	335,00	365,00
A-A1/A/4	271,76	1,23	0,00		271,76	520,31	792,07	0,00	135,00	135,00
A-A1/A/5	285,02	1,29	0,00		285,02	-294,12	-9,10	0,00	142,00	142,00
A-A1/A/6	269,55	1,22	0,00		269,55	-276,64	-7,09	0,00	134,00	134,00
A-A1/A/7	254,09	1,15	0,00		254,09	-137,42	116,67	0,00	127,00	127,00
<b>Totale Ed. A Comparto A1/A</b>	<b>3.042,42</b>	<b>13,77</b>	<b>0,00</b>		<b>3.042,42</b>	<b>-1.465,14</b>	<b>1.577,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1.518,00</b>	<b>1.518,00</b>
A-A2/B/1	642,95	2,91	28,07	56,13	671,02	-1.131,87	-460,85	0,00	335,00	335,00
A-A2/B/2	517,95	2,48	23,82	47,83	571,87	-615,00	-43,13	0,00	285,00	285,00
A-A2/B/3	552,37	2,50	34,11	46,22	576,48	-623,69	-47,21	0,00	286,00	288,00
A-A2/B/5	565,62	2,56	24,69	49,38	590,31	5.354,73	5.945,04	0,00	295,00	295,00
A-A2/B/6	773,31	3,50	0,00		773,31	6.801,43	7.574,74	0,00	386,00	386,00
A-A2/B/7	662,84	3,00	28,94	57,88	691,78	-279,92	411,86	0,00	345,00	345,00
A-A2/B/8	545,74	2,47	33,82	67,64	589,56	-610,39	-40,83	0,00	284,00	284,00
A-A2/B/10	550,16	2,49	24,02	48,03	574,18	-604,37	-30,19	0,00	287,00	287,00
A-A2/B/11	550,16	2,49	24,02	48,03	574,18	-604,37	-30,19	0,00	287,00	287,00
A-A2/B/12	642,95	2,91	28,07	56,13	671,02	-392,06	278,96	0,00	335,00	335,00
A-A2/B/13	585,51	2,65	25,56	51,11	611,07	1.170,03	1.781,10	0,00	305,00	305,00
A-A2/B/15	565,82	2,56	0,00		565,82	622,51	1.189,13	0,00	282,00	282,00
A-A2/B/16	720,29	3,26	0,00		720,29	7.881,18	8.601,47	0,00	360,00	360,00
A-A2/B/17	592,14	2,68	25,85	51,69	617,99	-672,01	-54,02	0,00	309,00	309,00
A-A2/B/18	528,06	2,39	33,05	46,10	551,11	-301,15	686,85	0,00	275,00	275,00
A-A2/B/19	528,06	2,39	33,05	46,10	551,11	-301,15	686,85	0,00	275,00	275,00
A-A2/B/20	642,37	2,93	28,26	56,52	670,63	-731,77	-56,14	0,00	337,00	337,00
A-A2/B/21	550,16	2,49	24,02	48,03	574,18	-622,34	-48,16	0,00	287,00	287,00
A-A2/B/22	501,55	2,27	21,89	43,78	523,44	562,63	-39,19	0,00	261,00	261,00
A-A2/B/23	501,76	2,28	21,99	43,98	523,75	748,03	1.273,78	0,00	262,00	262,00
A-A2/B/24	625,28	2,83	27,30	54,59	652,58	892,33	922,33	0,00	326,00	326,00
A-A2/B/9	547,95	2,48	23,92	47,83	571,87	160,43	732,30	0,00	285,00	285,00
A-A2/B/14	558,99	2,53	0,00		558,99	-582,89	-23,90	0,00	279,00	279,00
A-A2/B/3	550,16	2,49	24,02	48,03	574,18	-343,13	230,85	0,00	287,00	287,00
<b>Totale Ed. A Comparto A2/B</b>	<b>14.038,95</b>	<b>63,54</b>	<b>498,57</b>	<b>997,03</b>	<b>14.537,52</b>	<b>15.022,07</b>	<b>29.559,59</b>	<b>0,00</b>	<b>7.257,00</b>	<b>7.257,00</b>
A-A1/H/1	852,85	3,86	0,00		852,85	-952,81	-79,96	0,00	426,00	426,00
A-A1/H/2	278,39	1,26	96,07	192,13	374,46	374,46	177,40	0,00	187,00	187,00
A-A1/H/3	470,82	2,13	162,50	325,00	633,12	-379,40	303,72	0,00	316,00	316,00
A-A1/H/4	255,30	1,16	88,80	176,59	344,60	-7,70	336,90	0,00	172,00	172,00
A-A1/H/5	293,86	1,33	0,00		293,86	-304,33	-10,47	0,00	146,00	146,00
A-A1/H/6	227,58	1,03	0,00		227,58	-224,95	2,60	0,00	113,00	113,00
A-A1/H/8	225,37	1,02	77,80	155,59	303,17	-4,21	298,96	0,00	151,00	151,00
A-A1/H/7	223,15	1,01	0,00		223,15	-220,58	2,58	0,00	111,00	111,00
A-A1/H/9	207,69	0,94	75,35	150,69	283,04	-190,32	142,72	0,00	141,00	141,00

	1/Concorso	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
<b>Totale Ed. A Comparto A1/1</b>	<b>3.035,82</b>	<b>13,74</b>	<b>500,02</b>	<b>1000,00</b>	<b>3.535,84</b>	<b>-2.363,39</b>	<b>1.174,45</b>	<b>0,00</b>	<b>1.763,00</b>	<b>1.763,00</b>
A-A2/1	344,79	1,47	42,66	71,10	367,45	-367,83	-0,38	0,00	183,00	183,00
A-A2/2	260,60	1,27	37,04	61,74	317,64	-324,55	-6,91	0,00	158,00	158,00
A-A2/3	313,74	1,42	41,21	68,69	354,95	-362,12	-7,17	0,00	177,00	177,00
A-A2/4	294,65	1,37	38,41	64,02	330,06	-334,13	-104,07	0,00	165,00	165,00
A-A2/5	302,70	1,37	39,94	66,56	342,64	-340,07	2,57	0,00	171,00	171,00
A-A2/6	282,81	1,28	37,12	61,86	319,93	-314,09	5,84	0,00	158,00	158,00
A-A2/7	315,74	1,42	41,21	68,69	354,95	-362,12	-7,17	0,00	177,00	177,00
A-A2/8	295,86	1,33	38,54	64,23	334,40	-331,51	2,89	0,00	165,00	165,00
A-A2/9	304,91	1,38	39,97	66,62	344,88	-351,51	-6,63	0,00	172,00	172,00
A-A2/10	280,60	1,27	37,06	61,76	317,66	-320,73	-9,07	0,00	158,00	158,00
A-A2/11	315,74	1,42	41,30	68,83	355,04	-354,85	1,19	0,00	177,00	177,00
A-A2/12	293,86	1,33	38,52	64,20	332,38	-332,38	0,00	0,00	165,00	165,00
A-A2/13	319,71	1,37	40,63	69,36	359,67	-359,67	0,00	0,00	180,00	180,00
<b>Totale Ed. A Comparto A2</b>	<b>4.416,71</b>	<b>15,99</b>	<b>582,61</b>	<b>971,01</b>	<b>4.999,32</b>	<b>-4.065,80</b>	<b>933,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2.492,00</b>	<b>2.492,00</b>
A-A3/F1-1	815,29	3,69	0,00	815,29	815,29	-480,63	334,66	0,00	407,00	407,00
A-A3/F1-2	271,76	1,23	0,00	271,76	271,76	-199,84	71,92	0,00	135,00	135,00
A-A3/F1-3	282,81	1,28	0,00	282,81	282,81	-292,47	-9,66	0,00	141,00	141,00
A-A3/F1-4	634,12	2,87	0,00	634,12	634,12	-692,61	-58,49	0,00	317,00	317,00
A-A3/F1-5	267,35	1,21	0,00	267,35	267,35	-142,00	125,35	0,00	133,00	133,00
A-A3/F1-6	265,14	1,20	0,00	265,14	265,14	-139,35	125,79	0,00	132,00	132,00
A-A3/F1-7	278,39	1,26	0,00	278,39	278,39	-142,00	136,39	0,00	139,00	139,00
A-A3/F1-8	262,93	1,19	0,00	262,93	262,93	-281,00	-18,07	0,00	131,00	131,00
A-A3/F1-9	265,14	1,20	0,00	265,14	265,14	-271,43	-6,29	0,00	132,00	132,00
A-A3/F1-10	262,93	1,19	0,00	262,93	262,93	-269,72	-6,79	0,00	131,00	131,00
A-A3/F2-1	693,77	3,16	0,00	693,77	693,77	-171,47	522,30	0,00	346,00	346,00
A-A3/F2-2	282,81	1,28	0,00	282,81	282,81	-289,04	-6,23	0,00	141,00	141,00
A-A3/F2-3	296,07	1,34	0,00	296,07	296,07	-294,63	1,44	0,00	148,00	148,00
A-A3/F2-4	558,42	2,48	0,00	558,42	558,42	-399,64	158,78	0,00	329,00	329,00
A-A3/F2-5	271,76	1,23	0,00	271,76	271,76	-278,27	-6,51	0,00	135,00	135,00
A-A3/F2-6	269,55	1,22	0,00	269,55	269,55	-8,58	260,97	0,00	134,00	134,00
A-A3/F2-7	296,07	1,34	0,00	296,07	296,07	-276,64	19,43	0,00	148,00	148,00
A-A3/F2-8	269,55	1,22	0,00	269,55	269,55	-276,64	-7,09	0,00	134,00	134,00
A-A3/F2-9	298,28	1,35	0,00	298,28	298,28	-294,63	3,65	0,00	148,00	148,00
A-A3/F2-10	269,55	1,22	0,00	269,55	269,55	-276,64	-7,09	0,00	134,00	134,00
A-A3/F3-1	304,91	1,38	0,00	304,91	304,91	-316,87	-11,96	0,00	152,00	152,00
A-A3/F3-2	289,44	1,31	0,00	289,44	289,44	-299,39	-9,95	0,00	144,00	144,00
A-A3/F3-3	218,08	1,00	0,00	218,08	218,08	-783,48	-565,40	0,00	359,00	359,00
A-A3/F3-4	273,97	1,24	0,00	273,97	273,97	-279,92	-5,95	0,00	136,00	136,00
A-A3/F3-5	265,14	1,20	0,00	265,14	265,14	-7,19	257,95	0,00	132,00	132,00
A-A3/F3-6	271,76	1,23	0,00	271,76	271,76	-8,21	263,55	0,00	135,00	135,00
A-A3/F3-7	265,14	1,20	0,00	265,14	265,14	-350,77	-85,63	0,00	132,00	132,00
A-A3/F3-8	269,55	1,22	0,00	269,55	269,55	-276,64	-7,09	0,00	134,00	134,00
A-A3/F3-9	265,14	1,20	0,00	265,14	265,14	-271,35	-6,21	0,00	132,00	132,00
A-A3/F3-10	265,14	1,20	0,00	265,14	265,14	-4,97,89	5,879,05	0,00	139,00	139,00
<b>Totale Ed. A Comparto A3</b>	<b>10.817,54</b>	<b>48,96</b>	<b>0,00</b>	<b>10.817,54</b>	<b>10.817,54</b>	<b>-4.937,89</b>	<b>5.879,05</b>	<b>0,00</b>	<b>5.393,00</b>	<b>5.393,00</b>

	1/Concorso	2/Comparto	Totale gestione	Saldi di lire Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
	mil.	mil.	mil.					
B-31/24	636,33	2,88	636,33	-693,54	-57,21	0,00	318,00	318,00
B-31/1	687,14	3,11	687,14	-1.090,19	-403,05	0,00	343,00	343,00
B-31/2	472,83	2,16	472,83	-508,38	-35,55	0,00	236,00	236,00
B-31/3	408,75	1,85	408,75	-436,90	-28,15	0,00	204,00	204,00
B-31/4	397,70	1,80	397,70	-422,72	-25,02	0,00	198,00	198,00
B-31/5	424,22	1,92	424,22	-456,36	-32,14	0,00	212,00	212,00
B-31/6	410,96	1,86	410,96	-438,54	-27,58	0,00	205,00	205,00
B-31/7	417,59	1,89	417,59	-437,89	-20,30	0,00	208,00	208,00
B-31/8	488,29	2,21	488,29	-527,84	-39,55	0,00	244,00	244,00
B-31/9	554,58	2,51	554,58	-323,36	230,62	0,00	277,00	277,00
B-31/10	614,23	2,78	614,23	-362,16	251,07	0,00	307,00	307,00
B-31/11	417,59	1,89	417,59	-445,45	-27,86	0,00	208,00	208,00
B-31/12	428,64	1,94	428,64	-396,36	82,50	0,00	214,00	214,00
B-31/13	428,43	1,93	428,43	-245,02	181,41	0,00	213,00	213,00
B-31/14	422,01	1,91	422,01	-454,73	-32,72	0,00	211,00	211,00
B-31/15	587,72	2,66	587,72	-342,52	245,20	0,00	293,00	293,00
B-31/16	625,28	2,83	625,28	-677,35	-52,07	0,00	312,00	312,00
B-31/17	419,80	1,96	419,80	-447,10	-27,30	0,00	209,00	209,00
B-31/18	415,38	1,88	415,38	-205,21	210,17	0,00	207,00	207,00
B-31/19	395,49	1,79	395,49	-411,08	-25,59	0,00	197,00	197,00
B-31/20	446,31	2,02	446,31	-480,74	-34,43	0,00	223,00	223,00
B-31/21	446,31	2,02	446,31	-480,74	-34,43	0,00	223,00	223,00
B-31/22	707,03	3,20	707,03	-769,93	-62,90	0,00	353,00	353,00
B-31/23	479,45	2,17	479,45	-515,30	-35,85	0,00	239,00	239,00
<b>Totale Ed.B Comparto B1</b>	<b>11.730,06</b>	<b>53,08</b>	<b>11.730,06</b>	<b>-10.776,89</b>	<b>953,17</b>	<b>0,00</b>	<b>5.854,00</b>	<b>5.854,00</b>
B-32/43	634,12	2,87	634,12	-733,83	-60,03	0,00	336,00	336,00
B-32/25	707,03	3,20	707,03	-820,97	-69,70	0,00	375,00	375,00
B-32/26	380,03	1,72	380,03	-20,36	382,95	0,00	201,00	201,00
B-32/27	377,82	1,71	377,82	-425,51	-24,05	0,00	200,00	200,00
B-32/28	574,46	2,60	574,46	-662,46	-52,05	0,00	305,00	305,00
B-32/29	385,56	1,70	385,56	-312,21	321,68	0,00	203,00	203,00
B-32/30	582,24	2,60	582,24	-406,16	278,82	0,00	293,00	293,00
B-32/31	552,37	2,50	552,37	-633,99	-47,06	0,00	283,00	283,00
B-32/32	669,47	3,03	669,47	-772,02	-60,85	0,00	355,00	355,00
B-32/33	444,10	2,01	444,10	-502,91	-31,02	0,00	235,00	235,00
B-32/34	380,03	1,72	380,03	-225,73	178,08	0,00	201,00	201,00
B-32/35	543,53	2,46	543,53	-623,01	-45,47	0,00	288,00	288,00
B-32/36	671,68	3,04	671,68	-775,28	-61,56	0,00	356,00	356,00
B-32/37	371,19	1,68	371,19	-511,40	-116,98	0,00	197,00	197,00
B-32/38	374,40	1,69	374,40	-396,76	-42,11	0,00	198,00	198,00
B-32/39	461,78	2,09	461,78	-490,88	-36,16	0,00	245,00	245,00
B-32/40	477,24	2,16	477,24	-533,35	-26,25	0,00	253,00	253,00
B-32/41	375,61	1,70	375,61	-425,98	-25,97	0,00	199,00	199,00
B-32/42	439,65	1,98	439,65	-354,94	112,35	0,00	233,00	233,00
<b>Totale Ed. B Comparto B2</b>	<b>9.412,34</b>	<b>42,60</b>	<b>9.412,34</b>	<b>-9.716,18</b>	<b>285,14</b>	<b>0,00</b>	<b>4.989,00</b>	<b>4.989,00</b>
B-33/14	755,64	3,42	755,64	-856,21	-62,69	0,00	397,00	397,00
B-33/1	965,54	4,37	965,54	-580,48	424,11	0,00	507,00	507,00

	1/Concorso	2/Comparto	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
	mill.	mill.	mill.	perc.				
B-53/2	983,21	4,45	983,21	-1.079,68	-96,47	0,00	491,00	491,00
B-53/3	773,31	3,50	812,59	-468,89	383,70	0,00	406,00	406,00
B-53/4	788,78	3,57	828,85	-477,80	351,05	0,00	414,00	414,00
B-53/5	826,34	3,74	868,32	-937,39	-89,07	0,00	434,00	434,00
B-53/6	810,87	3,67	852,06	-494,49	357,57	0,00	426,00	426,00
B-53/7	795,41	3,60	835,82	-490,40	355,22	0,00	417,00	417,00
B-53/8	1.047,29	4,74	1.100,50	-642,48	458,02	0,00	550,00	550,00
B-53/9	937,98	4,20	927,98	-90,69	837,29	0,00	463,00	463,00
B-53/10	797,62	3,61	836,14	-913,23	-76,09	0,00	419,00	419,00
B-53/11	753,43	3,41	791,70	-849,46	0,00	0,00	395,00	395,00
B-53/12	753,64	3,42	794,03	6.029,51	6.823,54	0,00	397,00	397,00
B-53/13	771,31	3,50	812,59	-884,43	-71,84	0,00	408,00	408,00
<b>Totale Ed.R Comparto B3</b>	<b>11.794,37</b>	<b>53,20</b>	<b>12.234,41</b>	<b>-2.786,83</b>	<b>9.517,58</b>	<b>0,00</b>	<b>6.122,00</b>	<b>6.122,00</b>
B-54/52	687,14	3,11	694,24	2.994,31	3.689,15	0,00	347,00	347,00
B-54/1	634,12	2,87	640,67	-703,32	-62,65	0,00	320,00	320,00
B-54/2	543,53	2,46	571,85	-78,41	493,24	0,00	285,00	285,00
B-54/3	627,49	2,84	659,95	-752,54	-92,59	0,00	329,00	329,00
B-54/4	607,60	2,75	639,03	-729,52	-90,59	0,00	319,00	319,00
B-54/5	539,11	2,44	567,00	-644,78	-77,78	0,00	283,00	283,00
B-54/6	612,02	2,77	643,68	-413,53	230,15	0,00	321,00	321,00
B-54/7	612,02	2,77	643,68	-736,33	-92,85	0,00	321,00	321,00
B-54/8	541,32	2,45	569,32	-365,84	203,48	0,00	284,00	284,00
B-54/9	592,14	2,68	622,77	-711,30	-88,73	0,00	311,00	311,00
B-54/10	631,91	2,86	664,60	-429,53	235,07	0,00	332,00	332,00
B-54/11	541,32	2,45	569,32	204,50	779,82	0,00	284,00	284,00
B-54/12	686,33	2,88	719,41	-704,41	-61,51	0,00	321,00	321,00
B-54/13	576,67	2,61	602,90	-657,70	-55,07	0,00	291,00	291,00
B-54/14	536,90	2,43	562,63	-654,93	-122,49	0,00	271,00	271,00
B-54/15	581,09	2,63	607,89	527,88	1.114,77	0,00	293,00	293,00
B-54/16	318,16	1,44	334,62	-372,13	-37,51	0,00	167,00	167,00
B-54/17	285,14	1,29	302,27	-76,59	202,27	139,00	0,00	139,00
B-54/18	267,35	1,21	281,18	-219,07	62,11	0,00	140,00	140,00
B-54/19	269,55	1,22	283,49	-310,32	-26,83	0,00	141,00	141,00
B-54/20	267,35	1,21	281,18	-306,88	-25,68	0,00	140,00	140,00
B-54/21	360,14	1,63	378,77	-433,62	-44,85	0,00	189,00	189,00
B-54/22	229,78	1,04	241,67	1.017,09	1.258,76	0,00	120,00	120,00
B-54/23	203,27	0,92	213,79	-137,52	76,27	0,00	106,00	106,00
B-54/24	207,69	0,94	218,43	-155,92	52,51	0,00	109,00	109,00
B-54/25	205,48	0,93	216,11	-234,35	-18,24	0,00	108,00	108,00
B-54/26	205,48	0,93	216,11	-234,35	-18,24	0,00	108,00	108,00
B-54/27	229,78	1,04	241,67	-18,24	0,00	0,00	120,00	120,00
B-54/28	324,79	1,47	341,59	-208,46	133,13	0,00	170,00	170,00
B-54/29	262,91	1,19	276,53	-12,23	284,30	0,00	138,00	138,00
B-54/30	262,91	1,19	276,53	-303,98	-27,45	0,00	138,00	138,00
B-54/31	236,30	1,16	259,55	-9,69	259,57	0,00	134,00	134,00
B-54/32	251,88	1,14	264,91	360,47	624,58	0,00	132,00	132,00
B-54/33	327,00	1,48	330,28	-571,78	-191,40	0,00	165,00	165,00
B-54/34	229,78	1,04	241,67	-140,27	401,40	0,00	120,00	120,00

	1/Consortio	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
B-84/35	205,48	0,93	10,63	10,63	216,11	-234,35	-18,24	0,00	108,00	108,00
B-84/36	205,48	0,93	10,63	10,63	216,11	-49,12	166,99	0,00	108,00	108,00
B-84/37	205,48	0,93	10,63	10,63	216,11	665,14	881,23	0,00	108,00	108,00
B-84/38	203,27	0,92	10,52	10,52	213,79	-256,91	-13,12	0,00	106,00	106,00
B-84/39	223,16	1,07	11,54	11,54	234,70	892,12	926,82	0,00	117,00	117,00
B-84/40	718,08	3,25	7,42	7,42	725,50	-437,44	288,06	0,00	362,00	362,00
B-84/41	528,05	2,30	27,31	27,31	555,37	-631,56	-76,19	0,00	277,00	277,00
B-84/42	536,90	2,43	27,76	27,76	564,66	8.128,90	8.693,46	0,00	282,00	282,00
B-84/43	532,48	2,41	27,54	27,54	560,02	-640,44	-80,42	0,00	280,00	280,00
B-84/44	702,61	3,18	36,34	36,34	738,95	-847,84	-108,89	0,00	369,00	369,00
B-84/45	678,31	3,07	35,08	35,08	713,39	-815,94	-102,55	0,00	356,00	356,00
B-84/46	533,64	2,37	27,08	27,08	560,72	-676,67	-75,95	0,00	275,00	275,00
B-84/47	528,06	2,30	27,31	27,31	555,37	-631,56	-76,19	0,00	277,00	277,00
B-84/48	528,06	2,30	27,31	27,31	555,37	-631,56	-76,19	0,00	277,00	277,00
B-84/49	684,93	3,10	35,42	35,42	720,35	-643,48	-76,87	0,00	360,00	360,00
B-84/50	551,79	2,95	33,72	33,72	685,51	-442,56	242,95	0,00	342,00	342,00
B-84/51	517,01	2,34	26,75	26,75	543,76	193,42	737,18	0,00	271,00	271,00
<b>Totale Ed. B Comparto 84</b>	<b>22.638,29</b>	<b>102,37</b>	<b>975,52</b>	<b>975,52</b>	<b>28.593,81</b>	<b>-3.354,27</b>	<b>20.239,54</b>	<b>130,00</b>	<b>11.632,00</b>	<b>11.771,00</b>
B-85/B7B-4	461,78	2,06	26,82	26,82	488,60	301,97	790,57	0,00	246,00	246,00
B-85/A1-1	587,72	2,66	0,00	0,00	587,72	-449,02	138,70	0,00	293,00	293,00
B-85/A1-2	422,01	1,91	24,52	24,52	446,53	-447,34	-0,81	0,00	223,00	223,00
B-85/A1-3	422,01	1,91	24,52	24,52	446,53	-446,05	-19,52	0,00	223,00	223,00
B-85/A1-4	486,08	2,20	28,23	28,23	514,31	1.231,14	1.745,45	0,00	257,00	257,00
B-85/A2-1	486,08	2,20	28,24	28,24	514,32	-541,14	-26,82	0,00	257,00	257,00
B-85/A2-2	422,01	1,91	24,49	24,49	446,50	-466,13	-19,53	0,00	223,00	223,00
B-85/A2-3	428,64	1,94	24,87	24,87	453,51	-457,35	-3,84	0,00	226,00	226,00
B-85/A2-4	599,11	2,74	0,00	0,00	599,11	-564,90	-25,79	0,00	298,00	298,00
B-85/B1-1	490,73	2,04	26,35	26,35	517,08	-498,90	-19,82	0,00	258,00	258,00
B-85/B1-2	410,95	1,86	24,05	24,05	435,01	-451,09	-16,08	0,00	217,00	217,00
B-85/B1-3	433,05	1,98	0,00	0,00	433,05	-432,67	0,39	0,00	216,00	216,00
B-85/B1-4	459,57	2,08	0,00	0,00	459,57	-260,99	198,58	0,00	229,00	229,00
B-85/B2-1	452,94	2,05	0,00	0,00	452,94	-467,38	-14,44	0,00	226,00	226,00
B-85/B2-2	413,17	1,87	0,00	0,00	413,17	-102,14	311,03	0,00	206,00	206,00
B-85/B2-3	417,59	1,89	0,00	0,00	417,59	1.137,64	1.555,23	0,00	208,00	208,00
B-85/B2-4	422,01	1,91	0,00	0,00	422,01	-241,11	180,90	0,00	211,00	211,00
B-85/B2-5	415,38	1,88	0,00	0,00	415,38	-519,98	-104,60	0,00	207,00	207,00
B-85/B3-1	523,64	2,37	0,00	0,00	523,64	-561,54	-37,90	0,00	261,00	261,00
B-85/B3-2	333,65	1,51	19,42	19,42	353,05	-408,75	-55,70	0,00	176,00	176,00
B-85/B3-3	278,39	1,26	16,40	16,40	294,79	-340,92	-46,13	0,00	147,00	147,00
B-85/B3-4	276,18	1,25	16,29	16,29	292,47	-297,03	-4,56	0,00	146,00	146,00
B-85/B3-5	271,76	1,25	16,32	16,32	288,08	-296,04	-4,44	0,00	146,00	146,00
B-85/B3-6	300,49	1,36	16,03	16,03	316,52	-308,62	-0,83	0,00	158,00	158,00
B-85/B4-1	329,21	1,49	17,62	17,62	346,83	-167,97	150,14	0,00	139,00	139,00
B-85/B4-2	278,39	1,26	16,46	16,46	294,85	-325,82	-67,20	0,00	147,00	147,00
B-85/B4-3	289,55	1,22	15,92	15,92	305,47	-287,36	-3,15	0,00	147,00	147,00
B-85/B4-4	267,35	1,21	15,79	15,79	283,14	-77,12	206,02	0,00	142,00	142,00
B-85/B4-5	315,95	1,43	18,60	18,60	334,55	490,11	824,66	0,00	167,00	167,00

	1/Concorso	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. presc.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
B-85/B4-6	291,65	1,32	17,26	24,66	306,91	-5,20	303,71	0,00	154,00	154,00
B-85/B4-7	355,72	1,61	20,74	29,63	376,46	-369,50	-13,04	0,00	188,00	188,00
B-85/B5-1	488,29	2,21	38,89	40,53	516,68	-256,78	229,90	0,00	258,00	258,00
B-85/B5-2	428,64	1,94	24,94	35,63	453,58	-471,55	-17,97	0,00	226,00	226,00
B-85/B5-3	439,68	1,99	0,00	0,00	439,68	-488,55	-28,87	0,00	219,00	219,00
B-85/B5-4	435,25	1,97	0,00	0,00	435,25	-15,40	419,86	0,00	217,00	217,00
B-85/B5-5	433,26	1,97	0,00	0,00	433,26	-24,74	410,52	0,00	217,00	217,00
B-85/B5-6	488,29	2,21	0,00	0,00	488,29	-652,26	-163,97	0,00	244,00	244,00
B-85/B6-1	494,92	2,24	0,00	0,00	494,92	-530,22	-35,30	0,00	247,00	247,00
B-85/B6-2	424,22	1,92	0,00	0,00	424,22	-453,74	-29,52	0,00	212,00	212,00
B-85/B6-3	422,01	1,91	0,00	0,00	422,01	-30,10	391,91	0,00	211,00	211,00
B-85/B6-4	424,22	1,92	0,00	0,00	424,22	-453,74	-29,52	0,00	212,00	212,00
B-85/B6-5	424,22	1,92	0,00	0,00	424,22	-453,74	-29,52	0,00	212,00	212,00
B-85/B6-5	578,88	2,62	0,00	0,00	578,88	-624,53	-45,65	0,00	289,00	289,00
B-85/B7-1	298,28	1,35	17,56	25,08	315,84	239,18	555,02	0,00	157,00	157,00
B-85/B7-2	260,72	1,18	15,41	22,02	276,13	-15,62	260,51	0,00	138,00	138,00
B-85/B7-3	260,72	1,18	15,41	22,02	276,13	-354,28	-78,15	0,00	138,00	138,00
B-85/B7-4	260,72	1,18	15,41	22,02	276,13	130,72	406,85	0,00	138,00	138,00
B-85/B7-5	254,09	1,15	15,02	21,46	269,11	-268,89	0,22	0,00	134,00	134,00
B-85/B7-6	260,72	1,18	15,48	22,12	276,20	-280,25	-4,05	0,00	138,00	138,00
B-85/B7-7	304,91	1,38	18,12	25,88	322,63	-312,18	10,85	0,00	161,00	161,00
B-85/B7-8-1	479,45	2,17	27,78	49,69	507,23	-514,07	-6,84	0,00	253,00	253,00
B-85/B7-8-2	417,59	1,89	24,41	34,87	442,80	531,48	973,48	0,00	221,00	221,00
B-85/B7-8-3	413,17	1,87	23,95	34,21	437,12	-443,47	-6,35	0,00	218,00	218,00
<b>Totale Ed. B Comparto B5</b>	<b>21.393,20</b>	<b>95,92</b>	<b>700,02</b>	<b>1005,00</b>	<b>21.893,22</b>	<b>-12.471,23</b>	<b>9.421,99</b>	<b>0,00</b>	<b>30.924,00</b>	<b>10.924,00</b>
<b>FECEMILUNA</b>										
B-86/12	260,72	1,18	33,93	67,86	294,65	-314,79	-20,14	0,00	147,00	147,00
B-86/1	357,93	1,62	46,56	93,12	404,49	-411,03	-6,54	0,00	202,00	202,00
B-86/2	331,42	1,50	43,13	86,26	374,55	-833,34	-458,79	0,00	187,00	187,00
B-86/3	342,47	1,55	44,57	89,13	387,04	-418,90	-31,86	0,00	193,00	193,00
B-86/4	342,47	1,55	44,57	89,13	387,04	-418,90	-31,86	0,00	193,00	193,00
B-86/5	331,42	1,50	43,13	86,26	374,55	-13,13	361,42	0,00	187,00	187,00
B-86/6	364,55	1,65	47,42	94,84	411,98	-240,86	171,12	0,00	205,00	205,00
B-86/7	260,72	1,18	33,93	67,86	294,65	-314,79	-20,14	0,00	147,00	147,00
B-86/8	260,72	1,18	33,93	67,86	294,65	-314,79	-20,14	0,00	147,00	147,00
B-86/9	294,28	1,35	38,82	77,63	337,10	-361,54	-24,44	0,00	168,00	168,00
B-86/10	298,28	1,35	38,82	77,63	337,10	-361,54	-24,44	0,00	168,00	168,00
B-86/11	260,72	1,18	33,93	67,86	294,65	-314,79	-20,14	0,00	147,00	147,00
<b>Totale Ed. B Comparto B6</b>	<b>3.709,71</b>	<b>16,79</b>	<b>482,74</b>	<b>965,46</b>	<b>4.192,45</b>	<b>-4.348,40</b>	<b>-155,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2.091,00</b>	<b>2.091,00</b>
B-85/1	13.999,17	63,36	0,00	0,00	13.999,17	148.569,16	162.568,33	0,00	6.999,00	6.999,00
<b>Totale Ed. B Comparto B5</b>	<b>13.999,17</b>	<b>63,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.999,17</b>	<b>148.569,16</b>	<b>162.568,33</b>	<b>0,00</b>	<b>6.999,00</b>	<b>6.999,00</b>
C-Cl/8	489,34	2,26	0,00	0,00	489,34	-536,82	-37,48	0,00	249,00	249,00
C-Cl/1	989,84	4,48	0,00	0,00	989,84	-1.084,82	-94,98	0,00	494,00	494,00
C-Cl/2	572,25	2,59	0,00	0,00	572,25	-28,84	543,41	0,00	286,00	286,00
C-Cl/3	558,99	2,53	0,00	0,00	558,99	-603,98	-44,99	0,00	279,00	279,00
C-Cl/4	563,41	2,55	0,00	0,00	563,41	-608,37	-44,96	0,00	281,00	281,00
C-Cl/5	517,01	2,34	0,00	0,00	517,01	-555,94	-38,93	0,00	258,00	258,00

	1/Consortio mill.	2/Comparto mill.	Totale gestione mill.	Saldo di fine Es. perc.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
C-C1/6	550,16	2,40	0,00	550,16	-696,58	-146,82	0,00	275,00
C-C1/7	585,51	2,65	0,00	585,51	-743,87	-158,36	0,00	292,00
<b>Totale Ed.C. Comparto C1</b>	<b>4.836,51</b>	<b>21,89</b>	<b>0,00</b>	<b>4.836,51</b>	<b>-4.838,72</b>	<b>-72,21</b>	<b>0,00</b>	<b>2.414,00</b>
C-C2/20	218,53	0,98	27,05	243,58	-245,49	-1,91	0,00	121,00
C-C2/1	357,93	1,82	45,41	403,34	-423,01	-19,67	0,00	201,00
C-C2/2	278,78	1,04	28,64	298,42	-254,53	-6,11	0,00	129,00
C-C2/3	278,78	1,04	28,66	298,40	-134,59	124,03	0,00	129,00
C-C2/4	231,93	1,05	29,02	260,95	-270,88	-48,189	0,00	130,00
C-C2/5	231,99	1,05	28,98	260,98	-265,14	-4,16	0,00	130,00
C-C2/6	307,12	1,39	38,80	345,92	-355,69	-10,77	0,00	172,00
C-C2/7	251,88	1,14	31,73	283,61	-280,40	3,21	0,00	141,00
C-C2/8	209,90	0,95	26,79	236,69	-239,38	-2,69	0,00	118,00
C-C2/9	218,74	0,99	27,30	246,04	-128,82	117,22	0,00	123,00
C-C2/10	278,39	1,26	35,28	313,67	-322,57	-8,90	0,00	156,00
C-C2/11	214,32	0,97	26,92	241,24	-129,90	111,34	0,00	120,00
C-C2/12	198,85	0,90	24,82	223,67	-130,07	103,60	0,00	111,00
C-C2/13	198,85	0,90	24,85	223,70	-120,00	103,70	0,00	111,00
C-C2/14	198,85	0,90	24,82	223,67	-222,54	1,13	0,00	111,00
C-C2/15	198,85	0,90	24,83	223,68	-222,50	1,18	0,00	111,00
C-C2/16	198,85	0,90	25,00	223,85	-111,57	112,28	0,00	111,00
C-C2/17	198,85	0,90	24,21	223,06	-247,88	-24,12	0,00	111,00
C-C2/18	198,85	0,90	24,79	223,64	-126,67	96,97	0,00	111,00
C-C2/19	198,85	0,90	24,83	223,68	3.159,35	3.383,03	0,00	111,00
<b>Totale Ed.C. Comparto C2</b>	<b>4.569,15</b>	<b>20,68</b>	<b>573,64</b>	<b>5.142,79</b>	<b>-581,52</b>	<b>4.561,27</b>	<b>0,00</b>	<b>2.558,00</b>
C-C3/8	422,01	1,91	0,00	422,01	-433,43	-31,42	0,00	211,00
C-C3/1	364,56	1,65	0,00	364,56	138,05	522,61	0,00	182,00
C-C3/2	315,95	1,43	0,00	315,95	-328,73	-12,78	0,00	157,00
C-C3/3	318,16	1,44	0,00	318,16	-326,37	-48,21	0,00	159,00
C-C3/4	351,30	1,59	0,00	351,30	-195,97	155,33	0,00	175,00
C-C3/5	357,93	1,62	0,00	357,93	-360,19	-2,26	0,00	178,00
C-C3/6	318,16	1,44	0,00	318,16	-316,37	-18,21	0,00	159,00
C-C3/7	318,16	1,44	0,00	318,16	-177,37	140,79	0,00	159,00
C-C3/8	322,58	1,46	0,00	322,58	-179,80	142,78	0,00	161,00
C-C3/9	357,93	1,62	0,00	357,93	-199,02	158,91	0,00	178,00
C-C3/10	346,89	1,57	0,00	346,89	-365,69	-18,80	0,00	173,00
C-C3/11	318,16	1,44	0,00	318,16	-316,37	-18,21	0,00	159,00
C-C3/12	311,53	1,41	0,00	311,53	-15,38	296,15	0,00	155,00
C-C3/13	346,89	1,57	0,00	346,89	-305,69	-41,20	0,00	173,00
C-C3/14	450,73	2,04	0,00	450,73	-482,74	-32,01	0,00	225,00
C-C3/15	380,03	1,72	0,00	380,03	-414,21	-34,18	0,00	190,00
C-C3/16	377,82	1,71	0,00	377,82	-406,64	-28,82	0,00	188,00
C-C3/17	395,49	1,79	0,00	395,49	-419,75	-24,26	0,00	197,00
C-C3/18	424,22	1,92	0,00	424,22	-455,06	-30,84	0,00	212,00
C-C3/19	377,82	1,71	0,00	377,82	-496,29	-118,47	0,00	188,00
C-C3/20	382,24	1,73	0,00	382,24	-407,91	-25,67	0,00	191,00
C-C3/21	377,82	1,71	0,00	377,82	-91,89	285,93	0,00	188,00
C-C3/22	424,22	1,92	0,00	424,22	-243,06	181,16	0,00	212,00

	1/Consorzio	mill.	Z/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rate n. 1 del 10/02/2023	Rate n. 2 del 20/07/2023
C-CC/23	413,17	1,87	0,00	413,17	45,05	458,22	0,00	206,00	206,00	206,00
C-CC/24	377,82	1,71	0,00	377,82	-431,66	-53,84	0,00	188,00	188,00	188,00
C-CC/25	384,45	1,74	0,00	384,45	25,49	358,96	0,00	197,00	197,00	197,00
C-CC/26	480,85	1,95	0,00	480,85	-459,99	-78,14	0,00	215,00	215,00	215,00
C-CC/27	490,50	2,22	0,00	490,50	691,49	1.181,99	0,00	245,00	245,00	245,00
C-CC/28	419,80	1,90	0,00	419,80	-554,77	-134,97	0,00	209,00	209,00	209,00
C-CC/29	413,17	1,87	0,00	413,17	-383,90	29,27	0,00	206,00	206,00	206,00
C-CC/30	463,99	2,10	0,00	463,99	-500,58	-36,59	0,00	232,00	232,00	232,00
C-CC/31	475,03	2,15	0,00	475,03	-508,79	-33,76	0,00	237,00	237,00	237,00
C-CC/32	419,80	1,90	0,00	419,80	-445,80	-26,00	0,00	209,00	209,00	209,00
C-CC/33	419,80	1,90	0,00	419,80	-492,50	-72,70	0,00	209,00	209,00	209,00
C-CC/34	501,55	2,27	0,00	501,55	518,70	-17,15	0,00	250,00	250,00	250,00
C-CC/35	422,01	1,93	0,00	422,01	-453,43	-31,42	0,00	211,00	211,00	211,00
C-CC/36	395,49	1,79	0,00	395,49	-419,75	-24,26	0,00	197,00	197,00	197,00
C-CC/37	384,45	1,74	0,00	384,45	-409,56	-25,11	0,00	192,00	192,00	192,00
<b>Totale Ed.C Comparto CC</b>	<b>14.772,48</b>	<b>66,85</b>	<b>0,00</b>	<b>14.772,48</b>	<b>-11.778,26</b>	<b>2.994,22</b>	<b>0,00</b>	<b>7.368,00</b>	<b>7.368,00</b>	<b>7.368,00</b>
C-CNEG/9	249,67	1,13	0,00	249,67	-7,32	242,35	0,00	124,00	124,00	124,00
C-CNEG/1	623,07	2,82	0,00	623,07	-68,41	-61,34	0,00	311,00	311,00	311,00
C-CNEG/2	413,17	1,87	0,00	413,17	-440,64	-27,47	0,00	206,00	206,00	206,00
C-CNEG/3	247,46	1,12	0,00	247,46	1.996,42	2.243,88	0,00	123,00	123,00	123,00
C-CNEG/4	886,00	4,01	0,00	886,00	-975,54	-89,54	0,00	443,00	443,00	443,00
C-CNEG/5	245,25	1,11	0,00	245,25	233,97	479,22	0,00	122,00	122,00	122,00
C-CNEG/6	245,25	1,11	0,00	245,25	-272,99	-27,74	0,00	122,00	122,00	122,00
C-CNEG/7	245,25	1,11	0,00	245,25	-114,06	131,19	0,00	122,00	122,00	122,00
C-CNEG/8	245,25	1,11	0,00	245,25	246,93	-3,68	0,00	122,00	122,00	122,00
C-CNEG/10	331,42	1,50	0,00	331,42	1.387,50	1.692,55	0,00	122,00	122,00	122,00
C-CNEG/11	280,60	1,27	0,00	280,60	-349,97	-16,35	0,00	165,00	165,00	165,00
C-CNEG/UFF-A	289,44	1,31	0,00	289,44	-297,10	-7,66	0,00	144,00	144,00	144,00
C-CNEG/UFF-B1	289,44	1,31	0,00	289,44	1.363,01	1.652,43	0,00	144,00	144,00	144,00
C-CNEG/UFF-B2	289,44	1,31	0,00	289,44	1.290,22	6.126,74	0,00	2.410,00	2.410,00	2.410,00
<b>Totale Ed.C Negerio CNEG</b>	<b>4.836,52</b>	<b>21,89</b>	<b>0,00</b>	<b>4.836,52</b>	<b>-815,61</b>	<b>-72,66</b>	<b>0,00</b>	<b>371,00</b>	<b>371,00</b>	<b>371,00</b>
D-1/31	698,19	3,16	44,76	742,95	-815,61	-72,66	0,00	371,00	371,00	371,00
D-1/1	762,27	3,45	48,87	811,14	-889,84	-78,70	0,00	405,00	405,00	405,00
D-1/2	499,34	2,26	32,02	531,36	-226,50	304,86	0,00	265,00	265,00	265,00
D-1/3	499,34	2,26	32,02	531,36	-587,56	-56,20	0,00	265,00	265,00	265,00
D-1/4	786,57	3,56	51,00	837,57	-938,91	-101,34	0,00	418,00	418,00	418,00
D-1/5	654,00	2,96	41,93	695,93	-427,74	268,19	0,00	347,00	347,00	347,00
D-1/6	410,95	1,86	26,36	437,31	-427,74	9,57	0,00	218,00	218,00	218,00
D-1/7	408,75	1,85	26,21	434,96	-427,74	9,22	0,00	218,00	218,00	218,00
D-1/8	605,81	2,76	39,11	644,92	-722,68	-77,76	0,00	324,00	324,00	324,00
D-1/9	600,97	2,72	38,53	639,50	-711,47	-71,97	0,00	319,00	319,00	319,00
D-1/10	410,95	1,86	26,36	437,31	-463,78	-26,46	0,00	218,00	218,00	218,00
D-1/11	410,95	1,86	26,36	437,31	-463,78	-26,46	0,00	218,00	218,00	218,00
D-1/12	600,51	2,70	43,64	644,15	-397,99	89,33	0,00	362,00	362,00	362,00
D-1/13	583,30	2,64	37,41	620,71	-388,84	325,31	0,00	310,00	310,00	310,00
D-1/14	452,94	2,05	29,05	481,99	-534,20	-52,21	0,00	241,00	241,00	241,00
D-1/15	452,94	2,05	29,05	481,99	-534,20	-52,21	0,00	241,00	241,00	241,00



	1/Consorzio	mill	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. perc.	Totale	Versamenti effettuati	Rate n. 1 del 10/02/2023	Rate n. 2 del 20/07/2023
D-1/16	598,76	2,71	38,86	35,42	637,72	-702,54	-64,82	0,00	318,00	318,00
D-1/17	618,65	2,80	40,24	36,58	658,89	-733,90	-75,01	0,00	325,00	325,00
D-1/18	419,80	1,90	27,49	24,99	447,29	-495,12	1.342,41	0,00	223,00	223,00
D-1/19	412,59	1,89	27,35	24,86	440,94	-487,38	-42,44	0,00	222,00	222,00
D-1/20	640,74	2,90	41,09	37,35	681,83	-758,32	-77,09	0,00	340,00	340,00
D-1/21	684,93	3,10	43,81	39,92	728,84	-804,36	1.014,36	0,00	364,00	364,00
D-1/22	444,10	2,01	28,48	25,89	472,58	-285,00	187,58	0,00	236,00	236,00
D-1/23	404,33	1,83	25,63	23,57	430,28	-541,66	-111,40	0,00	215,00	215,00
D-1/24	572,25	2,59	36,70	33,36	608,95	-513,69	95,26	0,00	304,00	304,00
D-1/25	671,68	3,04	43,07	39,15	714,75	-799,15	-84,40	0,00	357,00	357,00
D-1/26	476,62	2,13	30,18	27,44	506,80	-552,61	-51,81	0,00	250,00	250,00
D-1/27	558,99	2,53	35,85	32,59	594,84	-610,69	-45,85	0,00	297,00	297,00
D-1/28	543,53	2,46	34,86	31,69	578,39	-643,60	-65,21	0,00	289,00	289,00
D-1/29	453,57	2,08	29,47	26,79	489,04	-538,11	-49,07	0,00	244,00	244,00
D-1/30	459,57	2,08	29,47	26,79	489,04	-538,11	-49,07	0,00	244,00	244,00
<b>Totale Ed.D Comparto 1</b>	<b>16.886,92</b>	<b>76,43</b>	<b>1.085,73</b>	<b>987,00</b>	<b>17.972,65</b>	<b>-13.546,15</b>	<b>4.426,50</b>	<b>0,00</b>	<b>8.971,00</b>	<b>8.971,00</b>
D-2/A1	695,98	3,15	0,00	0,00	695,98	-799,97	-403,99	0,00	347,00	347,00
D-2/A2	638,33	2,88	0,00	0,00	638,33	-1.011,92	-373,59	0,00	318,00	318,00
D-2/B1	642,95	2,91	0,00	0,00	642,95	-54,03	588,92	0,00	321,00	321,00
D-2/B2	640,74	2,90	0,00	0,00	640,74	-694,45	-53,71	0,00	320,00	320,00
D-2/C1	530,27	2,40	0,00	0,00	530,27	-572,47	-42,20	0,00	265,00	265,00
D-2/C2	523,64	2,37	0,00	0,00	523,64	-561,54	-37,80	0,00	261,00	261,00
D-2/D1	497,13	2,25	0,00	0,00	497,13	-531,86	-34,73	0,00	246,00	246,00
D-2/D2	508,18	2,30	0,00	0,00	508,18	-548,06	-39,88	0,00	254,00	254,00
D-2/E1	614,23	2,78	0,00	0,00	614,23	66,45	660,68	0,00	307,00	307,00
D-2/E2	786,57	3,56	0,00	0,00	786,57	317,25	1.103,82	0,00	393,00	393,00
D-2/F1	810,87	3,67	0,00	0,00	810,87	-869,81	-58,94	0,00	405,00	405,00
D-2/F2	764,47	3,46	0,00	0,00	764,47	-915,64	-151,17	0,00	382,00	382,00
D-2/G1	773,31	3,50	0,00	0,00	773,31	-71,90	701,41	0,00	366,00	366,00
D-2/G2	616,44	2,79	0,00	0,00	616,44	254,55	871,09	0,00	308,00	308,00
D-2/H1	709,24	3,21	0,00	0,00	709,24	-1.363,08	-653,84	0,00	354,00	354,00
D-2/H2	735,75	3,33	0,00	0,00	735,75	-798,94	-63,19	0,00	367,00	367,00
D-2/I1	609,81	2,76	0,00	0,00	609,81	-637,48	-27,67	0,00	304,00	304,00
D-2/I2	377,82	1,71	0,00	0,00	377,82	-397,33	-19,51	0,00	188,00	188,00
D-2/J1	530,27	2,40	0,00	0,00	530,27	-572,47	-42,20	0,00	265,00	265,00
D-2/J2	521,43	2,36	0,00	0,00	521,43	-559,89	-38,46	0,00	260,00	260,00
D-2/K1	562,37	2,50	0,00	0,00	562,37	-596,85	-44,48	0,00	276,00	276,00
D-2/M1	552,37	2,50	0,00	0,00	552,37	-596,85	-44,48	0,00	276,00	276,00
D-2/M2	521,43	2,36	0,00	0,00	521,43	-559,89	-38,46	0,00	260,00	260,00
<b>Totale Ed.D Comparto 2</b>	<b>14.151,60</b>	<b>64,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.151,60</b>	<b>-12.076,08</b>	<b>2.075,52</b>	<b>0,00</b>	<b>7.065,00</b>	<b>7.065,00</b>
D-3/F1-1	642,95	2,91	0,00	0,00	642,95	-380,59	262,36	0,00	321,00	321,00
D-3/F3-1	587,72	2,66	0,00	0,00	587,72	1.776,87	2.364,59	0,00	293,00	293,00
D-3/F2-1	472,83	2,14	0,00	0,00	472,83	2.135,10	2.607,93	0,00	236,00	236,00
D-3/F3-2	256,30	1,16	0,00	0,00	256,30	-150,19	106,11	0,00	128,00	128,00
D-3/F2-2	406,54	1,84	0,00	0,00	406,54	-432,29	-25,75	0,00	203,00	203,00
D-3/F2-3	428,64	1,94	0,00	0,00	428,64	-456,69	-28,05	0,00	214,00	214,00
D-3/F3-3	285,02	1,29	0,00	0,00	285,02	-295,78	-10,76	0,00	142,00	142,00

	1/Consortio	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
D-3/F3-3	428,64	1,94	0,00		428,64	184,27	612,91	0,00	214,00	214,00
D-3/F2-3	424,22	1,92	0,00		424,22	181,56	605,78	0,00	217,00	217,00
D-3/F3-4	435,26	1,97	0,00		435,26	-461,60	-26,34	0,00	217,00	217,00
D-3/F1-4	299,86	1,33	0,00		299,86	3.397,60	3.697,46	0,00	146,00	146,00
D-3/F2-4	415,38	1,88	0,00		415,38	-422,15	-6,77	0,00	207,00	207,00
D-3/F1-5	298,28	1,35	0,00		298,28	-311,95	-13,67	0,00	248,00	248,00
D-3/F2-5	446,31	2,02	0,00		446,31	-477,81	-31,50	0,00	223,00	223,00
D-3/F2-6	404,33	1,83	0,00		404,33	-430,65	-26,33	0,00	202,00	202,00
D-3/F1-6	399,91	1,81	0,00		399,91	-433,07	-33,16	0,00	199,00	199,00
D-3/F3-6	309,32	1,40	0,00		309,32	-322,16	-12,84	0,00	156,00	156,00
D-3/F2-7	463,99	2,10	0,00		463,99	2.266,46	2.730,39	0,00	232,00	232,00
D-3/F1-7	459,57	2,08	0,00		459,57	-489,65	-30,08	0,00	229,00	229,00
D-3/F3-7	315,95	1,43	0,00		315,95	1.42,89	456,84	0,00	157,00	157,00
D-3/F2-8	437,47	1,96	0,00		437,47	-455,25	-27,78	0,00	218,00	218,00
D-3/F1-8	445,31	2,02	0,00		445,31	-341,05	-105,26	0,00	223,00	223,00
D-3/F3-9	275,97	1,24	0,00		275,97	-269,16	-4,81	0,00	136,00	136,00
D-3/F1-9	532,48	2,41	0,00		532,48	546,30	1.178,78	0,00	266,00	266,00
D-3/F1-10	285,02	1,29	0,00		285,02	366,34	672,36	0,00	183,00	183,00
D-3/F1-11	238,62	1,08	0,00		238,62	307,24	475,86	0,00	153,00	153,00
D-3/F1-12	238,62	1,08	0,00		238,62	307,24	475,86	0,00	153,00	153,00
D-3/F1-13	243,04	1,10	0,00		243,04	2.467,46	2.710,50	0,00	153,00	153,00
D-3/F1-14	243,04	1,10	0,00		243,04	-321,08	-78,04	0,00	156,00	156,00
D-3/F1-15	243,04	1,10	0,00		243,04	312,93	455,97	0,00	156,00	156,00
D-3/F1-15	251,88	1,14	0,00		251,88	-166,16	-86,72	0,00	162,00	162,00
<b>Totale Ed.D Comparto 3</b>	<b>11.840,51</b>	<b>52,54</b>	<b>500,03</b>	<b>1.000,00</b>	<b>12.108,54</b>	<b>6.390,67</b>	<b>18.499,21</b>	<b>0,00</b>	<b>6.040,00</b>	<b>6.040,00</b>
D-4/1/1	368,98	1,67	0,00		368,98	-271,67	97,31	0,00	184,00	184,00
D-4/1/2	368,98	1,67	0,00		368,98	-299,80	69,18	0,00	184,00	184,00
D-4/1/3	276,18	1,25	0,00		276,18	235,24	511,42	0,00	138,00	138,00
D-4/1/4	273,97	1,24	0,00		273,97	-283,35	-9,38	0,00	136,00	136,00
D-4/1/5	556,78	2,52	0,00		556,78	-47,23	509,55	0,00	278,00	278,00
D-4/1/6	340,26	1,54	0,00		340,26	-362,54	-22,28	0,00	170,00	170,00
D-4/1/7	338,05	1,53	0,00		338,05	-405,58	-67,53	0,00	170,00	170,00
D-4/1/8	349,10	1,58	0,00		349,10	-529,93	-180,83	0,00	169,00	169,00
D-4/1/9	355,84	1,52	0,00		355,84	-369,10	-13,26	0,00	174,00	174,00
D-4/1/10	342,47	1,55	0,00		342,47	604,98	947,45	0,00	167,00	167,00
D-4/1/11	749,01	3,29	0,00		749,01	678,13	1.427,14	0,00	374,00	374,00
D-4/1/12	844,02	3,82	0,00		844,02	-81,38	762,64	0,00	422,00	422,00
D-4/1/13	580,51	2,64	0,00		580,51	-750,98	-170,47	0,00	340,00	340,00
D-4/1/14	682,72	3,09	0,00		682,72	-411,62	271,10	0,00	341,00	341,00
D-4/1/15	751,22	3,40	0,00		751,22	119,98	871,20	0,00	375,00	375,00
D-4/1/16	773,31	3,50	0,00		773,31	3.796,26	4.569,57	0,00	386,00	386,00
D-4/1/17	850,64	3,85	0,00		850,64	-508,29	342,35	0,00	425,00	425,00
<b>Totale Ed.D Comparto 4</b>	<b>9.222,90</b>	<b>41,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.222,90</b>	<b>7.56,00</b>	<b>9.979,20</b>	<b>0,00</b>	<b>4.604,00</b>	<b>4.604,00</b>
D-5/1	573,64	2,37	42,50	50,00	566,14	-597,42	-31,28	0,00	283,00	283,00
D-5/2	514,81	2,33	41,80	49,16	505,61	-29,06	527,55	0,00	276,00	276,00
D-5/3	466,20	2,11	37,88	44,57	504,08	-298,14	205,94	0,00	252,00	252,00

	1/consorzio	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
D-3/4	459,57	2,06	37,34	43,93	496,91	-518,55	-21,64	0,00	248,00	248,00
D-5/5	413,17	3,87	33,85	39,59	446,82	-241,05	205,77	0,00	233,00	233,00
D-5/6	452,94	2,05	36,85	41,39	489,83	-489,10	0,72	0,00	244,00	244,00
D-5/7	463,99	2,10	37,73	44,39	501,72	-522,56	-20,84	0,00	250,00	250,00
D-5/8	517,01	2,34	41,93	49,33	558,94	-566,34	-7,40	0,00	279,00	279,00
D-5/9	503,76	2,28	40,96	46,19	544,72	-667,93	-121,65	0,00	272,00	272,00
D-5/10	501,55	2,27	40,72	47,91	542,27	-570,76	-28,49	0,00	271,00	271,00
D-5/11	444,10	2,01	36,18	42,56	480,28	-262,84	217,44	0,00	240,00	240,00
D-5/12	446,31	2,02	36,30	42,71	482,51	-504,06	-21,45	0,00	241,00	241,00
D-5/13	448,52	2,03	36,41	42,84	484,99	-57,50	427,43	0,00	242,00	242,00
D-5/14	527,98	4,20	75,52	88,97	1.003,50	-1.066,57	-62,97	0,00	501,00	501,00
D-5/15	441,89	2,00	35,98	42,33	477,87	-495,82	-17,95	0,00	238,00	238,00
D-5/16	444,10	2,01	36,04	42,40	480,14	-44,78	435,36	0,00	240,00	240,00
D-5/17	459,68	1,99	35,80	42,12	475,48	-595,99	-124,51	0,00	237,00	237,00
D-5/18	446,31	2,02	36,21	42,50	482,52	-689,81	-172,33	0,00	241,00	241,00
D-5/19	444,10	2,01	36,17	42,55	480,27	-502,16	-21,89	0,00	240,00	240,00
D-5/20	417,59	1,89	33,86	39,84	451,45	-467,93	-16,48	0,00	229,00	229,00
D-5/21	532,48	2,41	43,19	50,81	573,87	-603,75	-29,88	0,00	287,00	287,00
<b>Totale Ed.D Comparto 5</b>	<b>10.249,70</b>	<b>46,39</b>	<b>833,15</b>	<b>980,21</b>	<b>11.082,85</b>	<b>-7.080,64</b>	<b>4.002,21</b>	<b>0,00</b>	<b>5.532,00</b>	<b>5.532,00</b>
S-CMS/3	1.564,30	7,08	0,00	1.564,30	1.564,30	-1.734,91	-170,61	0,00	782,00	782,00
S-CMS/1	3.926,22	17,77	0,00	3.926,22	3.926,22	-1.552,67	2.373,55	0,00	1.963,00	1.963,00
S-CMS/2	1.785,25	8,08	0,00	1.785,25	1.785,25	-1.019,45	765,80	0,00	892,00	892,00
S-CMS/1/BIS	634,12	2,87	0,00	634,12	634,12	-692,61	-58,49	0,00	317,00	317,00
<b>Totale Ed.5 Comparto CMS</b>	<b>7.909,89</b>	<b>35,80</b>	<b>0,00</b>	<b>7.909,89</b>	<b>7.909,89</b>	<b>-4.999,64</b>	<b>2.910,25</b>	<b>0,00</b>	<b>3.954,00</b>	<b>3.954,00</b>
A-A1P1/10	11,05	0,05	0,00	11,05	11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
A-A1P1/11	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	-4,24	4,60	0,00	4,00	4,00
A-A1P1/12	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00
A-A1P1/14	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	1,46	10,30	0,00	4,00	4,00
A-A1P1/15	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	-1,31	7,53	0,00	4,00	4,00
A-A1P1/16	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00
A-A1P1/17	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00
A-A1P1/18	13,76	0,05	0,00	13,76	13,76	-11,92	1,84	0,00	6,00	6,00
A-A1P1/13	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00
<b>Totale Ed.A Posto auto A1P1</b>	<b>86,19</b>	<b>0,39</b>	<b>0,00</b>	<b>86,19</b>	<b>86,19</b>	<b>-25,94</b>	<b>60,25</b>	<b>0,00</b>	<b>39,00</b>	<b>39,00</b>
A-PA23/A	11,05	0,05	0,50	0,99	11,55	-9,93	1,62	0,00	5,00	5,00
A-PA23/B	11,05	0,05	0,50	0,99	11,55	6,64	18,19	0,00	5,00	5,00
A-PA23/C	11,05	0,05	0,50	0,99	11,55	-9,93	1,62	0,00	5,00	5,00
<b>Totale Ed.A Posto auto PA23</b>	<b>33,15</b>	<b>0,15</b>	<b>1,50</b>	<b>2,97</b>	<b>34,65</b>	<b>-13,22</b>	<b>21,43</b>	<b>0,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>
A-1/4P/1A	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00
A-1/4P/2A	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	-16,27	-7,43	0,00	4,00	4,00
A-1/4P/1	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	-9,56	-0,72	0,00	4,00	4,00
A-1/4P/2	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	27,48	36,32	0,00	4,00	4,00
A-1/4P/3	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00
A-1/4P/4	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	-2,94	0,90	0,00	4,00	4,00
A-1/4P/5	8,84	0,04	0,00	8,84	8,84	-2,68	6,16	0,00	4,00	4,00

	1/Consorzio	2/Comparto	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023	
	mil.	mil.	mil.						
A-1/09/6	8,84	0,04	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00	
A-1/09/7	8,84	0,04	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00	
<b>Totale Ed.A Posto auto 1/AP</b>	<b>79,56</b>	<b>0,16</b>	<b>79,56</b>	<b>-24,79</b>	<b>54,77</b>	<b>0,00</b>	<b>36,00</b>	<b>36,00</b>	
<b>LAZIO COLLEZIONE</b>									
A-A29/1	11,05	0,05	12,39	-11,93	0,46	0,00	6,00	6,00	
A-A29/2	11,05	0,05	12,39	-87,42	-75,03	0,00	6,00	6,00	
A-A29/3	11,05	0,05	12,39	-11,93	0,46	0,00	6,00	6,00	
A-A29/4	11,05	0,05	12,39	0,00	12,39	0,00	6,00	6,00	
A-A29/5	11,05	0,05	12,39	-6,14	6,25	0,00	6,00	6,00	
A-A29/6	11,05	0,05	12,39	7,72	20,11	0,00	6,00	6,00	
A-A29/7	11,05	0,05	12,39	25,68	38,07	0,00	6,00	6,00	
A-A29/8	11,05	0,05	12,39	-11,93	0,46	0,00	6,00	6,00	
A-A29/9	11,05	0,05	12,39	-11,93	0,46	0,00	6,00	6,00	
A-A29/10	11,05	0,05	12,39	-5,93	6,46	0,00	6,00	6,00	
A-A29/11	11,05	0,05	12,39	-5,93	6,46	0,00	6,00	6,00	
A-A29/12	11,05	0,05	12,39	-11,93	0,46	0,00	6,00	6,00	
A-A29/A	11,05	0,05	12,39	-11,93	0,44	0,00	6,00	6,00	
<b>Totale Ed.A Posto auto A29</b>	<b>148,65</b>	<b>0,65</b>	<b>151,07</b>	<b>-143,62</b>	<b>17,45</b>	<b>0,00</b>	<b>77,00</b>	<b>77,00</b>	
A-A37/F1-1	8,84	0,04	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-2	8,84	0,04	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-3	8,84	0,04	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-4	8,84	0,04	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-5	8,84	0,04	8,84	45,42	54,26	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-6	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-7	8,84	0,04	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-8	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-9	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F1-10	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-1	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-2	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-3	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-4	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-5	8,84	0,04	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-6	8,84	0,04	8,84	27,48	36,32	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-7	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-8	8,84	0,04	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-9	8,84	0,04	8,84	38,07	46,91	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F2-10	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-1	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-2	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-3	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-4	8,84	0,04	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-5	8,84	0,04	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-6	8,84	0,04	8,84	-64,52	-55,68	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-7	8,84	0,04	8,84	-6,90	1,94	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-8	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-9	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	
A-A37/F3-10	8,84	0,04	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00	



	1/Canoscio	mill.	2/Conparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuali	Rata n. 1 del 30/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
Totale Es. A Posto auto A3P	265,26	1,20	0,00		265,26	-111,13	154,07	0,00	120,00	120,00
B-82P/1	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/2	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-4,93	6,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/3	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/4	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/5	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-0,15	11,59	0,00	5,00	5,00
B-82P/6	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/7	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/8	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/9	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/10	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	0,00	11,74	0,00	5,00	5,00
B-82P/11	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	0,00	11,74	0,00	5,00	5,00
B-82P/12	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/13	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-94,55	-82,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/14	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/15	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-9,93	1,81	0,00	5,00	5,00
B-82P/16	11,05	0,05	0,69	1,15	11,74	-124,83	-113,09	0,00	5,00	5,00
Totale Es. B Posto auto B2P	176,80	0,80	11,04	18,40	187,84	-923,76	-135,92	0,00	80,00	80,00
B-84P/1	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,96	1,34	0,00	4,00	4,00
B-84P/2	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	6,13	15,43	0,00	4,00	4,00
B-84P/3	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/4	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/5	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/6	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/7	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/8	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/9	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-3,94	5,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/10	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/11	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/12	11,05	0,05	0,57	0,57	11,62	-9,93	1,69	0,00	5,00	5,00
B-84P/13	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-5,33	14,63	0,00	4,00	4,00
B-84P/14	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/15	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/16	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/17	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	51,05	60,35	0,00	4,00	4,00
B-84P/18	11,05	0,05	0,57	0,57	11,62	-4,93	6,69	0,00	5,00	5,00
B-84P/19	15,47	0,07	0,80	0,80	16,27	-4,21	12,06	0,00	8,00	8,00
B-84P/20	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-69,94	-60,64	0,00	4,00	4,00
B-84P/21	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-3,94	5,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/22	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/23	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	37,05	46,35	0,00	4,00	4,00
B-84P/24	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00
B-84P/25	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	27,20	36,50	0,00	4,00	4,00
B-84P/26	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-210,92	-204,62	0,00	4,00	4,00
B-84P/27	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	0,00	9,30	0,00	4,00	4,00
B-84P/28	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	0,00	9,30	0,00	4,00	4,00
B-84P/29	8,84	0,04	0,46	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00	4,00

	1/Concorso mill.	2/Comparto mill.	Totale gestione mill.	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
B-84P/30	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/31	8,84	0,04	0,46	9,30	0,00	9,30	0,00	4,00
B-84P/32	8,84	0,04	0,46	9,30	11,47	20,77	0,00	4,00
B-84P/33	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/34	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/35	8,84	0,04	0,46	9,30	-3,94	5,36	0,00	4,00
B-84P/36	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/37	8,84	0,04	0,46	9,30	47,54	56,84	0,00	4,00
B-84P/38	8,84	0,04	0,46	9,30	-2,57	6,63	0,00	4,00
B-84P/39	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/40	8,84	0,04	0,46	9,30	0,00	9,30	0,00	4,00
B-84P/41	8,84	0,04	0,46	9,30	121,53	130,83	0,00	4,00
B-84P/42	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/43	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/44	8,84	0,04	0,46	9,30	0,00	9,30	0,00	4,00
B-84P/45	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/46	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/47	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/48	8,84	0,04	0,46	9,30	-7,94	1,36	0,00	4,00
B-84P/49	8,84	0,04	0,46	9,30	-3,94	5,36	0,00	4,00
B-84P/50	8,84	0,04	0,46	9,30	-3,94	5,36	0,00	4,00
B-84P/51	8,84	0,04	0,46	9,30	43,20	52,50	0,00	4,00
B-84P/52	8,84	0,04	0,46	9,30	5,33	14,63	0,00	4,00
<b>Totale Edil Posto auto 84P</b>	<b>670,73</b>	<b>2,13</b>	<b>24,48</b>	<b>495,21</b>	<b>-133,48</b>	<b>341,73</b>	<b>4,00</b>	<b>214,00</b>
B-85P/A1-1	6,63	0,03	0,00	6,63	-2,96	9,67	0,00	3,00
B-85P/A1-2	6,63	0,03	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00
B-85P/A1-3	6,63	0,03	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00
B-85P/A1-4	6,63	0,03	0,00	6,63	24,52	31,25	0,00	3,00
B-85P/A2-1	6,63	0,03	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00
B-85P/A2-2	6,63	0,03	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00
B-85P/A2-3	6,63	0,03	0,00	6,63	-0,39	6,24	0,00	3,00
B-85P/A2-4	6,63	0,03	0,00	6,63	-0,07	6,56	0,00	3,00
B-85P/B1-3E	8,84	0,04	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00
B-85P/B1-4E	8,84	0,04	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00
B-85P/B1-3	6,63	0,03	0,00	6,63	-2,03	4,60	0,00	3,00
B-85P/B1-4	6,63	0,03	0,00	6,63	-2,96	3,67	0,00	3,00
B-85P/B2-1	6,63	0,03	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00
B-85P/B2-2	6,63	0,03	0,00	6,63	0,00	6,63	0,00	3,00
B-85P/B2-3	6,63	0,03	0,00	6,63	31,52	38,25	0,00	3,00
B-85P/B2-4	6,63	0,03	0,00	6,63	-2,96	3,67	0,00	3,00
B-85P/B2-5	6,63	0,03	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00
B-85P/B2-6	6,63	0,03	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00
B-85P/B3-1	6,63	0,03	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00
B-85P/B3-1E	8,84	0,04	0,00	8,84	-137,76	-137,13	0,00	3,00
B-85P/B3-2E	8,84	0,04	0,00	8,84	-116,32	-107,48	0,00	4,00
B-85P/B3-14E	8,84	0,04	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00
B-85P/B3-15E	8,84	0,04	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00
B-85P/B3-5	6,63	0,03	0,00	6,63	-2,96	3,67	0,00	3,00

	1/Consorzio	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
B-857/84-1	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	17,12	23,75	0,00	0,00	3,00
B-857/84-10E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	0,00	4,00
B-857/84-17E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,84	0,90	0,00	0,00	4,00
B-857/84-18E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	0,00	0,84	0,00	0,00	4,00
B-857/84-19E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	32,85	41,70	0,00	0,00	4,00
B-857/84-20E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	0,00	8,84	0,00	0,00	4,00
B-857/84-7	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,56	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/85-1	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-2,86	3,67	0,00	0,00	3,00
B-857/85-21E	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/85-21E	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-9,83	1,12	0,00	0,00	3,00
B-857/85-22E	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	6,21	17,26	0,00	0,00	5,00
B-857/85-23E	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	15,56	26,61	0,00	0,00	5,00
B-857/85-24E	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-13,29	-122,24	0,00	0,00	5,00
B-857/86-1	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/86-2	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/86-3	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/86-4	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/86-5	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/86-6	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/87-8E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	2,44	11,28	0,00	0,00	4,00
B-857/87-13E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	0,00	8,84	0,00	0,00	4,00
B-857/87-13E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-76,15	-67,31	0,00	0,00	4,00
B-857/87-12E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	6,85	15,69	0,00	0,00	4,00
B-857/87-11E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,84	0,90	0,00	0,00	4,00
B-857/87-10E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,84	0,90	0,00	0,00	4,00
B-857/87-9E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-3,98	4,86	0,00	0,00	4,00
B-857/87-81	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	0,00	3,00
B-857/87-8E	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	9,75	18,59	0,00	0,00	4,00
B-857/87-3	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,20	1,43	0,00	0,00	3,00
B-857/87-4	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	0,64	6,67	0,00	0,00	3,00
<b>Totale Ed. B Posto auto B5P</b>	<b>417,69</b>	<b>1,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>417,69</b>	<b>-519,67</b>	<b>-101,98</b>	<b>0,00</b>	<b>189,00</b>	<b>189,00</b>
B-867/1	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/2	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-5,72	6,77	0,00	0,00	6,00
B-867/3	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-15,01	-3,52	0,00	0,00	6,00
B-867/4	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/5	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/6	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/7	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/8	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/9	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/10	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/11	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
B-867/12	11,05	0,05	1,44	2,88	12,49	-11,93	0,56	0,00	0,00	6,00
<b>Totale Ed. B Box B6P</b>	<b>132,60</b>	<b>0,69</b>	<b>17,28</b>	<b>34,56</b>	<b>149,88</b>	<b>-127,45</b>	<b>22,43</b>	<b>0,00</b>	<b>72,00</b>	<b>72,00</b>
C-C1P/1	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-C1P/2	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	0,00	11,05	0,00	0,00	5,00
C-C1P/3	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00

	1/consorzio	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
C-CP/4	11,05	0,05	0,00	2,10	11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/5	11,05	0,05	0,00	2,10	11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/6	11,05	0,05	0,00	2,10	11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/7	11,05	0,05	0,00	2,10	11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/8	11,05	0,05	0,00	2,10	11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
<b>Totale Ed.C Posto auto CP</b>	<b>88,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>		<b>88,40</b>	<b>-69,51</b>	<b>18,89</b>	<b>0,00</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>
C-CP/1	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	13,52	25,83	0,00	6,00	6,00
C-CP/2	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-11,93	0,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/3	11,05	0,05	1,36	2,26	12,41	-5,93	6,48	0,00	6,00	6,00
C-CP/4	11,05	0,05	1,45	2,42	12,50	-11,93	0,57	0,00	6,00	6,00
C-CP/5	11,05	0,05	1,45	2,42	12,50	92,00	100,50	0,00	6,00	6,00
C-CP/6	11,05	0,05	1,45	2,42	12,50	-5,93	6,57	0,00	6,00	6,00
C-CP/7	11,05	0,05	1,45	2,42	12,50	-11,93	0,57	0,00	6,00	6,00
C-CP/8	11,05	0,05	1,45	2,42	12,50	-11,93	0,57	0,00	6,00	6,00
C-CP/9	11,05	0,05	1,36	2,26	12,41	0,00	12,41	0,00	6,00	6,00
C-CP/10	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-11,93	0,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/11	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-11,93	0,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/12	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-11,93	0,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/13	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-11,93	0,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/14	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-5,93	6,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/15	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-5,93	6,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/16	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	0,00	12,31	0,00	6,00	6,00
C-CP/17	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-11,93	0,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/18	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-11,93	0,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/19	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-5,46	6,85	0,00	6,00	6,00
C-CP/20	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-5,93	6,38	0,00	6,00	6,00
C-CP/21	11,05	0,05	1,26	2,10	12,31	-11,93	0,38	0,00	6,00	6,00
<b>Totale Ed.C Posto auto CP</b>	<b>221,00</b>	<b>1,09</b>	<b>26,35</b>	<b>43,92</b>	<b>247,35</b>	<b>-48,89</b>	<b>198,46</b>	<b>0,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>
C-CP/A	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/B	11,05	0,05	0,00		11,05	23,21	34,26	0,00	5,00	5,00
C-CP/C	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/D	11,05	0,05	0,00		11,05	-32,94	-21,99	0,00	5,00	5,00
C-CP/E	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/F	11,05	0,05	0,00		11,05	-4,93	6,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/G	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/H	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/I	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/J	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/K	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/L	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/M	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/N	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/O	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/P	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/Q	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/R	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/S	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/T	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/U	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/V	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/W	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/X	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/Y	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/Z	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00
C-CP/AA	11,05	0,05	0,00		11,05	-9,93	1,12	0,00	5,00	5,00

	1/Consortio	mill.	2/Comparto	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
C-CCP/22	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/23	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	0,00	11,05	0,00	0,00	5,00
C-CCP/24	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-4,93	6,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/25	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	0,00	11,05	0,00	0,00	5,00
C-CCP/26	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/27	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/28	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	20,32	31,37	0,00	0,00	5,00
C-CCP/29	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-3,79	7,26	0,00	0,00	5,00
C-CCP/30	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/31	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/32	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/33	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/34	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/35	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/36	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/37	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/38	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/39	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,93	1,12	0,00	0,00	5,00
C-CCP/3	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-105,29	-94,24	0,00	0,00	5,00
C-CCP/2	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	0,00	11,05	0,00	0,00	5,00
<b>Totale Es.C Posto auto CCP</b>	<b>442,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>442,00</b>	<b>-460,48</b>	<b>-18,48</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
D-1P/1	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/2	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	0,90	0,00	0,00	4,00
D-1P/3	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/4	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	0,00	9,41	0,00	0,00	4,00
D-1P/5	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-3,94	5,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/6	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/7	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/8	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-6,44	2,97	0,00	0,00	4,00
D-1P/9	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/10	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-3,94	5,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/11	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	44,17	53,58	0,00	0,00	4,00
D-1P/12	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/13	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	0,00	9,41	0,00	0,00	4,00
D-1P/14	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-3,94	5,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/15	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-3,94	5,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/16	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/17	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/18	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/19	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/20	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/21	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-11,90	-0,06	0,00	0,00	4,00
D-1P/22	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	0,90	0,00	0,00	4,00
D-1P/23	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	58,60	67,44	0,00	0,00	4,00
D-1P/24	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	0,90	0,00	0,00	4,00
D-1P/25	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,46	0,00	0,00	4,00
D-1P/26	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/27	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-3,94	5,47	0,00	0,00	4,00
D-1P/27	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	0,00	4,00



	1/Consorzio	mill.	2/Comparso	mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
D-1P/28	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	15,59	25,00	0,00	4,00	4,00
D-1P/29	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-150,78	-141,37	0,00	4,00	4,00
D-1P/30	8,84	0,04	0,57	0,52	9,41	-7,94	1,47	0,00	4,00	4,00
<b>Totale Ed.D Posto auto 1P</b>	<b>265,20</b>	<b>1,20</b>	<b>14,25</b>	<b>13,00</b>	<b>279,45</b>	<b>-209,45</b>	<b>70,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>
<b>BUSCINO</b>										
D-2P/1	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-30,35	-23,72	0,00	3,00	3,00
D-2P/2	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	6,20	0,43	0,00	3,00	3,00
D-2P/3	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	0,00	6,63	0,00	3,00	3,00
D-2P/4	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/5	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/6	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/7	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/8	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/9	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/14	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	22,57	29,20	0,00	3,00	3,00
D-2P/15	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/16	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/17	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/18	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/19	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/20	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/21	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/22	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
D-2P/23	6,63	0,03	0,00	0,00	6,63	-5,96	0,67	0,00	3,00	3,00
<b>Totale Ed.D Posto auto 2P</b>	<b>125,97</b>	<b>0,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125,97</b>	<b>-39,43</b>	<b>32,54</b>	<b>0,00</b>	<b>57,00</b>	<b>57,00</b>
D-3P/1	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-4,93	6,12	0,00	5,00	5,00
D-3P/2	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-4,93	6,12	0,00	5,00	5,00
D-3P/3	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	-9,03	1,12	0,00	5,00	5,00
D-3P/4	11,05	0,05	0,00	0,00	11,05	122,03	133,08	0,00	5,00	5,00
D-3P/5	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00
D-3P/6	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00
D-3P/7	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	5,10	13,94	0,00	4,00	4,00
D-3P/8	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00
D-3P/9	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	40,18	58,02	0,00	4,00	4,00
D-3P/10	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00
D-3P/11	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	0,00	8,84	0,00	4,00	4,00
D-3P/12	15,47	0,07	0,00	0,00	15,47	-13,90	1,57	0,00	7,00	7,00
D-3P/13	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	8,05	16,89	0,00	4,00	4,00
D-3P/14	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00
D-3P/15	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00	4,00
D-3P/16	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	0,05	8,80	0,00	4,00	4,00
D-3P/18	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	32,14	40,98	0,00	4,00	4,00
D-3P/2B	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00
D-3P/3B	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	5,10	13,94	0,00	4,00	4,00
D-3P/4B	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00
D-3P/5B	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00
D-3P/21	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-202,25	-193,41	0,00	4,00	4,00
D-3P/22	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00	4,00
D-3P/1C	8,84	0,04	0,00	0,00	8,84	42,83	51,67	0,00	4,00	4,00



	1/Consortio mill.	2/Comparto mill.	Totale gestione mill.	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 10/02/2023	Rata n. 2 del 20/07/2023
D-3P/2C	8,84	0,04	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00
D-3P/3C	8,84	0,04	0,00	8,84	5,10	13,94	0,00	4,00
D-3P/4C	8,84	0,04	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00
D-3P/5C	8,84	0,04	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00
D-3P/6C	8,84	0,04	0,00	8,84	55,02	63,86	0,00	4,00
D-3P/7C	8,84	0,04	0,00	8,84	-7,94	0,90	0,00	4,00
D-3P/8C	8,84	0,04	0,00	8,84	-3,94	4,90	0,00	4,00
D-3P/9C	8,84	0,04	0,00	8,84	13,23	22,19	0,00	4,00
<b>Totale Ed.D Posto auto 3P</b>	<b>289,51</b>	<b>1,31</b>	<b>0,00</b>	<b>289,51</b>	<b>6,80</b>	<b>296,31</b>	<b>0,00</b>	<b>131,00</b>
D-5P/1	8,84	0,04	0,74	9,58	-3,94	5,64	0,00	4,00
D-5P/2	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/3	8,84	0,04	0,74	9,58	0,00	9,58	0,00	4,00
D-5P/4	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/5	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/6	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/7	11,05	0,05	0,85	11,90	-9,93	1,97	0,00	5,00
D-5P/8	11,05	0,05	0,85	11,90	-9,93	1,97	0,00	5,00
D-5P/9	11,05	0,05	0,85	11,90	-125,98	-114,08	0,00	5,00
D-5P/10	11,05	0,05	0,85	11,90	26,60	38,50	0,00	5,00
D-5P/11	11,05	0,05	0,85	11,90	0,00	11,90	0,00	5,00
D-5P/12	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/13	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/14	8,84	0,04	0,74	9,58	0,00	9,58	0,00	4,00
D-5P/15	8,84	0,04	0,74	9,58	-17,49	-7,91	0,00	4,00
D-5P/16	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/17	8,84	0,04	0,74	9,58	-3,94	5,64	0,00	4,00
D-5P/18	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/19	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
D-5P/20	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,95	1,63	0,00	4,00
D-5P/21	8,84	0,04	0,74	9,58	32,55	42,13	0,00	4,00
D-5P/22	8,84	0,04	0,74	9,58	-7,94	1,64	0,00	4,00
<b>Totale Ed.D Posto auto 5P</b>	<b>205,53</b>	<b>0,93</b>	<b>16,83</b>	<b>222,36</b>	<b>-199,41</b>	<b>22,95</b>	<b>0,00</b>	<b>93,00</b>
E-6/1	417,59	1,89	0,00	417,59	379,28	796,85	0,00	208,00
E-6/2	342,47	1,55	0,00	342,47	333,48	675,95	0,00	171,00
E-6/3	534,69	2,42	0,00	534,69	-311,82	222,87	0,00	267,00
E-6/4	223,16	1,01	0,00	223,16	205,25	428,41	0,00	111,00
E-6/5	227,58	1,03	0,00	227,58	-253,12	-25,54	0,00	113,00
<b>Totale Ed.E Comparto 6</b>	<b>1.745,49</b>	<b>7,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1.745,49</b>	<b>853,05</b>	<b>2.096,54</b>	<b>0,00</b>	<b>870,00</b>
<b>S.e.e.O.</b>	<b>234.000,00</b>	<b>1.059,08</b>	<b>7.950,00</b>	<b>241.950,00</b>	<b>58.646,99</b>	<b>300.596,99</b>	<b>143,00</b>	<b>120.419,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>234.000,00</b>	<b>1.059,08</b>	<b>13.000,00</b>	<b>241.950,00</b>	<b>58.646,99</b>	<b>300.596,99</b>	<b>143,00</b>	<b>120.419,00</b>

Il Presidente del CdA  
(Donatella Mazzenga)  
*Donatella Mazzenga*

Arrotondamenti  
 Roma, 15 Febbraio 2023  
 I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BANCOPOSTA  
 IBAN: IT53 0076 0103 2000 0001 6818 023

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

Procedura esecutiva a carico di:

- [REDACTED] Nato il [REDACTED] CIVITAVECCHIA (RM) Codice fiscale [REDACTED]
- [REDACTED] Nata il [REDACTED] a ROMA Codice fiscale [REDACTED]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 22/04/2023 Numero di repertorio 1047 notificato da UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI ROMA trascritto il 05/06/2023 ai nn. 5730/4307 a favore di [REDACTED]. Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

- \* [REDACTED] piena proprietà 1/2, [REDACTED] piena proprietà 1/2 su appartamento in villino in SANTA MARINELLA (RM) Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Natura A7 Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA [REDACTED]
- \* [REDACTED] piena proprietà 1/2, [REDACTED] piena proprietà 1/2 su autorinnesca o rimessa in SANTA MARINELLA (RM) Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Natura C6 Consistenza 13 metri quadri Indirizzo VIA [REDACTED]

La sottoscritta [REDACTED] Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Civitavecchia- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 05/06/2023, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

\* A [REDACTED], la quota pari a 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni ciascuno degli immobili Santa Marinella Foglio [REDACTED] graffate Foglio [REDACTED] Subalterno 31, Santa Marinella Foglio [REDACTED] è pervenuta per atto di compravendita del 07/02/2002 Numero di repertorio 43644 Notaio [REDACTED] Sede CIVITAVECCHIA (RM) trascritto il 01/03/2002 nn. 2286/1292 da potere di BAIÀ SERENA SOCIETÀ' A RESPONSABILITÀ LIMITATA Sede CIVITAVECCHIA (RM) Codice fiscale 01384530588

Si segnala costituzione di fondo patrimoniale del 20.07.2006 Numero di repertorio 1888/1450 Notaio [REDACTED] Sede ROMA trascritto il 29/07/2006 ai nn. 9013/5083 a favore e contro di [REDACTED] piena proprietà in regime di separazione dei beni ciascuno degli immobili Santa Marinella Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED] Santa Marinella Foglio [REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 13969/4142 del 13/11/2007 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 09/11/2007 Numero di repertorio 72947/21068 Notaio [REDACTED] Sede VELLETRI (RM)  
A favore di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] (Domicilio ipotecario eletto [REDACTED])  
contro [REDACTED] Nata il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nato il 07/08/1966 a CIVITAVECCHIA (RM) Codice fiscale [REDACTED]  
capitale € 240.000,00 Totale € 480.000,00 Durata 30 anni  
Grava su Santa Marinella Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED] graffate Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED] Santa  
Marinella Foglio [REDACTED]

**ISCRIZIONE NN. 14032/2875 del 04/12/2008 IPOTECA LEGALE** nascente da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL  
ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99 del 24/10/2008 Numero di repertorio 9000135 emesso da EQUITALIA GERIT  
S.P.A. Sede ROMA

A favore di EQUITALIA GERIT SPA Sede ROMA Codice fiscale [REDACTED] (Domicilio ipotecario eletto  
[REDACTED]  
contro [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
capitale € 7.932,00 Totale € 15.864,00  
Grava su Santa Marinella Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED]

**ISCRIZIONE NN. 11297/1771 del 01/12/2016 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE** nascente da RUOLO E AVVISO DI  
ADDEBITO ESECUTIVO del 30/11/2016 Numero di repertorio 8565/9716 emesso da EQUITALIA SERVIZI DI  
RISCOSSIONE SPA Sede ROMA

A favore di EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Sede ROMA Codice fiscale [REDACTED] (Domicilio  
ipotecario eletto [REDACTED]  
contro [REDACTED] Nata il [REDACTED]  
capitale € 79.058,12 Totale € 158.116,24  
Grava su Santa Marinella Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Santa Marinella Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno 2 graffate  
Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Santa Marinella Foglio [REDACTED]

**TRASCRIZIONE NN. 8077/5961 del 14/07/2022** nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del  
17/06/2022 Numero di repertorio 1833 emesso da TRIBUNALE CIVITAVECCHIA UNEP Sede CIVITAVECCHIA  
(RM)

A favore di [REDACTED] Sede ROMA Codice fiscale [REDACTED] (Richiedente: [REDACTED]  
[REDACTED],  
contro [REDACTED] Nata il [REDACTED] a ROMA Codice fiscale [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Grava su Santa Marinella Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED] graffate Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Santa  
Marinella Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED]

**TRASCRIZIONE NN. 5730/4307 del 05/06/2023** nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del  
22/04/2023 Numero di repertorio 1047 emesso da UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI ROMA Sede ROMA

A favore di [REDACTED], Sede [REDACTED] (Richiedente: [REDACTED]  
[REDACTED]  
contro [REDACTED] a [REDACTED]  
[REDACTED]  
Grava su Santa Marinella Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED] graffate Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED] Santa  
Marinella Foglio [REDACTED]

La sottoscritta [REDACTED]

**CERTIFICA**

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla  
data del 05/06/2023, risulta essere censito

\* Catasto fabbricati di SANTA MARINELLA (RM) Foglio ■ Particella ■  
Natura A7 Classe 3 Consistenza 5,5 vani Totale: 80 mq Totale escluse aree scoperte 73 mq Rendita catastale Euro 823,75  
Indirizzo ■  
in ditta a: ■ piena proprietà  
1/2 in regime di comunione legale dei beni, ■  
fiscale ■ piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE del 17/01/2002 Pratica n. 48297 in atti dal 17/01/2002 COSTITUZIONE (n. 388.1/2002)

**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE del 17/01/2002 in atti dal 17/01/2002 (n.000388/2002)

**Dati derivanti da:** Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

**Dati derivanti da:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 303309 in atti dal 05/04/2003  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16080.1/2003) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici  
mesi dalla data di iscrizione in atti della di

**Dati derivanti da:** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

\* Catasto fabbricati di SANTA MARINELLA (RM) Foglio ■ Particella ■ Subalterno ■ Natura C6 Classe 2  
Consistenza 13 mq Totale: 13 mq Totale escluse aree scoperte 13 mq Rendita catastale Euro 45,65 ■  
in ditta a: ■ Nata il ■ Codice fiscale ■ piena proprietà  
1/2 in regime di comunione legale dei beni, ■ (RM) Codice  
fiscale ■ piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE del 17/01/2002 Pratica n. 48073 in atti dal 17/01/2002 COSTITUZIONE (n. 384.1/2002)

**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE del 17/01/2002 in atti dal 17/01/2002 (n.000384/2002)

**Dati derivanti da:** Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

**Dati derivanti da:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 303309 in atti dal 05/04/2003  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16080.1/2003) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici  
mesi dalla data di iscrizione in atti della di

**Dati derivanti da:** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Corleone 5 giugno 2023

■  
■

■

SCHEDA DI VALUTAZIONE	
Immobile sito in:	SANTA MARINELLA
	n. [redacted] scala 0 int. 0
Dati catastali:	Foglio: [redacted] Particella: [redacted] Sub.: [redacted]
	Categoria: A/7 Rendita: 823,75
Valore fiscale attualizzato:	€ 86.483,75
Proprietà:	[redacted]
Coefficienti correttivi appartamento:	PIANO 0,92
	STATO CONSERVATIVO 1,10
	AFFACCIO 0,98
	ESPOSIZIONE 1,00
	ALTEZZA SOFFITTI 1,00
	VISTA 1,00
Coefficienti correttivi stabile:	TIPOLOGIA 0,95
	STATO CONSERVATIVO 1,05
	SPAZI CONDOMINIALI 1,00
	APPART. PORTIERE 1,00
Prodotto dei coefficienti:	0,99
Saggio di capitalizzazione:	4,04%
Valore locativo mensile stimato:	€ 535,00
data:	04/10/2023
	il Tecnico

