

ALL-3

in Civitavecchia, Largo Plebiscito n.23

Sono presenti:

[illegible]

- ENRGIIST ALIBERTI GIANNI, nato il 27 luglio 1971 domiciliato per la carica in Roma Via Mignurina n. 53, codice fiscale PCI 5MN 717740001T, il quale interviene al presente atto ed agisce in qualità di amministratore unico della società "BLU ENERGIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Roma Via Mignurina n. 53, codice fiscale PCI 5MN 717740001T, il cui capitale sociale è pari a Lire 1.000.000.000, in meno di iscrizione del Tribunale di Roma e codice fiscale 026017106, e per cui il presente atto è redatto e sottoscritto dal vicesegretario della società.

Le parti, della cui identità personale e qualifica io notaio sono certo, mi dichiarano e stipulano quanto segue:

premeso

A) - che con atti a rogito del notaio Gianluca Napoleone di Civitavecchia in data:

- 1) - 28.10.2010 rep.n.39.266/18.094 registrato a Civitavecchia
l'8.11.2010 al n.4457 serie 1T, ivi trascritto il 12.11.2010
al n.7399 di formalità;
- 2) - 18.11.2010 rep.n.39.344/18.135 registrato a Civitavecchia
il 26.11.2010 al n.4822 serie 1T, ivi trascritto il 29.11.2010
al n.7697 di formalità;
- 3) - 20.11.2010 rep.n.39.355/18.141 registrato a Civitavecchia
il 29.11.2010 al n.4858 serie 1T, ivi trascritto il 2.12.2010
al n.7820 di formalità,

La società IL FOGGIARELLO s.r.l. ha acquistato un vecchio fienile di stalle in Tolfa, via del Mattatoio 9-11-13, censite in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 particella 255

subb.1-2-3;

B) - che [redacted] ha eseguito lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso degli immobili di cui sopra, in base a permesso di costruire n.167 rilasciato dal Comune di Tolfa in data 13.10.2010 e permesso di costruire in variante n.190 rilasciato in data 21.3.2012, nonché in forza di successiva S.C.I.A. presentata in data 4.9.2012 prot.7924;

C) - che l'inizio dei lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso è stato comunicato in data 19.1.2011 prot.n.393 e la società venditrice ha presentato la dichiarazione di fine lavori in data 4.2.2013 prot.n.989;

D) - che a seguito dell'esecuzione di tali lavori, sono state realizzate nove unità immobiliari ad uso residenziale, di cui:

- tre poste al piano terra, con accesso da via del Mattatoio civici 15, 13 e 11, senza indicazione di interno;
- sei poste ai piani primo e secondo, distinte con gli interni catastali da 1 a 6, con accesso da via del Mattatoio n.9;

E) - che l'intera costruzione in oggetto, in base a denuncia presentata all'Agenzia del Territorio in data 21.8.2012 prot.876429, risulta censita in Catasto Fabbricati al foglio 23 con la particella 255 subalterni da 501 a 509 compresi, mentre il subalterno 510 costituisce bene comune non censibile;

premesse altresì

A1) - che con atti a rogito del notaio Gianluca Napoleone di Civitavecchia in data:

1) - 7.5.2011 rep.n.40.033/18.591 registrato a Civitavecchia il 24.5.2011 al n.2869 serie 1T, ivi trascritto il 26.5.2011 al n.3302 di formalità;

2) - 30.6.2011 rep.n.40.262/18.754 registrato a Civitavecchia il 20.7.2011 al n.4042 serie 1T, ivi trascritto il 21.7.2011 al n.4805 di formalità;

[redacted] ha acquistato due stalle in Tolfa, via del Mattatoio 5 e 7, censite in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 particella 257 subb.1 e 2;

B1) - che [redacted] ha eseguito lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso degli immobili di cui sopra, in base a permesso di costruire n.185 rilasciato dal Comune di Tolfa in data 9.11.2011, nonché in forza di successiva S.C.I.A. presentata in data 4.9.2012 prot.7925;

C1) - che l'inizio dei lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso è stato comunicato in data 5.3.2012 prot.n.1976 e la società venditrice ha presentato la dichiarazione di fine lavori in data 4.2.2013 prot.n.988;

D1) - che a seguito dell'esecuzione di tali lavori, sono state realizzate sei unità immobiliari ad uso residenziale, di cui:

- due poste al piano terra, con accesso da via del Mattatoio





civici 7 e 5, senza indicazione di interno;

7 quattro poste ai piani primo e secondo, distinte con gli interni catastali da 7 a 9, con accesso da via del Mattatoio

n.9. La numerazione degli interni da 7 a 9 è stata attribuita dal tecnico incaricato della redazione dell'accatastamento, in prosecuzione della numerazione delle unità limitrofe (contradistinte con i nn. da 1 a 6), anch'esse aventi accesso da via del Mattatoio n.9, ma insistenti sulla particella 255 dello stesso foglio 23.

E1) - che l'intera costruzione in oggetto, in base a denuncia presentata all'Agenzia del Territorio in data 2.10.2012 prot.978056, risulta censita in Catasto Fabbricati al foglio 23 con la particella 257 subalterni da 501 a 506 compresi, mentre il subalterno 507 costituisce bene comune non censibile.

Ciò premesso e confermato

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1)

La società "IL POGGIARELLO S.p.A.", come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge in fatto ed in diritto, vende e trasferisce alla società "BLU ENERGIA S.p.A.", che come sopra rappresentata acquista le seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Tolfa, facenti parte delle costruzioni di cui in premessa con accesso da Via del Mattatoio n.9 e precisamente:

1)- appartamento posto al piano secondo, distinto con il n.int.8, confinante con Via del Mattatoio, appartamento distinto con il n.int.7, appartamento distinto con il n.int.9, salvo altri.

Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Tolfa, in testa alla società venditrice, al foglio 23 particella 255 sub.508, Cat.A/2, classe 3, vani 2,5 Rendita Euro 200,13, Via del Mattatoio n.9, Piano 2°, int.5;

2)- appartamento posto al piano secondo, distinto con il n.int.9, confinante con Via del Mattatoio, appartamento distinto con il n.int.8, area condominiale, salvo altri.

Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Tolfa, in testa alla società venditrice, al foglio 23 particella 255 sub.509, Cat.A/2, classe 3, vani 2,5 Rendita Euro 200,13, Via del Mattatoio n.9, Piano 2°, int.6;

3)- appartamento posto al piano secondo, distinto con il n.int.5, confinante con Via del Mattatoio, appartamento distinto con il n.int.6, area condominiale, salvo altri.

Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Tolfa, in testa alla società venditrice, al foglio 23 particella 257 sub.505, Cat.A/4, classe 3, vani 2,5 Rendita Euro 142,03, Via del Mattatoio n.9, Piano 2°, int.9;

4)- appartamento posto al piano secondo, distinto con il n.int.6, confinante con Via del Mattatoio, appartamento di-

stinto con il n.int.5, area condominiale, salvo altri.

Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Tolfa, in testa alla società venditrice, al foglio 23 particella 257 sub.506, Cat.A/4, classe 3, vani 3 Rendita Euro 170,43, Via del Mattatoio n.9, Piano 2°, int.10.

Per una migliore identificazione degli immobili compravenduti le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie ed agli elaborati planimetrici che, debitamente sottoscritti dalle parti stesse e da me notaio, al presente atto si allegano sotto le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" e "F".

Con riferimento all'art.19, comma 14, del D.L. 31.5.2010 n.78, convertito nella legge 30.7.2010 n.122, la società alienante, come sopra rappresentata, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiarano che lo stato di fatto attuale delle porzioni immobiliari trasferite è conforme a quello risultante dalle planimetrie depositate in atti catastali e risultante dagli stessi.

Dichiaro io notaio di aver accertato che l'intestazione catastale corrisponde alla titolarità effettiva, risultante dai Registri Immobiliari, dei diritti trasferiti inerenti le porzioni immobiliari dianzi descritte.

Art.2)

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù sia attive che passive, se esistenti, quote parti e spazi in condominio, pertinenze come per legge, nulla escluso o riservato.

Le parti precisano che devono intendersi di proprietà condominiale il tetto di copertura e le porzioni individuate con la particella 255 sub.510 e particella 257 sub.507 di cui agli elaborati planimetrici allegati sotto le lettere "A" e "B".

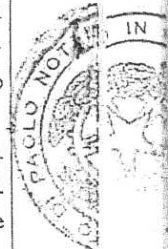
La parte acquirente si obbliga per sé e propri aventi causa ad osservare e fare osservare il regolamento di condominio depositato negli atti del notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia con verbale in data 30 luglio 2013, rep.n.57.037/31.781 registrato a Civitavecchia il 7.8.2013 al n.2434 serie 1T, ivi trascritto il 7.8.2013 al n.4162 di formalità, che dichiara di accettare.

Art.3)

La società venditrice, in persona come sopra, dichiara e garantisce che quanto trasferito è libero da pesi, iscrizioni, trascrizioni o altri vincoli pregiudizievoli, obbligandosi in caso contrario per la evizione e danni, come per legge e per patto espresso.

Si fa eccezione:

- per l'iscrizione accesa in Civitavecchia in data 16.6.2011 form.n.1230, a favore della Banca di Capranica Credito Cooperativo - società cooperativa con sede in Capranica;
- per l'iscrizione accesa in Civitavecchia in data 20.3.2012 form.n.335, a favore della Banca di Capranica Credito Cooperativo - società cooperativa con sede in Capranica, accese dette



ipoteche a garanzia di 2 (due) mutui di seguito accollati dalla parte acquirente.

Art.4)

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

Art.5)

Il prezzo della vendita è stato fra le parti fissato e convenuto in Euro 292.000,00 (Euro duecentonovantaduemila virgola zero zero) e viene regolato come segue:

a) quanto ad Euro 3.067,90 (Euro tremilasessantasette virgola novanta), la società venditrice dichiara di averli ricevuti con le modalità di pagamento di seguito indicate e ne rilascia ampia quietanza;

b) quanto ad Euro 288.932,10 (Euro duecentottantottomila novecentotrentadue virgola dieci) la parte acquirente si accolla e fa proprio:

1) il debito residuo afferente le quote originarie di:

- Euro 88.000,00 (Euro ottantottomila virgola zero zero) per l'immobile descritto al n.1) dell'art.1;
- Euro 80.000,00 (Euro ottantamila virgola zero zero) per l'immobile descritto al n.2) dell'art.1), del mutuo concesso dalla BANCA DI CAPRANICA CREDITO COOPERATIVO, società cooperativa con sede in Capranica, alla società venditrice con contratto a rogito del notaio Giuseppe Dominici di Ronciglione in data 9.6.2011 rep.n.80.369/24.222 registrato a Viterbo in data 13.6.2011 al n.6526 serie 1T, in base al quale è stata accesa ipoteca in Civitavecchia in data 16.6.2011 al n.1230 di formalità, cui ha fatto seguito l'atto di chiusura e frazionamento, a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 24.1.2013 rep.n.56.645/31.536, registrato a Civitavecchia il 19.2.2013 al n.551 serie 1T.

In base al richiamato atto di frazionamento le quote di mutuo sopra accollate, distinte con i nn.8 e 9, dovranno essere restituite in anni 20, mediante 240 rate mensili, scadenti dal 9.3.2013 al 9.2.2033, a tasso variabile.

2) Il debito residuo afferente le quote originarie di:

- Euro 60.000,00 (Euro sessantamila virgola zero zero) per l'immobile descritto al n.3) dell'art.1);
- Euro 85.000,00 (Euro ottantacinquemila virgola zero zero) per l'immobile descritto al n.4) dell'art.1 del mutuo concesso dalla BANCA DI CAPRANICA CREDITO COOPERATIVO, società cooperativa con sede in Capranica, alla società venditrice con contratto a rogito Notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 19.3.2012 rep.n.56.070/31.138 registrato a Civitavecchia in data 20.3.2012 al n.1114 serie 1T, in base al quale è stata accesa ipoteca in Civitavecchia in data 20.3.2012 al n.335 di formalità, cui ha fatto seguito l'atto di chiusura e frazionamento, a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 24.1.2013 rep.n.56.644/31.535, registrato a Civitavecchia il 19.2.2013 al n.550 serie 1T.

In base al richiamato atto di frazionamento le quote di mutuo sopra accollate, distinte con i nn. 5 e 6, dovranno essere restituite in anni 20, mediante 240 rate mensili, scadenti dal 19.3.2013 al 19.2.2033, a tasso variabile.

La società venditrice ha già corrisposto le rate scadute a tutto il 31.5.2016.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere i richiamati atti, obbligandosi ad osservarli ed a farli osservare dai propri aventi causa, e si obbliga al pagamento delle relative rate di ammortamento.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Art.6)

Ai sensi e per gli effetti della legge 28.2.1985 n.47, e successive modifiche ed integrazioni, la società alienante, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che le porzioni immobiliari in oggetto fanno parte delle costruzioni realizzate in forza del permesso di costruire, permesso di costruire in variante e S.C.I.A. richiamati in premessa e che le porzioni immobiliari stesse successivamente non hanno subito opere od interventi edilizi per i quali sarebbe stato necessario il preventivo rilascio di autorizzazione o concessione edilizia.

La società venditrice ha presentato al Comune di Tolfa in data 8.2.2013 prot.n.1131 (per la costruzione distinta in catasto al foglio 23 p.lla 255), e prot.1129 (per la costruzione distinta in catasto al foglio 23 particella 257) istanza per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt.24 e 25 del T.U. sull'Edilizia n.380/2001, completa di tutta la documentazione di legge e si obbliga ad integrare quella che fosse richiesta dal Comune al fine di garantire, a propria cura e spese, il rilascio di detto certificato ovvero al fine di garantire l'avvenuto regolare decorso del termine per il silenzio-assenso di cui all'art.25 succitato, incluso il certificato ASL previsto dall'art.5 comma 3 lettera a) del T.U. 6.6.2001 n.380.

Al fine di non compromettere la pratica per il rilascio del certificato di agibilità, la parte acquirente si obbliga a non apportare alcuna modifica nè all'interno nè all'esterno delle porzioni immobiliari con il presente atto compravendute, e ciò fino al rilascio del suddetto certificato.

La parte venditrice dichiara ed assicura, ai sensi dell'art.41 della legge 28/2/1985 n.47 che riguardo alla porzione in contratto non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui alle leggi nn.1150/1942 e 10/1977.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere consegnato alla parte acquirente copia della Polizza decennale indennitaria di cui all'art.4 del D.L. n.122 del 20.6.2005, rilasciata dalla ITALIANA ASSICURAZIONI s.p.a., n.2012/25/6059594, avente durata dal 2.2.2012 a tutto 30.6.2023 (per il fabbricato distinto al foglio 23 p.lla 255) e Polizza decennale indennitaria n.2013/25/6066287, di cui

all'art.4 del D.L. n.122 del 20.6.2005, rilasciata dalla ITALIANA ASSICURAZIONI - Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni s.p.a., agenzia di Tuscania, avente scadenza al 31.1.2023 (per il fabbricato distinto al foglio 23 p.lla 257).

Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.192/2005 e successive modifiche e integrazioni, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni in ordine alle attestazioni di prestazione energetica e di aver ricevuto dalla parte venditrice gli attestati di prestazione energetica che, firmati dalle parti e da me notaio, al presente atto si allegano sotto le lettere "G" - "H" - "I" ED "L".

Art.7)

La società venditrice dichiara che il corrispettivo della presente vendita è soggetto ad I.V.A.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Art.8)

Ai sensi del D.L. 4.7.2006 n.223 e successiva legge di conversione con modifiche n.248 del 4.8.2006, le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

A)

che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto, unitamente all'I.V.A., con i seguenti mezzi di pagamento:

- 3.067,90 (Euro tremilasessantasette virgola novanta) mediante bonifico bancario eseguito in data odierna IBAN IT 60D0843673350000000020117 a favore della società venditrice;
- Euro 288.932,10 (Euro duecentoottantottomila novecentotrentadue virgola dieci) mediante accollo delle quote di mutuo precisate all'art.5;

B)

che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti c.c.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho redatto questo atto da me letto alle parti che a mia domanda lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 16:00

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia, ed a mano da me notaio, in quattro fogli di cui scritte pagine tredici e fin qui della quattordicesima.

Firmato: 

Firmato: 

Firmato: Enzo Becchetti Notaio

Copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge, in corso di registrazione perché nei termini.

Roma lì 15 Giugno 2016



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Funari Laurente

Comune di Tolfa

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 295

Dimostrazione grafica del subalterno

Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Roma

N. 12548

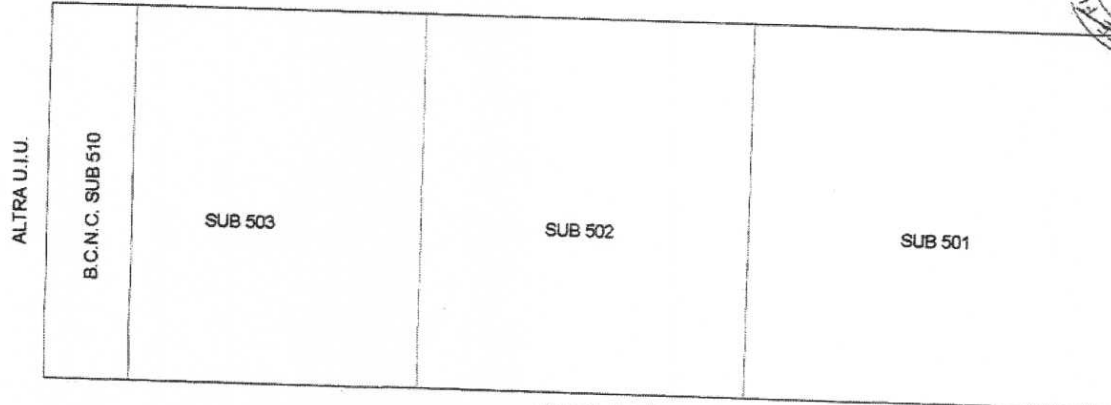
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 100

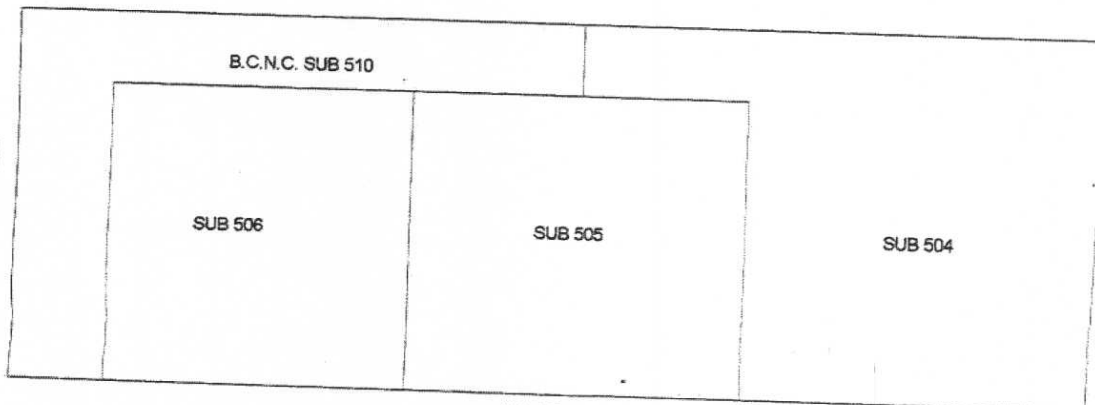
Allegato A
 Al R. 1.021

EDIFICIO RESIDENZIALE
 VIA DEL MATTATOIO N. 15 - 13 - 11 - 9



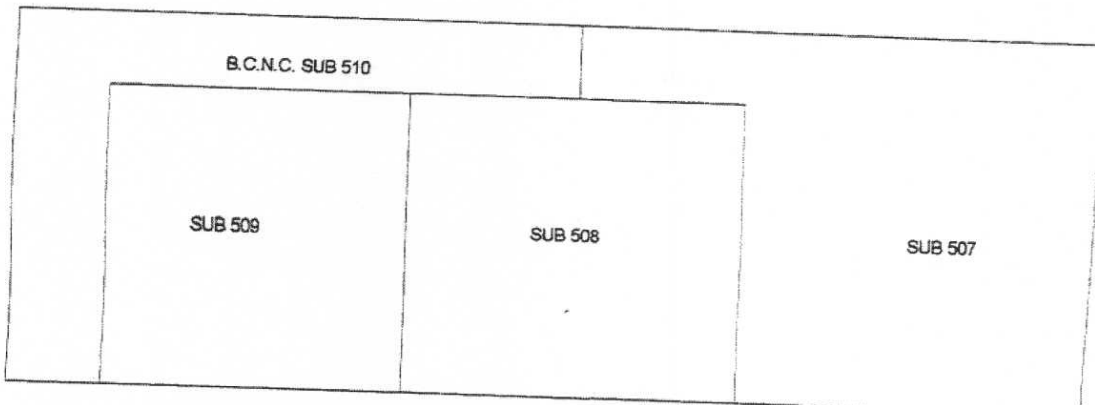
PIANO TERRA

VIA DEL MATTATOIO



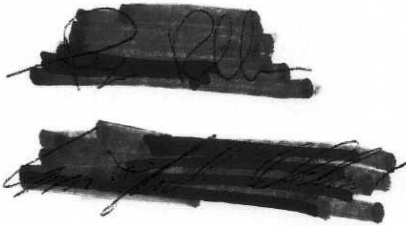
PIANO PRIMO

VIA DEL MATTATOIO



PIANO SECONDO

VIA DEL MATTATOIO



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

N



ALTRA U.I.U.

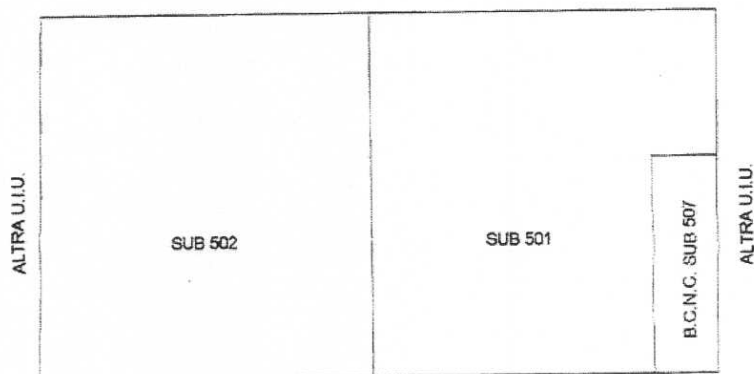
ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.

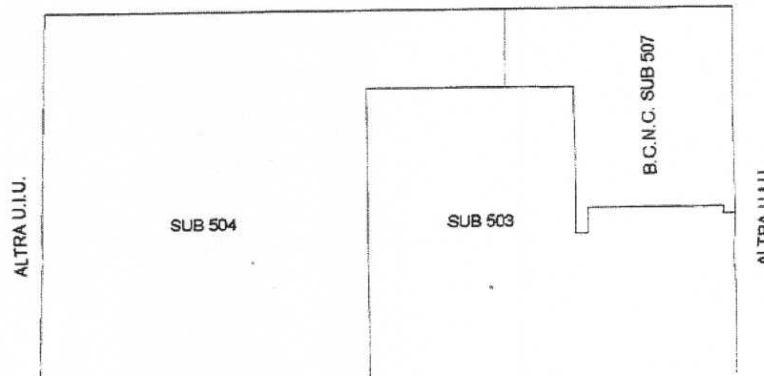
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Funari Laurente		Iscritto all'albo: Ingegneri		Prov. Roma	N. 12548
Comune di Tolfa		Sezione:	Foglio: 23	Particella: 257		Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del					
		Scala 1 : 100					

EDIFICIO RESIDENZIALE
VIA DEL MATTATOIO N. 5 - 7 - 9

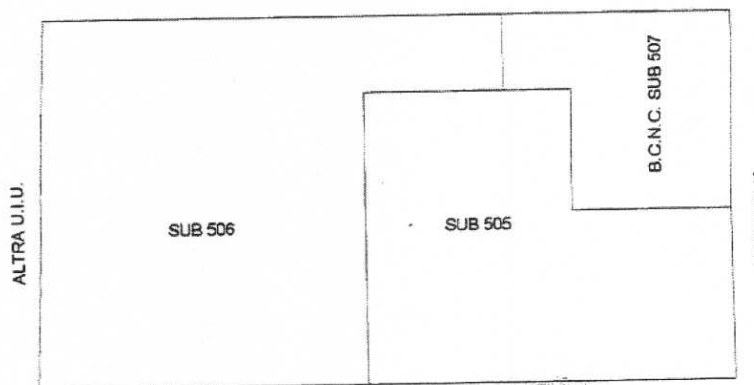
Allegato B
 Al. B. 1.021
 di 105/0113



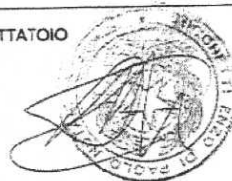
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

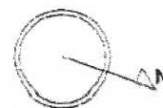


PIANO SECONDO



Handwritten signature and circular stamp.

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Data: 10/06/2016 - n. RM0358276 - Richiedente BECCHETTI ENZO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0876429 del 21/08/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa
Via Del Mattatoio

Allegato *e*
Al n. *1.021*
di raccolta
oiv. *3*

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 23
Particella: 255
Subalterno: 508

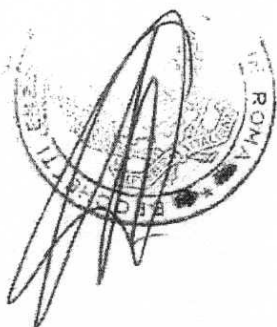
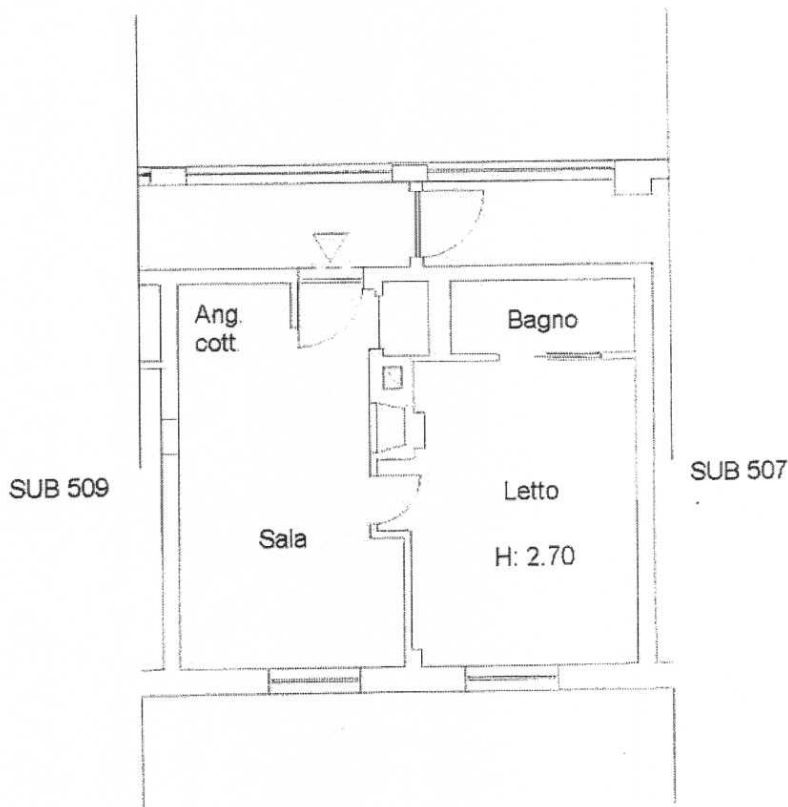
Compilata da:
Funari Laurente
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Roma

N. 12548

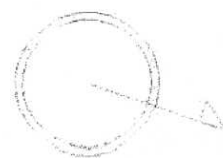
Scheda n. 1

Scala 1:100

PLANIMETRIA
APPARTAMENTO PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



N

SCALA 1:100

Ultima Planimetria in atti

Data: 10/06/2016 - n. RM0358276 - Richiedente BECCHETTI ENZO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Formato di scala: 1:1

Data: 10/06/2016 - n. RM0358278 - Richiedente BECCHETTI ENZO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0876429 del 21/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa

Via Del Mattatoio

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 255

Subalterno: 509

Compilata da:
Funari Laurente

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

n. 12548

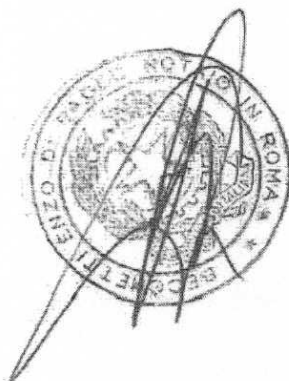
Scheda n. 1

Scala 1:100

PLANIMETRIA
APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Allegato "D"

Al n. 1.021
di raccolta



ORIENTAMENTO



N

SCALA 1:100

Ultima Planimetria in atti

Data: 10/06/2016 - n. RM0358278 - Richiedente BECCHETTI ENZO

Fot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2016 - Comune di Tolfa (L. 1921) - Foglio: 23 Particella: 255 - Subalterno 509
VIA DEL MATTATOIO n. 9 piano: 2 interno: 6;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0978056 del 02/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa

Via Del Mattatoio

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 257

Subalterno: 505

Compilata da:
Funari Laurente

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12548

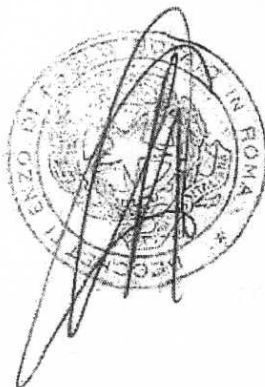
Scheda n. 1

Scala 1:100

Allegato "E"

Ann. 1.021
di raccolta

**PLANIMETRIA APPARTAMENTO
PIANO SECONDO**



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Ultima Planimetria in atti

Data: 10/06/2016 - n. RM0358279 - Richiedente BECCHETTI ENZO

Fot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/06/2016 - Comune di TOLFA (L. 192) - Foglio 23 Particella 257 - Subalterno 505 - VIA DEL MATTATOIO n. 9 piano: 2 interno: 9;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0978056 del 02/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa

Via Del Mattatoio

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 257

Subalterno: 506

Compilata da:

Funari Laurente

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12548

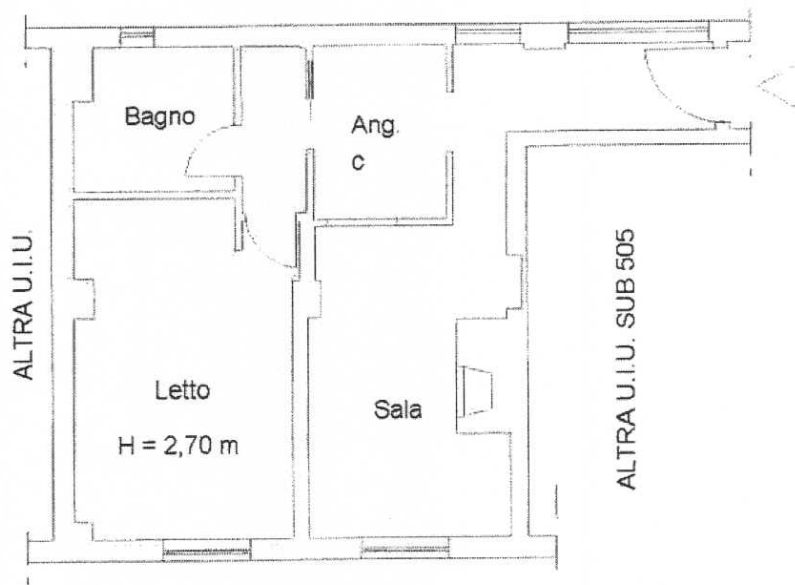
Scheda n. 1

Scala 1:100

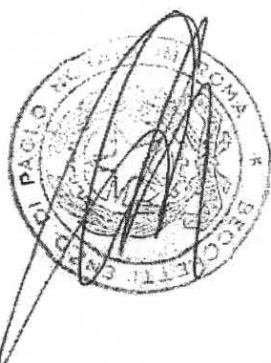
PLANIMETRIA APPARTAMENTO
PIANO SECONDO

Allegato F

Al n. 2.021
di raccolta



VIA DEL MATTATOIO



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Ultima Planimetria in atti

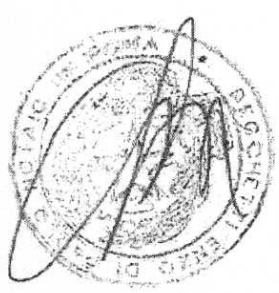
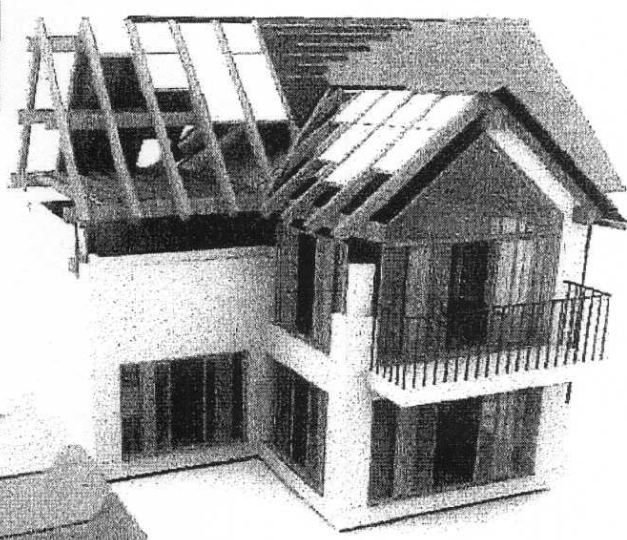
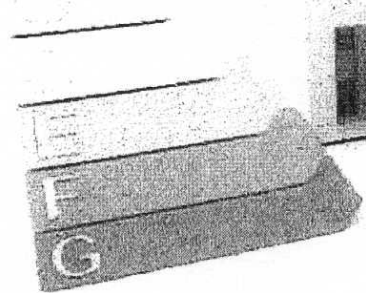
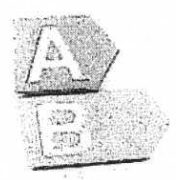
Data: 10/06/2016 - n. RM0358281 - Richiedente BECCHETTI ENZO

Fot. schede: 1 - Formato di acq. A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Allegato "G"
Al n. 1.028
di raccolta

**Certificazione
Energetica**

Comune di TOLFA
Provincia di Roma
Arrivo
Prot.n. 0001131 del 08-02-2013
UFF. UFFICIO TECNICO



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

Interno 8

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Certificato	9-08-2012	Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Fg 23 p.la 255 sub 508		Comune di Tolfa
Indirizzo edificio	Via Del Mattatoio		Loc. Poggiarello
Nuova Costruzione <input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>		Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>

Proprietà	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	Email	



2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
18,15 kgCO₂/m²·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
60,0 kWh/m²·anno



LIMITE DI LEGGE
57,8 kWh/m²·anno



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

☐ I

☐ II

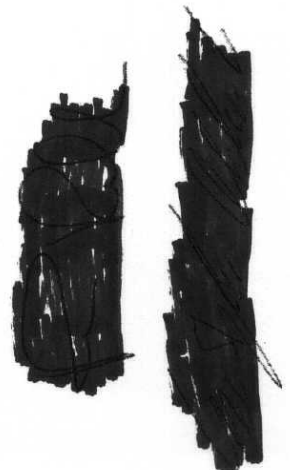
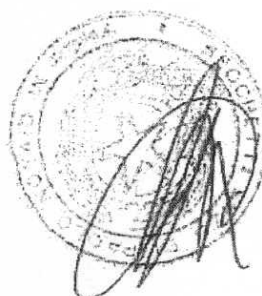
☐ III

☐ IV

☒ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA

UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate



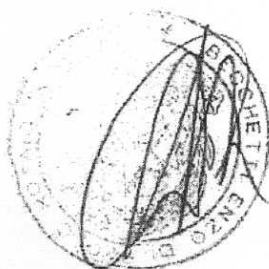
6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
-Manutenzione ordinaria Infissi		8
- Manutenzione Caldaia		4

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	60 Kwh/ m² anno(< 10 anni)
---	-----------------------------------	---------------------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>

A+	< 23,5 kWh/m ² anno	
A	< 37,9 kWh/m ² anno	
B	< 55,4 kWh/m ² anno	
C	< 75,8 kWh/m ² anno	
D	< 93,3 kWh/m ² anno	
E	< 125,2 kWh/m ² anno	
F	< 174,6 kWh/m ² anno	
G	> 174,6 kWh/m ² anno	

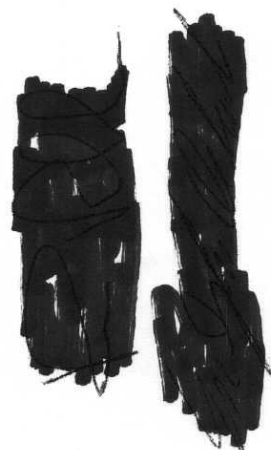
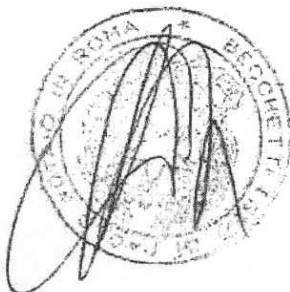
Rif. legislativo
75,8 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	48,20	Indice energia primaria (EPacs)	15,30
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	57,8		
Indice involucro (Epe, invol)	0	Indice involucro (Epe, invol)		Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0.80		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

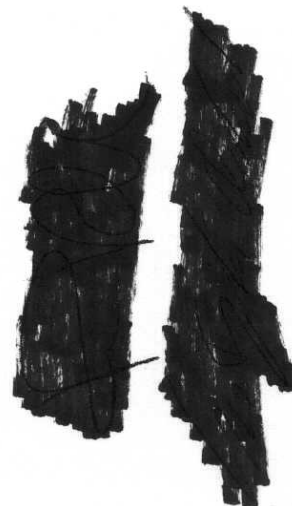
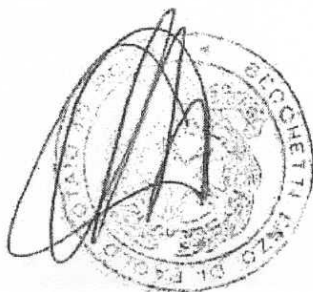
10. EDIFICIO				
Tipologia edilizia	Edificio in Linea			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Intelaiata a travi e pilastri in conglomerato cementizio			
Anno di costruzione	2012	Numero di locali	9	
Valore lordo riscaldato V (m ³)	129,6	Superficie utile m ²	32,6	
Superficie disperdente S (m ²)	67,39	Zona climatica/GG	D /2070	
Rapporto S/V	0,52	Destinazione d'uso	E1	



11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia murale
	Potenza nominale (KW)	25,8	Combustibile	Gas metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia murale
	Potenza nominale (KW)	25,8	Combustibile	Gas metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (KW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWh _e /KWh _t)			

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	Dott.ing. [REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED] a	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Direttore/i dei lavori	[REDACTED]		
Indirizzo	Via Roma 23 Tola (RM)	Telefono/e-mail	[REDACTED]



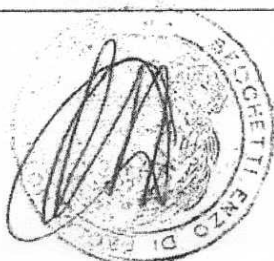
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente Organismo pubblico	<u>Tecnico abilitato</u>		Organismo/Società
Nome e cognome/ Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED] La	Telefono/e-mail	
	[REDACTED]		
Titolo	ingegnere	Ordine/Iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Si attesta l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori di materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne dal richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1)
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO	
Progetto energetico	[x]
Rilievo sull'edificio	[]
Provenienza e responsabilità	[REDACTED]

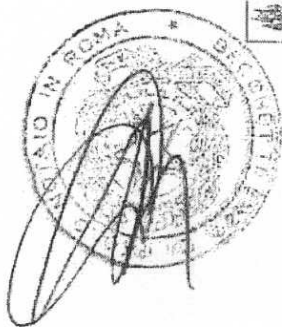
17. SOFTWARE	
Denominazione	Docet
Produttore	
Dichiarazione di rispondenza garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)	
Autocertificazione di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e 2 n° 13 del 17/07/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).	

Data emissione.27/08/2012.



Firma del Tecnico
Ing. S. [REDACTED]

PIANO SECONDO



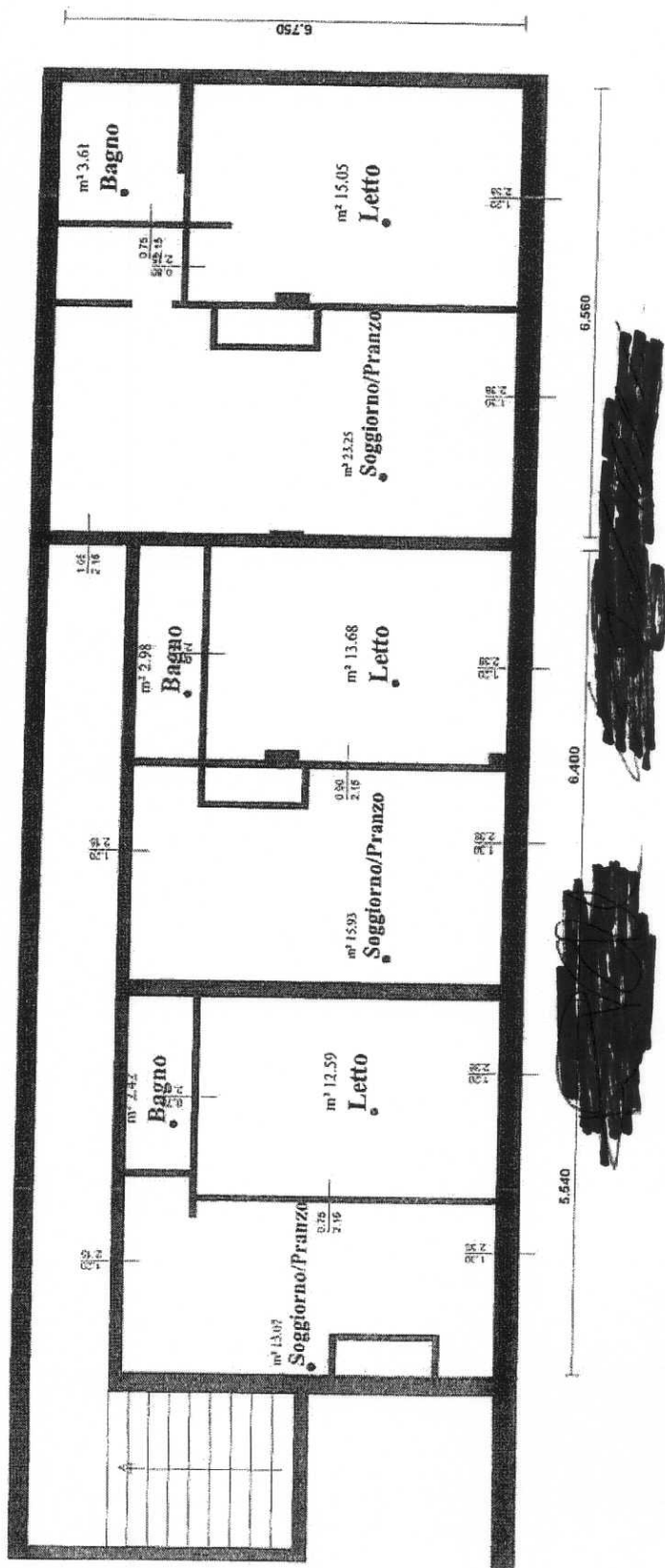
Interno 7



Interno 8



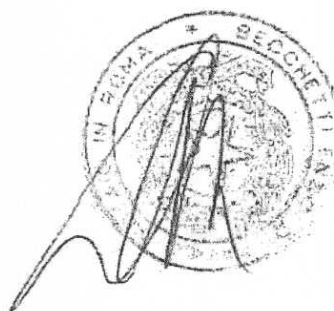
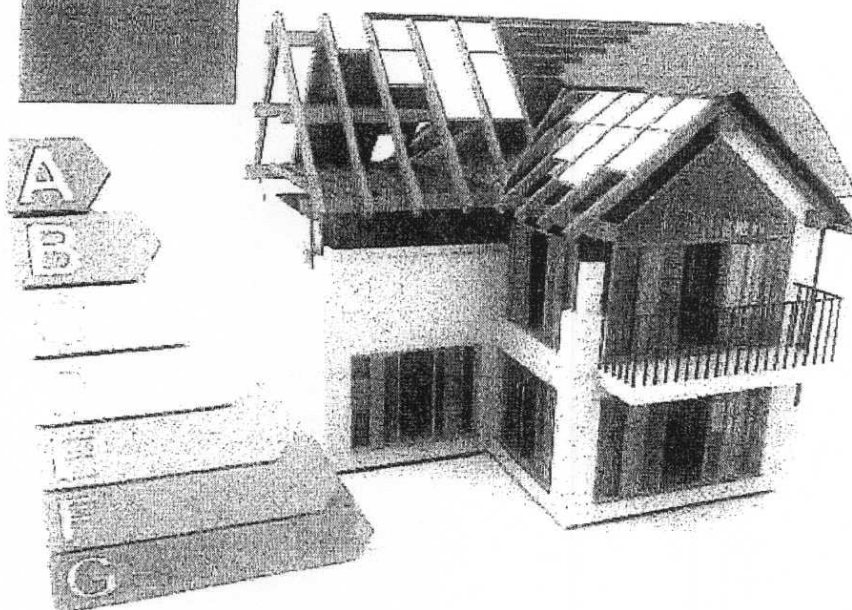
Interno 9



Allegato "H"
Al n. 1.021
di protocollo

Certificazione Energetica

Comune di TOLFA
Provincia di Roma
Arrivo
Prot.n. 0001131 del 08-02-2013
UFF. UFFICIO TECNICO



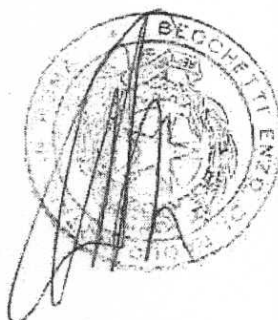
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

Interno 7

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Certificato	9-08-2012	Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Fg 23 p.la 255 sub 509		Comune di Tolfa
Indirizzo edificio	Via Del Mattatoio		Loc. Poggiarello
Nuova Costruzione <input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>		Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>

Proprietà	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	Email	



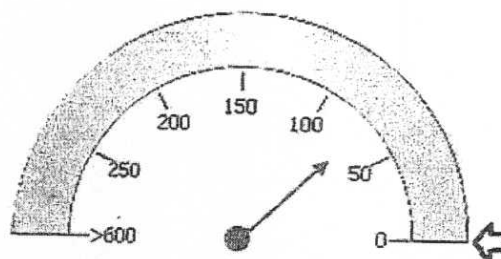
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

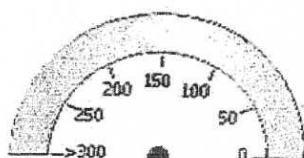
EMISSIONI DI CO₂
18,3 kgCO₂/m²·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
72,0 kWh/m²·anno

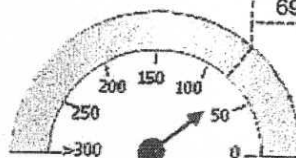


PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
75,57 kWh/m²·anno

LIMITE DI LEGGE
69,9 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
..... kWh/m²·anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
58,32 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
17,25 kWh/m²·anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



I



II



III



IV



V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA

UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate



6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
-Manutenzione ordinaria Infissi		8
- Manutenzione Caldaia		4

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	72 Kwh/ m² anno(< 10 anni)
---	-----------------------------------	---------------------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>

A++	< 26,5 kWh/m ² anno
A+	< 43,9 kWh/m ² anno
B	< 64,4 kWh/m ² anno
C	< 87,9 kWh/m ² anno
D	< 108,4 kWh/m ² anno
E	< 146,3 kWh/m ² anno
F	< 204,7 kWh/m ² anno
G	> 204,7 kWh/m ² anno

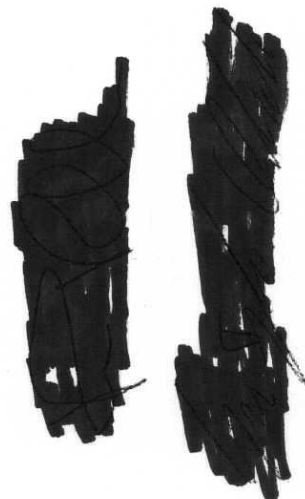
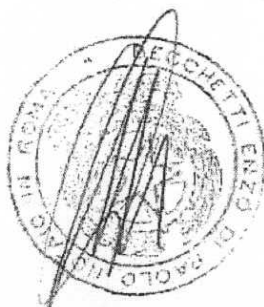
Rif. legislativo
87,9 kWh/m²a



11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia murale
	Potenza nominale (KW)	25,8	Combustibile	Gas metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia murale
	Potenza nominale (KW)	25,8	Combustibile	Gas metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (KW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWh _e /KWh _t)			

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Progettista/i impianti	[REDACTED]		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Direttore/i dei lavori	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]



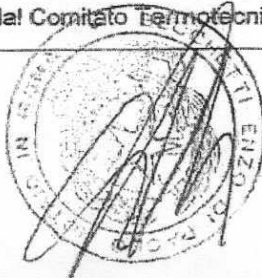
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente Organismo pubblico	Tecnico abilitato		Organismo/Società
Nome e cognome/ Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	Via [REDACTED] La [REDACTED]	Telefono/e-mail	
Titolo	ingegnere	Ordine/iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Si attesta l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori di materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne dal richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI IN INGRESSO	
Progetto energetico	[x]
Rilievo sull'edificio	[]
Provenienza e responsabilità	[REDACTED]

17. SOFTWARE	
Denominazione	Docet
Produttore	
Dichiarazione di rispondenza garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)	
Autocertificazione di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e 2 n° 13 del 17/07/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).	

Data emissione. 27/08/2012.

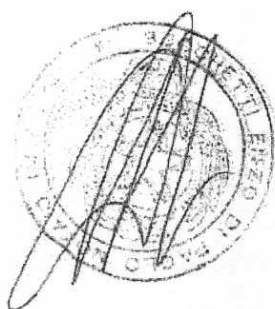


Firma del Tecnico

Ing. [REDACTED]



PIANO SECONDO



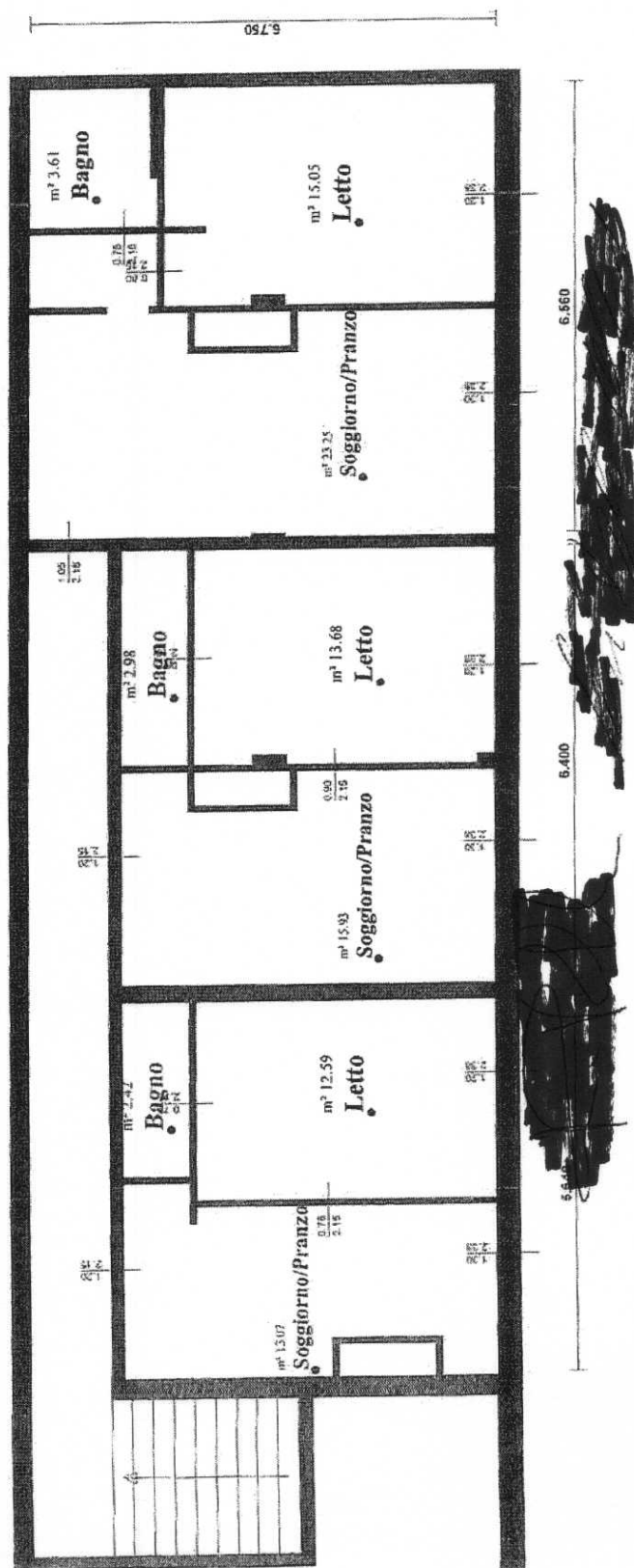
Interno 7



Interno 8



Interno 9



Allegato 1
Al n. 1.021
di raccolta

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	F. 23, part. 257, Sub. 506		
Indirizzo edificio	Via del Mattatoio, 9 int. 15 00059 Tolfa (RM)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="radio"/>
Proprieta'	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
32.3 kgCO₂/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno

COMUNE DI TOLFA
UFFICIO PROTOCOLLO
POSTA IN ENTRATA
05 MARZO 2014
n. 0001915



Limite di legge

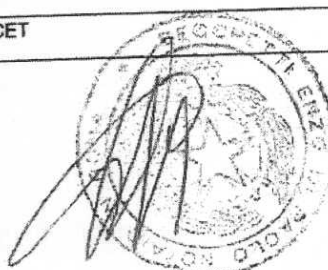


4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET



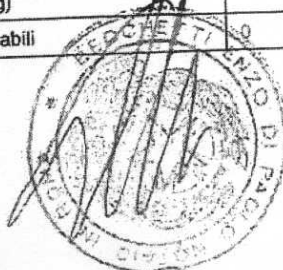
6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		; Classe kWh/m ² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO				
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O
			Acqua calda sanitaria	X

	24.1 < kWh/m ² *anno
A	39.1 < kWh/m ² *anno
B	57.2 < kWh/m ² *anno
C	78.3 < kWh/m ² *anno
D	96.4 < kWh/m ² *anno
E	129.5 < kWh/m ² *anno
F	180.7 < kWh/m ² *anno
G	180.7 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 78.3 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	139,9	Indice energia primaria (EPacs)	24
Indice energia primaria (EPe,inv)	6,4	Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	60,3		
Indice involucro (EPe,inv)	6,4	Indice involucro (EPI,inv)	101		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,73	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			



9. NOTE

--	--	--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva				
Anno di costruzione		Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	198	Superficie utile m²	55	
Superficie disperdente S (m²)	108,9	Zona climatica/GG	D/2070	
Rapporto S/V	0,55	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

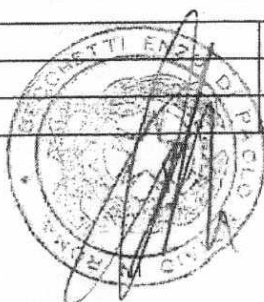
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffreddamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/ architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/ impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società'
Nome e cognome / Denominazione	[Redacted]		
Indirizzo	[Redacted]	Telefono/e-mail	[Redacted]
Titolo	Geometra	Ordine/iscrizione	Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma 00172
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto [Redacted] in conformità con quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'articolo 2 dell'allegato III del DLgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	O
Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
5/3/2014



Allegato "L"
Al n. 1.021
di raccolta

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	F. 23, part. 257, Sub. 505		
Indirizzo edificio	Via del Mattatoio, 9 int. 14 00059 Tolfa (RM)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	[Redacted]		Telefono
Indirizzo	[Redacted]		E-mail

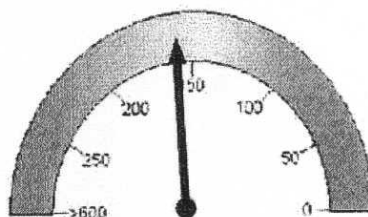
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

30.1 kgCO2/m²anno



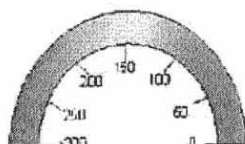
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

156.4 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

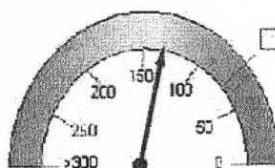
kWh/m²anno

COMUNE DI TOLFA
UFFICIO PROTOCOLLO
POSTA IN ENTRATA
05 MARZO 2014
n. 0001915



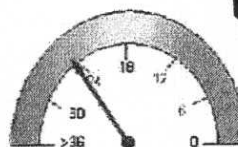
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

131.6 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

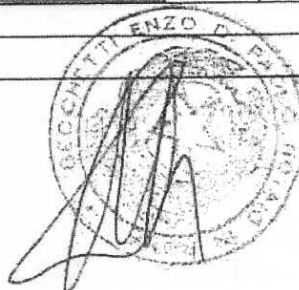
24.8 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET



6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		; Classe kWh/m ² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO				
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O
			Acqua calda sanitaria	X

A'	22.5 < kWh/m ² *anno
A	36.1 < kWh/m ² *anno
B	52.6 < kWh/m ² *anno
C	72.2 < kWh/m ² *anno
D	88.7 < kWh/m ² *anno
E	118.8 < kWh/m ² *anno
F	165.4 < kWh/m ² *anno
G	165.4 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 72.2 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	131,6	Indice energia primaria (EPacs)	24,8
Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	54,2		
Indice involucro (EPe,invol)	7,9	Indice involucro(EPI,invol)	91,3	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	0,71		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

--	--	--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva				
Anno di costruzione		Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	126	Superficie utile m²	35	
Superficie disperdente S (m²)	59,2	Zona climatica/GG	D/2070	
Rapporto S/V	0,47	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

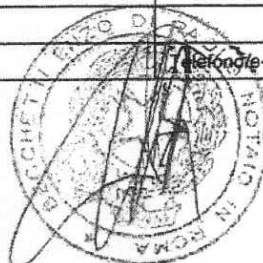
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Sistemi di climatizzazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio Provinciale dei Geometri e Geometre [REDACTED] [REDACTED] N° [REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto [REDACTED] in conformità con quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'articolo 2 dell'allegato III del DLgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	O
Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

5/3/2014

