



subb.1-2-3;

B) - che [redacted] eseguito lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso degli immobili di cui sopra, in base a permesso di costruire n.167 rilasciato dal Comune di Tolfa in data 13.10.2010 e permesso di costruire in variante n.190 rilasciato n data 21.3.2012, nonché in forza di successiva S.C.I.A. presentata in data 4.9.2012 prot.7924;

C) - che l'inizio dei lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso è stato comunicato in data 19.1.2011 prot.n.393 e la società venditrice ha presentato la dichiarazione di fine lavori in data 4.2.2013 prot.n.989;

D) - che a seguito dell'esecuzione di tali lavori, sono state realizzate nove unità immobiliari ad uso residenziale, di cui:

- tre poste al piano terra, con accesso da via del Mattatoio civici 15, 13 e 11, senza indicazione di interno;
- sei poste ai piani primo e secondo, distinte con gli interni catastali da 1 a 6, con accesso da via del Mattatoio n.9;

E) - che l'intera costruzione in oggetto, in base a denuncia presentata all'Agenzia del Territorio in data 21.8.2012 prot.876429, risulta censita in Catasto Fabbricati al foglio 23 con la particella 255 subalterni da 501 a 509 compresi, mentre il subalterno 510 costituisce bene comune non censibile;

**premesse altresì**

A1) - che con atti a rogito del notaio Gianluca Napoleone di Civitavecchia in data:

1) - 7.5.2011 rep.n.40.033/18.591 registrato a Civitavecchia il 24.5.2011 al n.2869 serie 1T, ivi trascritto il 26.5.2011 al n.3302 di formalità;

2) - 30.6.2011 rep.n.40.262/18.754 registrato a Civitavecchia il 20.7.2011 al n.4042 serie 1T, ivi trascritto il 21.7.2011 al n.4805 di formalità;

[redacted] ha acquistato due stalle in Tolfa, via del Mattatoio 5 e 7, censite in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 particella 257 subb.1 e 2;

B1) - che [redacted] ha eseguito lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso degli immobili di cui sopra, in base a permesso di costruire n.185 rilasciato dal Comune di Tolfa in data 9.11.2011, nonché in forza di successiva S.C.I.A. presentata in data 4.9.2012 prot.7925;

C1) - che l'inizio dei lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso è stato comunicato in data 5.3.2012 prot.n.1976 e la società venditrice ha presentato la dichiarazione di fine lavori in data 4.2.2013 prot.n.988;

D1) - che a seguito dell'esecuzione di tali lavori, sono state realizzate sei unità immobiliari ad uso residenziale, di cui:

- due poste al piano terra, con accesso da via del Mattatoio





civici 7 e 5, senza indicazione di interno;

quattro poste ai piani primo e secondo, distinte con gli interni catastali da 7 a 9, con accesso da via del Mattatoio

La numerazione degli interni da 7 a 9 è stata attribuita dal tecnico incaricato della redazione dell'accatastamento, in prosecuzione della numerazione delle unità limitrofe (contradistinte con i nn. da 1 a 6), anch'esse aventi accesso da via del Mattatoio n.9, ma insistenti sulla particella 255 dello stesso foglio 23.

E1) - che l'intera costruzione in oggetto, in base a denuncia presentata all'Agenzia del Territorio in data 2.10.2012 prot.978056, risulta censita in Catasto Fabbricati al foglio 23 con la particella 257 subalterni da 501 a 506 compresi, mentre il subalterno 507 costituisce bene comune non censibile.

**Ciò premesso e confermato**

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1)**

La società "IL POGGIARDO S.p.A.", come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge in fatto ed in diritto, vende e trasferisce alla società "BLU ENERGIA S.p.A.", che come sopra rappresentata acquista le seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Tolfa, facenti parte delle costruzioni di cui in premessa con accesso da Via del Mattatoio n.9 e precisamente:

1)- appartamento posto al piano secondo, distinto con il n.int.8, confinante con Via del Mattatoio, appartamento distinto con il n.int.7, appartamento distinto con il n.int.9, salvo altri.

Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Tolfa, in testa alla società venditrice, al foglio 23 particella 255 sub.508, Cat.A/2, classe 3, vani 2,5 Rendita Euro 200,13, Via del Mattatoio n.9, Piano 2<sup>^</sup>, int.5;

2)- appartamento posto al piano secondo, distinto con il n.int.9, confinante con Via del Mattatoio, appartamento distinto con il n.int.8, area condominiale, salvo altri.

Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Tolfa, in testa alla società venditrice, al foglio 23 particella 255 sub.509, Cat.A/2, classe 3, vani 2,5 Rendita Euro 200,13, Via del Mattatoio n.9, Piano 2<sup>^</sup>, int.6;

3)- appartamento posto al piano secondo, distinto con il n.int.5, confinante con Via del Mattatoio, appartamento distinto con il n.int.6, area condominiale, salvo altri.

Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Tolfa, in testa alla società venditrice, al foglio 23 particella 257 sub.505, Cat.A/4, classe 3, vani 2,5 Rendita Euro 142,03, Via del Mattatoio n.9, Piano 2<sup>^</sup>, int.9;

4)- appartamento posto al piano secondo, distinto con il n.int.6, confinante con Via del Mattatoio, appartamento di-

stinto con il n.int.5, area condominiale, salvo altri.  
Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Tolfa, in testa alla società venditrice, al foglio 23 particella 257 sub.506, Cat.A/4, classe 3, vani 3 Rendita Euro 170,43, Via del Mattatoio n.9, Piano 2<sup>^</sup>, int.10.  
Per una migliore identificazione degli immobili compravenduti le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie ed agli elaborati planimetrici che, debitamente sottoscritti dalle parti stesse e da me notaio, al presente atto si allegano sotto le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" e "F".

Con riferimento all'art.19, comma 14, del D.L. 31.5.2010 n.78, convertito nella legge 30.7.2010 n.122, la società alienante, come sopra rappresentata, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiarano che lo stato di fatto attuale delle porzioni immobiliari trasferite è conforme a quello risultante dalle planimetrie depositate in atti catastali e risultante dagli stessi.

Dichiaro io notaio di aver accertato che l'intestazione catastale corrisponde alla titolarità effettiva, risultante dai Registri Immobiliari, dei diritti trasferiti inerenti le porzioni immobiliari dianzi descritte.

**Art.2)**

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù sia attive che passive, se esistenti, quote parti e spazi in condominio, pertinenze come per legge, nulla escluso o riservato.

Le parti precisano che devono intendersi di proprietà condominiale il tetto di copertura e le porzioni individuate con la particella 255 sub.510 e particella 257 sub.507 di cui agli elaborati planimetrici allegati sotto le lettere "A" e "B".

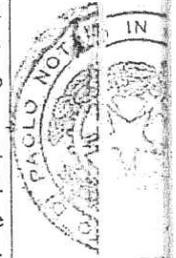
La parte acquirente si obbliga per sé e propri aventi causa ad osservare e fare osservare il regolamento di condominio depositato negli atti del notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia con verbale in data 30 luglio 2013, rep.n.57.037/31.781 registrato a Civitavecchia il 7.8.2013 al n.2434 serie 1T, ivi trascritto il 7.8.2013 al n.4162 di formalità, che dichiara di accettare.

**Art.3)**

La società venditrice, in persona come sopra, dichiara e garantisce che quanto trasferito è libero da pesi, iscrizioni, trascrizioni o altri vincoli pregiudizievoli, obbligandosi in caso contrario per la evizione e danni, come per legge e per patto espresso.

Si fa eccezione:

- per l'iscrizione accesa in Civitavecchia in data 16.6.2011 form.n.1230, a favore della Banca di Capranica Credito Cooperativo - società cooperativa con sede in Capranica;
- per l'iscrizione accesa in Civitavecchia in data 20.3.2012 form.n.335, a favore della Banca di Capranica Credito Cooperativo - società cooperativa con sede in Capranica, accese dette



ipoteche a garanzia di 2 (due) mutui di seguito accollati dalla parte acquirente.

**Art.4)**

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

**Art.5)**

Il prezzo della vendita è stato fra le parti fissato e convenuto in Euro 292.000,00 (Euro duecentonovantaduemila virgola zero zero) e viene regolato come segue:

a) quanto ad Euro 3.067,90 (Euro tremilasessantasette virgola novanta), la società venditrice dichiara di averli ricevuti con le modalità di pagamento di seguito indicate e ne rilascia ampia quietanza;

b) quanto ad Euro 288.932,10 (Euro duecentottantottomila novecentotrentadue virgola dieci) la parte acquirente si accolla e fa proprio:

1) il debito residuo afferente le quote originarie di:

- Euro 88.000,00 (Euro ottantottomila virgola zero zero) per l'immobile descritto al n.1) dell'art.1;

- Euro 80.000,00 (Euro ottantamila virgola zero zero) per l'immobile descritto al n.2) dell'art.1), del mutuo concesso dalla BANCA DI CAPRANICA CREDITO COOPERATIVO, società cooperativa con sede in Capranica, alla società venditrice con contratto a rogito del notaio Giuseppe Dominici di Ronciglione in data 9.6.2011 rep.n.80.369/24.222 registrato a Viterbo in data 13.6.2011 al n.6526 serie 1T, in base al quale è stata accesa ipoteca in Civitavecchia in data 16.6.2011 al n.1230 di formalità, cui ha fatto seguito l'atto di chiusura e frazionamento, a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 24.1.2013 rep.n.56.645/31.536, registrato a Civitavecchia il 19.2.2013 al n.551 serie 1T.

In base al richiamato atto di frazionamento le quote di mutuo sopra accollate, distinte con i nn.8 e 9, dovranno essere restituite in anni 20, mediante 240 rate mensili, scadenti dal 9.3.2013 al 9.2.2033, a tasso variabile.

2) Il debito residuo afferente le quote originarie di:

- Euro 60.000,00 (Euro sessantamila virgola zero zero) per l'immobile descritto al n.3) dell'art.1);

- Euro 85.000,00 (Euro ottantacinquemila virgola zero zero) per l'immobile descritto al n.4) dell'art.1 del mutuo concesso dalla BANCA DI CAPRANICA CREDITO COOPERATIVO, società cooperativa con sede in Capranica, alla società venditrice con contratto a rogito Notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 19.3.2012 rep.n.56.070/31.138 registrato a Civitavecchia in data 20.3.2012 al n.1114 serie 1T, in base al quale è stata accesa ipoteca in Civitavecchia in data 20.3.2012 al n.335 di formalità, cui ha fatto seguito l'atto di chiusura e frazionamento, a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 24.1.2013 rep.n.56.644/31.535, registrato a Civitavecchia il 19.2.2013 al n.550 serie 1T.



In base al richiamato atto di frazionamento le quote di mutuo sopra accollate, distinte con i nn. 5 e 6, dovranno essere restituite in anni 20, mediante 240 rate mensili, scadenti dal 19.3.2013 al 19.2.2033, a tasso variabile.

La società venditrice ha già corrisposto le rate scadute a tutto il 31.5.2016.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere i richiamati atti, obbligandosi ad osservarli ed a farli osservare dai propri aventi causa, e si obbliga al pagamento delle relative rate di ammortamento.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

**Art.6)**

Ai sensi e per gli effetti della legge 28.2.1985 n.47, e successive modifiche ed integrazioni, la società alienante, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che le porzioni immobiliari in oggetto fanno parte delle costruzioni realizzate in forza del permesso di costruire, permesso di costruire in variante e S.C.I.A. richiamati in premessa e che le porzioni immobiliari stesse successivamente non hanno subito opere od interventi edilizi per i quali sarebbe stato necessario il preventivo rilascio di autorizzazione o concessione edilizia.

La società venditrice ha presentato al Comune di Tolfa in data 8.2.2013 prot.n.1131 (per la costruzione distinta in catasto al foglio 23 p.lla 255), e prot.1129 (per la costruzione distinta in catasto al foglio 23 particella 257) istanza per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli artt.24 e 25 del T.U. sull'Edilizia n.380/2001, completa di tutta la documentazione di legge e si obbliga ad integrare quella che fosse richiesta dal Comune al fine di garantire, a propria cura e spese, il rilascio di detto certificato ovvero al fine di garantire l'avvenuto regolare decorso del termine per il silenzio-assenso di cui all'art.25 succitato, incluso il certificato ASL previsto dall'art.5 comma 3 lettera a) del T.U. 6.6.2001 n.380.

Al fine di non compromettere la pratica per il rilascio del certificato di agibilità, la parte acquirente si obbliga a non apportare alcuna modifica nè all'interno nè all'esterno delle porzioni immobiliari con il presente atto compravendute, e ciò fino al rilascio del suddetto certificato.

La parte venditrice dichiara ed assicura, ai sensi dell'art.41 della legge 28/2/1985 n.47 che riguardo alla porzione in contratto non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui alle leggi nn.1150/1942 e 10/1977.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere consegnato alla parte acquirente copia della Polizza decennale indennitaria di cui all'art.4 del D.L. n.122 del 20.6.2005, rilasciata dalla ITALIANA ASSICURAZIONI s.p.a., n.2012/25/6059594, avente durata dal 2.2.2012 a tutto 30.6.2023 (per il fabbricato distinto al foglio 23 p.lla 255) e Polizza decennale indennitaria n.2013/25/6066287, di cui

all'art.4 del D.L. n.122 del 20.6.2005, rilasciata dalla ITALIANA ASSICURAZIONI - Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni s.p.a., agenzia di Tuscania, avente scadenza al 31.1.2023 (per il fabbricato distinto al foglio 23 p.lla 257).

Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.192/2005 e successive modifiche e integrazioni, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni in ordine alle attestazioni di prestazione energetica e di aver ricevuto dalla parte venditrice gli attestati di prestazione energetica che, firmati dalle parti e da me notaio, al presente atto si allegano sotto le lettere "G" - "H" - "I" ED "L".

**Art.7)**

La società venditrice dichiara che il corrispettivo della presente vendita è soggetto ad I.V.A.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

**Art.8)**

Ai sensi del D.L. 4.7.2006 n.223 e successiva legge di conversione con modifiche n.248 del 4.8.2006, le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

**A)**

che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto, unitamente all'I.V.A., con i seguenti mezzi di pagamento:

- 3.067,90 (Euro tremilasessantasette virgola novanta) mediante bonifico bancario eseguito in data odierna IBAN IT 60D084367335000000020117 a favore della società venditrice;
- Euro 288.932,10 (Euro duecentoottantottomila novecentotrentadue virgola dieci) mediante accollo delle quote di mutuo precisate all'art.5;

**B)**

che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti c.c.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho redatto questo atto da me letto alle parti che a mia domanda lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 16:00

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia, ed a mano da me notaio, in quattro fogli di cui scritte pagine tredici e fin qui della quattordicesima.

Firmato: 

Firmato: 

Firmato: Enzo Becchetti Notaio

Copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge, in corso di registrazione perché nei termini.

Roma lì 15 Giugno 2016



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Funari Laurence

Comune di Tolfa

Iscritto all'albo: Ingegneri

Sessione:

Foglio: 23

Particella: 295

Dimostrazione grafica dei subalterni

Prov. Roma

N. 12548

Protocollo n.

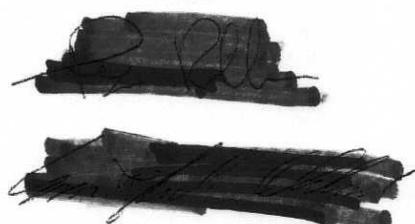
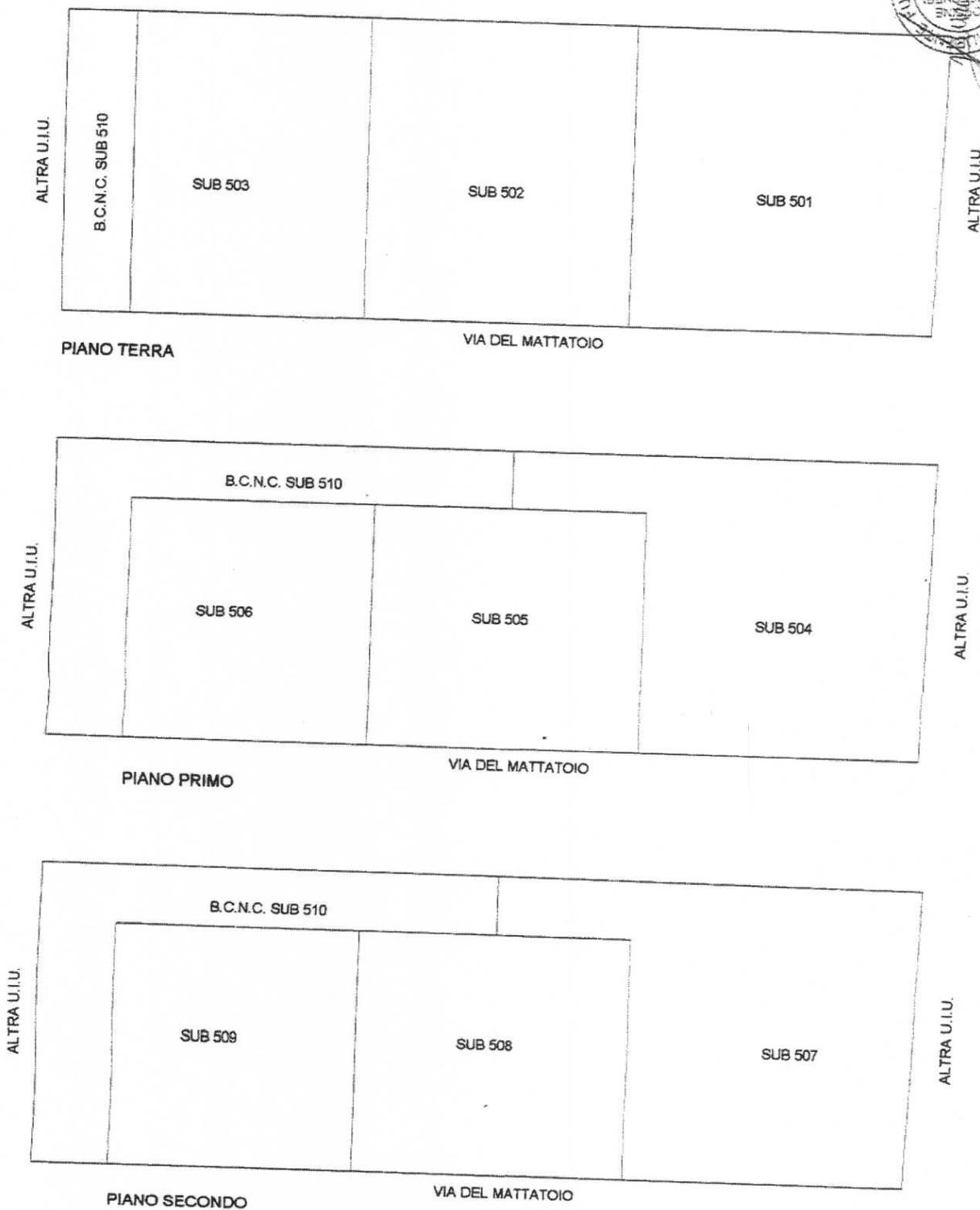
del

Tipo Mappale n.

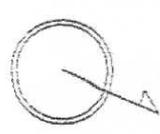
del

Scala 1 : 100

EDIFICIO RESIDENZIALE  
VIA DEL MATTATOIO N. 15 - 13 - 11 - 9



ORIENTAMENTO



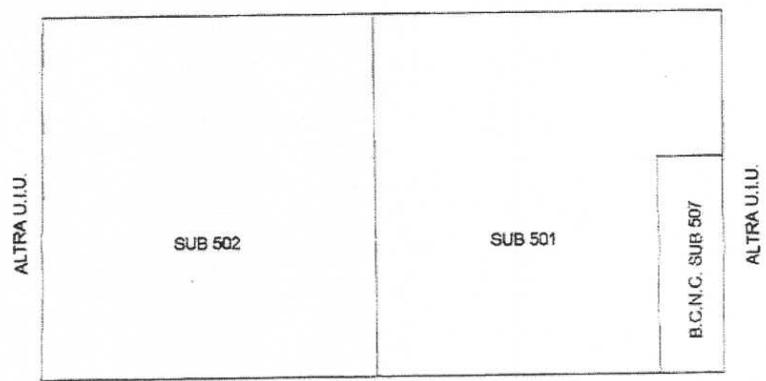
SCALA 1:100

N

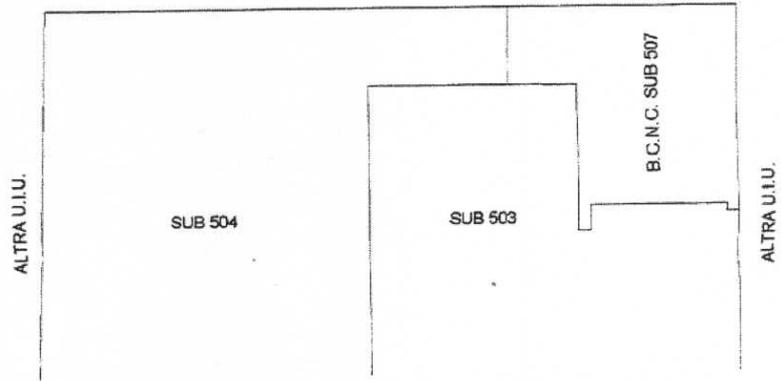
**ELABORATO PLANIMETRICO**    **Compilato da: Funari Laurente**    **Prov. Roma**    **N. 12548**  
**Comune di Tolfa**    **Sezione: Foglio: 23**    **Iscritto all'albo: Ingegneri**    **Protocollo n. del**  
**Dimostrazione grafica del subalterni**    **Tipo Mappale n. del**    **Particella: 257**    **Scala 1 : 100**

**EDIFICIO RESIDENZIALE  
VIA DEL MATTATOIO N. 5 - 7 - 9**

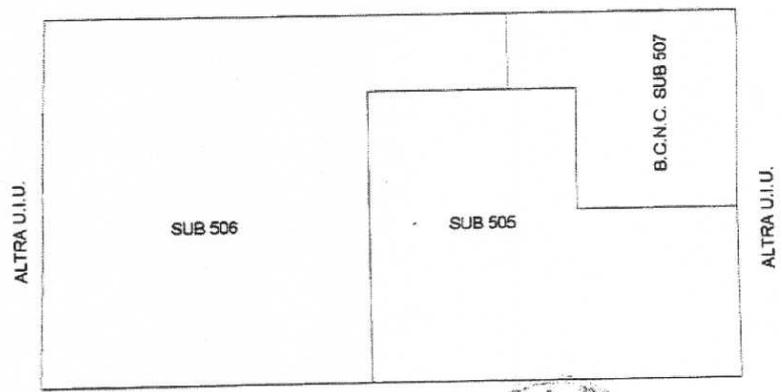
Allegato B  
Al. B. 1.021  
di fascicolo



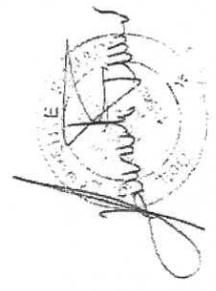
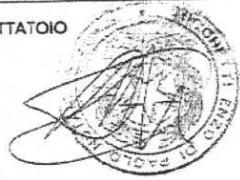
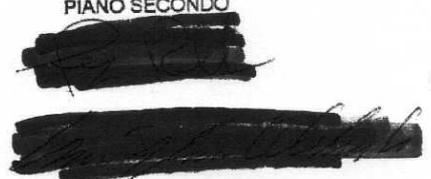
**PIANO TERRA**



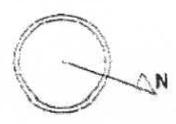
**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**



**ORIENTAMENTO**



**SCALA 1:100**

Allegato <sup>e</sup>  
Al n. 1.021  
di raccolta  
civ. 9

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0876429 del 21/08/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa  
Via Del Mattatoio

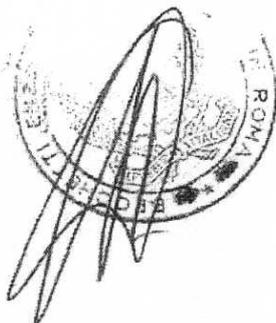
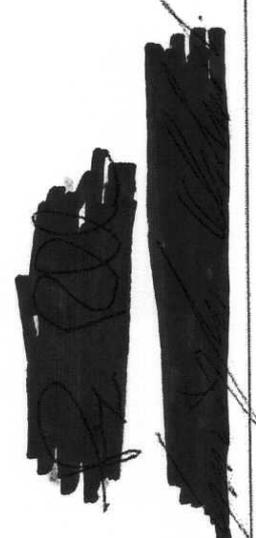
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 255  
Subalterno: 508

Compilata da:  
Funari Laurente  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Roma

N. 12548

Scheda n. 1      Scala 1:100

**PLANIMETRIA  
APPARTAMENTO PIANO SECONDO**



ORIENTAMENTO



N

SCALA 1:100

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/06/2016 - Comune di Tolfa (AL192) - Foglio: 23 Particella: 255 - Subalterno: 508  
VIA DEL MATTATOIO n. 9 piano: 2 interno: 5.

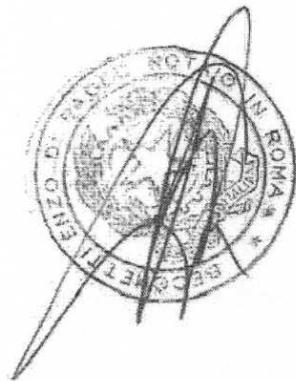
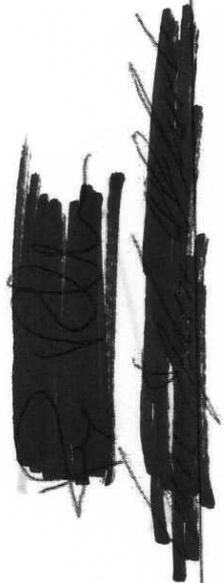
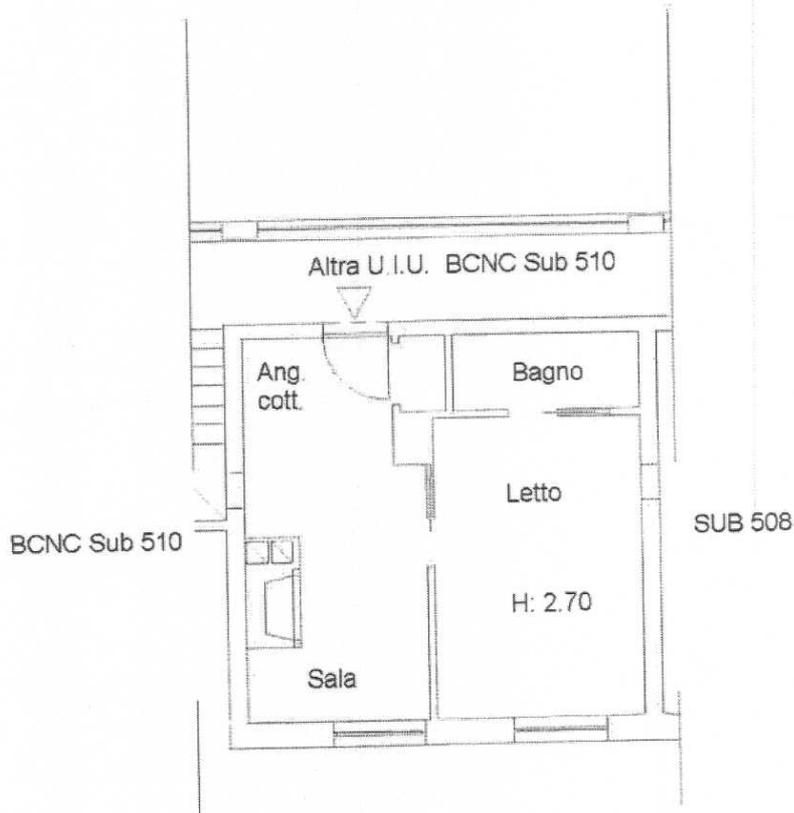
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0876429 del 21/08/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa	
Via Del Mattatoio	civ. 9
Identificativi Catastali:	Compilata da: Funari Laurente
Sezione:	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 23	Prov. Roma
Particella: 255	n. 12548
Subalterno: 509	

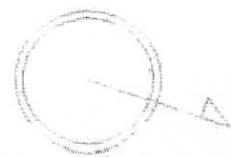
Scheda n. 1      Scala 1:100

Allegato "D"  
Al n. 1.021  
di raccolta

**PLANIMETRIA  
APPARTAMENTO PIANO SECONDO**



ORIENTAMENTO



N

SCALA 1:100

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/06/2016 - Comune di Tolfa (L192) - Foglio: 23 Particella: 255 - Subalterno 509 - VIA DEL MATTatoio n. 9 piano: 2 interno: 6;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0978056 del 02/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa

Via Del Mattatoio

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 257

Subalterno: 505

Compilata da:  
Funari Laurente

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12548

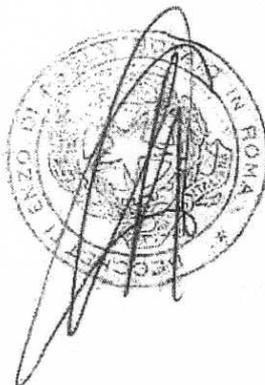
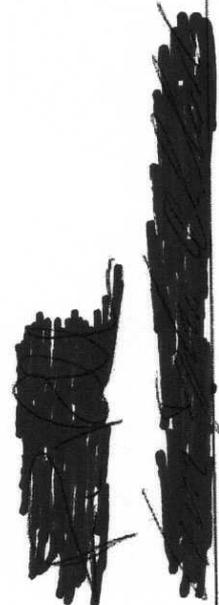
Scheda n. 1

Scala 1:100

Allegato "E"

At n. 1.021  
di raccolta

**PLANIMETRIA APPARTAMENTO  
PIANO SECONDO**



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/06/2016 - Comune di TOLFA (LT92) - Foglio 23 Particella 257 - Subalterno 505  
VIA DEL MATTATOIO n. 9 piano: 2 interno: 9;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0978056 del 02/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tolfa

Via Del Mattatoio

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 257  
Subalterno: 506

Compilata da:  
Funari Laurente

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Roma

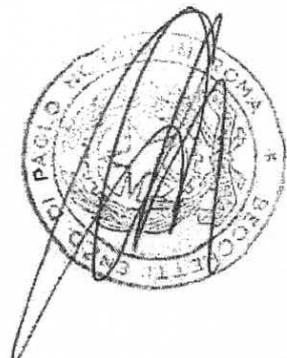
N. 12548

Scheda n. 1

Scala 1:100

**PLANIMETRIA APPARTAMENTO  
PIANO SECONDO**

Allegato "F"  
al n. 2.021  
di raccolta



SCALA 1:100

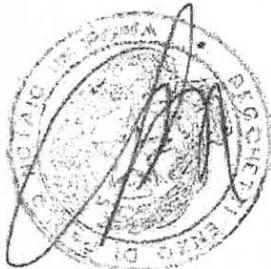
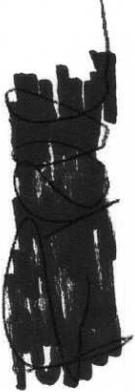
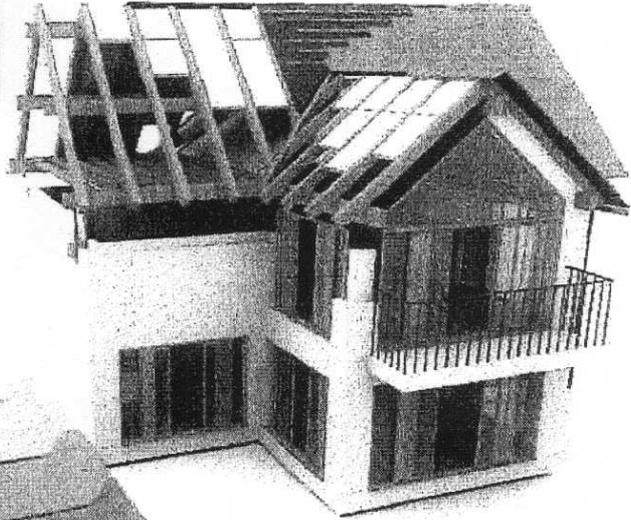
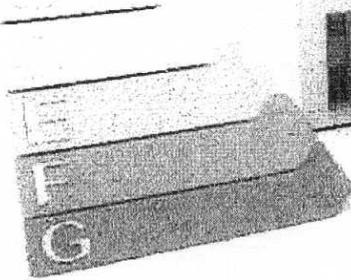
Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 10/06/2016 - Comune di TOLFA NEL 1921 - Foglio: 23 Particella: 257 - Subalterno 506 - VIA DEL MATTATOIO n. 9 piano: 2 interno: 10;

Allegato "G"  
Al n. 1.028  
di raccolta

**Certificazione  
Energetica**

**Comune di TOLFA**  
Provincia di Roma  
Arrivo  
Prot.n. 0001131 del 08-02-2013  
UFF. UFFICIO TECNICO



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

interno 8

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Certificato	9-08-2012	Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Fg 23 p.la 255 sub 508		Comune di Tolfa
Indirizzo edificio	Via Del Mattatoio		Loc. Poggiarello
Nuova Costruzione <input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>		Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>

Proprietà	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	Email	



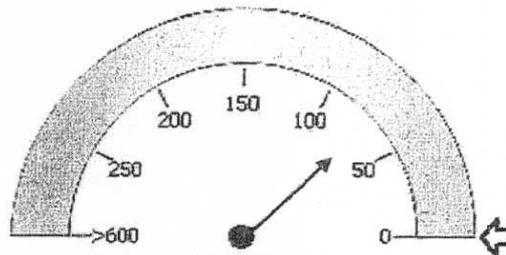
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

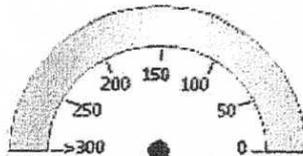
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
18,15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
60,0 kWh/m<sup>2</sup>·anno

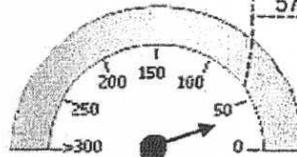


PRESTAZIONE  
ENERGETICA GLOBALE  
63,50 kWh/m<sup>2</sup>·anno

LIMITE DI LEGGE  
57,8 kWh/m<sup>2</sup>·anno



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO  
..... kWh/m<sup>2</sup>·anno

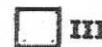


PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
48,20 kWh/m<sup>2</sup>·anno



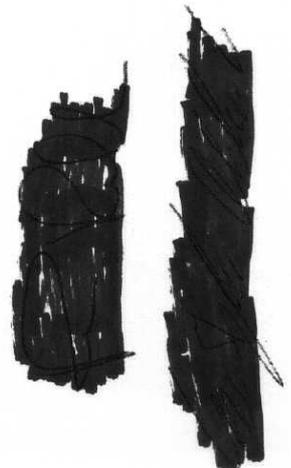
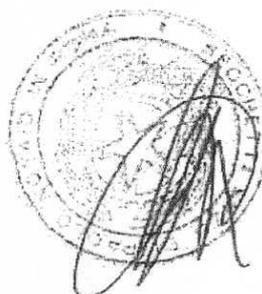
PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
15,30 kWh/m<sup>2</sup>·anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA

UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate

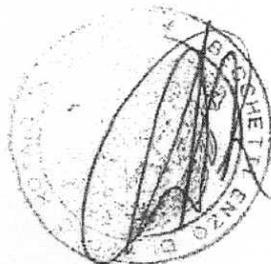
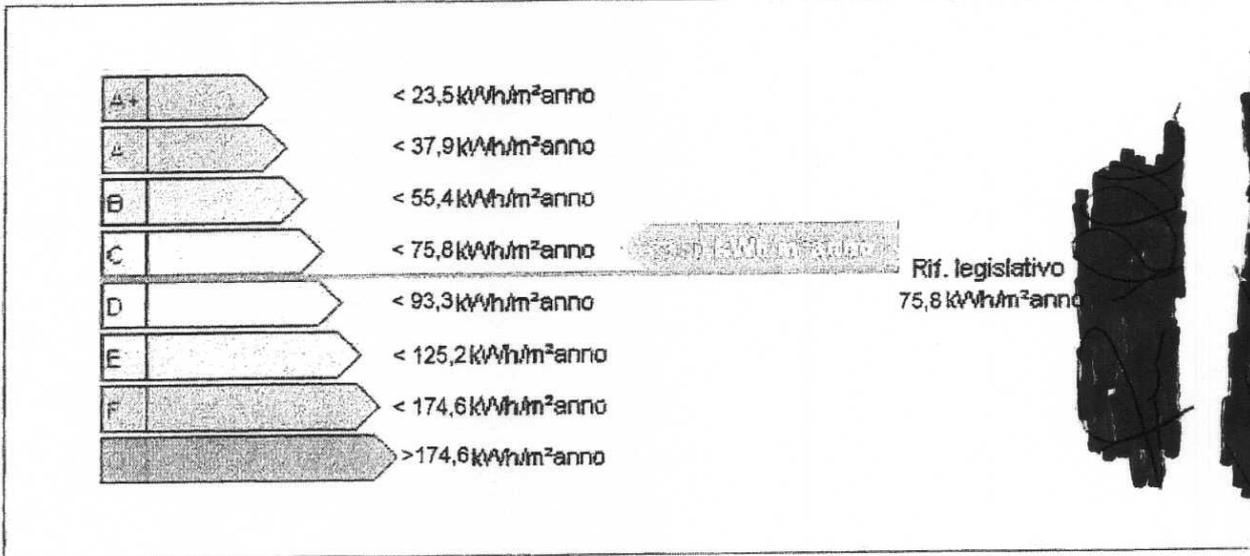


6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
-Manutenzione ordinaria Infissi		8
- Manutenzione Caldaia		4

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>60 Kwh/ m<sup>2</sup> anno</b>	<b>....(&lt; 10 anni)</b>
---	-----------------------------------	---------------------------

**7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



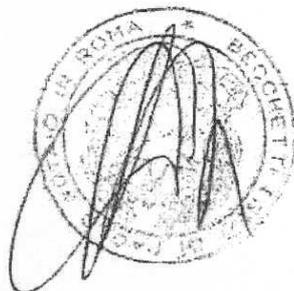
### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	48,20	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	15,30
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	57,8		
Indice involucro (E <sub>pe, invol</sub> )	0	Indice involucro (E <sub>pe, invol</sub> )		Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0.80		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

### 9. NOTE

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in Linea			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Intelaiata a travi e pilastri in conglomerato cementizio			
Anno di costruzione	2012	Numero di locali	9	
Valore lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	129,6	Superficie utile m <sup>2</sup>	32,6	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	67,39	Zona climatica/GG	D /2070	
Rapporto S/V	0,52	Destinazione d'uso	E1	



### 11. IMPIANTI

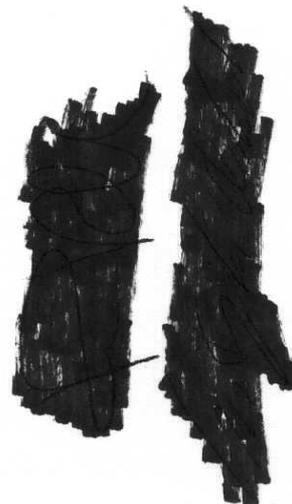
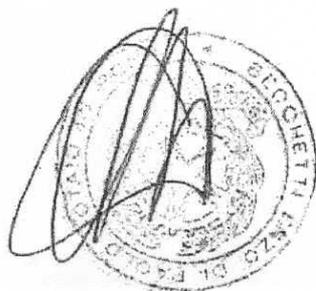
<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia murale
	Potenza nominale (KW)	25,8	Combustibile	Gas metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia murale
	Potenza nominale (KW)	25,8	Combustibile	Gas metano
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (KW)		Combustibile	
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWh <sub>e</sub> /KWh <sub>t</sub> )			

### 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	Dott.ing. [REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED] a	Telefono/e-mail	[REDACTED]
<b>Direttore/i dei lavori</b>	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]



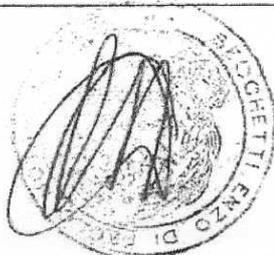
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente Organismo pubblico	<u>Tecnico abilitato</u>		Organismo/Società
Nome e cognome/ Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED] La	Telefono/e-mail	
Titolo	ingegnere	Ordine/iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Si attesta l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori di materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne dal richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1)
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO			
Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> [ x ]	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/> [ ]
Provenienza e responsabilità	[REDACTED]		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Docet	Produttore	
Dichiarazione di rispondenza garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autocertificazione di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e 2 n° 13 del 17/07/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

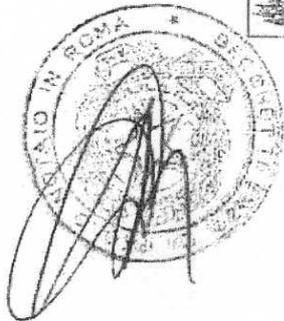
Data emissione.27/08/2012.



Firma del Tecnico  
Ing. S. [REDACTED]



# PIANO SECONDO



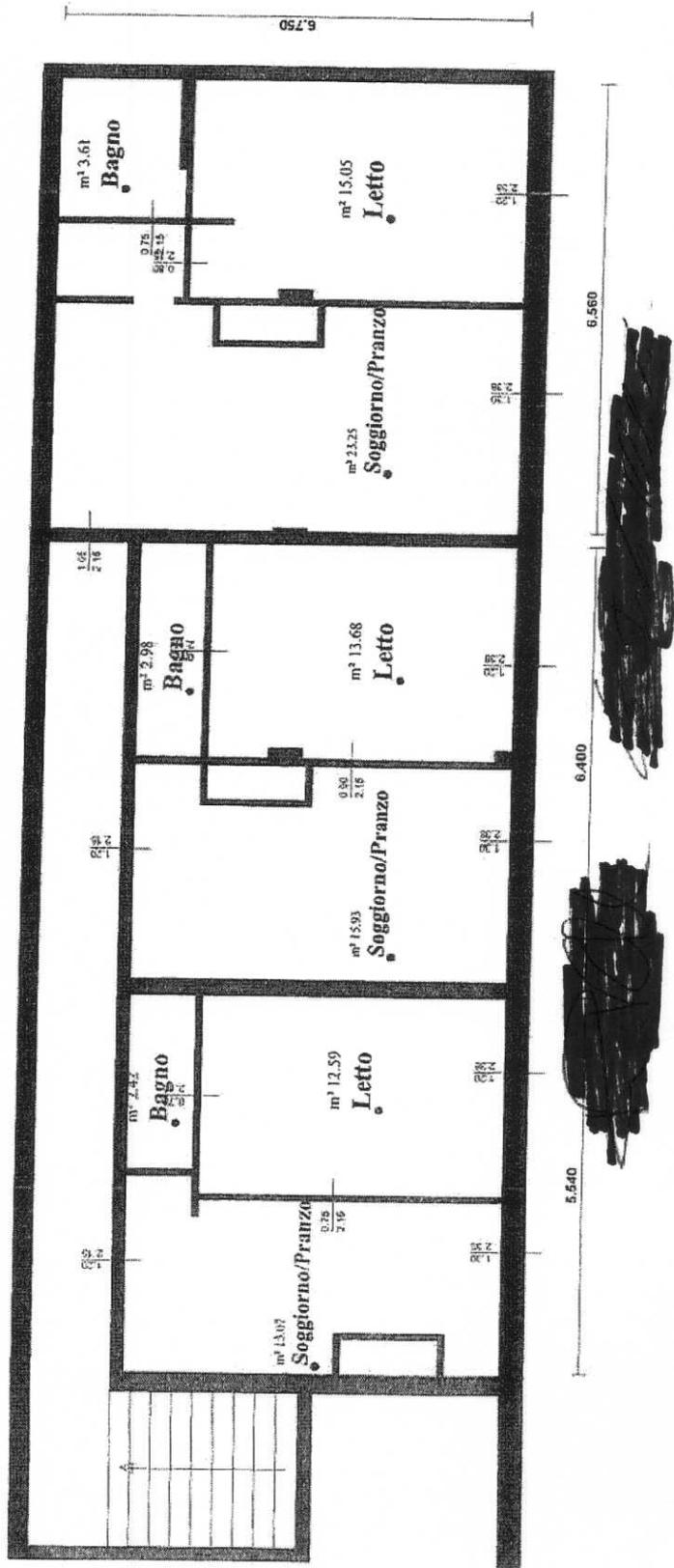
Interno 7



Interno 8



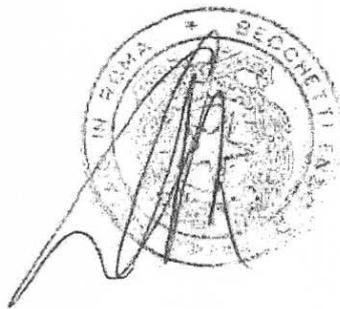
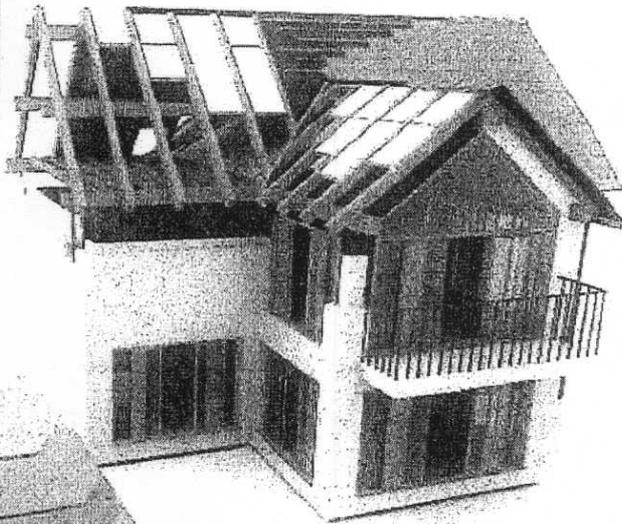
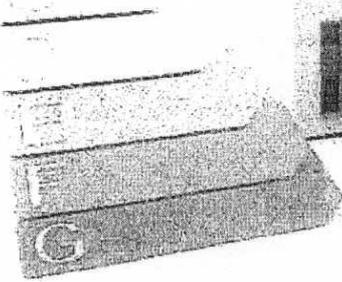
Interno 9



Allegato "H"  
Al n. 1.021  
di protocollo

# Certificazione Energetica

Comune di TOLFA  
Provincia di Roma  
Arrivo  
Prot.n. 0001131 del 08-02-2013  
UFF. UFFICIO TECNICO



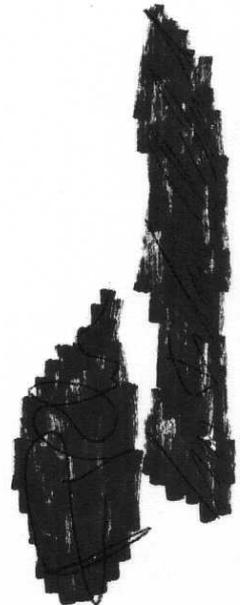
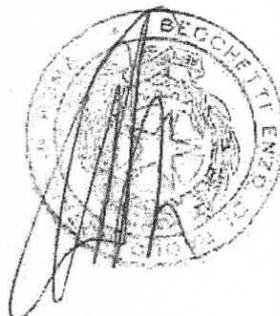
# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

Interno 7

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Certificato	9-08-2012	Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Fg 23 p.lia 255 sub 509		Comune di Tolfa
Indirizzo edificio	Via Del Mattatoio		Loc. Poggiarello
Nuova Costruzione <input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>		Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>

Proprietà	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	Email	



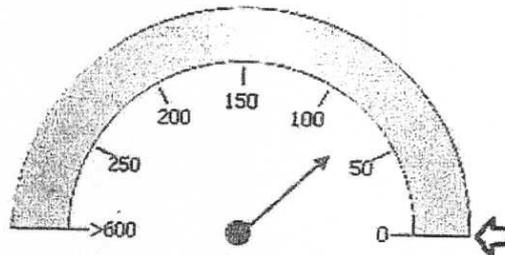
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

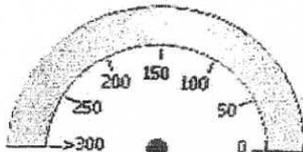
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
18,3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
72,0 kWh/m<sup>2</sup>·anno

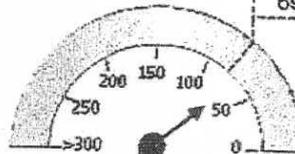


PRESTAZIONE  
ENERGETICA GLOBALE  
75,57 kWh/m<sup>2</sup>·anno

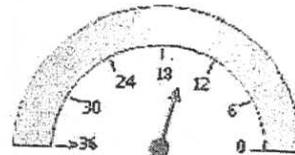
LIMITE DI LEGGE  
69,9 kWh/m<sup>2</sup>·anno



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO  
..... kWh/m<sup>2</sup>·anno



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
58,32 kWh/m<sup>2</sup>·anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
17,25 kWh/m<sup>2</sup>·anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



I



II



III



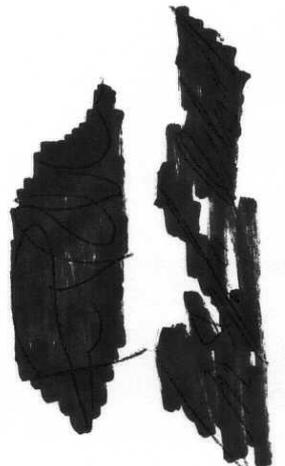
IV



V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA

UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate

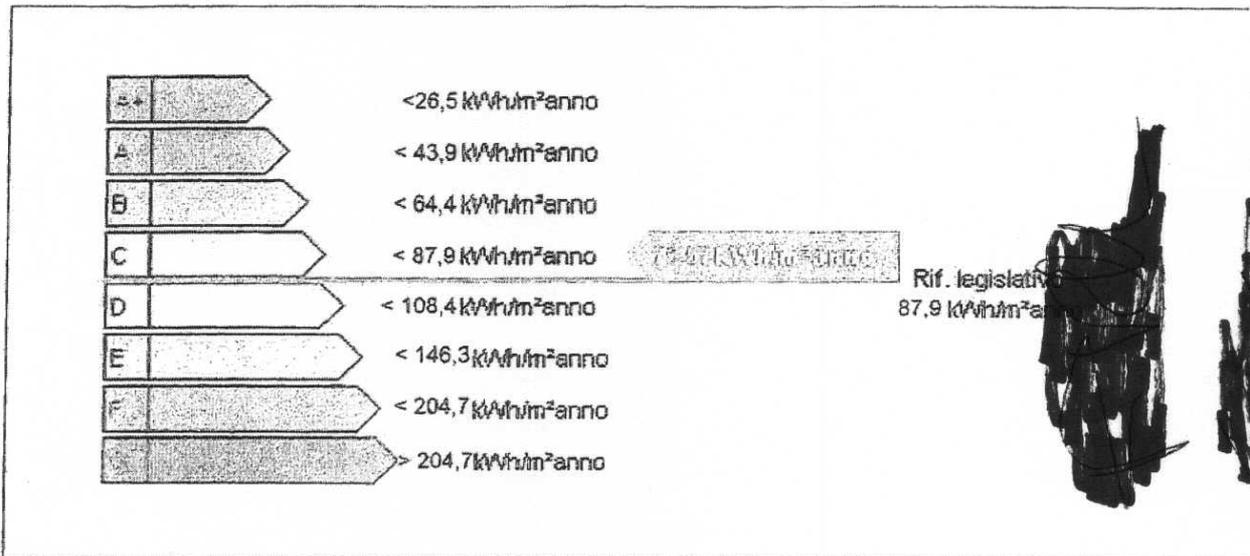


6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
-Manutenzione ordinaria Infissi		8
- Manutenzione Caldaia		4

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>72 kWh/ m<sup>2</sup> anno</b>	<b>....(&lt; 10 anni)</b>
---	-----------------------------------	---------------------------

**7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

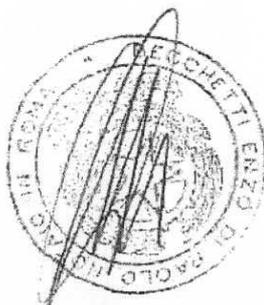
<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia murale
	Potenza nominale (KW)	25,8	Combustibile	Gas metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia murale
	Potenza nominale (KW)	25,8	Combustibile	Gas metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (KW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWh <sub>e</sub> /KWh <sub>t</sub> )			

12. PROGETTAZIONE			
<b>Progettista/i architettonico</b>	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
<b>Progettista/i impianti</b>	[REDACTED]		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
<b>Costruttore</b>	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
<b>Direttore/i dei lavori</b>	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]



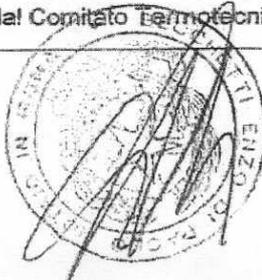
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente Organismo pubblico	Tecnico abilitato		Organismo/Società
Nome e cognome/ Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	Via [REDACTED] La [REDACTED] [REDACTED]	Telefono/e-mail	
Titolo	ingegnere	Ordine/iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Si attesta l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori di materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne dal richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI IN INGRESSO			
Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> [ x ]	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/> [ ]
Provenienza e responsabilità	[REDACTED]		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Docet	Produttore	
Dichiarazione di rispondenza garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autocertificazione di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e 2 n° 13 del 17/07/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

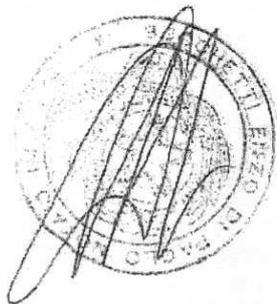
Data emissione. 27/08/2012.



Firma del Tecnico

Ing. [REDACTED]

# PIANO SECONDO



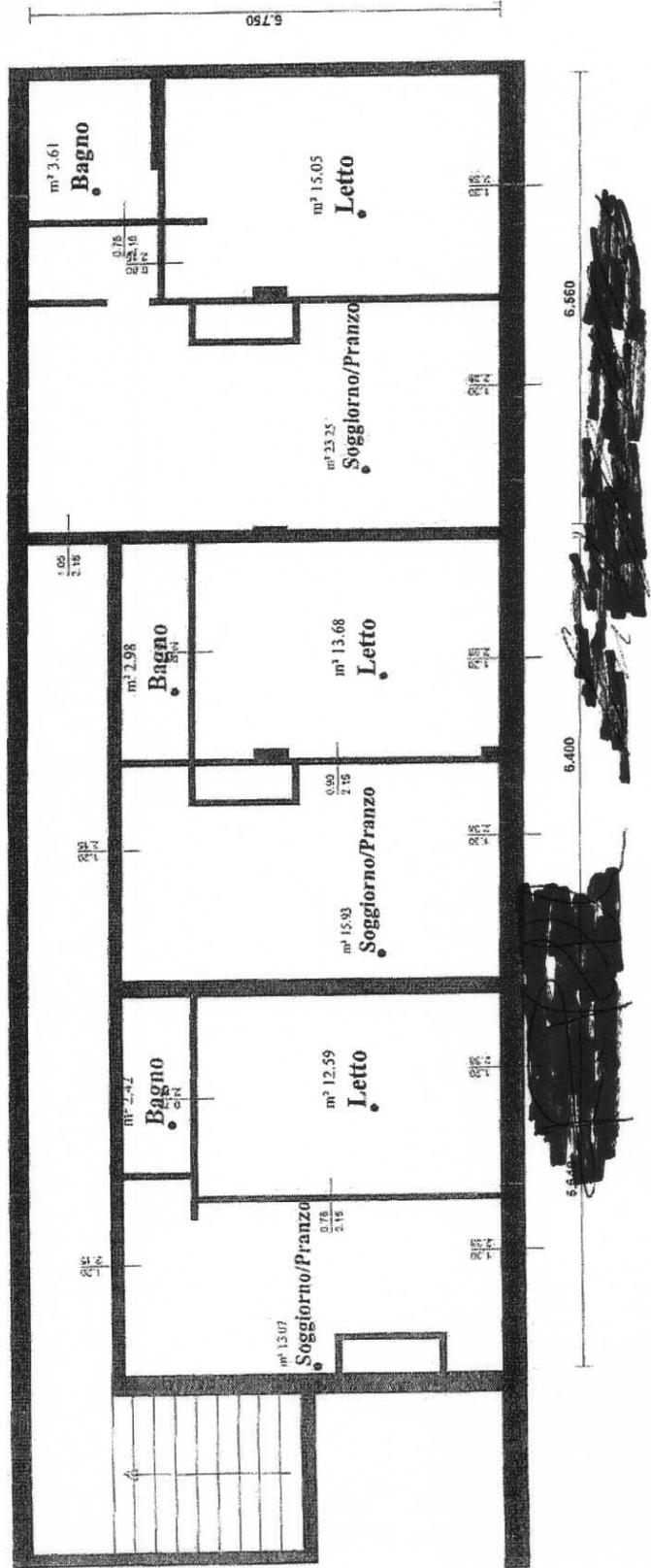
Interno 7



Interno 8



Interno 9



Allegato **I**  
 Att. **1.021**  
 di raccolta

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	F. 23; part. 257; Sub. 506		
Indirizzo edificio	Via del Mattatoio, 9 int. 15 00059 Tolfa (RM)		
Nuova costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprieta' <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	
Proprieta'	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

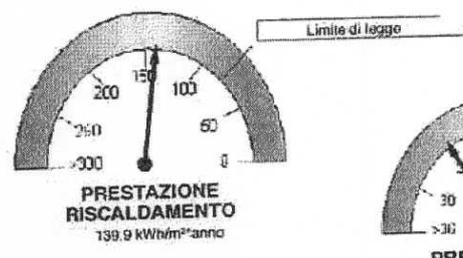
### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

**EMISSIONI DI CO2**  
 32.3 kgCO2/m<sup>2</sup>anno



**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
 kWh/m<sup>2</sup>anno

**COMUNE DI TOLFA**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**  
**POSTA IN ENTRATA**  
**05 MARZO 2014**  
**n. 0001915**

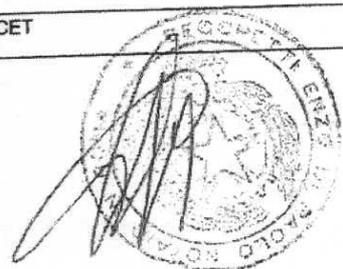


**4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)**

- I
- II
- III
- IV
- V

**5. Metodologie di calcolo adottate**

DOCET



### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		<b>(&lt;10 anni)</b>
		<b>; Classe kWh/m<sup>2</sup> anno</b>

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

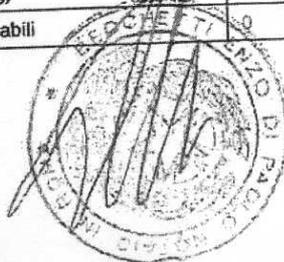
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

	24.1 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	39.1 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	57.2 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	78.3 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	96.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	129.5 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	180.7 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	180.7 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno

Rif. legislativo = 78.3 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	139,9	Indice energia primaria (EPacs)	24
Indice involucro (EPe,invol)	6,4	Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	60,3		
Rendimento impianto		Indice involucro (EPi,invol)	101	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,73		
		Fonti rinnovabili			



### 9. NOTE

--	--

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva				
Anno di costruzione		Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	198	Superficie utile m²	55	
Superficie disperdente S (m²)	108,9	Zona climatica/GG	D/2070	
Rapporto S/V	0,55	Destinazione d'uso	Residenziale	

### 11. IMPIANTI

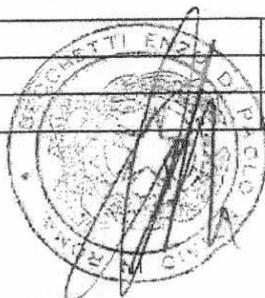
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Piscina	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/ architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/ impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Titolo	Geometra	Ordine/iscrizione	Collegio Provinciale dei [REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto [REDACTED] in conformità con quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'articolo 2 dell'allegato III del DLgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

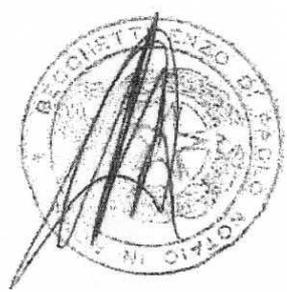
15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	O	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione  
5/3/2014

Firma del tecnico  
N° 977  
[Signature]  
CIVITAPECCHIA  
P.M.A. N° 001704530



Allegato "L"  
 Al n. 1.021  
 di raccolta

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**  
 Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Certificato		Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	F. 23, part. 257, Sub. 505		
Indirizzo edificio	Via del Mattatoio, 9 int. 14 00059 Tolfa (RM)		
Nuova costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprieta' <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]

**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

**Edificio di classe: F**

**3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

**EMISSIONI DI CO2**  
 30.1 kgCO2/m<sup>2</sup>anno



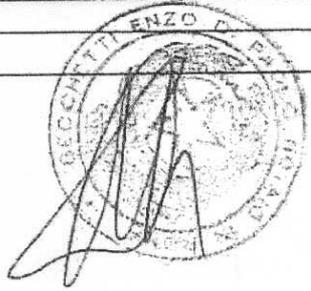
**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
 kWh/m<sup>2</sup>anno

**COMUNE DI TOLFA**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**  
**POSTA IN ENTRATA**  
**05 MARZO 2014**  
**n. 0001915**



<b>4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)</b>	I	II	III	IV	V
---	---	----	-----	----	---

<b>5. Metodologie di calcolo adottate</b>	DOCET
---	-------



### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		<b>&lt;10 anni</b>

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	X	O	X

<b>A</b>	22.5 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>B</b>	36.1 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>C</b>	52.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>D</b>	72.2 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>E</b>	88.7 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>F</b>	118.8 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>G</b>	165.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
<b>H</b>	165.4 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno

Rif. legislativo = 72.2 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	131,6	Indice energia primaria (EPacs)	24,8
Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	54,2		
Indice involucro (EPe,invol)	7,9	Indice involucro(EPI,invol)	91,3	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,71		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			



### 9. NOTE

--

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva				
Anno di costruzione		Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	126	Superficie utile m²	35	
Superficie disperdente S (m²)	59,2	Zona climatica/GG	D/2070	
Rapporto S/V	0,47	Destinazione d'uso	Residenziale	

### 11. IMPIANTI

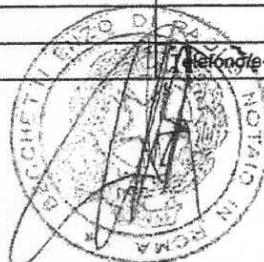
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Sistemi di V.C.	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]	Telefono/e-mail	[REDACTED]
Titolo	Geometra	Ordine/iscrizione	Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri [REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto [REDACTED] in conformità con quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'articolo 2 dell'allegato III del DLgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilita'	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione  
5/3/2014

