

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MORENO BALESTRO

Vis. tel. (0 90 euro)



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

Partita: 10171

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 24 Particella 374

Classamento:

Rendita: **Euro 526,79**

Zona censuaria 1,

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza **6 vani**

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

Indirizzo: VIA ANTONIO VARISCO n. 12 Scala B1 Interno 4 Piano S1 - 1 - 3

Dati di superficie: Totale: **105 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **104 m<sup>2</sup>**

---

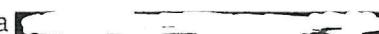
› Intestati catastali

› 1. **COMUNE DI BRACCIANO (CF 80157470586)**

sede in BRACCIANO (RM)

Diritto di: Da verificare cd per l'area

› 2. 

nato a 

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

---

› Dati identificativi

dal 20/12/1990

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 597/1987)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

---

> Indirizzo

dal 20/12/1990 al 09/08/2023

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 597/1987)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

VIAANTONIO VARISCO Scala B1 Interno 4 Piano

S1 - 1 - 3

Partita: 10171

dal 09/08/2023

VARIAZIONE TOponomastica del 09/08/2023  
Pratica n. RM0409697 in atti dal 09/08/2023  
VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 409697.1/2023)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

VIAANTONIO VARISCO n. 12 Scala B1 Interno 4

Piano S1 - 1 - 3

Partita: 10171

---

> Dati di classamento

dal 20/12/1990 al 16/01/1991

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 597/1987)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

Partita: 10171

dal 16/01/1991 al 01/01/1992

CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991  
(n. 5979/1987)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

Rendita: **Lire 1.176**

Zona censuaria 1

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe 1, Consistenza **6,0 vani**

Partita: 10171

dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

Rendita: **Euro 526,79**

Rendita: **Lire 1.020.000**

Zona censuaria 1

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe 1, Consistenza **6,0 vani**

Partita: 10171

#### > Dati di superficie

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
31/03/1987, prot. n. 000005979

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

Totale: 105 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 104 m<sup>2</sup>

#### > Storia degli intestati dell'immobile

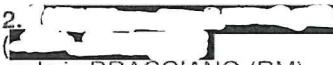
Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 24 Particella 374 Sub. 35

> 1.  (RM)

1. COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 597/1987)

dal 20/12/1990 al 21/02/2008

Diritto di: Oneri utilista della superficie (deriva dall'atto 1)

> 2.  sede in BRACCIANO (RM)

dal 20/12/1990

Diritto di: Da verificare cd per l'area (deriva dall'atto 1)

> 1.  nato

2. Atto del 21/02/2008 Pubblico ufficiale BRUGNOLI CARLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43702 - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Nota presentata con Modello Unico n. 7484.1/2008 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 06/03/2008

dal 21/02/2008 al 19/05/2009

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

> 1. 

3. Atto del 19/05/2009 Pubblico ufficiale FIUMARA LUCIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 25581 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16088.1/2009 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 22/05/2009

dal 19/05/2009

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 652)

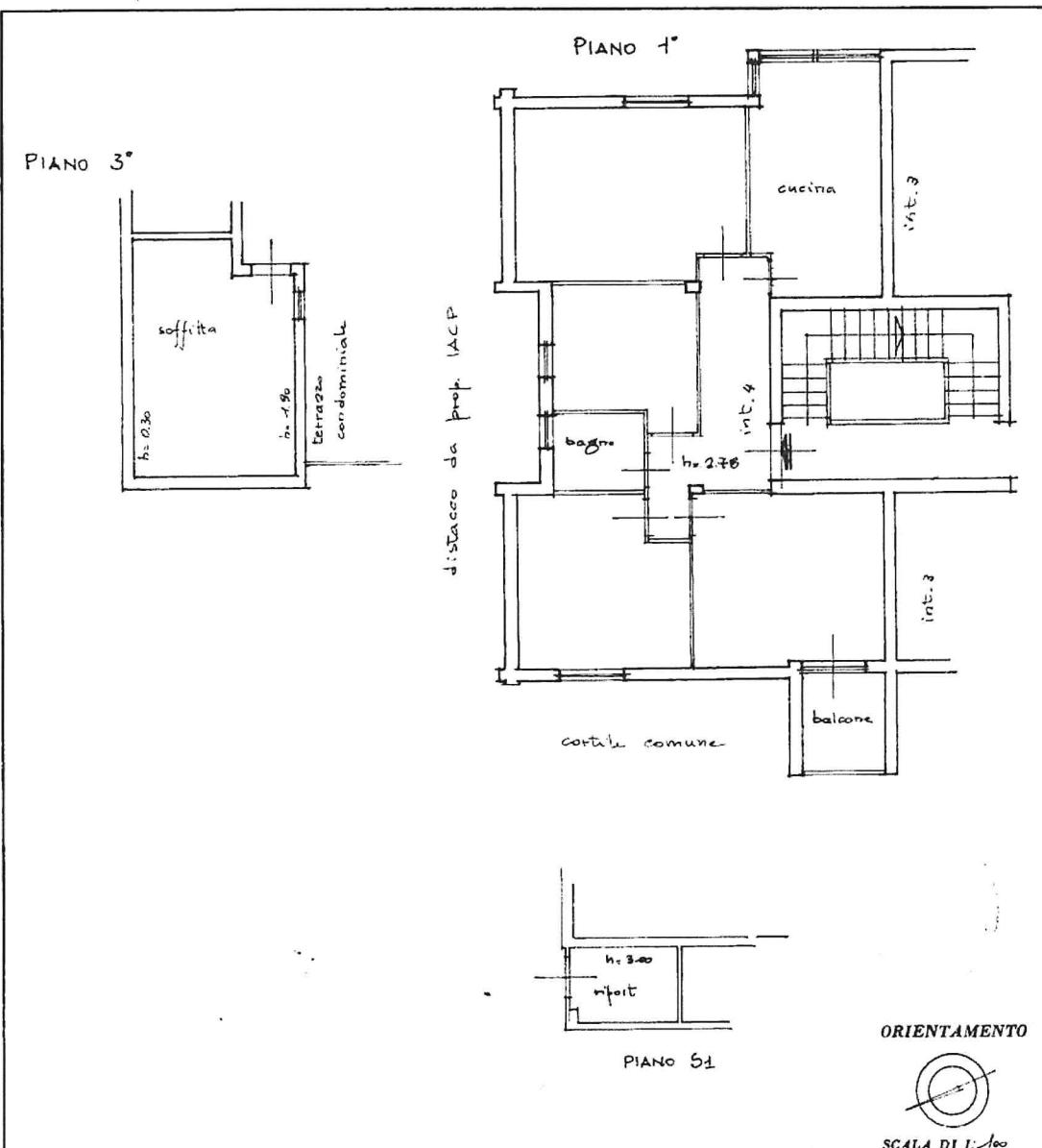
Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRACCIANO Via A. VARISCO

Ditta COOPERATIVA EDILIZIA "IL SALICE" CON SEDE IN BRACCIANO VIA A. VARISCO 256

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



## SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Foglio 26  
PARTICELLA 374  
SUB 5  
SCALA B1  
INTERNO 4

Compilata dal GEOM. PIERO PANUNZI  
(Nome, cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ROMA

DATA 7 GEN 1987

Firma: *Piero Panunzi*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/03/1987 - Data: 13/05/2024 - n. T277006 - Richiedente: BRGGST60B06L192U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

01/01/1987

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 260

Partita: 1384

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 81

agrario Euro 0,01 Lire 16

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

4

Superficie: 54 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto al 01/08/1988

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 141

dal 01/08/1988

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 260

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 141

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/08/1988

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Immobile predecessore

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 141

Redditi: dominicale Euro 0,09 Lire 165  
agrario Euro 0,02 Lire 33

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
04 Superficie: 110 m<sup>2</sup>

Partita: 1384

dal 01/08/1988

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 260

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 81  
agrario Euro 0,01 Lire 16

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe  
04 Superficie: 54 m<sup>2</sup>

Partita: 1384

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 141

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)** Foglio 12 Particella 141



1. Impianto meccanografico del 05/11/1984

dall'impianto al 08/02/1984 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)



2. Atto del 08/02/1984 Pubblico ufficiale GUSTAVO  
PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18546 - UR  
Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 12688  
registrato in data 24/02/1984 - Voltura n. 621384 in atti  
dal 01/08/1988

dal 08/02/1984 al 12/01/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)



dal 08/02/1984 al 12/01/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)** Foglio 12 Particella 260

3. Atto del 08/02/1984 Pubblico ufficiale GUSTAVO  
PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18545 - UR  
Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 12689  
registrato in data 24/02/1984 - Voltura n. 621284 in atti



dal 08/02/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

dal 01/08/1988



dal 08/02/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)



dal 01/08/1988 al 08/02/1984  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 261

Partita: 1384

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728

agrario Euro 3,14 Lire 6.072

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 552 m<sup>2</sup>

#### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### > Dati identificativi

dall'impianto al 01/08/1988

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 142

dal 01/08/1988

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 261

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 142

#### > Dati di classamento

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/07/2024  
Ora: 11:59:48  
Numero Pratica: T168381/2024  
Pag: 2 - Segue

dall'impianto al 01/08/1988

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Immobile predecessore

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 142

Redditi: dominicale Euro 6,00 Lire 11.620  
agrario Euro 4,72 Lire 9.130

Particella con qualità: VIGNETO di classe 03  
Superficie: 830 m<sup>2</sup>

Partita: 1384

dal 01/08/1988

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 261

Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728  
agrario Euro 3,14 Lire 6.072

Particella con qualità: VIGNETO di classe 03  
Superficie: 552 m<sup>2</sup>

Partita: 1384

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 142

#### › Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)** Foglio 12 Particella 142



1. Impianto meccanografico del 05/11/1984

dall'impianto al 08/02/1984 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)



2. Atto del 08/02/1984 Pubblico ufficiale GUSTAVO PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18546 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 12688 registrato in data 24/02/1984 - Voltura n. 621384 in atti dal 01/08/1988

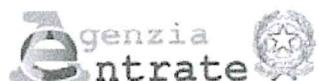
dal 08/02/1984 al 12/01/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)



dal 08/02/1984 al 12/01/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)** Foglio 12 Particella 261

3. Atto del 08/02/1984 Pubblico ufficiale GUSTAVO PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18545 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 12689 registrato in data 24/02/1984 - Voltura n. 621284 in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/07/2024  
Ora: 11:59:48  
Numero Pratica: T168381/2024  
Pag: 3 - Fine



dal 08/02/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

dal 01/08/1988



dal 08/02/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)



dal 01/08/1988 al 08/02/1984  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262

Foglio 12 Particella 263

**Classamento:**

Rendita: Euro 354,29

Zona censuaria 1

Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 7 vani

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

Indirizzo: VIA SFODERA n. 2 Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: 166 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 140 m<sup>2</sup>

---

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

---

> Dati identificativi

dal 14/03/2005

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

FUSIONE del 14/03/2005 Pratica n. RM0189306 in atti dal 14/03/2005 FUSIONE (n. 23466.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 501  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 1  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 506

---

#### > Indirizzo

- dal 14/03/2005 FUSIONE del 14/03/2005 Pratica n. RM0189306 in atti dal 14/03/2005 FUSIONE (n. 23466.1/2005)
- Immobile attuale  
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507  
VIA SFODERA n. 2 Interno 1 Piano T

---

#### > Dati di classamento

- dal 14/03/2005 al 20/03/2006 FUSIONE del 14/03/2005 Pratica n. RM0189306 in atti dal 14/03/2005 FUSIONE (n. 23466.1/2005)
- Immobile attuale  
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507  
Rendita: **Euro 354,29**  
Zona censuaria 1  
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe 3, Consistenza 7,0 vani  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- dal 20/03/2006 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2006  
Pratica n. RM0219864 in atti dal 20/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26681.1/2006)
- Immobile attuale  
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507  
Rendita: **Euro 354,29**  
Zona censuaria 1  
Categoria **A/4<sup>o</sup>**, Classe 3, Consistenza 7,0 vani  
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

#### > Dati di superficie

- dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/03/2005, prot. n. RM0189306
- Immobile attuale  
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507  
Totale: **166 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **140 m<sup>2</sup>**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 502



1. FUSIONE del 14/03/2005 Pratica n. RM0189306 in atti dal 14/03/2005 FUSIONE (n. 23466.1/2005)

dal 14/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



dal 14/03/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. RM0189306 del 14/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano

Via Sfodera

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 263

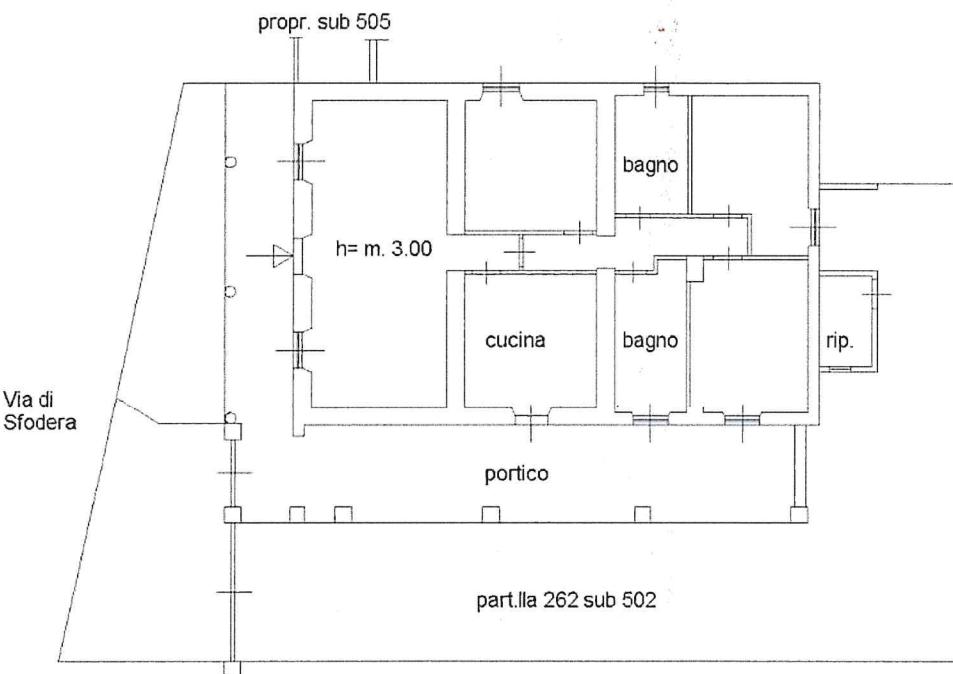
Subalterno: 507

Compilata da:  
Curi Sandra

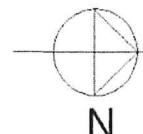
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 8144



**PIANO TERRENO**



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2024 - n. T277011 - Richiedente: BRGGST60B06L192U

Totali schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. RM0352954 del 07/05/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano

Via Sfodera

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 263

Subalterno: 504

Compilata da:  
Cavini Liberato

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

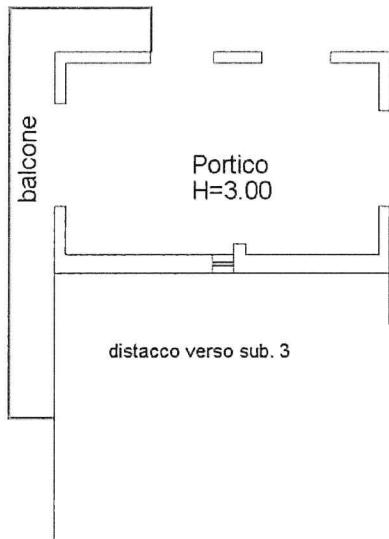
Prov. Roma

N. 15473

Portico

**PIANO PRIMO**

distacco particella 163



distacco particella 262



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 263

Classamento:

Rendita: Euro 52,68

Zona censuaria 1,

Categoria C/7<sup>a</sup>, Classe U, Consistenza 51 m<sup>2</sup>

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504

Indirizzo: VIA SFODERA n. 2 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 55 m<sup>2</sup>

---

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2

---

> Dati identificativi

dal 20/01/2005

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE  
del 20/01/2005 Pratica n. RM0042664 in atti dal  
20/01/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN  
SOPRAELEVAZIONE (n. 468.1/2005)

---

#### > Indirizzo

- dal 20/01/2005  
Immobile attuale  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504  
VIA SFODERA n. 2 Piano 1
- UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE  
del 20/01/2005 Pratica n. RM0042664 in atti dal  
20/01/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN  
SOPRAELEVAZIONE (n. 468.1/2005)

---

#### > Dati di classamento

- dal 20/01/2005 al 07/05/2013  
Immobile attuale  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504  
Categoria F/4<sup>b)</sup>, Consistenza 0 m<sup>2</sup>
- UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE  
del 20/01/2005 Pratica n. RM0042664 in atti dal  
20/01/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN  
SOPRAELEVAZIONE (n. 468.1/2005)
- dal 07/05/2013 al 07/05/2014  
Immobile attuale  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504  
Rendita: Euro 52,68  
Zona censuaria 1  
Categoria C/7<sup>a)</sup>, Classe U, Consistenza 51 m<sup>2</sup>
- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del  
07/05/2013 Pratica n. RM0352954 in atti dal 07/05/2013  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
76081.1/2013)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)
- dal 07/05/2014  
Immobile attuale  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504  
Rendita: Euro 52,68  
Zona censuaria 1  
Categoria C/7<sup>a)</sup>, Classe U, Consistenza 51 m<sup>2</sup>
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2014  
Pratica n. RM0305678 in atti dal 07/05/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49632.1/2014)
- Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

#### > Dati di superficie

- dal 09/11/2015  
Immobile attuale  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504  
Totale: 55 m<sup>2</sup>
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
07/05/2013, prot. n. RM0352954

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 263 Sub. 504



dal 20/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE  
del 20/01/2005 Pratica n. RM0042664 in atti dal  
20/01/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN  
SOPRAELEVAZIONE (n. 468.1/2005)



dal 20/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) C/7: Tettoie chiuse o aperte
- b) F/4: Unità in corso di definizione

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catastro fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262

Classamento:

Rendita: Euro 302,02

Zona censuaria 1,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 7, Consistenza 86 m<sup>2</sup>

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

Indirizzo: VIA SFODERA n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: 102 m<sup>2</sup>

---

> Intestati catastali

> [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 500/1000

> [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 500/1000

---

> Dati identificativi

dal 08/11/2019

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147 in atti dal 08/11/2019 FUS-AMP-VSI-VDE (n. 242071.1/2019)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 2

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 3

---

#### > Indirizzo

- dal 08/11/2019  
Immobile attuale  
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505  
VIA SFODERA n. 2 Piano T
- VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147 in atti dal 08/11/2019 FUS-AMP-VSI-VDE (n. 242071.1/2019)

---

#### > Dati di classamento

- dal 08/11/2019 al 06/11/2020  
Immobile attuale  
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505  
Rendita: **Euro 257,61**  
Zona censuaria 1  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe 6, Consistenza 86 m<sup>2</sup>
- VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147 in atti dal 08/11/2019 FUS-AMP-VSI-VDE (n. 242071.1/2019)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- dal 06/11/2020  
Immobile attuale  
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505  
Rendita: **Euro 302,02**  
Zona censuaria 1  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe 7, Consistenza 86 m<sup>2</sup>
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2020  
Pratica n. RM0376908 in atti dal 06/11/2020  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 174697.1/2020)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM0037988 del 02/02/2021
- Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

---

#### > Dati di superficie

- dal 08/11/2019  
Immobile attuale  
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505  
Totale: **102 m<sup>2</sup>**
- VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147 in atti dal 08/11/2019 Protocollo NSD n. FUS-AMP-VSI-VDE (n. 242071.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/11/2019, prot. n. RM0574147

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 505

-  dal 07/11/2019  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- 2.  dal 07/11/2019  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0574147 del 08/11/2019

Planimetria di v.i.u. in Comune di Bracciano

Via Sfodera

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 262

Subalterno: 505

Compilata da:

Curi Sandra

Iscritto all'albo:  
Geometri

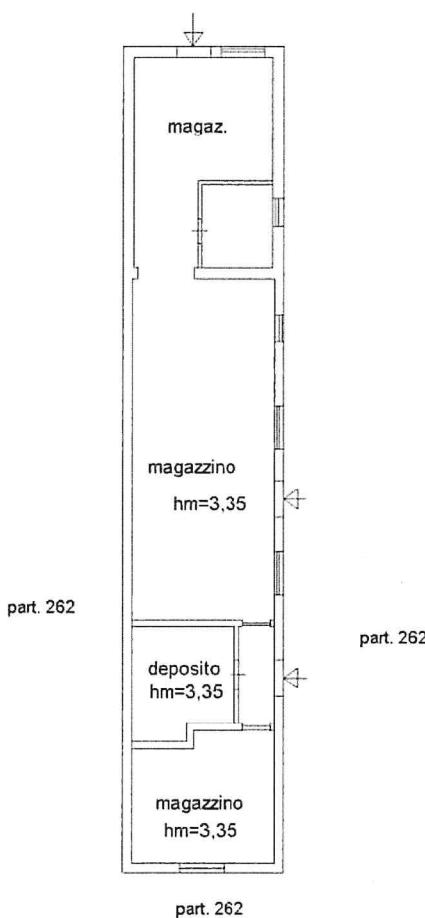
Prov. Roma

N. 08144

Scheda n. 1 Scala 1:200

**MAGAZZINO**

part. 262



**PIANO TERRENO**



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2024 - n. T306574 - Richiedente: BRGGST60B06L192U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. RM0613554 del 29/11/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano

Via Sfodera

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 262

Subalterno: 506

Compilata da:  
Curi Sandra

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

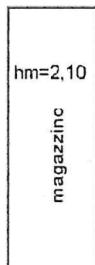
N. 08144

MAGAZZINO

part. 262

part. 262

part. 262



part. 262

PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2024 - n. T306575 - Richiedente: BRGGST60B06L192U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262

Classamento:

Rendita: Euro 53,92

Zona censuaria 1,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

Indirizzo: VIA SFODERA n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: 19 m<sup>2</sup>

---

› Intestati catastali

› [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

› 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

---

› Dati identificativi

dal 20/12/1990 al 29/11/2019

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4

dal 29/11/2019  
Immobile attuale  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554 in atti dal 29/11/2019 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)

#### > Indirizzo

dal 24/09/1985 al 20/12/1990  
Immobile predecessore  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4  
LOCALITA` SFODERA n. SNC Piano T  
Partita: 13000

dal 20/12/1990 al 14/07/2015  
Immobile predecessore  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4  
LOCALITA` SFODERA n. 2 Piano T  
Partita: 13000

VARIAZIONE del 24/09/1985 in atti dal 24/12/1999  
CLASSAMENTO (n. 6BR.1/1985)

dal 14/07/2015 al 29/11/2019  
Immobile predecessore  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4  
VIA SFODERA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2015  
Pratica n. RM0492179 in atti dal 14/07/2015  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 149252.1/2015)

dal 29/11/2019  
Immobile attuale  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506  
VIA SFODERA n. 2 Piano T

VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554 in atti dal 29/11/2019 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)

#### > Dati di classamento

dal 24/09/1985 al 20/12/1990  
Immobile predecessore  
Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4  
Rendita: Lire 81  
Zona censuaria 1  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 9 m<sup>2</sup>  
Partita: 13000

VARIAZIONE del 24/09/1985 in atti dal 24/12/1999  
CLASSAMENTO (n. 6BR.1/1985)

dal 20/12/1990 al 01/01/1992

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990

Immobile predecessore

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4

Partita: 13000

dal 01/01/1992 al 29/11/2019

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4

Rendita: **Euro 26,96**

Rendita: **Lire 52.200**

Zona censuaria 1

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe 6, Consistenza 9 m<sup>2</sup>

Partita: 13000

dal 29/11/2019

VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554 in atti dal 29/11/2019 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

Rendita: **Euro 53,92**

Zona censuaria 1

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe 6, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

#### > Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 29/11/2019

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4

Totale: 10 m<sup>2</sup>

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/09/1985, prot. n. 000000006

dal 29/11/2019

VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554 in atti dal 29/11/2019 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

Totale: 19 m<sup>2</sup>

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/11/2019, prot. n. RM0613554

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 4

➤ 1. 



dal 20/12/1990 al 28/11/2019  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto

➤ 2. 

dal 20/12/1990 al 28/11/2019  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 506

➤ 1. 

2. VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554  
in atti dal 29/11/2019 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)

dal 28/11/2019  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
2)

➤ 2. 

nato a BRACCIANO (RM) il 12/08/1952

dal 28/11/2019  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262

**Classamento:**

Rendita: Euro 177,14

Zona censuaria 1,

Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

Indirizzo: VIA SFODERA n. 2 Piano T

Annotazione di immobile: RENDITA PRESUNTA ATTRIBUITA AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 10, DEL DL 78/2010

---

› **Intestati catastali**

› 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

› 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

---

› **Dati identificativi**

dal 09/03/2012

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

(ALTRE) del 09/03/2012 Pratica n. RM0261934 in atti dal 09/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 4726.1/2012)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

#### > Indirizzo

dal 09/03/2012 al 14/07/2015

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1  
LOCALITA' SFODERA n. 2 Piano T

(ALTRE) del 09/03/2012 Pratica n. RM0261934 in atti  
dal 09/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA  
(n. 4726.1/2012)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai  
sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

dal 14/07/2015

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1  
VIA SFODERA n. 2 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2015  
Pratica n. RM0492183 in atti dal 14/07/2015  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 149256.1/2015)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai  
sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

#### > Dati di classamento

dal 09/03/2012

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)  
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

Rendita: Euro 177,14

Zona censuaria 1

Categoria A/4<sup>o</sup>, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

(ALTRE) del 09/03/2012 Pratica n. RM0261934 in atti  
dal 09/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA  
(n. 4726.1/2012) Pubblicazione all'albo pretorio  
comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.RM0302127  
del 2012)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai  
sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 1



1. (ALTRE) del 09/03/2012 Pratica n. RM0261934 in atti  
dal 09/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA  
(n. 4726.1/2012)

dal 09/03/2012  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)



dal 09/03/2012  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da:	
Curi Sandra	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Roma	N. 08144

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Comune di Bracciano	Protocollo n. RM0613554 del 29/11/2019
Sezione: Foglio: 12	Particella: 262
	Tipo Mappale n. 498495 del 01/10/2019

### Dimostrazione grafica dei subalterni

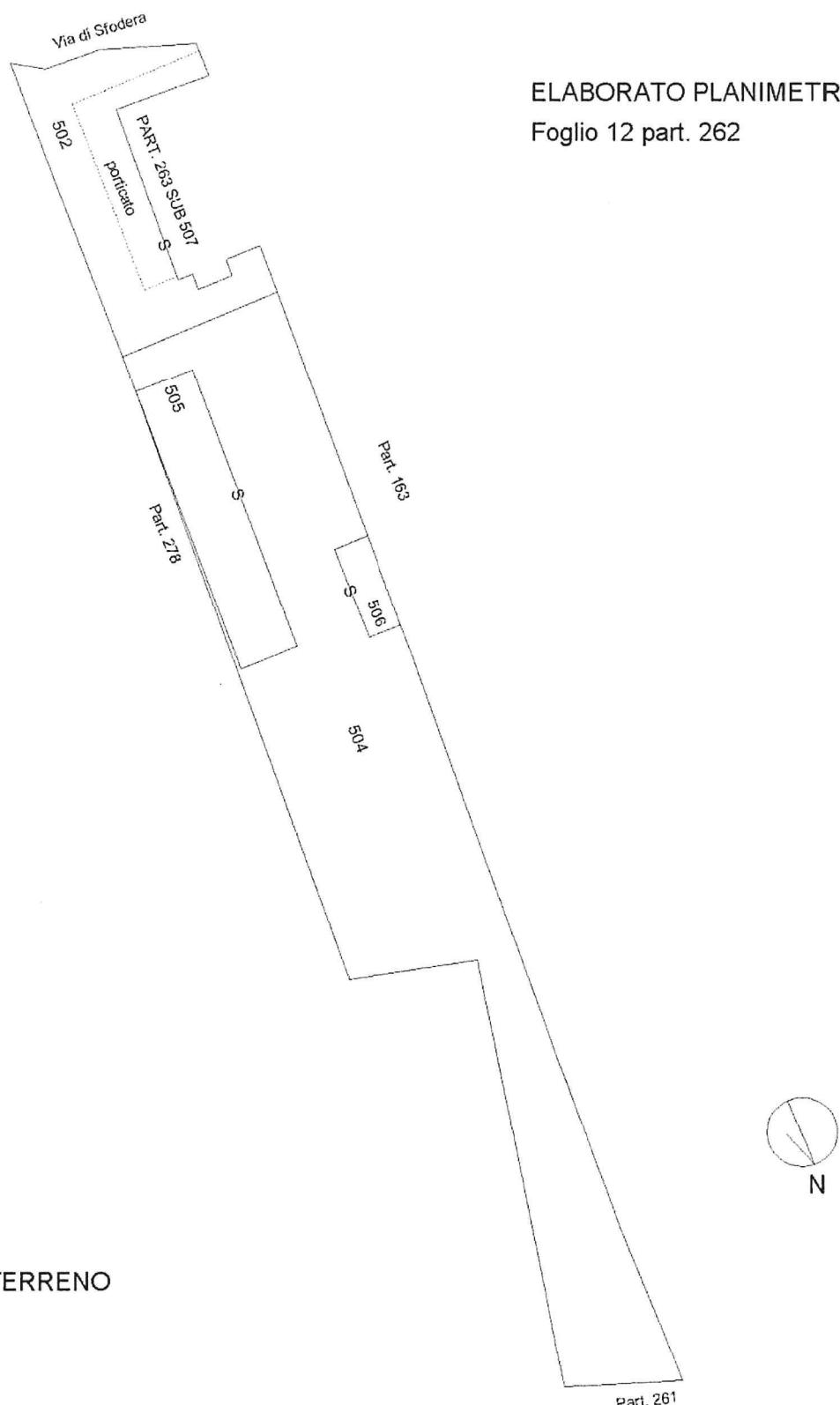
Scala 1 : 500

Tipo Mappale n. 498495 del 01/10/2019

Scala 1 : 500

## ELABORATO PLANIMETRICO

Foglio 12 part. 262



## PIANO TERRENO

### Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNAZI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BRACCIANO		12	262	498495	01/10/2019

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4						SOPPRESSO
502	via sfodera	2	T			CORTE SUB 507 PART. 263
504	via sfodera	2	T			CORTE COMUNE AI SUB 505 E 506
505	via sfodera	2	T			MAGAZZINO
506	via sfodera	2	T			MAGAZZINO

---

Visura telematica