
Ispezione telematica

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3862

Registro particolare n. 2220

Presentazione n. 86 del 13/04/2011

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	4064/2881
Data	01/04/2011	Codice fiscale	MRT MSM 58R24 H501 P
Notaio	MASSIMO MARTELLA NOTAIO		
Sede	CIVITAVECCHIA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante	
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	74	Particella 1474	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	5 are 36 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA		N. civico -
Immobile n. 2	Fondo	Dominante	
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	74	Particella 1475	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	6 are 27 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA		N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3862

Registro particolare n. 2220

Presentazione n. 86 del 13/04/2011

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Servente			
1	Comune D024 - TARQUINIA (VT)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 74 Particella 1027	Subalterno	-		
	Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	39 are 21 centiare		
	Indirizzo LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico	-
2	Comune D024 - TARQUINIA (VT)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 74 Particella 1473	Subalterno	-		
	Natura EU - ENTE URBANO	Consistenza	2 are 31 centiare		
	Indirizzo LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di SERVITU

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di SERVITU

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

MANUFATTI CON ANNESSA CORTE PERTINENZIALE SITI IN TARQUINIA, LOCALITA' "CAVE DI PIETRA" E PRECISAMENTE: *TRE FABBRICATI SU UNICO LIVELLO (PIANO TERRA) CONTRADDISTINTI CON I NUMERI 1 (UNO), 2 (DUE) E 3 (TRE), RI SPETTIVAMENTE CONCERNENTI, IL PRIMO, QUATTRO LABORATORI ED UN PORTICO, IL SECONDO, DUE MAGAZZINI E TRE UFFICI CON DISIMPEGNO E W.C., IL TERZO, RECEPTION - BAR; IL TUTTO, CON ANNESSO TERRENO PERTINENZIALE, NEL COMPLESSO, CONFINANTE CON RESIDUA PROPRIETA' PARTE VENDITRICE A DUE LATI E CON PARTICELLA 1050,

Ispezione telematica

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3862

Registro particolare n. 2220

Presentazione n. 86 del 13/04/2011

SALVO ALTRI, COSI' RIPORTATO IN CATASTO:CATA STO FABBRICATI:FOGLIO 74 PARTICELLA 1027 SUB.3, CAT.D/8, R.C. EURO 3. 932,00;CATASTO TERRENI:FOGLIO 74 PARTICELLA 1027, ENTE URBANO, ARE 3 9 (TRENTANOVE) CA 21 (VENTUNO);FOGLIO 74 PARTICELLA 1085, ENTE URBANO , CA 50 (CINQUANTA); FOGLIO 74 PARTICELLA 1473 (GIA' 1027 PARTE), ENTE URBANO, ARE 2 (DUE) CA 31 (TRENTUNO).IN FAVORE DEGLI IMMOBILI CONFINANTI E LIMITROFI CHE RIMANGONO IN PROPRIETA' DELLA PARTE VENDITRICE, (CIOE' LE PARTICELLE 1474 E 1475 DEL FOGLIO 74 CATASTO TERRENI) QUEST'U LTIMA SI RISERVA IL LIBERO PASSAGGIO ED ACCESSO CON LE SEGUENTI SERVITU', LE CUI MODALITA' SONO MEGLIO DESCRITTE IN APPRESSO, A CARICO DELLE PARTICELLE 1027 E 1473 CATASTO TERRENI DEL FOGLIO 74: - SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE PER MEZZI FINO A 35 (TRENTACINQUE) QL A PIENO CARICO SU STRISCA DI TERRENO DELLE PARTICELLE 1027 E 1473 FOGLIO 74 RIFINITA IN CONFORMITA' AL PROGETTO LARGA MT 2,5 (DUE VIRGOLA CI NQUE) A PARTIRE DA VIA DELLE PIETRAIE PER TUTTA LA LUNGHEZZA ADIACENTE IL MURO DI CONFINE DEL GIARDINO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO CONTRAD DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 74 PARTICELLA 1050 FINO A RAGGIUNGERE LA PARTICELLA 1086 STESSO FOGLIO E CONTINUARE ADIACENTE LA STESSA PARTICELLA 1086 STESSO FOGLIO FINO A RAGGIUNGERE OLTRE ML 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) LA PARTICELLA 1474 DEL FOGLIO 74, CATASTO TERRENI. AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE PROPORZIONALE DEL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANT E ALLE SPESE DI MANUTENZIONE STRADALE, CONSERVATIVE E AD OGNI ALTRA SPESA COMUNQUE NECESSARIA ALL'ESECUZIONE DI OPERE NELLE PORZIONI DI TERRENO INTERESSATE DA SERVITU', LE PARTI DETERMINANO DI COMUNE ACCORDO CH E IL VANTAGGIO DEL FONDO DOMINANTE VIENE DETERMINATO NEL 50% (CINQUANT A PER CENTO). LE PARTI SOTTOPONGONO LA SOPRADESCRITTA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA REALIZZAZIONE, IN OGNI TEMPO, DELLA STRADA PREVISTA NELLA VIABILITA' DI PIANO REGOLATORE GENERALE INSISTENTE SULLE PARTICELLE 1029, 1030, 1086, 1424 E 1477 ED EVENTUALI ALTRE PARTICELLE LIMITROFE, NEL TRATTO ANTISTANTE L'ACCESSO ALLE GROTTI INSISTENTI SULLE PARTICELLE 1474, 1086, 1473 E 1475. IL VERIFICARSI DELLA MENZIONATA CONDIZIONE RISOLUTIVA DOVRA' ACCERTARSI CON IDONEO ATTO DICHIARATIVO;- SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE PER MEZZI FINO A FINO A 35 (TRENTACINQUE) QL A PIENO CARICO SU STRISCA DI TERRENO DELLA PARTICELLA 1473 FOGLIO 74 RIFINITA IN CONFORMITA' AL PROGETTO ANCHE IN TERRA BATTUTA LARGA MT 2,0 (DUE) A PARTIRE DALLA PARTICELLA 1475 FOGLIO 74 CATASTO TERRENI DI PROPRIETA' DELL A PARTE VENDITRICE CHE SI SNODA ALL'INTERNO DELLA PARTICELLA 1473 STESSO FOGLIO FINO A RAGGIUNGERE LA PARTICELLA 1474 STESSO FOGLIO. AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE PROPORZIONALE DEL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANTE ALLE SPESE DI MANUTENZIONE STRADALE, CONSERVATIVE E AD OGNI ALTRA SPESA COMUNQUE NECESSARIA ALL'ESECUZIONE DI OPERE NELLE PORZIONI DI TERRENO INTERESSATE DA SERVITU' LE PARTI DETERMINANO DI COMUNE ACCORDO CH E IL VANTAGGIO DEL FONDO DOMINANTE VIENE DETERMINATO NEL 50% (CINQUANT A PER CENTO). LE PARTI SOTTOPONGONO LA SOPRADESCRITTA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA REALIZZAZIONE, IN OGNI TEMPO, DELLA STRADA PREVISTA NELLA VIABILITA' DI PIANO REGOLATORE GENERALE INSISTENTE SULLE PARTICELLE 1029, 1030, 1086, 1424 E 1477 ED EVENTUALI ALTRE PARTICELLE LIMITROFE, NEL TRATTO ANTISTANTE L'ACCESSO ALLE GROTTI INSISTENTI SULLE PARTICELLE 1474, 1086, 1473 E 1475. IL VERIFICARSI DELLA MENZIONATA CONDIZIONE RISOLUTIVA DOVRA' ACCERTARSI CON IDONEO ATTO DICHIARATIVO.TUTTE LE SERVITU' CARRABILI INNANZI DESCritte DOVRANNO ESSERE ESERCITATE ESCLUSIVAMENTE CON MEZZI PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATI DA PARTE DEL PROPRIETARIO DEL FONDO SERVENTE.