

## Ispezione telematica

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3862

Registro particolare n. 2220

Presentazione n. 86 del 13/04/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 01/04/2011  
Notaio MASSIMO MARTELLA NOTAIO  
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio 4064/2881  
Codice fiscale MRT MSM 58R24 H501 P

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	74 Particella	1474	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	5 are 36 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico -

Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	D024 - TARQUINIA (VT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	74 Particella	1475	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	6 are 27 centiare
Indirizzo	LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3862

Registro particolare n. 2220

Presentazione n. 86 del 13/04/2011

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1	Fondo	Servente		
Comune		D024 - TARQUINIA (VT)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	74	Particella	1027	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	39 are 21 centiare
Indirizzo		LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico -
Immobile n.	2	Fondo	Servente		
Comune		D024 - TARQUINIA (VT)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	74	Particella	1473	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are 31 centiare
Indirizzo		LOCALITA' CAVE DI PIETRA			N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di SERVITU  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di SERVITU  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

MANUFATTI CON ANNESSA CORTE PERTINENZIALE SITI IN TARQUINIA, LOCALITA' "CAVE DI PIETRA" E PRECISAMENTE: \*TRE FABBRICATI SU UNICO LIVELLO (PI ANO TERRA) CONTRADDISTINTI CON I NUMERI 1 (UNO), 2 (DUE) E 3 (TRE), RI SPETTIVAMENTE CONCERNENTI, IL PRIMO, QUATTRO LABORATORI ED UN PORTICO, IL SECONDO, DUE MAGAZZINI E TRE UFFICI CON DISIMPEGNO E W.C., IL TERZO, RECEPTION - BAR; IL TUTTO, CON ANNESSO TERRENO PERTINENZIALE, NEL C OMPLESSO, CONFINANTE CON RESIDUA PROPRIETA' PARTE VENDITRICE A DUE LAT I E CON PARTICELLA 1050,

**Ispezione telematica**

n. T1 139723 del 14/10/2024

Inizio ispezione 14/10/2024 11:43:19

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3862

Registro particolare n. 2220

Presentazione n. 86 del 13/04/2011

SALVO ALTRI, COSI' RIPIRTATO IN CATASTO: CATA STO FABBRICATI: FOGLIO 74 PARTICELLA 1027 SUB.3, CAT.D/8, R.C. EURO 3. 932,00; CATASTO TERRENI: FOGLIO 74 PARTICELLA 1027, ENTE URBANO, ARE 3 9 (TRENTANOVE) CA 21 (VENTUNO); FOGLIO 74 PARTICELLA 1085, ENTE URBANO, CA 50 (CINQUANTA); FOGLIO 74 PARTICELLA 1473 (GIA' 1027 PARTE), ENTE URBANO, ARE 2 (DUE) CA 31 (TRENTUNO). IN FAVORE DEGLI IMMOBILI CONFIN ANTI E LIMITROFI CHE RIMANGONO IN PROPRIETA' DELLA PARTE VENDITRICE, ( CIOE' LE PARTICELLE 1474 E 1475 DEL FOGLIO 74 CATASTO TERRENI) QUEST'U LTIMA SI RISERVA IL LIBERO PASSAGGIO ED ACCESSO CON LE SEGUENTI SERVIT U', LE CUI MODALITA' SONO MEGLIO DESCRITTE IN APPRESSO, A CARICO DELLE PARTICELLE 1027 E 1473 CATASTO TERRENI DEL FOGLIO 74: - SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE PER MEZZI FINO A 35 (TRENTACINQUE) QL A PIENO CARICO SU STRISCIA DI TERRENO DELLE PARTICELLE 1027 E 1473 FOGL IO 74 RIFINITA IN CONFORMITA' AL PROGETTO LARGA MT 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE) A PARTIRE DA VIA DELLE PIETRAIE PER TUTTA LA LUNGHEZZA ADIACENTE E IL MURO DI CONFIN DEL GIARDINO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO CONTRAD DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 74 PARTICELLA 1050 FINO A RAGGIUNGERE LA PARTICELLA 1086 STESSO FOGLIO E CONTINUARE ADIACENTE LA STESSA PARTIC ELLA 1086 STESSO FOGLIO FINO A RAGGIUNGERE OLTRE ML 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) LA PARTICELLA 1474 DEL FOGLIO 74, CATASTO TERRENI. AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE PROPORZIONALE DEL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINANT E ALLE SPESE DI MANUTENZIONE STRADALE, CONSERVATIVE E AD OGNI ALTRA SP ESA COMUNQUE NECESSARIA ALL'ESECUZIONE DI OPERE NELLE PORZIONI DI TERR ENO INTERESSATE DA SERVITU', LE PARTI DETERMINANO DI COMUNE ACCORDO CH E IL VANTAGGIO DEL FONDO DOMINANTE VIENE DETERMINATO NEL 50% (CINQUANT A PER CENTO). LE PARTI SOTTOPONGONO LA SOPRADESCRITTA SERVITU' DI PASS AGGIO PEDONALE E CARRABILE ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA REALIZZAZI ONE, IN OGNI TEMPO, DELLA STRADA PREVISTA NELLA VIABILITA' DI PIANO RE GOLATORE GENERALE INSISTENTE SULLE PARTICELLE 1029, 1030, 1086, 1424 E 1477 ED EVENTUALI ALTRE PARTICELLE LIMITROFE, NEL TRATTO ANTISTANTE L 'ACCESSO ALLE GROTT E INSISTENTI SULLE PARTICELLE 1474, 1086, 1473 E 14 75. IL VERIFICARSI DELLA MENZIONATA CONDIZIONE RISOLUTIVA DOVRA' ACCER TARS I CON IDONEO ATTO DICHIARATIVO;- SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE PER MEZZI FINO A FINO A 35 (TRENTACINQUE) QL A PIENO CARICO SU STRISCIA DI TERRENO DELLA PARTICELLA 1473 FOGLIO 74 RIFINITA IN CO NFORMITA' AL PROGETTO ANCHE IN TERRA BATTUTA LARGA MT 2,0 (DUE) A PART IRE DALLA PARTICELLA 1475 FOGLIO 74 CATASTO TERRENI DI PROPRIETA' DELL A PARTE VENDITRICE CHE SI SNODA ALL'INTERNO DELLA PARTICELLA 1473 STES SO FOGLIO FINO A RAGGIUNGERE LA PARTICELLA 1474 STESSO FOGLIO. AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE PROPORZIONALE DEL PROPRIETARIO DEL FONDO DOMINAN TE ALLE SPESE DI MANUTENZIONE STRADALE, CONSERVATIVE E AD OGNI ALTRA S PESA COMUNQUE NECESSARIA ALL'ESECUZIONE DI OPERE NELLE PORZIONI DI TER RENO INTERESSATE DA SERVITU' LE PARTI DETERMINANO DI COMUNE ACCORDO CH E IL VANTAGGIO DEL FONDO DOMINANTE VIENE DETERMINATO NEL 50% (CINQUANT A PER CENTO). LE PARTI SOTTOPONGONO LA SOPRADESCRITTA SERVITU' DI PASS AGGIO PEDONALE E CARRABILE ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA REALIZZAZI ONE, IN OGNI TEMPO, DELLA STRADA PREVISTA NELLA VIABILITA' DI PIANO RE GOLATORE GENERALE INSISTENTE SULLE PARTICELLE 1029, 1030, 1086, 1424 E 1477 ED EVENTUALI ALTRE PARTICELLE LIMITROFE, NEL TRATTO ANTISTANTE L 'ACCESSO ALLE GROTT E INSISTENTI SULLE PARTICELLE 1474, 1086, 1473 E 14 75. IL VERIFICARSI DELLA MENZIONATA CONDIZIONE RISOLUTIVA DOVRA' ACCER TARS I CON IDONEO ATTO DICHIARATIVO. TUTTE LE SERVITU' CARRABILI INNANZ I DESCRITTE DOVRANNO ESSERE ESERCITATE ESCLUSIVAMENTE CON MEZZI PREVEN TIVAMENTE AUTORIZZATI DA PARTE DEL PROPRIETARIO DEL FONDO SERVENTE.