



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

N. 30/2014 di Reg.

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITÀ IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°

Vista la domanda in data 27-06-2014 prot. n. 19896 e successiva integrazione in data 02.08.2014 prot.18224, presentata da [REDACTED] n.q. di Amministratore unico della Soc [REDACTED], tesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità del Fabbricato "A" - Intervento di ristrutturazione urbanistica in Loc. Cave di Pietra - 01016 TARQUINIA (VT) distinto in catasto al fog. 74 map.1526 da sub1 a sub77, realizzato a seguito di Permesso a Costruire n.4/12 del 31.01.2012 e successive varianti con SCIA n.396/12 del 20.12.2012 e SCIA n.128/2014 del 15.05.2014;

Viste la planimetria e visura catastale acquisita agli atti di questo Comune come allegato alla nota prot. 19896 in data 27-06-2014;

Visto il Certificato di Collaudo Statico del 13.02.2014 a firma dell'Ing. [REDACTED] di Viterbo, vistato dal Genio Civile di Viterbo - denuncia n. 1853 del 03.03.2014, acquisito al protocollo come allegato nota prot. 19896 in data 27-06-2014;

Vista la dichiarazione attestante: la conformità delle opere rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, a firma del Signor [REDACTED], acquisita come allegato alla nota prot. 19896 in data 27-06-2014;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto Elettrico alla regola dell'arte, da parte della ditta Impianti elettrici [REDACTED] acquisita come allegato alla nota prot. 19896 in data 27-06-2014;

Vista le dichiarazioni di conformità degli impianti Termico - Idrico - Condizionamento e Gas Condominiale alla regola dell'arte da parte della ditta [REDACTED] Civitavecchia (RM), acquisita al protocollo come allegato alla nota prot. 19896 in data 27-06-2014;

Vista la copia del parere di conformità del progetto di cui al punto n.75/B del DPR.151/2011, presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo (registro ufficiale - ingresso prot.0014589 del 20.12.2011 - 637PREV. Prevenzione incendi - pratica n.22978) attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, acquisita come allegato alla nota prot. 19896 in data 27.06.2014;

Vista la copia della Dichiarazione presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo (registro ufficiale - ingresso prot.0006884 del 28.07.2014 - PREV. Prevenzione incendi) attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, acquisita come allegato alla nota prot. 23901 in data 02.08.2014;

Vista la dichiarazione attestante la conformità delle opere alle disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, a firma dell' [REDACTED] acquisita come allegato alla nota prot. 19896 in data 27-06-2014;

Vista la Relazione Tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico a firma dell'Ing. Arduini Massimo di Viterbo, acquisito come allegato alla nota prot. 19896 in data 27-06-2014;

Visto l'attestato di qualificazione energetica a firma dell' [REDACTED] acquisito come allegato alla nota prot. 19896 in data 27-06-2014;

Vista l'Autorizzazione allaccio idrico rilasciata in data 12.06.2014 prot.18221 dal Responsabile del Settore 12° del Comune di Tarquinia, acquisito come allegato alla nota prot.23901 in data 02.08.2014;

Vista l'Autorizzazione allaccio rete fognaria rilasciata in data 12.06.2014 prot.18224 dal Responsabile del Settore 12° del Comune di Tarquinia, acquisito come allegato alla nota prot.23901 in data 02.08.2014;

Visto l'art.24 comma 4/bis lett.a del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Comunale di Igiene;

AUTORIZZA

l'agibilità, del fabbricato "A" per civile abitazione sito in Loc. Cave di Pietra- 01016 Tarquinia (VT) fog. 74 map. 1526 dal sub1 al sub77 composto da:

(P.Int.) n.2 locali tecnici, ripostiglio, magazzino, vano scala, rampa accesso, spazi ed area di manovra, n.18 cantine e n.9 posti auto coperti;

(P.T.) vano scala, rampa accesso, spazi manovra, n.14 posti auto coperti e n.2 posti auto scoperti;

(P.I) n.6 unità residenziali;

(P.II) n.6 unità residenziali;

(P.III) n.6 unità residenziali;

(P.IV) n.6 unità residenziali.

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione, in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc., non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

li, 06.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°

[REDACTED]

LF/MOT