



ALLEGATO F1

COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
PROVINCIA DI ROMA

N. ....

RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

— Vista l'istanza presentata da Cooperativa Edilizia Aurora MI 76

in data ..... , tendente ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità del fabbricato  
sito in Civitavecchia, Via dei Colli  
di Loro proprietà, costruito su progetto sul quale la Commissione Edilizia ha espresso  
parere favorevole nella seduta del 10.7.1978 ed il Sindaco ha rilasciato la licenza di co-  
struzione N. 111-112 in data 26.7.1978 ;

— Visti gli artt. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265 ;

— Visto il verbale di ispezione redatto in data 30.11.1984 dall'Ufficio Urbanistico Comunale ;

— Visto il verbale dell'Ufficiale Sanitario in data 11.2.1985 ;

— Vista la bolletta N. ..... del ..... attestante l'avvenuto versamento  
della Concessione Governativa effettuato dall'interessato sul C/C Postale n. 1/46000 ;

— Visto il certificato di collaudo redatto dal dott. Ing. Giuseppe Sansonetti  
in data 10.2.1983 munito del visto del Genio Civile in data 23.5.1983 n. 18689 ;

— Viste le dichiarazioni dell'interessato dalle quali risulta che i lavori furono iniziati il 6.1.1977  
e furono terminati il 20.10.1979 ;

— Ritenuto che si possa autorizzare l'abitabilità dell'immobile predetto.

D I C H I A R A

idonea all'abitazione il fabbricato sito in Civitavecchia, Via dei Colli

costituito nel modo seguente :

PALAZZINA A (fronte mare): n°57 cantine/locale ENEL, Unico locale caldaia, n°8 disimpegni per accesso cantine-nel piano porticato è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio dell'acquedotto comunale;

PALAZZINA A (fronte Via dei Colli):

Scala A n.c.9-dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti:

interni 2-4-6-8-10

appartamenti costituiti da n°3 vani, salone, cucina, 2 WC, 3 accessi

interni 1-3-5-7-9

appartamenti costituiti da n°2 vani, salone, cucina, 1 WC, 3 accessi. al piano sesto n°2 mansarde costituite da n°2 vani, salone, 1 WC, 1 accesso. 1 angolo cottura.

Scala B n.c.7-dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti

costituiti da n°2 vani, salone, cucina, 1 WC, 3 accessi.

interno n°3 costituito da n°1 vano, salone, cucina, 1 WC, 3 accessi.

al piano sesto n°2 mansarde costituite da n°2 vani, salone, 1 WC, 1 accesso. 1 angolo cottura.

Scala C n.c.5-dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti

costituiti da n°2 vani, salone, cucina, 1 WC, 3 accessori;

interno n°4 costituito da n°3 vani, salone, cucina, 1 WC, 3 accessori.

al piano sesto n°2 mansarde costituite da n°2 vani, salone, 1 WC, 1 accesso. 1 angolo cottura.

Scala D n.c.3 (fronte mare)-dal piano terra al piano sesto n°13 appartamenti costituiti da n°3 vani, salone, cucina, 2 WC, 3 accessi.

al piano settimo n°2 mansarde costituite da n°2 vani, salone, 1 WC, 1 accesso. 1 angolo cottura.

PALAZZINA B (lato monte)-N°10 cantine, unico locale caldaia, locale ENEL- al piano interrato è stato realizzato un tunnel per l'acquedotto. Dal piano terreno al 4° piano n°10 appartamenti;

Scala E n.c.1-piano terreno int. 1-n°1 apt. di vani 3, salone, cucina, 2 WC, 3 accessi.

Int. 2-n°1 apt. di vani 2, salone, cucina, 1 WC, 2 accessi.

dal piano 1° al 3°- appartamenti costituiti da n°3 vani, salone, cucina, 2 WC, 3 accessi.

al piano 4°appartamenti di vani 3, salone, cucina, 2 WC, 3 accessori+soppalco;.

Civitavecchia 24.7.1985

P. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Dr. Marcello Mazzoni)



Ds

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



seguito con g  
ico incaricato)

# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

## IL SINDACO

Visto l'art. 221 del T.U. Leggi sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265:

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Sanitario che la casa di proprietà del Sig. Coop. EDELIZIA - AURORA il 76 sita in Via DEI-COLLI s.m.e.

risponde ai requisiti di costruzione e di igiene voluti dalle norme vigenti,

## DICHIARA

che la casa suddetta composta del:

Seminterrato con vani n. ....

PALAZZINA-A	Piano terra	Scala A	" 49 Vani
"		Scala B	" 51 Vani
"		Scala C	" 53 Vani
"		Scala D	" 63 Vani
PALAZZINA-B	"	Scala E	" 49 Vani
"	5.	"	"

è abitabile ad ogni effetto di legge.

Li, 11-8-1985

L'UFFICIALE SANITARIO



IL SINDACO

Sinistro

"	A	"
"	B	"

" - La sistemazione esterna relativa alla palazzina B in conseguenza della realizzazione di stabilità interna di accesso alle diverse quote del terreno pose l'angolo, lato mare - Pisa, dell'edificio scoperto rispetto al Terreno stesso.

DAI CONFINI

Distacchi accertati  
in cantiere

0,90 (interni)

2,75 (V. dei

9,00

5,20 (V. dell  
Querci

visibilità e l'us  
di piave. Eff  
risulta una di  
utiere, attribu  
bi (lato mare)

T I



COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
UFFICIO TECNICO

All'Ing. Capo dell'Ufficio Tecnico

**Verbale per il rilascio del Certificato di abitabilità**

Licenza di costruzione N.111 - 112 del 26.7.1978

intestata a Cooperativa AURORA II^ '76

progetto approvato della C. E. nella seduta del 10.7.1978

variante      a      x      s      x      p      s

variante      a      x      s      x      p      s

Inizio lavori 6.1.1977

Termine lavori 20.10.1979

Il fabbricato è stato collaudato dal Dott. Ing. Giuseppe Sansonetti

in data 10.2.1983

dal Genio Civile 18689 come da visto ~~presso prefettura~~ N. in data 23.5.1983

che in pari data a concesso il nulla osta per il rilascio della licenza d'uso ai sensi del R. D. 16 - 11 - 1939 N. 2229.

Particolari disposizioni prescritte nella licenza di costruzione:

**Controllo della conformità delle opere eseguite con gli elaborati approvati dal Comune (a cura del tecnico incaricato).**

**DISTACCHI DALLE COSTRUZIONI LIMITROFE O DAI CONFINI**

	Distacchi indicati nel progetto approvato	Distacchi accertati in cantiere
Anteriore	11,60 (interna)	10,90 (interna)
Posteriore	* 16,50 (V. dei Colli)	* 12,75 (V. dei Colli)
Lato destro	9,00	9,00
Lato sinistro	* 19,50 (V. della Quercia)	* 15,20 (V. della Quercia)

\* Si intende che la rappresentazione grafica indicante la viabilità e l'ubicazione dell'edificio con i relativi distacchi, riporti le revisioni di piano. Effettuato il controllo, in riferimento al presupposto sopracitato, risulta una diversità nei distacchi previsti in progetto e quelli verificati in cantiere, attributibile, in parte, anche al mancato ampliamento di Via dei Colli (lato monte) e di Via della Quercia (lato Pisa).

**CONTROLLO PROSPETTI**

	Eventuali modifiche	
	Palazzina A	conforme
Frontale	" B	"
	" A	conforme
Posteriore	" B	"
	" A	"
Destro	" B	"
	" A	"
Sinistro	" B	"

" - La situazione esterna relativa alle palazzine B in conseguenza della realizzazione di viabilità interna di accesso alle diverse quote del terreno nello angolo, lato mare - Pisa, dell'edificio scoperto rispetto al terreno stesso.

CONTROLLO DELL'ALTEZZA RIFERITA ALLA QUOTA 0,00 FISSATA  
DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE CON VERBALE N.....

DEL.....

Altezza indicata nel verbale LL e quote	Altezza accertata in cantiere
Palazzina A conforme	
" B "	

\* L'altezza complessiva del fabbricato è conforme; l'altezza del porticato, su progetto m. 2,50 risulta m. 3,00. La sua minore altezza è stata ricavata abbassando il piano colpestio del porticato ad una quota inferiore a quella di progetto tale da ricevere l'altezza richiesta.

CONTROLLO MISURE PLANIMETRICHE

	Misure indicate nel progetto	Misure accertate in cantiere
Lunghezza	Palazzina A conforme	
Larghezza	" B "	

Osservazioni: Al piano porticato della palazzina A e al piano interrato della palazzina B è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio delle tubazioni dell'acquedotto Comunale Oriolo. Per le verifiche di conformità è opportuno il parere dell'Ufficio Tecnico Acquedotti.

Per ciò che riguarda la sistemazione viaria interna alla cooperativa non è stata più realizzata la situazione rappresentata nella planimetria generale (vedi elaborati progettuali C.E. 10.7.1978), bensì una strada che da Via della Quercia, costeggiando la palazzina B (fronte mare) permette l'accesso ai fabbricati. Inoltre nell'ambito della cooperativa sono state assegnate ai proprietari dei piani terra e seminterrati, di tutte e due le palazzine, parti di giardino ad uso esclusivo dell'abitazione.

~~CONSISTENZA~~ Il centro commerciale (vedi elaborati progettuali C.E. 10.7.1978) non è oggetto di codesta certificazione avendo già certificato di agibilità proprio.

18.5.72

3-12-1984

Dear Mr. & Mrs. Ladd -

#### Osservazioni dell'ing. Capo

CIVILISATIONCCHI, 30. M. ABB

Il tecnico licenziato

30

1

-Add a See III<sup>a</sup> per gli accertamenti d'acquafetta



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

RIP. URBANISTICA  
prot. 2868

11.02.1984

All'Uffiale Sanitario

SEDE

OGGETTO: Richiesta abitabilità edifici sociale  
intestati alla Coop. Edilizia Aurora  
II 76.  
(ex lanari ed altri) Via dei Colli.

Si comunica per il seguito che la Coop. Aurora II 76 ha terminato i lavori di costruzione di due palazzine (A e B) in Via dei Colli.

I lavori autorizzati con concessione edilizia n°111 - 112 del 26/7/1978 furono approvati dalla Commissione Edilizia nella seduta del 10/7/78.

I lavori sono iniziati il 6/1/77 e terminati il 20/10/79.

Il fabbricato è stato collaudato dall'Ing. Sansonetti Giuseppe il 10/2/1983 come da Visto del Genio Civile n° 18689 del 23/5/1983.

Palazzina "A" (fronte mare): n°57 cantine/locale ENEL  
unico locale caldaia  
n°8 disimpegni per accesso cantine nel piano porticato è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio dell'Acquedotto Comunale Oriolo.

Palazzina "A" (fronte Via dei Colli):

scala A n.c. 9 - dal piano seminterrato al piano 5<sup>o</sup> n°12 appartamenti:

interni 2 - 4 - 6 - 8 - 10

V S K B Acc.  
3 1 1 2 3

interni 1 - 3 - 5 - 7 - 9

V S K B Acc.

2 1 1 1 3

- piano 6° n°2 mansarde:

V S K B Acc.

2 1 \* 1 1

M.B. \* = piano cottura

scala B n.c. 7 - dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti:

V S K B Acc.

2 1 1 1 3

- mentre solo interno 3 è composto da:

V S K B Acc.

1 1 1 1 3

- piano 6° n°2 mansarde:

V S K B Acc.

2 1 \* 1 1

\* = piano cottura

scala C n.c. 5 - dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti:

V S K B Acc.

2 1 1 1 3

mentre solo l'interno 4 è composto da:

V S K B Acc.

3 1 1 1 3

- piano 6° n°2 mansarde:

V S K B Acc.

2 1 \* 1 1

\* = piano cottura

scala D n.c. 3 - (fronte mare)

- dal piano terra al 6° piano n°13 appartamenti

V S K B Acc.

3 1 1 2 3

- piano 7° n°2 mansarde:

V S K B Acc.

2 1 \* 1 1

\* = piano cottura

---

Palazzini "B" (lato monte): n°10 cantine

- unico locale caldaia

- locale impianti ENEL

- al piano interrato è stato realizzato  
un tunnel per consentire il passaggio  
dell'acquedotto Comunale Oriolo.

scal E n.c. 1 - piano terreno int.1

V S K B Acc.

3 1 1 2 3

- int. 2

V S K B Acc.

2 1 1 1 2

- dal piano 1° al piano 3°

V S K B Acc.

3 1 1 2 3

- piano 4°

V S K B Acc.

3 1 1 2 3 + soppalco

*AVV. VECCHI*

Palazzina "A" (fronte mare): n° 57 cantine/ locale ENEL

- unico locale caldaia
- n° 8 disimpegni per accesso cantine
- nel piano porticato è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio dell'Acquedotto Comunale Oriolo.

Palazzina "A" (fronte Via dei Colli):

scala A n.c. 9 - dal piano seminterrato al piano 5° n° 12 appartamenti:

interni 2 - 4 - 6 - 8 - 10

V	S	K	B	Acc.
3	1	1	2	3

interni 1 - 3 - 5 - 7 - 9

V	S	K	B	Acc.
2	1	1	1	3

- piano 6° n° 2 mansarde:

V	S	K	B	Acc.
2	1	°	1	1

N.B. °= piano cottura

scala B n.c. 7 - dal piano seminterrato al piano 5° n° 12 appartamenti:

V	S	K	B	Acc.
2	1	1	1	3

- mentre solo interno 3 è composto da:

V	S	K	B	Acc.
1	1	1	1	3

- piano 6° n° 2 mansarde:

V	S	K	B	Acc.
2	1	°	1	1

°= piano cottura

scala C n.c. 5 - dal piano seminterrato al piano 5° n° 12 appartamenti:

V	S	K	B	Acc.
2	1	1	1	3

- mentre solo l'interno 4 è composto da:

V	S	K	B	Acc.
3	1	1	1	3

- piano 6° n° 2 mansarde:

V	S	K	B	Acc.
2	1	°	1	1

°= piano cottura

scala D n.c. 3 - (fronte mare)

- dal piano terra al 6° piano n° 13 appartamenti
- V S K B Acc.  
3 1 1 2 3
- piano 7° n°2 mansarde:
- V S K B Acc.  
2 1 ° 1 1      ° = piano cottura

Palazzina "B" (lato monte): n° 10 cantine

- unico locale caldaia
- locale impianti ENEL
- al piano interrato è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio dell'acquedotto Comunale Oriolo.

scala E n.c. 1 - piano terreno int.1

- V S K B Acc.  
3 1 1 2 3
- int. 2
- V S K B Acc.  
2 1 1 1 2
- dal piano 1° al piano 3°
- V S K B Acc.  
3 1 1 2 3
- piano 4°
- V S K B Acc.  
3 1 1 2 3 + soppalco

N.B. Gli interni n°13 (scala A n.c. 9) e n°1 (scala D n.c.3) hanno chiuso i balconi a veranda.

Le opere di ricovero delle condotte dell'acqua sotto facciata  
sono in corso non sono confermi alle esigenze  
i pubblicate in appalto non sono confermi alle esigenze  
e non tempo essere delle Rif/Sec Cognato

RETTATO INDUSTRIALE  
Presto venuto  
3/XII/89