



ALLEGATO F1

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

N.....

RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

— Vista l'istanza presentata da **Cooperativa Edilizia Aurora** **DI 76**

in data 11/05/2018, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità del fabbricato sito in Civitavecchia, Via dei Colli

di Loro proprietà, costruito su progetto sul quale la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta del 10.7.1978 ed il Sindaco ha rilasciato la licenza di costruzione N. 111-112 in data 26.7.1978 ;

— Visti gli artt. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934-n. 1265 ;

— Visto il verbale di ispezione redatto in data 30.11.1984 dall'Ufficio Urbanistico Comunale ;

— Visto il verbale dell'Ufficiale Sanitario in data 11.2.1985 :

— Vista la bolletta N. del attestante l'avvenuto versamento della Concessione Governativa effettuato dall'interessato sul C/C Postale n. 1/46000 ;

— Visto il certificato di collaudo redatto dal dott. Ing. Giuseppe Sansonetti
in data 10.2.1983 munito del visto del Genio Civile in data 23.5.1983 n. 18689;

— Viste le dichiarazioni dell'interessato dalle quali risulta che i lavori furono iniziati il 6.1.1977
e furono terminati il 20.10.1979 ;

— Ritenuto che si possa autorizzare l'abitabilità dell'immobile predetto.

DICHIARA

idonea all'abitazione il fabbricato sito in Civitavecchia, Via **dei Colli**

costituito nel modo seguente :

• / •

PALAZZINA A (fronte mare): n°57 cantine/locale ENEL, Unico locale caldaia, n°8 disimpegni per accesso cantine-nel piano porticato è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio dell'acquedotto comunale;

PALAZZINA A (fronte Via dei Colli):

Scala A n.c.9-dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti:

interni 2-4-6-8-10

appartamenti costituiti da n°3 vani, salone, cucina, 2 WC, 3 accessi

interni 1-3-5-7-9

appartamenti costituiti da n°2 vani, salone, cucina, 1 WC, 3 acc.

al piano sesto n°2 mansarde costituite da n°2 vani, salone, 1 WC, 1 access. 1 angolo cottura.

Scala B n.c.7-dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti

costituiti da n°2 vani, salone, cucina, 1 WC, 3 accessi.

interno n°3 costituito da n°1 vano, salone, cucina, 1 WC, 3 accessi.

al piano sesto n°2 mansarde costituite da n°2 vani, salone, 1 WC, 1 accesso. 1 angolo cottura.

Scala C n.c.5-dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti

costituiti da n°2 vani, salone, cucina, 1 WC, 3 accessori;

interno n°4 costituito da n°3 vani, salone, cucina, 1 WC, 3 accessori.

al piano sesto n°2 mansarde costituite da n°2 vani, salone, 1 WC, 1 access. 1 angolo cottura.

Scala D n.c.3 (fronte mare)-dal piano terra al piano sesto n°13 appartamenti

costituiti da n°3 vani, salone, cucina, 2 WC, 3 accessi.

al piano settimo n°2 mansarde costituite da n°2 vani, salone, 1 WC, 1 access. 1 angolo cottura.

PALAZZINA B (lato monte)-n°10 cantine, unico locale caldaia, locale ENEL-

al piano interrato è stato realizzato un tunnel per l'acquedotto. Dal piano terreno al 4° piano n°10 appartamenti;

Scala E n.c.1-piano terreno int.1-n°1 apt. di vani 3, salone, cucina, 2 WC, 3 accessi.

Int.2-n°1 apt. di vani 2, salone, cucina, 1 WC, 2 accessi.

dal piano 1° al 3°- appartamenti costituiti da n°3 vani, salone, cucina, 2 WC, 3 accessi.

al piano 4° appartamenti di vani 3, salone, cucina, 2 WC, 3 accessori+soppalco;.

Civitavecchia 24.7.1985

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dr. Marcello Mazzoni)



Ds



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

IL SINDACO

Visto l'art. 221 del T.U. Leggi sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265:

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Sanitario che la casa di proprietà del Sig. Coop. EDELIZIA - AURORA II 76 sita in Via DEL COLLI - s.n.c. risponde ai requisiti di costruzione e di igiene voluti dalle norme vigenti,

DICHIARA

che la casa suddetta composta del:

Seminterrato con vani n.

PALAZZINA-A Piano terra Scala A » 49 Vani
 » 1. Scala B » 51 Vani
 » 2. Scala C » 53 Vani
 » 3. Scala D » 69 Vani
 PALAZZINA-B » 4. Scala E » 49 Vani
 » 5. » » »

è abitabile ad ogni effetto di legge.

Li. 11-2-1985

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]



IL SINDACO

[Signature]

Sinistro

"	A	"
"	B	"

"o" - La sistemazione esterna relativa alla palazzina B in conseguenza della realizzazione di abitabilità interna di accesso alle diverse quote del terreno pone l'angolo, lato mare - Pisa, dell'edificio sopra il rispetto al terreno stesso.

seguite con g
ico incaricato)

DAI CONFINI

Distacchi accertati
in cantiere

0,90 (interna)

2,75 (V. dei
9,00

5,20 (V. dell
Querci

abitabile e l'u
di piano. Eff
risulta una di
nutiere, attribu
di (lato monte)

T I



COMUNE DI CIVITAVECCHIA
UFFICIO TECNICO

* All' Ing. Capo dell' Ufficio Tecnico

Verbale per il rilascio del Certificato di abitabilità

Licenza di costruzione N.111 - 112 del 26.7.1978

intestata a Cooperativa AURORA II^ '76

progetto approvato della C. E. nella seduta del 10.7.1978

variante

variante

Inizio lavori 6.1.1977

Termine lavori 20.10.1979

Il fabbricato è stato collaudato dal Dott. Ing. Giuseppe Sansonetti

in data 10.2.1983

come da visto ~~della Prefettura~~ ^{dal Genio Civile} N. 18689 in data 23.5.1983

che in pari data ha concesso il nulla osta per il rilascio della licenza d'uso ai sensi del
R. D. 16 - 11 - 1939 N. 2229.

Particolari disposizioni prescritte nella licenza di costruzione:

A cura della sezione amministrativa dell' Ufficio Tecnico

Controllo della conformità delle opere eseguite con gli elaborati approvati dal Comune (a cura del tecnico incaricato).

DISTACCHI DALLE COSTRUZIONI LIMITROFE O DAI CONFINI

	Distacchi indicati nel progetto approvato	Distacchi accertati in cantiere
Anteriore	11,60 (interna)	10,90 (interna)
Posteriore	* 16,50 (V. dei Colli)	* 12,75 (V. dei Colli)
Lato destro	9,00	9,00
Lato sinistro	* 19,50 (V. della Quercia)	* 15,20 (V. della Quercia)

Si ritiene che la rappresentazione grafica indicante la viabilità e l'ubicazione dell'edificio con i relativi distacchi, riporti le previsioni di piano. Effettuato il controllo, in riferimento al presupposto sopracitato, risulta una divergenza nei distacchi previsti in progetto e quelli verificati in cantiere, attribuibile, in parte, anche al mancato ampliamento di Via dei Colli (lato monte) e di Via della Quercia (lato Pisa).

CONTROLLO PROSPETTI

	Eventuali modifiche	
	Palazzina A	conforme
Frontale	" B	"
	" A	conforme
Posteriore	" B	"
	" A	"
Destro	" B	"
	" A	"
Sinistro	" B	"

" - La sistemazione esterna relativa alla palazzina B in conseguenza della realizzazione di viabilità interna di accesso alle diverse quote del terreno pone l'angolo, lato mare - Pisa, dell'edificio rispetto al terreno stesso.

CONTROLLO DELL'ALTEZZA RIFERITA ALLA QUOTA 0,00 FISSATA
DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE CON VERBALE N.
DEL

Altezza indicata nel verbale LL e quote	Altezza accertata in cantiere
Palazzina A conforme	
" B "	

* L'altezza complessiva del fabbricato è conforme; l'altezza del porticato, in progetto m. 2,50 risulta m. 3,00. La maggiore altezza è stata ricavata collocando il piano calpestio del porticato ad una quota superiore a quella di progetto tale da ricambiare l'altezza rilevata.

CONTROLLO MISURE PLANIMETRICHE

	Misure indicate nel progetto	Misure accertate in cantiere
Lunghezza	Palazzina A conforme	
Larghezza	" B "	

Osservazioni: Al piano porticato della palazzina A e al piano interrato della palazzina B è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio delle tubazioni dell'acquedotto Comunale Oriolo. Per le verifiche di conformità è opportuno il parere dell'Ufficio Tecnico Acquedotti.

Per ciò che riguarda la sistemazione viaria interna alla cooperativa non è stata più realizzata la situazione rappresentata nella planimetria generale (vedi elaborati progettuali C.E. 10.7.1978), bensì una strada che da Via della Quercia, costeggiando la palazzina B (fronte mare) permette

~~**CONSISTENZA**~~

~~Piano interrato~~

~~Piano seminterrato a piano terra~~

l'accesso ai fabbricati. Inoltre nell'ambito della cooperativa sono state assegnate ai proprietari dei piani terra e seminterrati, di tutte e due le palazzine, parti di giardino ad uso esclusivo dell'abitazione.

Il centro commerciale (vedi elaborati progettuali C.E. 10.7.1978) non è oggetto di codesta certificazione avendo già certificato di agibilità proprio.

P. 1.

SCALA A				SCALA B				SCALA C			
Int. 1				Int. 1				Int. 1			
Int. 2				Int. 2				Int. 2			
Int. 3				Int. 3				Int. 3			
Int. 4				Int. 4				Int. 4			
App. Val. sal. C	B	acc.		App. Val. sal. C	B	acc.		App. Val. sal. C	B	acc.	

P. 2.

SCALA A				SCALA B				SCALA C			
Int. 1				Int. 1				Int. 1			
Int. 2				Int. 2				Int. 2			
Int. 3				Int. 3				Int. 3			
Int. 4				Int. 4				Int. 4			
App. Val. sal. C	B	acc.		App. Val. sal. C	B	acc.		App. Val. sal. C	B	acc.	

P. 3.

SCALA A				SCALA B				SCALA C			
Int. 1				Int. 1				Int. 1			
Int. 2				Int. 2				Int. 2			
Int. 3				Int. 3				Int. 3			
Int. 4				Int. 4				Int. 4			
App. Val. sal. C	B	acc.		App. Val. sal. C	B	acc.		App. Val. sal. C	B	acc.	

P. 4.

SCALA A				SCALA B				SCALA C			
Int. 1				Int. 1				Int. 1			
Int. 2				Int. 2				Int. 2			
Int. 3				Int. 3				Int. 3			
Int. 4				Int. 4				Int. 4			
App. Val. sal. C	B	acc.		App. Val. sal. C	B	acc.		App. Val. sal. C	B	acc.	

- Alla Ser. III per gli accertamenti di competenza

Il Tecnico incaricato

Il Proprietario (o chi ne fa le veci)

Civitanova, 30.11.1984

Osservazioni dell'ing. Capo

Leone Loris Bella G. M.
con mio esposto -

3.12.1984

27.5.85



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

RIP. URBANISTICA

prot. 2868

11

All'Ufficiale Sanitario

SEDE

OGGETTO: Richiesta abitabilità edifici sociale
intestati alla Coop. Edilizia Aurora
II 76.
(ex lanari ed altri) Via dei Colli.

Si comunica per il seguito che la Coop. Aurora II 76 ha
terminato i lavori di costruzione di due palazzine (A e B) in
Via dei Colli.

I lavori autorizzati con concessione edilizia n°111 - 112
del 26/7/1978 furono approvati dalla Commissione Edilizia nella
seduta del 10/7/78.

I lavori sono iniziati il 6/1/77 e terminati il 20/10/79.

Il fabbricato è stato collaudato dall'Ing. Sansonetti Giu-
seppe il 10/2/1983 come da Visto del Genio Civile n° 18689 del
23/5/1983.

Palazzina "A" (fronte mare): n°57 cantine/locale ENEL
unico locale caldaia
n°8 disimpegni per accesso cantine
nel piano porticato è stato realiz-
zato un tunnel per consentire il
passaggio dell'Acquedotto Comunale
Oriolo.

Palazzina "A" (fronte Via dei Colli):

scala A n.c. 9 - dal piano seminterrato al piano 5° n°12 apparta-
menti:

interni 2 - 4 - 6 - 8 - 10

V S K B Acc.

3 1 1 2 3

interni 1 - 3 - 5 - 7 - 9

V S K B Acc.

2 1 1 1 3

- piano 6° n°2 mansarde:

V S K B Acc.

2 1 ° 1 1

N.B. ° = piano cottura

scala B n.c. 7 - dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti:

V S K B Acc.

2 1 1 1 3

- mentre solo interno 3 è composto da:

V S K B Acc.

1 1 1 1 3

- piano 6° n°2 mansarde:

V S K B Acc.

2 1 ° 1 1

° = piano cottura

scala C n.c. 5 - dal piano seminterrato al piano 5° n°12 appartamenti:

V S K B Acc.

2 1 1 1 3

mentre solo l'interno 4 è composto da:

V S K B Acc.

3 1 1 1 3

- piano 6° n°2 mansarde:

V S K B Acc.

2 1 ° 1 1

° = piano cottura

scala D n.c. 3 - (fronte mare)

- dal piano terra al 6° piano n°13 appartamenti

V S K B Acc.

3 1 1 2 3

- piano 7° n°2 mansarde:

V S K B Acc.

2 1 ° 1 1

° = piano cottura

Palazzini "B" (lato monte): n°10 cantine

- unico locale caldaia

- locale impianti ENEL

- al piano interrato è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio dell'acquedotto Comunale Oriolo.

scala E n.c. 1 - piano terreno int.1

V S K B Acc.

3 1 1 2 3

- int. 2

V S K B Acc.

2 1 1 1 2

- dal piano 1° al piano 3°

V S K B Acc.

3 1 1 2 3

- piano 4°

V S K B Acc.

3 1 1 2 3 + soppalco

Palazzina "A" (fronte mare): n° 57 cantine/ locale ENEL
 - unico locale caldaia
 - n° 8 disimpegni per accesso cantine
 - nel piano porticato è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio dell'Acquedotto Comunale Oriolo.

Palazzina "A" (fronte Via dei Colli):

scala A n.c. 9 - dal piano seminterrato al piano 5° n° 12 appartamenti:

interni 2 - 4 - 6 - 8 - 10

V	S	K	B	Acc.
3	1	1	2	3

interni 1 - 3 - 5 - 7 - 9

V	S	K	B	Acc.
2	1	1	1	3

- piano 6° n° 2 mansarde:

V	S	K	B	Acc.
2	1	°	1	1

N.B. °= piano cottura

scala B n.c. 7 - dal piano seminterrato al piano 5° n° 12 appartamenti:

V	S	K	B	Acc.
2	1	1	1	3

- mentre solo interno 3 è composto da:

V	S	K	B	Acc.
1	1	1	1	3

- piano 6° n° 2 mansarde:

V	S	K	B	Acc.
2	1	°	1	1

°= piano cottura

el,
scala C n.c. 5 - dal piano seminterrato al piano 5° n° 12 appartamenti:

V	S	K	B	Acc.
2	1	1	1	3

- mentre solo l'interno 4 è composto da:

V	S	K	B	Acc.
3	1	1	1	3

- piano 6° n° 2 mansarde:

V	S	K	B	Acc.
2	1	°	1	1

°= piano cottura

scala D n.c. 3 - (fronte mare)

- dal piano terra al 6° piano n° 13 appartamenti
V S K B Acc.
3 1 1 2 3
- piano 7° n°2 mansarda:
V S K B Acc.
2 1 ° 1 1 °= piano cottura

Palazzina "B" (lato monte): n° 10 cantine

- unico locale caldaia
- locale impianti ENEL
- al piano interrato è stato realizzato un tunnel per consentire il passaggio dell'acquedotto Comunale Oriolo.

scala E n.c. 1 - piano terreno int.1

- V S K B Acc.
3 1 1 2 3
- int. 2
V S K B Acc.
2 1 1 1 2
- dal piano 1° al piano 3°
V S K B Acc.
3 1 1 2 3
- piano 4°
V S K B Acc.
3 1 1 2 3 + soppalco

N.B. Gli interni n°13 (scala A n.c. 9) e n°1 (scala D n.c.3) hanno chiuso i balconi a veranda.

*Le opere di ricavo delle condotte dell'orolo sottoposti
i pubblicati in appalto non sono conferiti alle imprese
e suo tempo essere dalle Rif/tec Comunal*

ENTRO INDUSTRIALE
Pezzi tenuto
3/xii/84