

DOTT. ING. FABRIZIO CAPRICCIOLI
ab.: Via BAINSIZZA n.3 – 00058 Santa Marinella (RM)
st.: Piazza GALERIA n.1 - 00179 Roma
tel. e fax 06/70.92.321 – cell.347/8561065
e-mail: fabrizio.capriccioli@tin.it
PEC: f.capriccioli@pec.ording.roma.it

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice: dott. STEFANO PALMACCIO

PROCEDURA R.G.E. n.189/24

DESCRIZIONE DEL LOTTO

- Abitazione al piano terra + ampia area esterna sita nel sito nel **Comune di FIUMICINO (ROMA), Località ISOLA SACRA, Via MASSIMO DI FEBO nn.6-8**, con una distribuzione e destinazione interna dei vani diversa da quella ufficiale. È così costituita: n.2 ambienti lavorativi, soggiorno, n.2 cucine, disimpegno, n.3 camere da letto, n.3 bagni ed un locale magazzino, oltre ad un portico ed un ampio giardino, in piccola parte pavimentato, + area esterna, superficie calpestabile abitativa mq.147,55, superficie lorda abitativa mq.168,15, superficie calpestabile magazzino mq.11,50, superficie lorda magazzino mq.15,60, superficie portico mq.35,00, superficie area esterna, comprensiva del giardino, mq.476,00. Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino al Foglio 1066, particella 80, sub 1, e particelle 1629 e 1630, categ. A/2, classe 3, consistenza vani 8, rendita € 1.218,84;
- Lotto occupato in parte da una società, cui sono stati concessi in locazione alcuni ambienti, in parte dal figlio di uno degli esecutati, e sito in una zona di Isola Sacra circondata dal verde e distante circa mt.400 dal fiume Tevere