



Figg. 12-15 Terrazza pertinenziale esclusiva dell'unità immobiliare in esame: sono presenti n. 2 tettoie di  $\approx 3,00\text{mq/cad}$ , di cui una occupata da armadiatura in alluminio impiegata quale ripostiglio; in alto si intravede la finestra che dà luce al soppalco interno. Tettoie, finestra e soppalco interno sono tutti realizzati senza previo titolo.





Figg. 16-19 Interno: l'ambiente principale soggiorno/pranzo/a.c., dove è presente scala in ferro prefabbricata di accesso al soppalco in legno realizzato senza previo titolo.





Figg. 24-27 Interno: camera da letto. La struttura in legno massello a soffitto, secondo quanto riferito dalla madre del debitore (attualmente all'estero) che utilizza l'abitazione, sarebbe un semplice controsoffitto per ridurre l'altezza interna.



Figg. 36-37 Interno: Soppalco in legno non abitabile (Hm  $\approx$  1,40m) realizzato senza previo titolo sulla superficie del soggiorno/pranzo/a.c.; da progetto originario infatti l'unità immobiliare presenta copertura inclinata a tutta altezza nei 3 vani (soggiorno/bagno/camera), dal che è stato realizzato il soppalco per sfruttare l'altezza in virtù di maggior superficie utile (benché appunto non abitabile); la struttura dovrà essere rimossa

RGE230/2023 - ELABORATO PERITALE - ALLEGATO 07 RILIEVO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Armida - Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n°16619

338.5277529 - arch.fabioarmida@libero.it - PEC: f.armida@pec.archrm.it - 00052, Cerveteri (Rm)

