

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD BN iCEU

LIRE
250

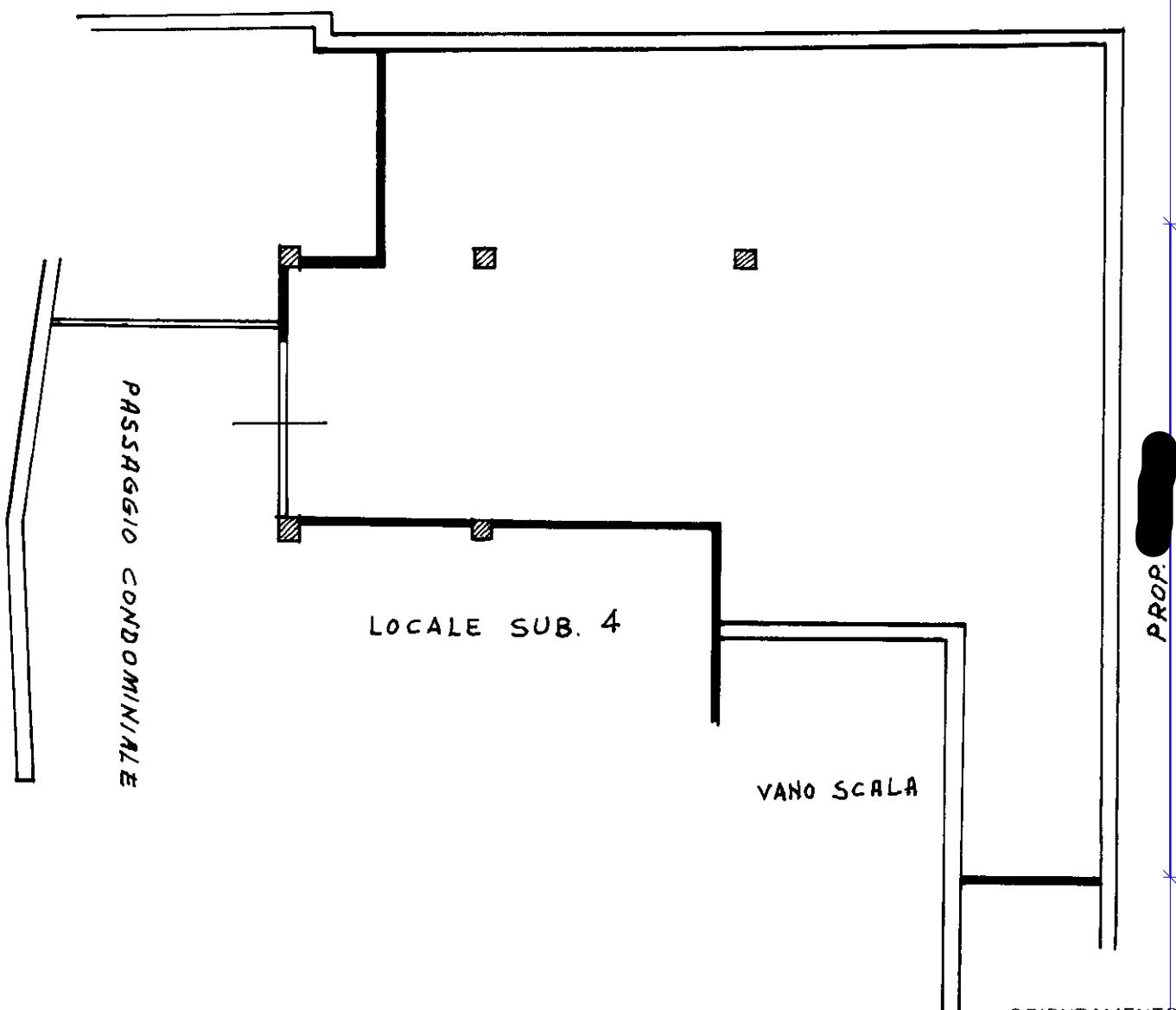
Planimetria di u.i.u. in Comune di **BRACCIANO** via **CUPETTA DEL MATTATOIO**

civ

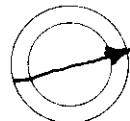
$H = m t.$ 3,40

HT. B

D. I.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal Geom. EUFEMI

(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 12/02/1990 - 1

Totali 8 file: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

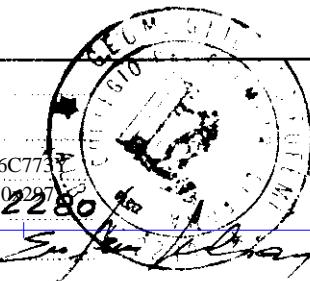
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210X297) - Formato stampa richiesto: A4(210X297)
13 della provincia di ROMA n. 22

n. 520 sub. 15 send provincial 67

..... data Firma

.....

data *Firma*



MODULARIO
F. rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

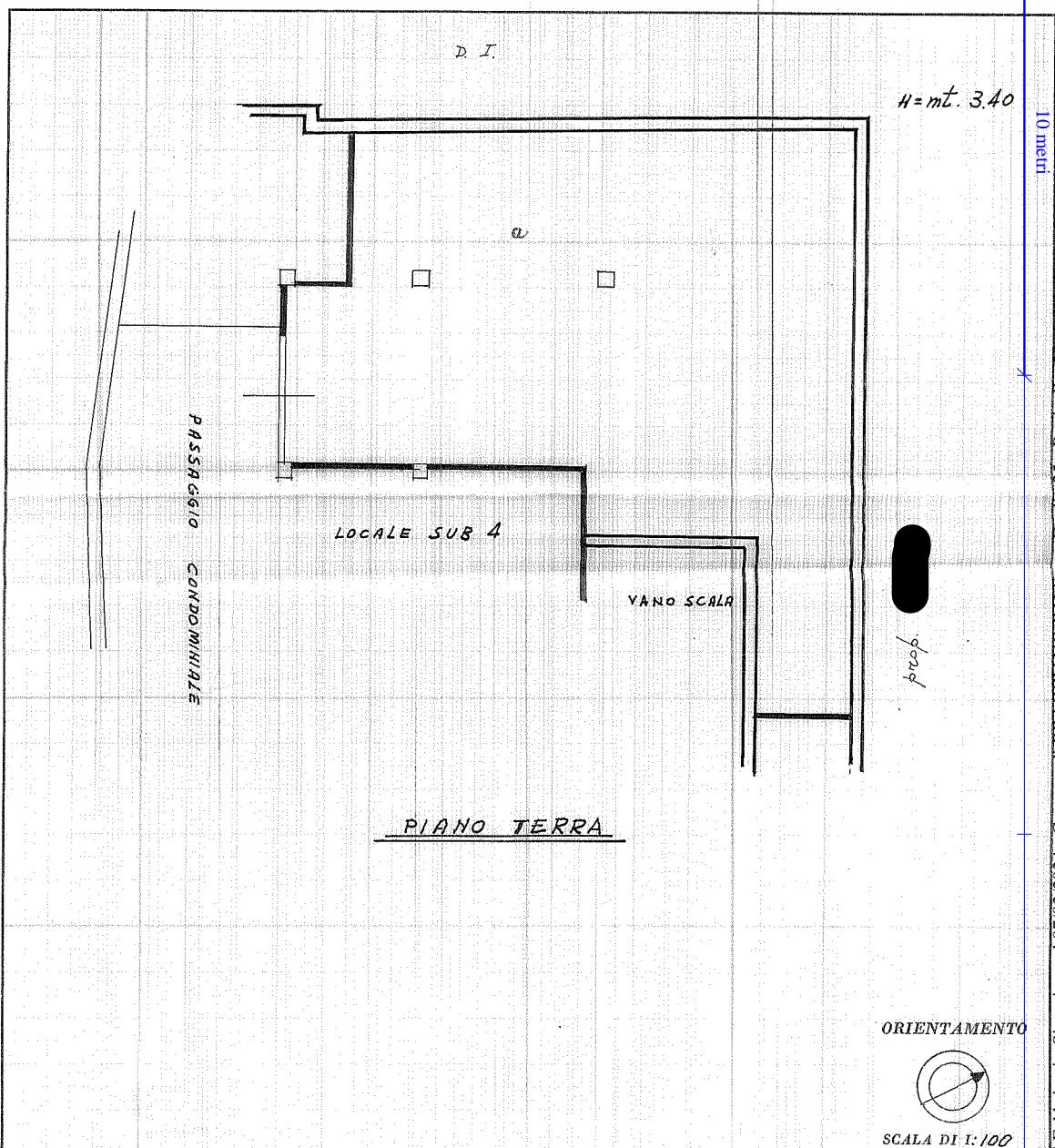
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BRACCIANO** Via **CUPETTA DEL MATTATOIO**
Ditta **[redacted]** C.P. **[redacted]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **ROMA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

UFFICIO TECNICO ERARIALE ROMA
Via Reggia Calabria N. 64
PROT. N. T773 Y
07/02/2024 - Richiedente: PNTMSM69T26C773Y
Totale schede: 1 - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
FORMAT. N. 340x100
DATA 23.3.89

F. 25

b.c. 520/-

PT

cl-4

Compilata dal Geom. GIULIANO EUFEMI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di ROMA
DATA 20 - 3 - 1988

Firma: *Geom. S. Sartori*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di BRACCIANO (Codice:B114) |
| | Provincia di ROMA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 25 Particella: 520 Sub.: 13 |

INTESTATO

(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 05/04/2023

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|-----------|---|-----------|---------------------|------------|------------|----------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 25 | 520 | 13 | 1 | | C/2 | 4 | 106 m² | Totale: 111 m² | Euro 229,93 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/04/2023 Pratica n. RM0183455 in atti dal 05/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 183455.1/2023) |
| Indirizzo | | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO n. 73 Interno B Piano T | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | 1007204 | | | Mod.58 | - | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 25 - Particella 520

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|--------|--|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 25 | 520 | 13 | 1 | | C/2 | 4 | 106 m ² | Totale: 111 m ² | Euro 229,93 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO n. SNC Interno B Piano T | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 1007204 | | | Mod.58 | - | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------|---------------------|--------|--|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|---------------------------|--|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | |
| 1 | | 25 | 520 | 13 | 1 | | C/2 | 4 | 106 m ² | | Euro 229,93 L. 445.200 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario | | |
| Indirizzo | | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO n. SNC Interno B Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | 1007204 | | Mod.58 | - | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1990

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------|---------------------|--------|--|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|---------------------|---|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | |
| 1 | | 25 | 520 | 13 | 1 | | C/2 | 4 | 106 m ² | | Euro 0,35 L. 678 | COSTITUZIONE del 12/02/1990 in atti dal 18/05/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 15986.1/1990) | | |
| Indirizzo | | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO n. SNC Interno B Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | 1007204 | | Mod.58 | - | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/1990

| | | | |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | (1) Proprietà |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 12/02/1990 in atti dal 18/05/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 15986.1/1990) | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BRACCIANO (Codice:B114) |
| | Provincia di ROMA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 25 Particella: 520 Sub.: 501 |

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/06/2023

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 25 - Particella 520

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2023

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|-----------|---|------------|---------------------|------------|-------------|----------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 25 | 520 | 501 | 1 | | C/2 | 4 | 107 m² | Totale: 111 m² | Euro 232,10 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/04/2023 Pratica n. RM0182938 in atti dal 05/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 182938.1/2023) | |
| Indirizzo | | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO n. 73 Interno A Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | 7087 | | | Mod.58 | | - | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|---------------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 25 | 520 | 501 | 1 | | C/2 | 4 | 107 m ² | | Euro 232,10 L. 449.400 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario | |
| Indirizzo | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO n. SNC Interno A Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita 7087 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|---------------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 25 | 520 | 501 | 1 | | C/2 | 4 | 107 m ² | | Euro 0,35 L. 684 | VARIAZIONE del 23/03/1989 in atti dal 15/09/1999 FRAZIONAMENTO (n. 34010.1/1989) | |
| Indirizzo | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO n. SNC Interno A Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita 7087 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/1989

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'APPALTO del 23/03/1989 - CODICE FISCALE Voltura n. 61367.1/2023 - Pratica n. RM0326372 in atti dal 22/06/2023 | |

Situazione degli intestati dal 23/03/1989

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/03/1989 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE del 23/03/1989 in atti dal 15/09/1999 FRAZIONAMENTO (n. 34010.1/1989) | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/01/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 25 | 520 | 5 | 1 | | C/2 | 4 | 125 m ² | | L. 800 | CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991 (n. 80250/1987) |
| Indirizzo | | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO Piano T | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita 7087 Mod.58 - | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 25 | 520 | 5 | | | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | | VIA CUPETTA DEL MATTATOIO Piano T | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita 7087 Mod.58 - | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1 | | | fino al 23/03/1989 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.