

Tribunale di Civitavecchia

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **XXXXXXXXX**

contro: **XXXXXXXXXXXXXX**

N° Gen. Rep. **147/2024**

Giudice Dell'Esecuzione: **Dott. Stefano Palmaccio**

Custode: **Dott. Dario Di Vaia**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Esperto alla stima: FRANCESCO PEPI
Codice fiscale: PPEFNC86E05C773E
Partita IVA: 14218851005
Studio in: VIALE GUIDO BACCELLI 56 - 00053 CIVITAVECCHIA
Telefono: 0766 546777 cell 333 2857976
Fax: 0766 546777
Email: francepepi@virgilio.it
Pec: f.pepi@pec.ording.roma.it



E=2253200

1 Particella: 68

Comune: (RM) CIVITAVECCHIA
Foglio: 11 Svi: Z
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
Protocollo pratica T203288/2024
28-Ott-2024 13:8:31

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 366



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

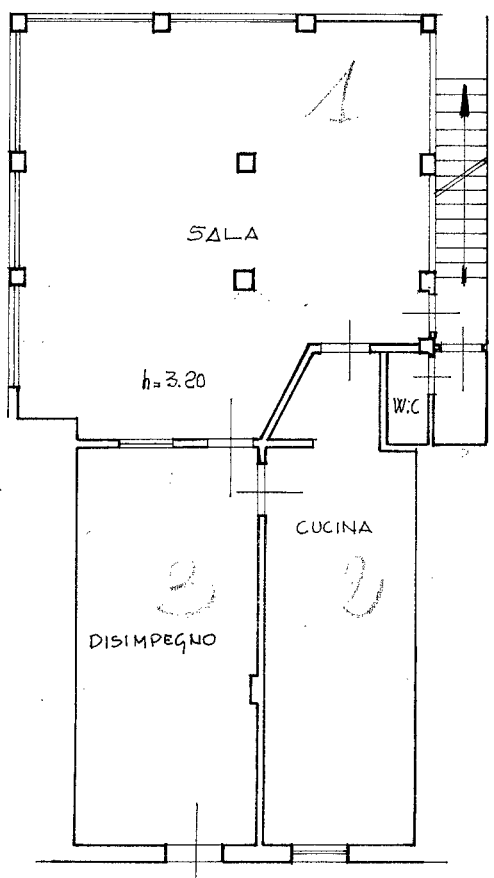
Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CIVITAVECCHIA Via AURELIA 18/b
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

SCHEDA M. n° 0850411

MARE TIRRENO



Proprietà ditta intestata

Proprietà [REDACTED]

3+2

PIANO TERRA

h=280

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

VIA AURELIA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°
872

Compilata dal [REDACTED]
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Viterbo
DATA 4.2.1971
Firma: Geometra [Signature]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 09/02/1971 - Data: 28/10/2024 - n. T206029 - Richiedente: PPEFNC86E05C773E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (244X377) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2024 - Comune di CIVITAVECCHIA(C773) - < Foglio 11 - Particella 68 - Subalterno 3 >
VIA AURELIA NORD n. 18 Piano T

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice:C773)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 11 Particella: 68 Sub.: 3

INTESTATO

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	----------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	68	3	4		C/1	4	114 m²	Totale: 96 m²	Euro 1.831,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA AURELIA NORD n. 18 Piano T										
Notifica						Partita	1219		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C773 - Foglio 11 - Particella 68

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	68	3	4		C/1	4	114 m²		Euro 1.831,05 L. 3.545.400	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 28/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		VIA AURELIA NORD n. 18 Piano T										
Notifica						Partita	1219		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C773 - Foglio 11 - Particella 68

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	68	3			C/1	4	114 m ²		Euro 1.831,05 L. 3.545.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA AURELIA NORD n. 18 Piano T										
Notifica						Partita	1219			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	68	3			C/1	4	114 m ²		L. 3.784	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA AURELIA NORD n. 18 Piano T										
Notifica						Partita	1219			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2018 Pubblico ufficiale CAPOCASALE GIANFRANCO Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 3787 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7414.1/2018 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 13/11/2018	

Situazione degli intestati dal 19/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXXXX fino al 12/11/2018
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 2/4 bene personale fino al 12/11/2018
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXXXX fino al 12/11/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 19/09/2005 Pubblico ufficiale D'AGOSTINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 652453 - COMPRAVENDITA Voltura n. 63205.1/2005 - Pratica n. RM0755517 in atti dal 20/10/2005
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 19/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprieta' 1/2 da verificare fino al 19/09/2005
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX fino al 19/09/2005
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprieta' 1/2 da verificare fino al 19/09/2005
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(8) Usufrutto da verificare fino al 19/09/2005
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX fino al 19/09/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/09/2005 Pubblico ufficiale D'AGOSTINO ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 652453 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6068.1/2005 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 26/09/2005		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/09/2005
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/09/2005
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(8) Usufrutto fino al 19/09/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.