



COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Via Cicerone, 25 – C.A.P. 00058 - tel. 0766.52811

SETTORE IV

“Urbanistica ed Attività produttive”

PEC: protocollosantamarinella@postecert.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta presentata in data 04/03/2025, protocollo SUAP REP_PROV_RM/RM-SUPRO/0030790, dal Geom. Galimberti Alessandro, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Civitavecchia (R.G.E. 11/2025);
- Visti gli atti relativi al P.R.G. approvato in data 11/02/1975, con deliberazione della di Giunta Regionale n. 305;
- Vista la variante normativa al P.R.G. approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 276 del 07/05/2019, pubblicata il 21/05/2019 sul BURL n. 41, supplemento n. 2;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

Che il terreno sito in Santa Marinella, distinto in catasto al **foglio 13, particelle 113 e 374**, ricade in area destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a zona “**N2 – Verde Privato**”, con le seguenti disposizioni: Questa sottozona è destinata alla costruzione di volumi connessi alla fruibilità degli impianti sportivi di proprietà privata, con le seguenti disposizioni:

- a) l'indice di edificabilità territoriale non deve superare gli 0,20 mc./mq.;
- b) l'area del lotto non deve essere inferiore a mq. 2.500;
- c) la superficie copribile non deve superare 1/5 dell'area del lotto e comunque non superare mq. 300;
- d) l'altezza massima non deve superare mt. 7,50;
- e) i distacchi dal filo delle strade pubbliche e private ad uso pubblico devono essere pari almeno a mt. 10,00;
- f) i distacchi dai confini devono essere pari almeno a mt. 8,00;
- g) il massimo volume edificabile fuori terra non deve superare i 1.500 mc.

Dovrà inoltre essere effettuato l'impianto di alberi di alto fusto di altezza non inferiore a 4,00 mt. per ciascun intervento, con un parametro pari ad un albero ogni cento mq. di superficie di lotto.

Si certifica, inoltre, che:

- le **particelle 113 e 374**, del **foglio 13**, sono interessate dal **vincolo paesaggistico**, ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, in particolare sono soggette alle norme del **P.T.P.R.** (Piano Territoriale Paesistico Regionale) di cui alla D.C.R. n. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56, supplemento n. 2, in data 10/06/2021;
- la **particella 113**, del **foglio 13**, è interessata, in parte, dal **P.A.I.** (Piano di Assetto Idrogeologico), redatto ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. n. 39/1996, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 17 del 04/04/2012 (BUR n. 21 del 07/06/2012, S.O. n. 35) ed aggiornato con successivi Decreti Segretariali;
- le **particelle 113 e 374**, del **foglio 13**, sono interessate dalla fascia di rispetto della linea ferroviaria, ai sensi del D.P.R. 753/1980.

In generale tutti i Comuni della Provincia di Roma sono interessati dal **P.T.P.G.** (Piano Territoriale Provinciale Generale), ai sensi della L.R. n. 38/1999, approvato dal Consiglio Provinciale in data 18/01/2010 con deliberazione n. 1, pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 6 marzo 2010, pertanto sono in vigore le relative norme.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Marinella, 26/03/2025

RA

Il Responsabile del Settore IV
Arch. Claudio Gentili

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

