Tribunale di Civitavecchia

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. **125/2025**

Giudice Dell'Esecuzione: **Dott. Stefano Palmaccio**

Custode: **Avv. Stefania Zafrani**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esperto alla stima: FRANCESCO PEPI
Codice fiscale: PPEFNC86E05C773E
Partita IVA: 14218851005
Studio in: VIALE GUIDO BACCELLI 56 - 00053 CIVITAVECCHIA
Telefono: 0766 546777 cell 333 2857976
Fax: 0766 546777
Email: francepepi@virgilio.it
Pec: f.pepi@pec.ording.roma.it

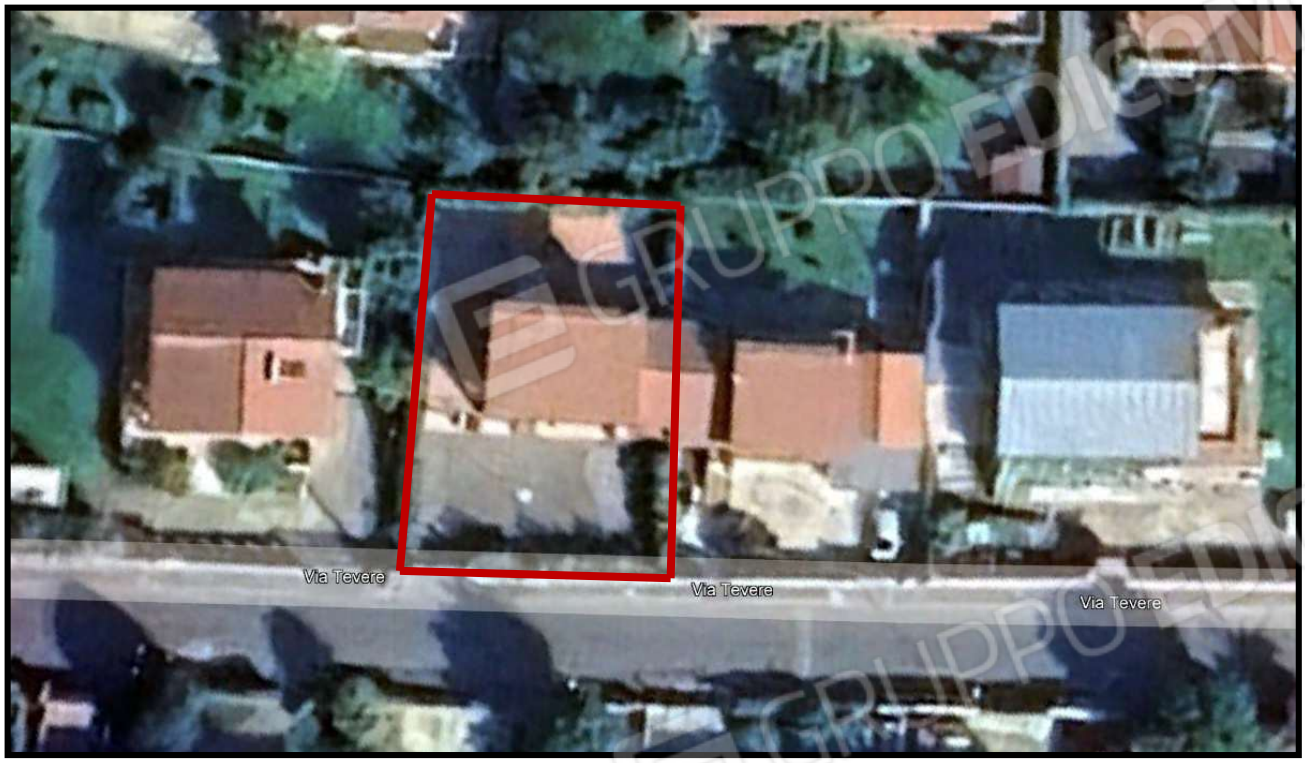

Foto 1: L'immobile oggetto di perizia al civico 10/A di Via Tevere, Anguillara Sabazia (RM). Immagine Google.

Foto 2: Il prospetto principale del villino.

Foto 3: Il prospetto laterale.

Foto 4: La facciata posteriore.

Foto 5 e 6: La corte frontale e i cancelli di accesso alla proprietà.

Foto 7 e 8: Il portico.

Foto 9 e 10: Il soggiorno a piano terra da opposte angolazioni.

Foto 11: Il vano accatastato come sala da pranzo, a piano terra.

Foto 12: Il vano scala e il disimpegno a piano 1.

Foto 13: Il bagno a piano 1.

Foto 14 e 15: La stanza ricavata dall'unione di due camere da letto a piano 1.

Foto 16: L'altra camera a piano 1.

Foto 17: Il magazzino più grande a piano seminterrato.

Foto 18: Il magazzino più grande da altra angolazione.

Foto 19: L'altro magazzino a piano seminterrato.

Foto 20 e 21: La cantina a piano seminterrato.

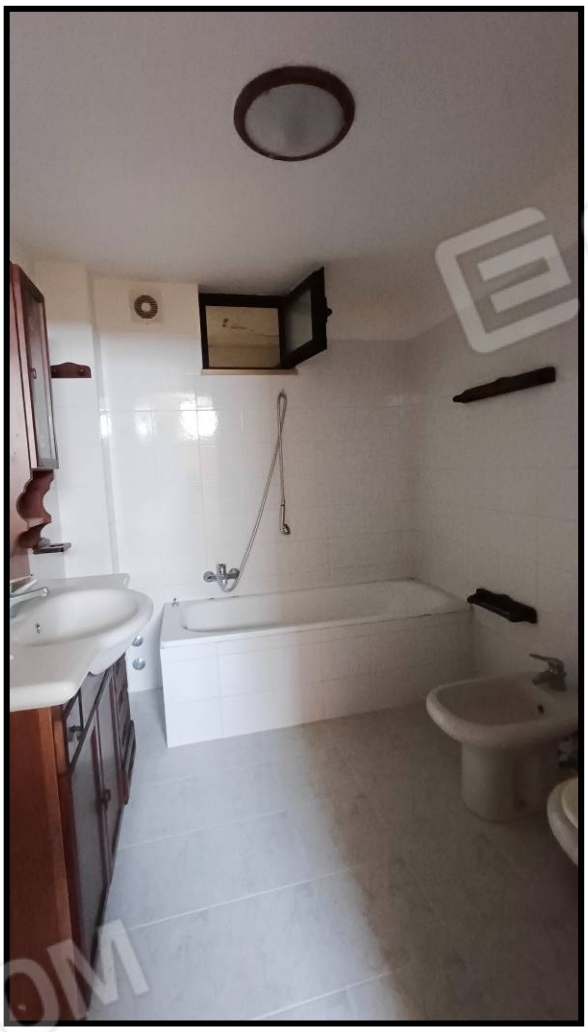

Foto 22: Il bagno a piano seminterrato.

Foto 23: L'intercapedine sul lato nord-est.

Foto 24: Parte dell'intercapedine sul lato verso via Tevere.

L'Esperto alla stima

FRANCESCO PEPI