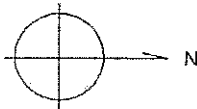


Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0820197ae1 05/07/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma	
	Via Monte Cauriol	civ. SNC
Scheda n. 1 Scala 1:100	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	[REDACTED]
	Foglio: 1066	Iscritto all'albo:
	Particella: 1683	[REDACTED]
	Subalterno: 23	Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]

PIANO TERRA
PARCHEGGIO



PARCHEGGIO



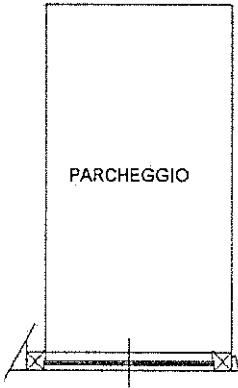
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2025 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 1066 - Particella 1683 - Subalterno 23 >
VIA MONTE CAURIOL n. SNC Piano T

Planimetria in atti

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0820197 del 05/07/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma	
	Via Monte Cauriol	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
	Sezione:	C
	Foglio: 1066	Iscritto all'albo:
	Particella: 1683	
Subalterno: 24	Prov.	N.

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA
PARCHEGGIO





Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0820197del 05/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Monte Cauriol

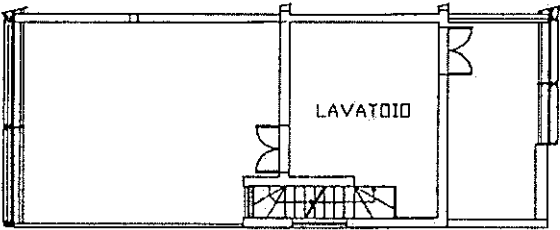
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1066
Particella: 1683
Subalterno: 43

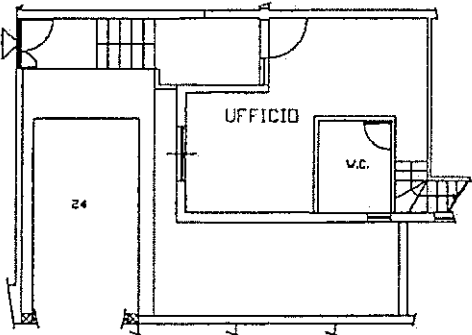
Compilata da:
Iscritto all'albo:
Prov. N.

Scheda n. 1 Scala 1:200

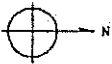
PIANO SOTTOTETTO
LAVATOIO
H 2,20



PIANO TERRA
UFFICIO
H 3,00



Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0820197del 05/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Monte Cauriol

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1066

Particella: 1683

Subalterno: 44

Compilata da:

Iscritto all'albo:

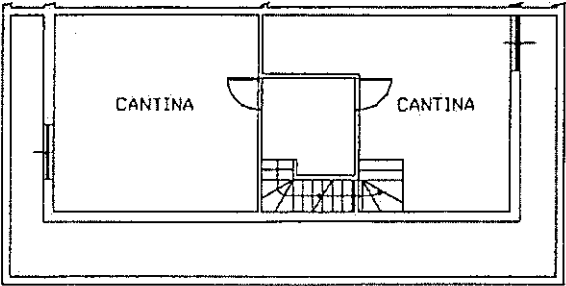
Prov.

N.

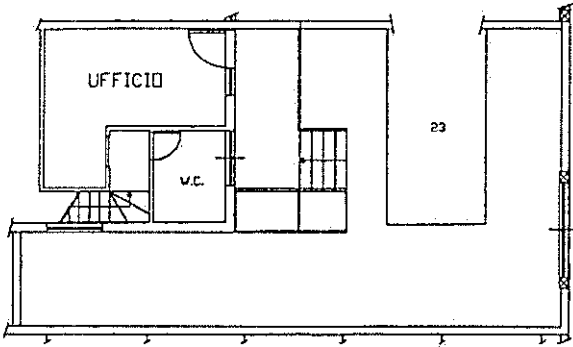
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMENTERRATO
CANTINA
H 2,70



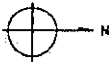
PIANO TERRA
UFFICIO
H 3,00



Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2025 - n. T98497 - Richiedente: BRGGST60B06L192U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 12

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683

Classamento:

Rendita: Euro 48,86

Zona censuaria 2,

Categoria C/6^a), Classe 1, Consistenza 11 m²

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 12

Indirizzo: VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano T

Dati di superficie: Totale: 11 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

sede in FIUMICINO (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 12

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
(n. 34/2016)

> Indirizzo

📅 dal 23/03/2016 al 12/07/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 12

VIA MONTE CAURIOL n. SNC Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

📅 dal 12/07/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 12

VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2023 Pratica n. RM0360751 in atti dal 12/07/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 360751.1/2023)

> Dati di classamento

📅 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 12

Rendita: Euro 48,86

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 11 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 12

Totale: 11 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2007, prot. n. RM0820197

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1066 Particella 1683 Sub. 12

> 1. [REDACTED]

sede in FIUMICINO (RM)

📅 dal 23/03/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2025
Ora: 16:37:35
Numero Pratica: T260657/2025
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Legenda

a) C/6; Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 19

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683

Classamento:

Rendita: Euro 53,30

Zona censuaria 2,

Categoria C/6^{al}, Classe 1, Consistenza 12 m²

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 19

Indirizzo: VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

sede in FIUMICINO (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☞ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 19

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
(n. 34/2016)

> Indirizzo

 dal 23/03/2016 al 12/07/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 19

VIA MONTE CAURIOL n. SNC Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

 dal 12/07/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 19

VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2023 Pratica n. RM0361032 in atti dal 12/07/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 361032.1/2023)

> Dati di classamento

 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 19

Rendita: Euro 53,30

Zona censuaria 2

Categoria C/6^{al}, Classe 1, Consistenza 12 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 19

Totale: 12 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2007, prot. n. RM0820197

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1066 Particella 1683 Sub. 19



sede in FIUMICINO (RM)

 dal 23/03/2016

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 23

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683

Classamento:

Rendita: Euro 53,30

Zona censuaria 2,

Categoria C/6^{al}, Classe 1, Consistenza 12 m²

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 23

Indirizzo: VIA MONTE CAURIOL n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali



sede in FIUMICINO (RM)

Dritto di: Proprietà' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 23

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
(n. 34/2016)

> Indirizzo

☐ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 23

VIA MONTE CAURIOL n. SNC Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
(n. 34/2016)

> Dati di classamento

☐ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 23

Rendita: Euro 53,30

Zona censuaria 2

Categoria C/6^{al}, Classe 1, Consistenza 12 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
(n. 34/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

☐ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 23

Totale: 12 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/07/2007, prot. n. RM0820197

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1066 Particella 1683 Sub.
23

> 1. [REDACTED]

sede in FIUMICINO (RM)

☐ dal 23/03/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti
dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal
comune di Roma H501; trasferito al comune di
Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2025
Ora: 16:39:30
Numero Pratica: T261695/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 24

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683

Classamento:

Rendita: Euro 57,74

Zona censuaria 2,

Categoria C/6^{al}, Classe 1, Consistenza 13 m²

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 24

Indirizzo: VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano T

Dati di superficie: Totale: 13 m²

> Intestati catastali

> 1. 

sede in FIUMICINO (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 24

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297,
(n. 34/2016)

> Indirizzo

 dal 23/03/2016 al 12/07/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 24

VIA MONTE CAURIOL n. SNC Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

 dal 12/07/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 24

VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2023 Pratica n. RM0360759 in atti dal 12/07/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 360759.1/2023)

> Dati di classamento

 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 24

Rendita: Euro 57,74

Zona censuaria 2

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 13 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 24

Totale: 13 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2007, prot. n. RM0820197

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1066 Particella 1683 Sub. 24

> 1. 

sede in FIUMICINO (RM)

 dal 23/03/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2025
Ora: 16:36:16
Numero Pratica: T259930/2025
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683

Classamento:

Rendita: Euro 1.580,36

Zona censuaria 2,

Categoria A/10⁹, Classe 2, Consistenza 2 vani

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43

Indirizzo: VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: 62 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 62 m²

> Intestati catastali

> 1. .L. 

sede in FIUMICINO (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
(n. 34/2016)

> Indirizzo

☐ dal 23/03/2016 al 12/07/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43

VIA MONTE CAURIOL n. SNC Piano S1-T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

☐ dal 12/07/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43

VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/07/2023 Pratica n. RM0360330 in atti dal 12/07/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 360330.1/2023)

> Dati di classamento

☐ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43

Rendita: Euro 1.580,36

Zona censuaria 2

Categoria A/10³, Classe 2, Consistenza 2,0 vani

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016) Notifica n. RM0051126/2008

> Dati di superficie

☐ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43

Totale: 62 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2007, prot. n. RM0820197

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1066 Particella 1683 Sub. 43

> 1. 

sede in FIUMICINO (RM)

☐ dal 23/03/2016

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2025
Ora: 16:34:43
Numero Pratica: T259073/2025
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683

Classamento:

Rendita: Euro 1.580,36

Zona censuaria 2,

Categoria A/10^{pl}, Classe 2, Consistenza 2 vani

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

Indirizzo: VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 78 m²

> Intestati catastali

> 1. 

sede in FIUMICINO (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☐ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297,
(n. 34/2016)

> Indirizzo

☐ dal 23/03/2016 al 29/11/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

VIA MONTE CAURIOL n. SNC Piano S1-T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

☐ dal 29/11/2023

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2023 Pratica n. RM0589621 in atti dal 29/11/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 589621.1/2023)

> Dati di classamento

☐ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

Rendita: Euro 1.580,36

Zona censuaria 2

Categoria A/10^{al}, Classe 2, Consistenza 2,0 vani

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016) Notifica n. RM0051069/2008

> Dati di superficie

☐ dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

Totale: 78 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2007, prot. n. RM0820197

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1066 Particella 1683 Sub. 44

> 1. 

sede in FIUMICINO (RM)

☐ dal 23/03/2016

Diritto di: Proprietà per 1/1 - (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 34/2016)

Visura telematica

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ELABORATO PLANIMETRICO	Carpilato dei Paganini Carlo		Inscritto all'albo: Architetto	Prov. Viterbo	N. 235
Comune di Fiumicino	Sezione:	Foglio 1066	Particella: 103	Protocollo n.	RAN018714 del 17/04/2030
Dimostrazione grafica del subalterno			Tip. Mappato n.	862	Scala 1 : 500

VIA MONTE CAURIOLO

[illegible]

A diagram of a semi-circular arch divided into 14 segments, numbered 20 to 44. The segments are arranged in a semi-circle with a central opening. The numbering starts from the left base (20) and goes clockwise: 20, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.





E=15000

I Particella: 1683

Comune: (RM) FIUMICINO/A
Foglio: 1066 All: C
Scala originale: 1:2000
4. Nov 2024 12:23:17
Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri
F169519/2024

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0820197del 05/07/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma	
	Via Monte Cauriol	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	[REDACTED]
	Foglio: 1066	Iscritto all'albo:
	Particella: 1683	[REDACTED]
	Subalterno: 12	Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]
Scheda n. 1	Scala 1:100	

PIANO TERRA
PARCHEGGIO



Autografo planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0820197 del 05/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Monte Cauriol

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1066

Particella: 1683

Subalterno: 19

Compilata da:

Iscritto all'albo:

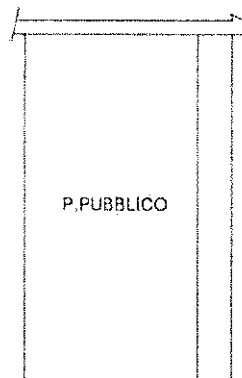
Prov. _____

N. _____

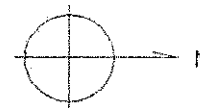
Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA
PARCHEGGIO



P,PUBBLICO

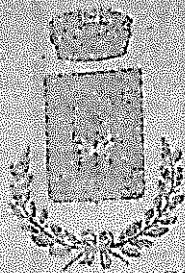


Forma planimetria in atti

Data 18/01/2025 - n. T98499 - Richiedente: BRGGST60B06L192U

File schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2025 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 1066 - Particella 1683 - Subalterno 19 >
VIA MONTE CAURIOL n. 37 Piano T



COMUNE DI FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA

AREA EDILIZIA E MOBILITA'

PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

PAC/171/2004

Istanza Prot. n. 13580 del 6.03.2003

IL DIRIGENTE

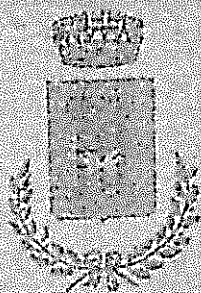
Vista la richiesta pervenuta in data 6.02.2003, prot. n. 13580,
Presentata dalla Sig.ra [redacted] nata [redacted] di Amministratore della S.r.l. [redacted]
[redacted] con sede [redacted] relativa alla realizzazione di progetto redatto
dall' [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. [redacted] in qualità di Direttore dei Lavori,
secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione di lavori di: Realizzazione di
un edificio ad uso residenziale e non residenziale, composto di n. 12 unità abitative e n. 2 uffici, in loc. Isola Sacra Via
Monte Cauriol s.n.c.

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;
- Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto il parere della C.E.C. di cui al verbale n. 410 in data 7.05.2003;
- Visto il Nulla Osta della USL RM/C del 8.01.2004 prot. 7114;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 6474/2003 rilasciata il 12.05.2003 per sub-delega ai sensi della L.R. n. 59 del 19.12.95 e trasmessa al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 15.05.2003, essendo trascorsi 60 gg. dall'invio, la stessa deve intendersi assentita ai sensi dell'art. 1 comma 5 L. 431 dell'8.08.85.
- Visto atto d'obbligo Notaro Dr. Fabrizio Bissi del 26.07.2004 rep. 5137 racc. 3136 registrato a Roma il 4.08.2004.
- Visto la nota della Soprintendenza Archeologica di Ostia prot. 2819 dell'8.04.2004.
- Vista l'Ordinanza del Sindaco, quale commissario prefettizio delegato, n.30 del 27.07.2004;
- Vista la ricevuta n. 2107 del 13.08.2004 della Banca di Roma, relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in € 29773,75=
- Visto l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, € 20528,65= garantito da ricevuta n. 2107 del 13.08.2004 della Banca di Roma.
- Vista la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Fiumicino

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante ed inscindibile.



COMUNE DI FILMICINO
PROVINCIA DI ROMA

AREA EDILIZIA E MOBILITA'

PERMESSO DI COSTRUIRE (L. D.P.R. 380/01)

PAC/115/2006

Istanza Prot. n. 58965 del 27.09.2005

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 27.09.2005, prot. n. 58965,

Presentata dalla S.r.l. "P. [redacted]" con sede in Roma [redacted] rappresentata dall'Amministratore Sig.ra C. [redacted] relativa alla realizzazione di progetto redatto dall'Ing. [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. [redacted] in qualità di Direttore dei Lavori secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione di lavori di Variante al PdC/171/2004, consistente nella modifica della copertura che da unica falda viene richiesta in piano con il posizionamento dei lavatoi h. 2,20 mt., in loc. Isola Suera Via Monte Cauriol s.n.c. (come da tipi allegati esclusa ogni altra opera).

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

- Vista le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Vista l'istruttoria tecnica dell'ufficio;
- Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria presentata ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 dall'Ing. [redacted] del 12.05.2006;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 26/A/2006 rilasciata il 7.03.2006 per sub delega ai sensi della L.R. n. 59 del 19.12.95 e trasmessa al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 8.03.2006, essendo trascorsi 60 gg. dall'avvio, la stessa deve intendersi essentia ai sensi dell'art. 1 comma 5 L. 431 dell'8.08.85;
- Vista l'ordinanza del Sindaco n. 34 del 24.02.2006;
- Vista la ricevuta n. 2616 del 6.06.2006 della Banca di Roma relativa al pagamento del contributo per gli oneri urbanizzazione, determinati in € 3760,43,-;
- Visto l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, € 4014,74,- garantito da ricevuta n. 2616 del 6.06.2006 della Banca di Roma;
- Vista la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Vista lo Statuto del Comune di Filmicino

Rilascia il

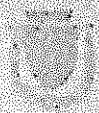
PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante ed inscindibile.

Alla S.r.l. "P. [redacted]" con sede in Roma [redacted] rappresentata dall'Amministratore

Sig. [redacted]

[Handwritten signature and stamp]



Provincia di Roma

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Articoli da 22 a 23 D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.)



Comune di Fiumicino
Area Edilizia e Mobilità

Allo Sportello Unico per l'Edilizia

Tassa istruttoria

n. Protocollo (riservato all'Ufficio)

francesco...
B

17 MAR 2007

00033777

Spazio riservato all'Ufficio

La sottoscritta

C.F. [redacted]

nata [redacted]

Residente in: Comune [redacted]

Indirizzo [redacted]

email [redacted]

Prov. ROMA

Prov. ROMA

C.A.P. 00100

- eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso

via

n.

Comune

C.A.P.

tel

/

fax

/

e-mail

- In qualità di **primo intestatario** per la pratica in oggetto, presentata da n. ☐ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

☐ In proprio

☐ In qualità di legale rappresentante della persona giuridica;

☒ In qualità di amministratore di:

Ragione sociale S.p.A. [redacted]

R [redacted]

sede [redacted]

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

Modello DPR Domanda

Agg. 01/11/2005

COMUNE DI FIUMICINO

VARIANTE AL PDC N.171/2004 PER
UN PROGETTO DI UN EDIFICIO
RESIDENZIALE E NON
RESIDENZIALE IN FIUMICINO
VIA MONTE CAURIOL s.n.c.

OGGETTO DELLA TAVOLA:

PROGETTO ARCHITETTONICO
Planim. Piano Interrato/Piano
Terra/Piano
Sottotetto/Prosp. A'-A'/B'-B'/C'-C'/D'-D'; Sez.
B-B'/A-A

PROPRIETÀ:

~~REDAZIONE~~

~~PROGETTO~~

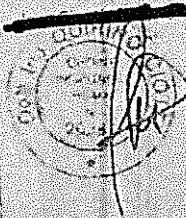
~~PROGETTO~~

12 MAG 2008

00029976

Rev.	Data di emissione	Descrizione della revisione

PROGETTISTI:



PROGETTORE DEL LAVORO:



Tavola n°

TAVOLA 1

Scala

1:100

DATI TECNICI

DATI CATASTALI: FOGLIO 1066 ALLEGATO 1047 PART. 12-1327

SUP.CE LOTTO: MQ 3.582,00

ZONA DI P. R. G.: P.P.E. ISOLA SACRA ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE RES. E NON RES.

SUP.CE DEL LOTTO EDIFICABILE: MQ 3.582,00

VOLUME EDIFICABILE RESIDENZIALE MC. 1791,00 VOLUME EDIFICABILE NON RESIDENZIALE MC. 358,20

VOLUME RESIDENZIALE COME DA PDC N.115 DEL 2006 MC.1738,18

VOLUME NON RESIDENZIALE COME DA PDC N.115 DEL 2006 MC 345,84

SUP.CE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO RESIDENZIALE COME DA PDC N.115 DEL 2006 MQ 180,00

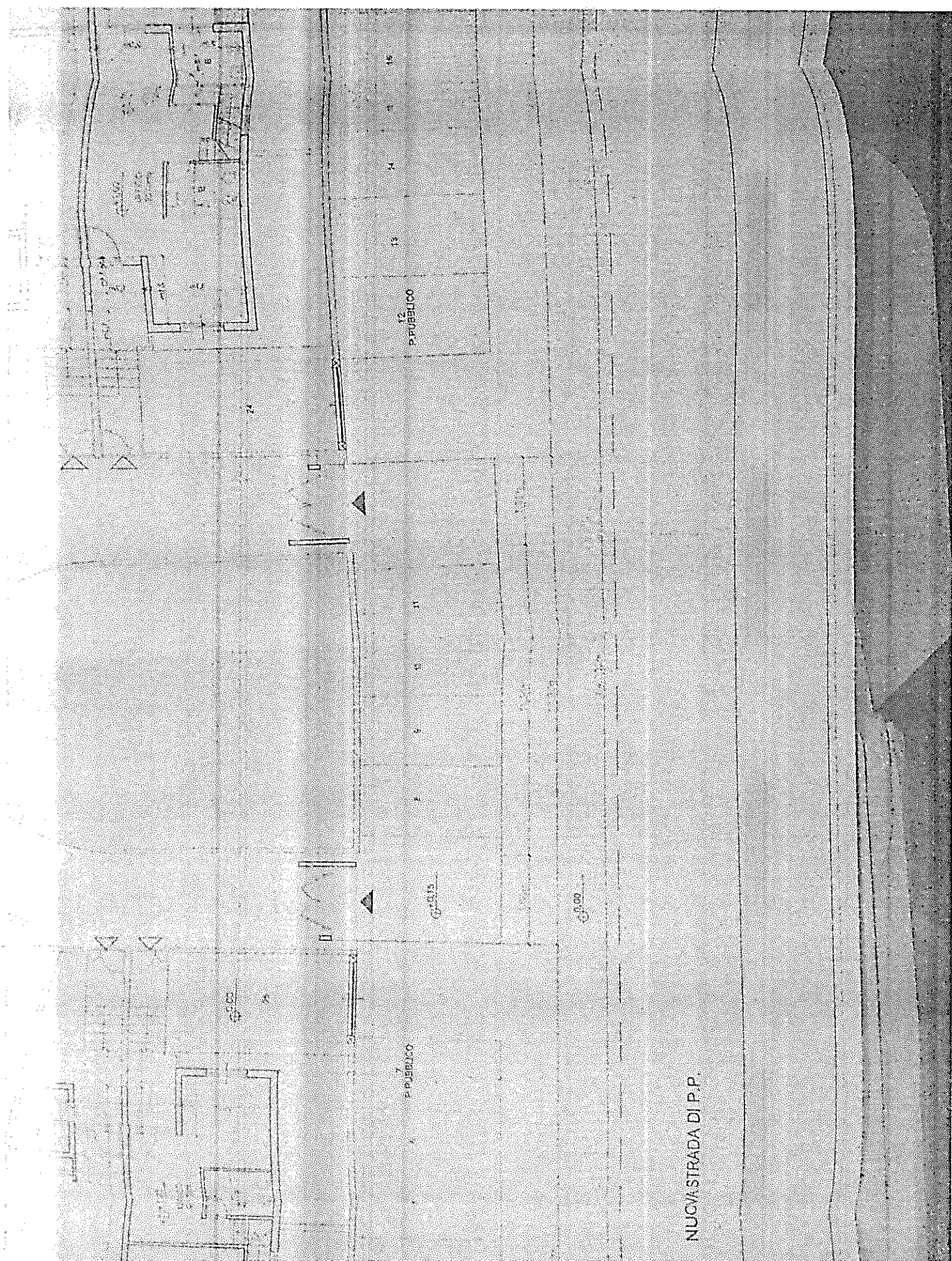
SUP.CE ADIBITA A PARCHEGGIO RESID. DI VARIANTE : MQ 212,50 > MQ 180,00

SUP.CE DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PRIVATO PER UNITA' NON RESIDENZIALE COME DA PDC N.115 DEL 2006 MQ.45,00

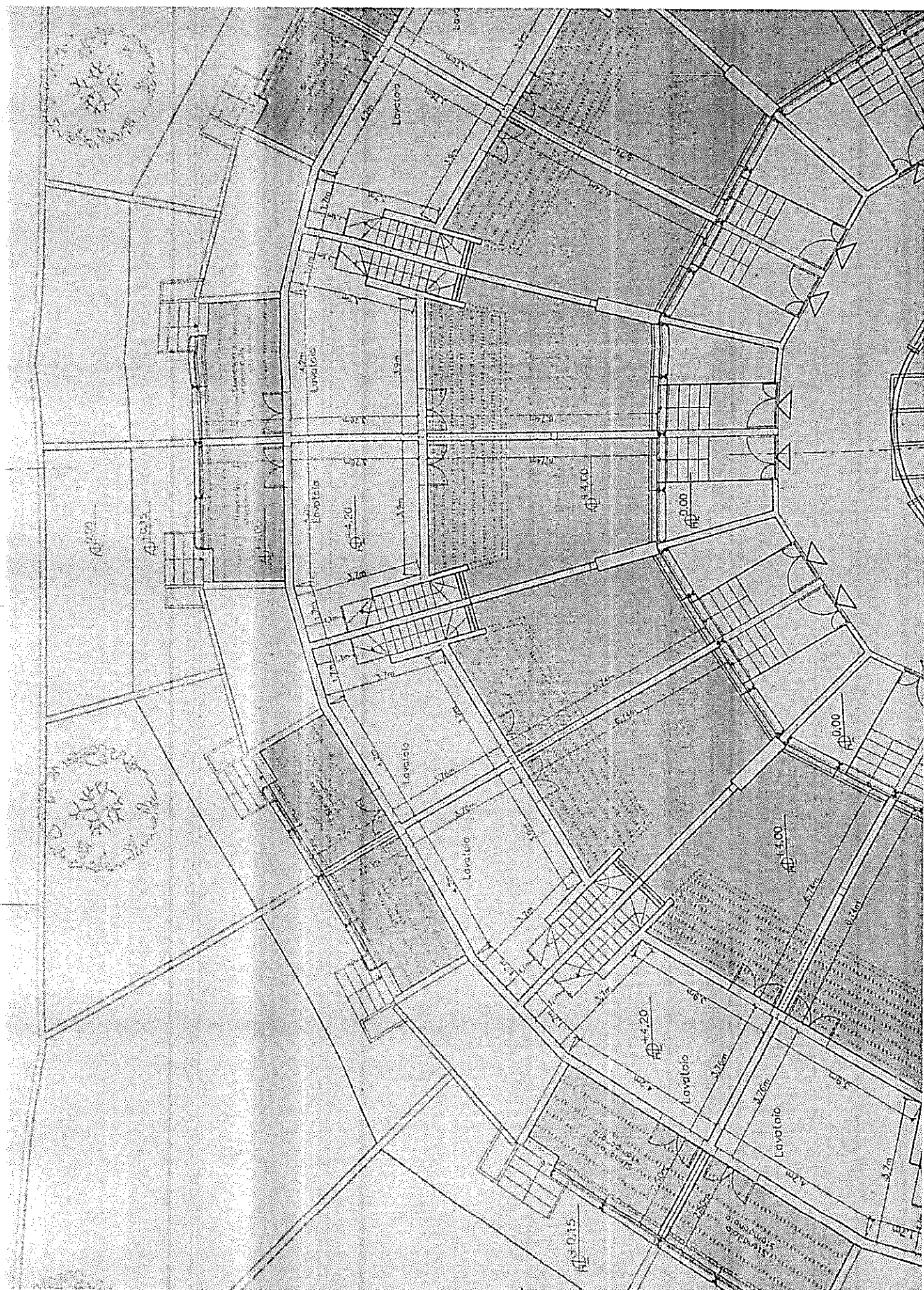
SUP.CE DA ADIBIRE

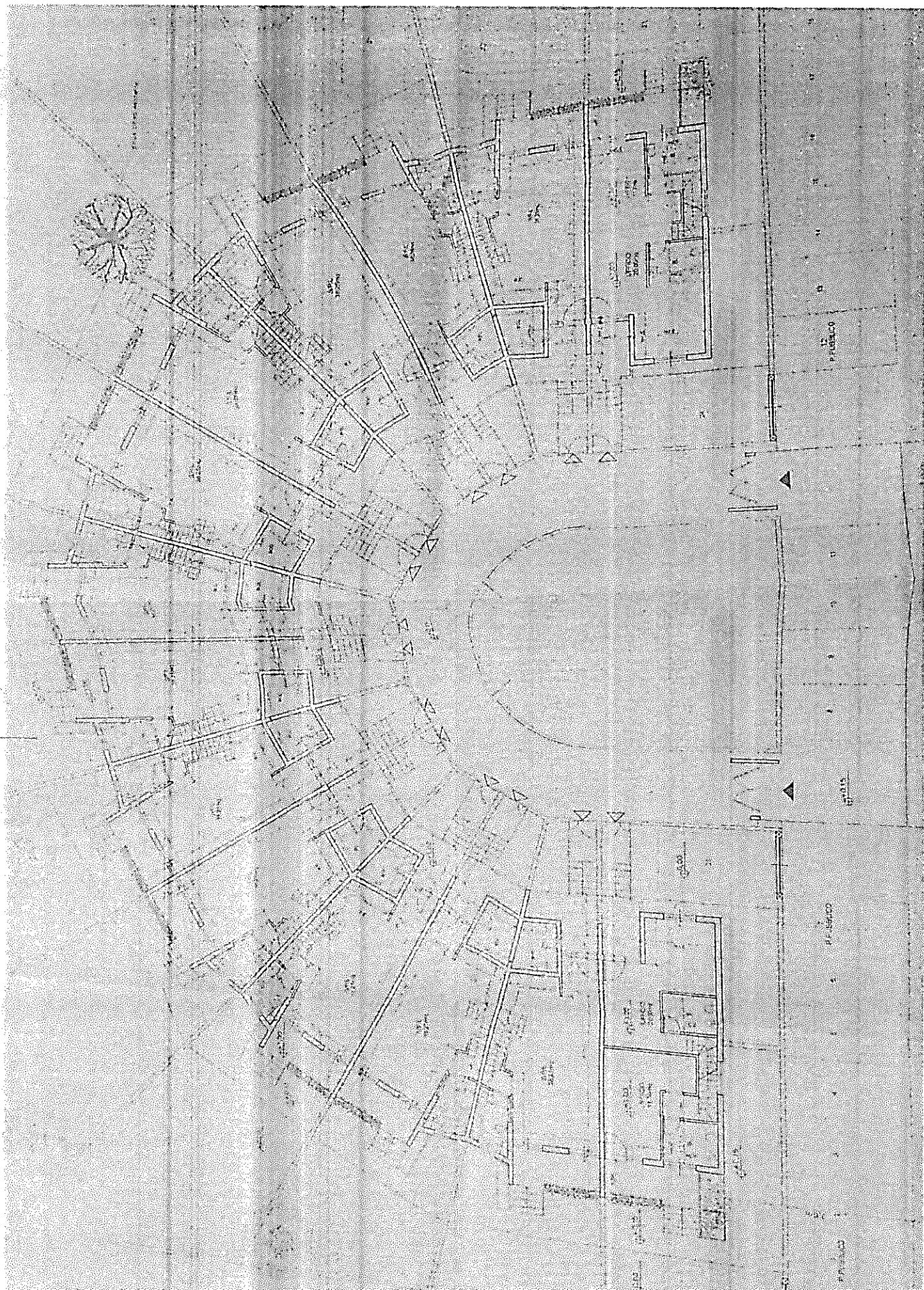
SUP.CE DA ADIBIRE

SUP.CE DA ADIBIRE



NUOVA STRADA DI P. P.







Provincia di Roma

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI



Comune di Fiumicino
Area Edilizia e Mobilità

Allo Sportello Unico per l'Edilizia

Spazio riservato all'Ufficio

COMUNE DI FIUMICINO PROV. DI ROMA AREA EDILIZIA E MOBILITA'
13 NOV 2007
79508

n. Protocollo (riservato all'Ufficio)

DI LEHMA
21/11

La sottoscritta ¹ C. [redacted] n. q di Amministratore della RCH [redacted]

codice fiscale/ P. IVA [redacted]

nata ² [redacted]

Prov. [redacted]

II ³ [redacted]

Residente in Comune ⁴ [redacted]

Prov. [redacted]

C.A.P. 00151

Indirizzo ⁵ Via [redacted]

tel. [redacted]

email [redacted]

fax [redacted]

eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso ⁶

via n.

Comune

C.A.P.

Tel

fax

/

e-mail

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e in qualità di titolare del PdC n.171/2004 presentata in data 06.03.03 Prot. n° 13580 del 03.09.2004 e successiva variante PdC n. 115/2006 presentata in data 27.09.05 Prot. n° 58965 del 12.06.2006 riferita all'immobile sito in Fiumicino, Località isola sacra via Monte Cauriol n° 37

relativa all'intervento di: **edificio residenziale e non residenziale**

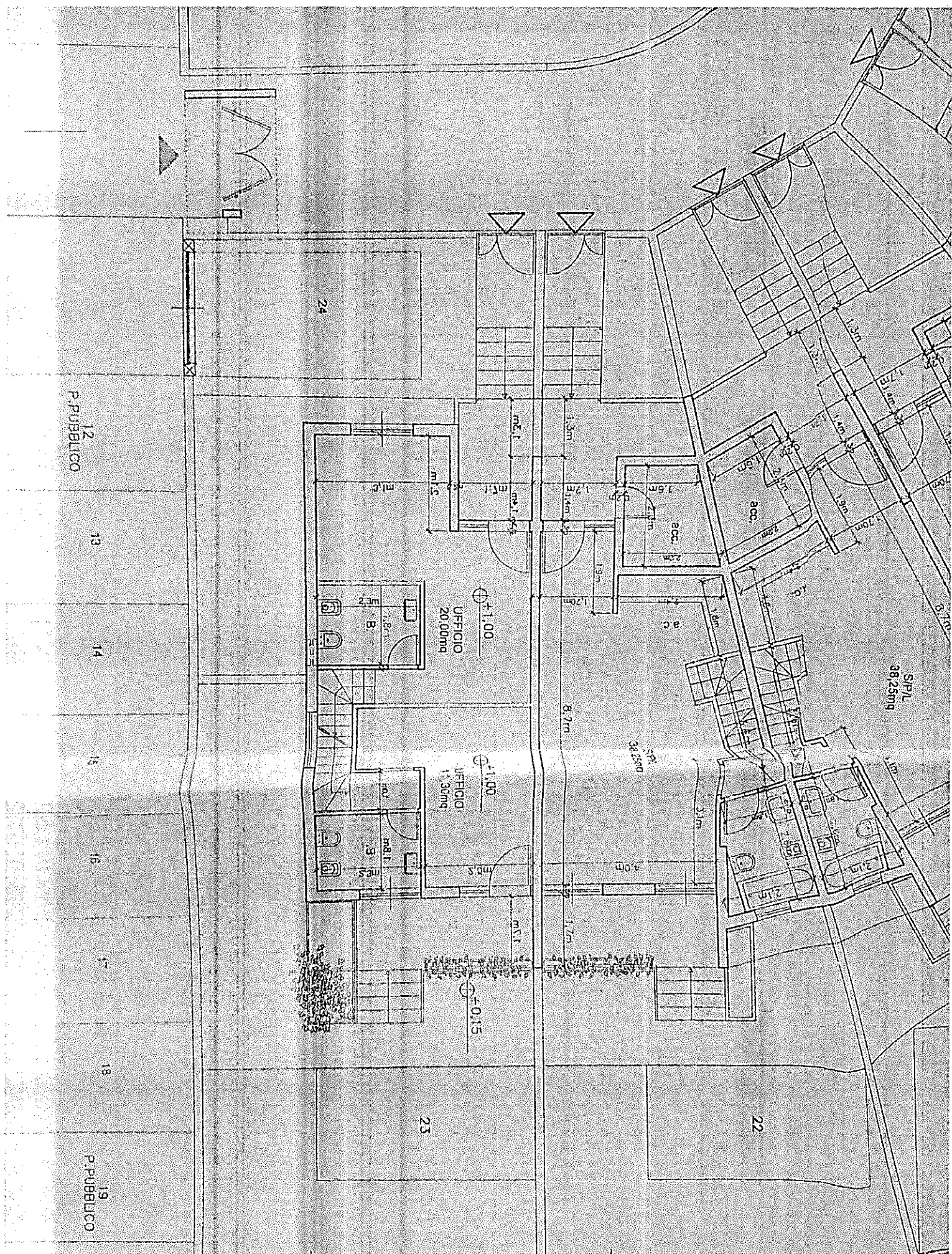
che in data 15.10.2007 sono stati ultimati i lavori previsti nell'atto abilitativo citato.

e di aver provveduto al pagamento dell'intero contributo di costruzione (nel caso sia dovuto) giusta quietanza della Tesoreria Comunale n. 2107 del 13 / 08 / 2004 e n. 2616 del 06 / 06 / 2006

Fiumicino, 11 / 20 / 10 / 2007

il dichiarante

[redacted]
Via Cossu [redacted]



Ispezione telematica

n. T1 8763 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 17:13:43

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/11/2009

Notaio CESARINI BRUNO

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 130890/8074

Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Comune catastale H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Indirizzo MONTE CAURIOL

Piano S1

Particella 1683

Consistenza 2 vani

Subalterno 43

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Comune catastale H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1683

Consistenza

Subalterno 12

11 metri quadri

Ispezione telematica

n. TI 8763 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 17:13:43

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	37
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			11 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 8763 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 17:13:43

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Immobile n. 8

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Comune catastale H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2 vani

Indirizzo MONTE CAURIOL

N. civico SNC

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FIUMICINO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "[REDACTED]" - S.R.L., HA VENDUTO ALLA SOCIETA' "[REDACTED]" CHE, HA ACQUISTATO ED ACCETTATO IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI FIUMICINO (ROMA) IN VIA MONTE CAURIOL E PRECISAMENTE: A) UFFICIO, CON ACCESSO DAI CIVICI NN.37/R E 37/S SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA E SOTTOTETTO (IN CATASTO PER ERRORE S1-T), COMPOSTO DI DUE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 44 E 24 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 43, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/10, CLASSE 2, VANI 2, R.C. EURO 1.580,36; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI TREDICI (MQ. 13), CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 43 E 27 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 24, VIA MONTE CAURIOL SNC,

Ispezione telematica

n. T1 8763 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 17:13:43

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 13, R.C. EURO 57,74; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI UNDICI (MQ. 11), CONFINANTE CON SUBALTERNI 43, 13 E 27 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 12, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 11, R.C. EURO 48,86; B) UFFICIO SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA E SEMINTERRATO, CON ACCESSO DAL CIVICO N. 37/T, COMPOSTO DI DUE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 23 E 43 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 44, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/10, CLASSE 2, VANI 2, R.C. EURO 1.580,36; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI DODICI (MQ. 12), CONFINANTE CON SUBALTERNO 42 E PER DUE LATI CON SUBALTERNO 44 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 23, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 12, R.C. EURO 53,30; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI DODICI (MQ. 12), CONFINANTE CON SUBALTERNI 44, 28, 27 E 18 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 19, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 12, R.C. EURO 53,30. C) ABITAZIONE DISTINTA CON LA LETTERA G, CON ACCESSO DAL CIVICO N. 37/L, SVILUPPANTESI AI PIANI SEMINTERRATO, TERRA E SOTTOTETTO (IN CATASTO PIANO PRIMO), COLLEGATI DA SCALA INTERNA, COMPOSTA DI COMPLESSIVI TRE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 36, 38 E 27 DEL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; - POSTO AUTO SCOPERTO, DI PERTINENZA DELLA SOPRA DESCRITTA ABITAZIONE, POSTO AL PIANO TERRA, CON UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI UNDICI (MQ. 11), CONFINANTE CON SUBALTERNI 12, 14 E 27 DEL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, PARTICELLA 1683 COME SEGUE: - SUBALTERNO 37, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T-1, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/7, CLASSE 6, VANI 3, RENDITA EURO 573,27 (L'ABITAZIONE E CORTE); - SUBALTERNO 13, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 11, RENDITA EURO 48,86 (IL POSTO AUTO PERTINENZIALE). A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LE LETTERE "A", "B" E "C" LE PLANIMETRIE DELLE PORZIONI IN OGGETTO. QUANTO SOPRA DESCRITTO E' STATO VENDUTO CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA, A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA E CON LE PROPORZIONALI QUOTE SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE COMPRESSE LE TABELLE MILLESIMALI ALLO STESSO ALLEGATE. SI PRECISA CHE I BENI DI PROPRIETA' CONDOMINIALE SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLI CENSITI IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683 SUBALTERNI 27 E 28; INOLTRE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA ED ACCETTARE CHE NELLE CORTI ANNESSE AGLI UFFICI SOPRA ACQUISTATI SONO UBICATI CAVI DI IMPIANTI CONDOMINIALI; PERTANTO NE CONSENTE L'ACCESSO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI STESSI E SI OBBLIGA NON PROCEDERE A SCAVI, POTENDO DANNEGGIARE L'INTERO IMPIANTO.

Ispezione telematica

n. T1 8763 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 17:13:43

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/11/2009
Notaio CESARINI BRUNO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 130890/8074
Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno 43
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani	
Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Piano	S1			

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 8763 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 17:13:43

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 24 13 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 23 12 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 19 12 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	Subalterno 37 3 vani
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	S1		
Immobile n. 7			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 13 11 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 8763 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 17:13:43

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Immobile n. 8

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Comune catastale H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2 vani

Indirizzo MONTE CAURIOL

Piano S1 N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FIUMICINO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "[REDACTED]" HA VENDUTO "[REDACTED]" CHE, HA ACQUISTATO ED ACCETTATO IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI FIUMICINO (ROMA) IN VIA MONTE CAURIOL E PRECISAMENTE: A) UFFICIO, CON ACCESSO DAI CIVICI NN.37/R E 37/S SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA E SOTTOTETTO (IN CATASTO PER ERRORE S1-T), COMPOSTO DI DUE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 44 E 24 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 43, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/10, CLASSE 2, VANI 2, R.C. EURO 1.580,36; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI TREDICI (MQ. 13), CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 43 E 27 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 24, VIA MONTE CAURIOL SNC,

Ispezione telematica

n. T1 8763 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 17:13:43

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 13, R.C. EURO 57,74; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI UNDICI (MQ. 11), CONFINANTE CON SUBALTERNI 43, 13 E 27 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 12, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 11, R.C. EURO 48,86; B) UFFICIO SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA E SEMINTERRATO, CON ACCESSO DAL CIVICO N. 37/T, COMPOSTO DI DUE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 23 E 43 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 44, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/10, CLASSE 2, VANI 2, R.C. EURO 1.580,36; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI DODICI (MQ. 12), CONFINANTE CON SUBALTERNO 42 E PER DUE LATI CON SUBALTERNO 44 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 23, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 12, R.C. EURO 53,30; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI DODICI (MQ. 12), CONFINANTE CON SUBALTERNI 44, 28, 27 E 18 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 19, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 12, R.C. EURO 53,30, C) ABITAZIONE DISTINTA CON LA LETTERA G, CON ACCESSO DAL CIVICO N. 37/L, SVILUPPANTESI AI PIANI SEMINTERRATO, TERRA E SOTTOTETTO (IN CATASTO PIANO PRIMO), COLLEGATI DA SCALA INTERNA, COMPOSTA DI COMPLESSIVI TRE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 36, 38 E 27 DEL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; - POSTO AUTO SCOPERTO, DI PERTINENZA DELLA SOPRA DESCRITTA ABITAZIONE, POSTO AL PIANO TERRA, CON UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI UNDICI (MQ. 11), CONFINANTE CON SUBALTERNI 12, 14 E 27 DEL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, PARTICELLA 1683 COME SEGUE: - SUBALTERNO 37, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T-1, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/7, CLASSE 6, VANI 3, RENDITA EURO 573,27 (L'ABITAZIONE E CORTE); - SUBALTERNO 13, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 11, RENDITA EURO 48,86 (IL POSTO AUTO PERTINENZIALE). A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LE LETTERE "A", "B" E "C" LE PLANIMETRIE DELLE PORZIONI IN OGGETTO. QUANTO SOPRA DESCRITTO E' STATO VENDUTO CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA, A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA E CON LE PROPORZIONALI QUOTE SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE COMPRESSE LE TABELLE MILESIMALI ALLO STESSO ALLEGATE, SI PRECISA CHE I BENI DI PROPRIETA' CONDOMINIALE SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLI CENSITI IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683 SUBALTERNI 27 E 28; INOLTRE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA ED ACCETTARE CHE NELLE CORTI ANNESSE AGLI UFFICI SOPRA ACQUISTATI SONO UBICATI CAVI DI IMPIANTI CONDOMINIALI; PERTANTO NE CONSENTE L'ACCESSO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI STESSI E SI OBBLIGA NON PROCEDERE A SCAVI, POTENDO DANNEGGIARE L'INTERO IMPIANTO.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56799
Registro particolare n. 41527
Presentazione n. 192 del 23/10/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo € 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47777
Protocollo di richiesta RM 749596/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore BOCCIO CESARE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	07/08/2024	Numero di repertorio 2647
Pubblico ufficiale	UFF. GIUD. TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA	Codice fiscale 830 020 50587
Sede	CIVITAVECCHIA (RM)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente EUROPA CS SRL PER AVV. GIULIA RADICE
Indirizzo VIA GIOVANNI PAISIELLO 14/24 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56799
Registro particolare n. 41527
Presentazione n. 192 del 23/10/2024

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	43
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	-
Piano	S1-T					
Immobile n. 2						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 3						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 4						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	44
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	-
Piano	S1-T					
Immobile n. 5						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 6						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	-
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SIENA NPL 2018 S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 14535321005
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56799
Registro particolare n. 41527
Presentazione n. 192 del 23/10/2024

Pag. 3 - Fine

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FIUMICINO (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 483.272,89 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

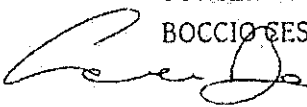
Certificato n.ro RM 753985 anno 2024
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 41527 del 23/10/2024
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 23/10/2004 - 23/10/2024, menzione negativa.

CONSERVATORE
BOCCIO CESARE



Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620 Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/09/2007
Notaio CESARINI BRUNO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 128575/6702
Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno 33
Natura	A7	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Capitale	€ 150.000,00	Ipoteca	€ 300.000,00	

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno 15
Natura	C6	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	34
Natura	A7	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	€ 350.000,00	Ipoteca	€ 700.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	10
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	36
Natura	A7	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	€ 350.000,00	Ipoteca	€ 700.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	18
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	37
Natura	A7	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	€ 300.000,00	Ipoteca	€ 600.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	13
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	39
Natura	A7			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	€ 150.000,00			Ipoteca	€ 300.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	16
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	40
Natura	A7			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	€ 400.000,00			Ipoteca	€ 800.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	20
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	30
Natura	A10			Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	€ 160.000,00	Ipoteca	€ 320.000,00			
Immobile n. 2						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	25	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 3						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	5	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 4						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	6	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 5						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	7	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	29	
Natura	A10	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	€ 240.000,00	Ipoteca	€ 480.000,00			
Immobile n. 2						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	26	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	1
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	2
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 5					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	3
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 6					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	4
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	43
Natura	A10	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca	€ 400.000,00		
Immobile n. 2					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	24
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Immobile n. 3

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno	12
Natura	C6		Consistenza -		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno	44
Natura	A10		Consistenza -		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca	€ 400.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno	23
Natura	C6		Consistenza -		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Immobile n. 3

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno	19
Natura	C6		Consistenza -		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA ANTONVENETA S.P.A.
Sede	PADOVA (PD)
Codice fiscale	02691680280
Relativamente a TUTTE le unità negoziali	Per il diritto di -
Per la quota di -	

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/11/2009
Notaio CESARINI BRUNO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 130890/8074
Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2 vani
Indirizzo MONTE CAURIOL N. civico SNC
Piano S1

Immobile n. 2

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 24 13 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 23 12 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 19 12 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	Subalterno 37 3 vani
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	S1		
Immobile n. 7			
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Comune catastale	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 13 11 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL	N. civico	SNC
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

Immobile n. 8

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Comune catastale H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 44

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2 vani

Indirizzo MONTE CAURIOL

N. civico SNC

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FIUMICINO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "R [REDACTED]", HA VENDUTO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE, HA ACQUISTATO ED ACCETTATO IL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI FIUMICINO (ROMA) IN VIA MONTE CAURIOL E PRECISAMENTE: A) UFFICIO, CON ACCESSO DAI CIVICI NN.37/R E 37/S SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA E SOTTOTETTO (IN CATASTO PER ERRORE S1-T), COMPOSTO DI DUE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 44 E 24 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 43, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/10, CLASSE 2, VANI 2, R.C. EURO 1.580,36; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI TREDICI (MQ. 13), CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 43 E 27 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 24, VIA MONTE CAURIOL SNC,

Ispezione telematica

n. T1 234537 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 13:39:57

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71052

Registro particolare n. 36866

Presentazione n. 23 del 11/11/2009

PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 13, R.C. EURO 57,74; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI UNDICI (MQ. 11), CONFINANTE CON SUBALTERNI 43, 13 E 27 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 12, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 11, R.C. EURO 48,86; B) UFFICIO SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA E SEMINTERRATO, CON ACCESSO DAL CIVICO N. 37/T, COMPOSTO DI DUE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 42, 23 E 43 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 44, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/10, CLASSE 2, VANI 2, R.C. EURO 1.580,36; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI DODICI (MQ. 12), CONFINANTE CON SUBALTERNO 42 E PER DUE LATI CON SUBALTERNO 44 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 23, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 12, R.C. EURO 53,30; - POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA, PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE, DI UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI DODICI (MQ. 12), CONFINANTE CON SUBALTERNI 44, 28, 27 E 18 DEL FOGLIO 1066 PARTICELLA 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, MAPPALE 1683, SUBALTERNO 19, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 12, R.C. EURO 53,30. C) ABITAZIONE DISTINTA CON LA LETTERA G, CON ACCESSO DAL CIVICO N. 37/L, SVILUPPANTESI AI PIANI SEMINTERRATO, TERRA E SOTTOTETTO (IN CATASTO PIANO PRIMO); COLLEGATI DA SCALA INTERNA, COMPOSTA DI COMPLESSIVI TRE VANI CATASTALI CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON SUBALTERNI 36, 38 E 27 DEL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; - POSTO AUTO SCOPERTO, DI PERTINENZA DELLA SOPRA DESCRITTA ABITAZIONE, POSTO AL PIANO TERRA, CON UNA CONSISTENZA CATASTALE DI METRI QUADRATI UNDICI (MQ. 11), CONFINANTE CON SUBALTERNI 12, 14 E 27 DEL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683, CATASTO FABBRICATI, SALVO ALTRI; CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1066, PARTICELLA 1683 COME SEGUE: - SUBALTERNO 37, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANI S1-T-1, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA A/7, CLASSE 6, VANI 3, RENDITA EURO 573,27 (L'ABITAZIONE E CORTE); - SUBALTERNO 13, VIA MONTE CAURIOL SNC, PIANO T, ZONA CENSUARIA 7, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, METRI QUADRI 11, RENDITA EURO 48,86 (IL POSTO AUTO PERTINENZIALE). A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LE LETTERE "A", "B" E "C" LE PLANIMETRIE DELLE PORZIONI IN OGGETTO. QUANTO SOPRA DESCRITTO E' STATO VENDUTO CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA, A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA E CON LE PROPORZIONALI QUOTE SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE COMPRESSE LE TABELLE MILLESIMALI ALLO STESSO ALLEGATE. SI PRECISA CHE I BENI DI PROPRIETA' CONDOMINIALE SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLI CENSITI IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 1066 MAPPALE 1683 SUBALTERNI 27 E 28; INOLTRE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA ED ACCETTARE CHE NELLE CORTI ANNESSE AGLI UFFICI SOPRA ACQUISTATI SONO UBICATI CAVI DI IMPIANTI CONDOMINIALI; PERTANTO NE CONSENTE L'ACCESSO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI STESSI E SI OBBLIGA NON PROCEDERE A SCAVI, POTENDO DANNEGGIARE L'INTERO IMPIANTO.

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/09/2007
Notaio CESARINI BRUNO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 128575/6702
Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 33	
Natura	A7	Consistenza -		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC	
Capitale	€ 150.000,00	Ipoteca € 300.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 15	
Natura	C6	Consistenza -		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC	
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 34	
Natura	A7	Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC	
Capitale	€ 350.000,00	Ipoteca	€ 700.000,00	

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 10	
Natura	C6	Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 36	
Natura	A7	Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC	
Capitale	€ 350.000,00	Ipoteca	€ 700.000,00	

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 18	
Natura	C6	Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 37	
Natura	A7	Consistenza		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC	
Capitale	€ 300.000,00	Ipoteca	€ 600.000,00	

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	13
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	39
Natura	A7			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	€ 150.000,00			Ipoteca	€ 300.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	16
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	40
Natura	A7			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	€ 400.000,00			Ipoteca	€ 800.000,00		

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	20
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	30
Natura	A10			Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	€ 160.000,00	Ipoteca	€ 320.000,00			
Immobile n. 2						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	25	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 3						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	5	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 4						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	6	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 5						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	7	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	29	
Natura	A10	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	€ 240.000,00	Ipoteca	€ 480.000,00			
Immobile n. 2						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	26	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	1
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	2
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 5					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	3
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 6					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	4
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	43
Natura	A10	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca	€ 400.000,00		
Immobile n. 2					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	24
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Immobile n. 3

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683
Natura	C6		Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -	

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683
Natura	A10		Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca € 400.000,00	

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683
Natura	C6		Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -	

Immobile n. 3

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683
Natura	C6		Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA ANTONVENETA S.P.A.
Sede	PADOVA (PD)
Codice fiscale	02691680280
Relativamente a TUTTE le unità negoziali	Per il diritto di -
Per la quota di -	

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRGGST

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3383

Registro particolare n. 621

Presentazione n. 237 del 18/01/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/09/2007
Notaio CESARINI BRUNO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 128575/6702
Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 31
Natura A7 Consistenza -
Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 9
Natura C6 Consistenza -
Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	€ 160.000,00	Ipoteca	€ 320.000,00			
Immobile n. 2						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	25	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 3						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	5	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 4						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	6	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			
Immobile n. 5						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	7	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-			

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	29	
Natura	A10	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC
Capitale	€ 240.000,00	Ipoteca	€ 480.000,00			
Immobile n. 2						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	26	
Natura	C6	Consistenza	-			
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL				N. civico	SNC

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	1
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	2
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 5					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	3
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 6					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	4
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	43
Natura	A10	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca	€ 400.000,00		
Immobile n. 2					
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella	1683	Subalterno	24
Natura	C6	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico	SNC
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Immobile n. 3

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683
Natura	C6		Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -	

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683
Natura	A10		Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca € 400.000,00	

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683
Natura	C6		Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -	

Immobile n. 3

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683
Natura	C6		Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA ANTONVENETA S.P.A.
Sede	PADOVA (PD)
Codice fiscale	02691680280
Relativamente a TUTTE le unità negoziali	Per il diritto di -
Per la quota di -	

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3382

Registro particolare n. 620

Presentazione n. 236 del 18/01/2010

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3383

Registro particolare n. 621

Presentazione n. 237 del 18/01/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/09/2007

Notaio CESARINI BRUNO

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 128575/6702

Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 31

Natura A7 Consistenza -

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 9

Natura C6 Consistenza -

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3383

Registro particolare n. 621

Presentazione n. 237 del 18/01/2010

Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	32
Natura	A7			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		
Immobile n.	4						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	8
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		
Immobile n.	5						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	35
Natura	A7			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		
Immobile n.	6						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	17
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		
Immobile n.	7						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	38
Natura	A7			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		
Immobile n.	8						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	14
Natura	C6			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		
Immobile n.	9						
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella	1683	Subalterno	41
Natura	A7			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL					N. civico	SNC
Capitale	-			Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3383

Registro particolare n. 621

Presentazione n. 237 del 18/01/2010

Immobile n. 10

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 21
Natura	C6		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 11

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 11
Natura	C6		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 12

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 42
Natura	A7		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 13

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 22
Natura	C6		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 14

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 27
Natura	E		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 15

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 28
Natura	E		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3383

Registro particolare n. 621

Presentazione n. 237 del 18/01/2010

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 02691680280

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 12021

Registro particolare n. 2509

Presentazione n. 72 del 03/03/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/01/2023

Autorità emittente TRIBUNALE CIVITAVECCHIA

Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio 30

Codice fiscale 830 054 20589

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ROMA 2

Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Richiedente PICCININI TIZIANA

Codice fiscale PCC TZN 56L59 C773 R

Indirizzo VIALE GUIDO BACCELLI 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 45

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8,5 vani

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL

N. civico 37 L

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 20

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 12021

Registro particolare n. 2509

Presentazione n. 72 del 03/03/2023

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL

N. civico 37 O

Edificio O

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA SPA

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 02691680280

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TITOLO TRASCRITTO ALLA FORMALITA' 5172 DEL 14.02.2023 PER ABITAZIONE F.G.1066 P.LLA 1683 SUB 45: DATI CATASTALI VARIATI CON PROCEDURA DOCFA A CURA DEL CTU CON PROT. RM0138714 DEL 17.04.2020 - PRECEDENTE IDENTIFICATIVO FG.1066 P.LLA 1683 SUB 40

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 24358

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 159 del 26/03/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/07/2006
Notaio CESARINI BRUNO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 125426
Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale 02691680280

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA EROGA ALLA PARTE FINANZIATA L'IMPORTO DI EURO 400.000,00 PARI ALL'AMMONTARE

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 24358

Registro particolare n. 5728

Presentazione n. 159 del 26/03/2007

DELLA TERZA QUOTA DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE FINANZIATA NEL RICEVERE L'IMPORTO, RILASCIAMPIA QUIETANZA E SI RICONOSCE DEBITRICE DELLA BANCA IN RAGIONE DELL'IMPORTO STESSO, NONCHE DEI RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E SPESE, COME DOVUTI IN VIRTU' DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FONDARIO. POICHE' L'EROGAZIONE SI AGGIUNGE A QUELLA GIA' IN PRECEDENZA EFFETTUATA NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO ACCORDATO, COME DALL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA PRECEDENTE, LA PARTE FINANZIATA SI RICONOSCE DEBITRICE DELLA BANCA IN RAGIONE DEL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 1.270.000,00 FINORA EROGATO, OLTRE GLI INTERESSI ED ACCESSORI PATTUITI COME IN CONTRATTO. SI CONFERMANO LE PATTUIZIONI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. PERTANTO, L'IMPORTO DI CUI SOPRA E' IN PREAMMORTAMENTO. IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E' DESCRITTO NELL'AMBITO DELL'ARTICOLO 4 E DURANTE LO STESSO LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE SOLTANTO GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 5 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO - TASSO CHE, ALLA DATA DI STIPULA DELL'ATTO E' DEL 4,25% - MEDIANTE RATE SEMESTRALI POSTICIPATE.

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50060

Registro particolare n. 9454

Presentazione n. 44 del 22/08/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/09/2005
Notaio CESARINI BRUNO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 107458
Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0670 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
CONDIZIONATO
Capitale € 2.500.000,00 Tasso interesse annuo 3,6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 5.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ROMA 2
Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente DOVALUE S.P.A.
Indirizzo VIALE DELL'AGRICOLTURA, 7 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 43
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2 vani
Indirizzo MONTE CAURIOL N. civico SNC
Piano SO

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50060

Registro particolare n. 9454

Presentazione n. 44

del 22/08/2025

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella 1683 Subalterno 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza 11 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Piano	T			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Immobile n. 3

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella 1683 Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL			N. civico SNC
Piano	T			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Immobile n. 4

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella 1683 Subalterno 23

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50060

Registro particolare n. 9454

Presentazione n. 44

del 22/08/2025

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	MONTE CAURIOL		N. civico SNC
Piano	T		

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066 Particella	12	Subalterno	-
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066 Particella	1327	Subalterno	-

Immobile n. 5

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	MONTE CAURIOL		N. civico	SNC
Piano	T			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066 Particella	12	Subalterno	-
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066 Particella	1327	Subalterno	-

Immobile n. 6

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno	44
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 2 vani		
Indirizzo	MONTE CAURIOL		N. civico	SNC
Piano	SO			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066 Particella	12	Subalterno	-
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50060

Registro particolare n. 9454

Presentazione n. 44 del 22/08/2025

Foglio 1066 Particella 1327 Subalterno -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 02691680280

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FIUMICINO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 20-09-2005 AI NN. 61491/17494. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: IL CREDITO E' PERVENUTO ALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. A SEGUITO DI ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA BANCA ANTONVENETA S.P.A. AVVENUTO CON ATTO DEL 22 DICEMBRE 2008 A ROGITO NOTAIO MARIO ZANCHI DI SIENA, REP. N. 27255 - RACC. N. 11860, ATTO REGISTRATO IN DATA 22 DICEMBRE 2008. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 20-09-2005 AI NN. 61491/17494, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN REGIME DI D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI E COMUNICAZIONI: ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 26/03/2007 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 5728 REGISTRO GENERALE N. 24358 TIPO DI ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 18/01/2010 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 619 REGISTRO GENERALE N. 3381 TIPO DI ATTO: 0808 - EROGAZIONE A

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50060

Registro particolare n. 9454

Presentazione n. 44 del 22/08/2025

SALDOANNOTAZIONE PRESENTATA IL 18/01/2010 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 620 REGISTRO GENERALE N. 3382 TIPO DI ATTO: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 18/01/2010 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 621 REGISTRO GENERALE N. 3383 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 03/01/2023 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 50 REGISTRO GENERALE N. 215 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 03/03/2023 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 2509 REGISTRO GENERALE N. 12021 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI COMUNICAZIONE N. 4655 DEL 07/07/2017 DI ESTINZIONE PARZIALE DELL'OBLIGAZIONE AVVENUTA IN DATA 16/06/2017. CANCELLAZIONE PARZIALE ESEGUITA IN DATA 17/07/2017 (ART. 13, COMMA 8-DECIES DL 7/2007 - ART. 40 BIS D.LGS 385/1993) COMUNICAZIONE N. 5738 DEL 31/07/2023 DI ESTINZIONE PARZIALE DELL'OBLIGAZIONE AVVENUTA IN DATA 31/05/2023. CANCELLAZIONE PARZIALE ESEGUITA IN DATA 01/08/2023 (ART. 13, COMMA 8-DECIES DL 7/2007 - ART. 40 BIS D.LGS 385/1993) SI RINNOVA LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI FIUMICINO FG. 1066 PART. LLA 1683 SUBALTERNI 43-12-24 (RAPPRESENTATI DALLA QUOTA N. 9 DEL SUDDETTO FRAZIONAMENTO PER L'IMPORTO CAPITALE DI EURO 200.000,00 E IMPORTO TOTALE DI EURO 400.000,00) E IMMOBILI FIUMICINO FG. 1066 PART. LLA 1683 SUBALTERNI 44-19-23 (RAPPRESENTATI DALLA QUOTA N. 10 DEL SUDDETTO FRAZIONAMENTO PER L'IMPORTO CAPITALE DI EURO 200.000,00 E IMPORTO TOTALE DI EURO 400.000,00) DI PROPRIETA' DI D.D. IMMOBILIARE SRL PER AVERLI ACQUISITI IN FORZA DI ATTO DI COMpravendita TRASCRITTO L'11/11/2009 AI NN. 36866/71052. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Ispezione telematica

Richiedente BRGGST

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50147

Registro particolare n. 9475

Presentazione n. 27 del 26/08/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/09/2005

Notaio CESARINI BRUNO

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 107458

Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0670 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 300.000,00

Tasso interesse annuo 3,6%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 600.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 30 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ROMA 2

Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CENTRO ISTRUTTORIE S.P.A.

Indirizzo VIA F.CASATI 1/A MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066

Particella 1683

Subalterno 33

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL

N. civico 37/C

Interno C

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50147

Registro particolare n. 9475

Presentazione n. 27 del 26/08/2025

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella 1683 Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico 37/C

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella 1683 Subalterno 39
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico 37
Interno	I			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50147

Registro particolare n. 9475

Presentazione n. 27 del 26/08/2025

Sezione urbana -	Foglio 1066	Particella 1683	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico 37
Interno	16		

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto	TERRENI
Foglio	1066 Particella 12 Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto	TERRENI
Foglio	1066 Particella 1327 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale 02691680280 Domicilio ipotecario eletto -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome A [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (EE)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50147

Registro particolare n. 9475

Presentazione n. 27 del 26/08/2025

Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE NOTA D'ISCRIZIONE S'INTENDE RINNOVARE L'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 20-09-2005 REGISTRO PARTICOLARE 17494 E REGISTRO GENERALE 61491 NASCENTE DA CONTRATTO DI MUTUO A ROGITO DEL NOTAIO CESARINI BRUNO DI ROMA DEL 15-09-2005 REPERTORIO 107458. ANNOTATA DI FRAZIONAMENTO IN DATA 18/01/2010 REGISTRO PARTICOLARE N. 620 REGISTRO GENERALE N. 3382 A ROGITO DEL NOTAIO CESARINI BRUNO IN DATA 19/09/2007 NUMERO DI REPERTORIO 128575/6702. SI RINNOVA LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI PRESENTI NELLE SEGUENTI UNITA' NEGOZIALI: - UN. NEG. N. 1 (UNITA' NEGOZIALE 1 DEL FRAZIONAMENTO) [REDACTED] 1/1 DI PIENA PROPRIETA', SU NCEU FIUMICINO FGL.1066 P.LLA 1683 SUB.33, VIA MONTE CAURIOL N 37/C, A/7 - APPARTAMENTO IN VILLINO; NCEU FIUMICINO FGL.1066 P.LLA 1683 SUB.15, VIA MONTE CAURIOL N 37/C, C/6 - AUTORIMESSA O RIMESSA; CON UNITA' PRECEDENTE IDENTIFICATA DA TERRENO FGL.1066 P.LLA 12, TERRENO FGL.1066 P.LLA 1327. PER UN IMPORTO PARI A EURO 150.000,00 DI CAPITALE E EURO 300.000,00 DI IPOTECA. A SEGUITO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL NOTAIO BISSI FABRIZIO DEL 12/05/2016 NUMERO DI REPERTORIO 13839 TRASCRITTO IL 25/05/2016 REGISTRO GENERALE N. 24512 REGISTRO PARTICOLARE N. 16551. - UN. NEG. N. 2 (UNITA' NEGOZIALE 5 DEL FRAZIONAMENTO) [REDACTED] 1/1 DI PIENA PROPRIETA', SU NCEU FIUMICINO FGL.1066 P.LLA 1683 SUB.39, VIA MONTE CAURIOL N 37, A/7 - APPARTAMENTO IN VILLINO; NCEU FIUMICINO FGL.1066 P.LLA 1683 SUB.16, VIA MONTE CAURIOL N 37, C/6 - AUTORIMESSA O RIMESSA; CON UNITA' PRECEDENTE IDENTIFICATA DA TERRENO FGL.1066 P.LLA 12, TERRENO FGL.1066 P.LLA 1327. PER UN IMPORTO PARI A EURO 150.000,00 DI CAPITALE E EURO 300.000,00 DI IPOTECA. A SEGUITO DI COMPRAVENDITA DEL 22/06/2009 NUMERO DI REPERTORIO 9281/5921 TRASCRITTO IL 13/07/2009 REGISTRO GENERALE N. 43974 REGISTRO PARTICOLARE N. 22877. GLI IMMOBILI RIPORTATI AL QUADRO B DELLA RINNOVAZIONE DERIVANO, PER INTERVENUTE VARIAZIONI CATASTALI, DAGLI IMMOBILI PRESENTI NELLA NOTA DI ISCRIZIONE ORIGINARIA, LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 601/1973.

Ispezione telematica

n. T1 4977 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:29:20

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50273

Registro particolare n. 9523

Presentazione n. 42 del 28/08/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/09/2005

Notaio CESARINI BRUNO

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 107458

Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0670 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
CONDIZIONATO

Capitale € 2.500.000,00

Tasso interesse annuo 3,6%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 5.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ROMA 2

Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente EUROPA C.S. SRL PER CERVED

CREDIT MANAGEMENT SPA

Indirizzo VIA DELL'UNIONE EUROPEA 6A 6B, SAN DONATO MILANESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL

Subalterno 30

N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T1 4977 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:29:20

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50273

Registro particolare n. 9523

Presentazione n. 42 del 28/08/2025

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella 1683 Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Immobile n. 3

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella 1683 Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza -
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL			N. civico SNC

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	12	Subalterno -
Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066	Particella	1327	Subalterno -

Immobile n. 4

Comune	M297 - FIUMICINO (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	1066	Particella 1683 Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 4977 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:29:20

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50273

Registro particolare n. 9523

Presentazione n. 42 del 28/08/2025

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1066 Particella 12 Subalterno -

Immobile n. 5

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 7
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1066 Particella 12 Subalterno -

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1066 Particella 1327 Subalterno -

Immobile n. 6

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 29
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1066 Particella 12 Subalterno -

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1066 Particella 1327 Subalterno -

Immobile n. 7

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T1 4977 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:29:20

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50273

Registro particolare n. 9523

Presentazione n. 42 del 28/08/2025

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 12 Subalterno -

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 1327 Subalterno -

Immobile n. 8

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 12 Subalterno -

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 1327 Subalterno -

Immobile n. 9

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico SNC

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 12 Subalterno -

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 1327 Subalterno -

Immobile n. 10

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 4977 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:29:20

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50273

Registro particolare n. 9523

Presentazione n. 42 del 28/08/2025

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL

N. civico SNC

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 12 Subalterno -

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 1327 Subalterno -

Immobile n. 11

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL

N. civico SNC

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 12 Subalterno -

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1066 Particella 1327 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 02691680280 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 4977 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:29:20

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50273

Registro particolare n. 9523

Presentazione n. 42 del 28/08/2025

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 20-09-2005 AI NN. 61491/17494. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: SIENA NPL 2018 S.R.L., SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE COSTITUITA IN ITALIA AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA LEGGE N.130 DEL 30 APRILE 1999, CON SEDE LEGALE IN ROMA, VIA CURTATONE, 3, CAPITALE SOCIALE DI EURO 10.000,00, INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE, PARTITA I.V.A. E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA 14535321005, ISCRITTA AL N.35412.6 DELLELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DEL 7 GIUGNO 2017. SIENA NPL 2018 S.R.L. (L'"ACQUIRENTE") COMUNICA DI AVER ACQUISTATO PRO SOLUTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTICOLI 1 E 4 (COME IMPLEMENTATO DALL'ARTICOLO 7.1, COMMI 1 E 6) DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE, IN BASE AD UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI CONCLUSO IN DATA 20 DICEMBRE 2017 (IL "CONTRATTO DI CESSIONE") DA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. ("BMPS" O UN "ORIGINATOR"), UN INSIEME DI CREDITI CHE DERIVANO DA RAPPORTI GIURIDICI IN RELAZIONE AI QUALI SI FORNISCONO LE SEGUENTI INFORMAZIONI ORIENTATIVE: (I) RAPPORTI GIURIDICI REGOLATI DALLA LEGGE ITALIANA; (II) RAPPORTI GIURIDICI SORTI IN CAPO A BMPS (O A BANCHE DALLA STESSA INCORPORATE), ANTECEDENTEMENTE AL 31 DICEMBRE 2016; PER EFFETTO DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA IN TUTTE LE SUE FORME; (III) RAPPORTI GIURIDICI RISOLTI E, LADDOVE APPLICABILE, IN RELAZIONE AI QUALI IL DEBITORE PRINCIPALE SIA STATO DICHIARATO DECADUTO DAL BENEFICIO DEL TERMINE; (IV) RAPPORTI GIURIDICI CLASSIFICATI IN "SOFFERENZA" SIA ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2016 SIA ALLA DATA DEL 20 DICEMBRE 2017; (V) RAPPORTI GIURIDICI IN RELAZIONE AI QUALI IL DEBITORE NON BENEFICI DELLA GARANZIA PRESTATI DALL'ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO E ALIMENTARE (ISMEA), COSTITUITO AI SENSI DEL D.P.R. N. 278 DEL 28 MAGGIO 1987, COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E RIORGANIZZATO; (VI) RAPPORTI GIURIDICI IN RELAZIONE AI QUALI IL DEBITORE NON BENEFICI DELLA GARANZIA PRESTATI DA FIDI TOSCANA S.P.A.; (VII) RAPPORTI GIURIDICI IN RELAZIONE AI QUALI IL DEBITORE NON BENEFICI DELLA GARANZIA PRESTATI DA UNIFI EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. A R.L. (I "CREDITI BMPS"). I DATI INDICATIVI DI CIASCUNO DEI CREDITI BMPS, NONCHE' LA CONFERMA, AI DEBITORI CEDUTI CHE NE FARANNO RICHIESTA, DELL'AVVENUTA CESSIONE, SONO MESSI A DISPOSIZIONE SUL SITO INTERNET [HTTPS://WWW.GRUPPOMP.IT/CESSIONE-DEI-CREDITI.HTML](https://www.gruppomp.it/cessione-dei-crediti.html) E RESTERANNO A DISPOSIZIONE FINO ALL'ESTINZIONE DEL RELATIVO CREDITO CEDUTO. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 20-09-2005 AI NN. 61491/17494, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN REGIME DI D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI E COMUNICAZIONI: ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 26/03/2007 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 5728 REGISTRO GENERALE N. 24358 TIPO DI ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 18/01/2010 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 619 REGISTRO GENERALE N. 3381 TIPO DI ATTO: 0808 - EROGAZIONE A SALDO ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 18/01/2010 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 620 REGISTRO GENERALE N. 3382 TIPO DI ATTO: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 18/01/2010 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 621 REGISTRO GENERALE N. 3383 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI

Ispezione telematica

n. T1 4977 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:29:20

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 50273

Registro particolare n. 9523

Presentazione n. 42 del 28/08/2025

BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 03/01/2023 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 50 REGISTRO GENERALE N. 215 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 03/03/2023 SERVIZIO DI P.I. DI ROMA 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 2509 REGISTRO GENERALE N. 12021 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI COMUNICAZIONE N. 4655 DEL 07/07/2017 DI ESTINZIONE PARZIALE DELL'OBLIGAZIONE AVVENUTA IN DATA 16/06/2017. CANCELLAZIONE PARZIALE ESEGUITA IN DATA 17/07/2017 (ART. 13, COMMA 8-DECIES DL 7/2007 - ART. 40 BIS D.LGS 385/1993) COMUNICAZIONE N. 5738 DEL 31/07/2023 DI ESTINZIONE PARZIALE DELL'OBLIGAZIONE AVVENUTA IN DATA 31/05/2023. CANCELLAZIONE PARZIALE ESEGUITA IN DATA 01/08/2023 (ART. 13, COMMA 8-DECIES DL 7/2007 - ART. 40 BIS D.LGS 385/1993) SI RINNOVA LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI FIUMICINO FG. 1066 PART. LLA 1683 SUBALTERNI 30-25-5-6-7 (RAPPRESENTATI DALLA QUOTA N. 7 DEL SUDDETTO FRAZIONAMENTO PER L'IMPORTO CAPITALE DI EURO 160.000,00 E IMPORTO TOTALE EURO 320.000,00) E FG. 1066 PART. LLA 1683 SUBALTERNI 29-26-1-2-3-4 (RAPPRESENTATI DALLA QUOTA N. 8 DEL SUDDETTO FRAZIONAMENTO PER L'IMPORTO CAPITALE DI EURO 240.000,00 E IMPORTO TOTALE DI EURO 480.000,00) DI PROPRIETA' DI ROMANA COSTRUZIONI SRL. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
07/07/2017****Pratica n. RM 1365507 del 2017****Registro n. 4655 del 10/07/2017****MITTENTE**

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Codice fiscale 00884060526

SIENA (SI)

Tel 0832669773

e-mail COMPS.IPOTECHE@BANCA.MPS.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di pubblicità immobiliare di ROMA 2

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 20/09/2005 Registro Particolare N.17494 Registro Generale N.61491**DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 16/06/2017***Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza*

- [REDACTED] cf [REDACTED]
- [REDACTED] cf [REDACTED]

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA*Datore/i di ipoteca*

- [REDACTED] S.p.A. con sede ROMA (RM) cf [REDACTED]

Soggetto creditore

- [REDACTED] ANTONVENETA S.P.A. con sede PADOVA (PD) cf 02691680280
- Variazione del creditore risultante da altri atti

DATI IMMOBILI*Immobile 1*

Comune M297 - FIUMICINO(RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 10

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile 2

Comune M297 - FIUMICINO(RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 34

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

Pag. 2 - Fine
Lotto/Quota : UNITA' NEG 2 IMM 2 Importo Iscrizione Lotto/Quota : 700000,00 Importo Lotto/Quota : 350000,00
Data Atto : 18/01/2010 Annotazioni : FRAZIONAMENTO Estremi : R.G. - R.P. 3382 / 620 FUSIONE PER
INCORPORAZIONE IN BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA ATTO NOTAIO ZANCHI DEL 22/12/2008 REP. 27255
RACC. 11860 REG. A SIENA IL 22/12/2008.

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

Soggetto delegato da TDNBDT56C04C983F

Firmato con firma digitale da

[REDACTED]

Certificato

[REDACTED]

[REDACTED] FRANGO

[REDACTED]

SERIALNUMBER=IT:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 060526

O=BANCA MONTE DEI PASCHI DI

SIENA S.P.A./00884060526,C=IT

Seriale

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
31/07/2023**

**Pratica n. RM 560548 del 2023
Registro n. 5738 del 01/08/2023**

MITTENTE

SIENA NPL 2018 SRL
Codice fiscale 14535321005
ROMA (RM)

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare di ROMA 2

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 20/09/2005 Registro Particolare N.17494 Registro Generale N.61491

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 31/05/2023

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- 

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

-  con sede ROMA (RM) 

Soggetto creditore

- BANCA ANTONVENETA S.P.A. con sede PADOVA (PD) cf 02691680280

Variazione del creditore risultante da altri atti

cfr ulteriori informazioni

DATI IMMOBILI

Immobile 1

Comune M297 - FIUMICINO(RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 36

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Immobile 2

Comune M297 - FIUMICINO(RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 18

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

Pag. 2 - Fine
Con riferimento alla annotazione di frazionamento del 18/01/2010 n. RG. 3382 RP. 620, la quota estinta oggetto della presente comunicazione di liberazione dall'ipoteca e' quella relativa all' Unita' Negoziale n. 3 Quota Capitale: 350.000,00 euro - Quota di Ipoteca: 700.000,00 euro. Quietanza rilasciata a [REDACTED] quale acollatario in forza di atto di compravendita del 28/11/2007 Rep. 128801 Racc. 6799 a rogito del notaio Bruno Cesarini in Roma, trascritto presso la Conservatoria di Roma 2 in data 04/12/2007 R.G.90925 R.P. 46542. Banca Antonveneta S.p.A. (gia' Banca Antoniana Veneta S.p.A.) con sede legale in Padova, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova numero 02691680280, con atto a rogito del Notaio Mario Zanchi di Siena in data 22 dicembre 2008 Repertorio n. 27255 Raccolta n. 11860, registrato a Siena il 22 dicembre 2008 al n. 9690 Serie 1T, si e' fusa per incorporazione nella Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.A. Con atto a rogito del Notaio Mario Zanchi di Siena in data 22 dicembre 2008 Repertorio n. 27256 Raccolta n. 11861, Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A ha conferito a Banca Antonveneta S.p.A., C.F. 04300140284, il ramo aziendale appartenente alla Societa' incorporata Banca Antonveneta S.p.A., C.F. 02691680280, con l'operativita' bancaria e le attivita' finanziarie connesse e strumentali svolte presso gli sportelli conferiti, di cui fanno parte i rapporti garantiti dalla presente ipoteca. Con atto a rogito del Notaio Mario Zanchi di Siena in data 23 aprile 2013 Repertorio n. 32325, Raccolta n. 15162, Banca Antonveneta S.p.A., codice fiscale 04300140284 si e' fusa per incorporazione nella Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.A.. A sua volta, con contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco in data 20 dicembre 2017 ai sensi degli articoli 1 e 4 (come implementato dall'articolo 7.1, commi 1 e 6) della Legge numero 130 del 30 aprile 1999 e dell'articolo 58 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, approvato con Decreto Legislativo 1 settembre 1993 numero 385, BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. ha ceduto in data 20.12.2017 un pacchetto di crediti in sofferenza, tra cui quello in oggetto, alla Societa' SIENA NPL 2018 S.R.L. con sede in Roma C.F. 14535321005. La notizia di tale cessione e' stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.151 in data 23 dicembre 2017 parte II Foglio delle Inserzioni. Ai sensi dei predetti articoli 58 D. Lgs. 1 settembre 1993 numero 385 e 1 e 4 legge 30 aprile 1999 numero 130 le garanzie esistenti sui crediti ceduti conservano la loro validita' ed il loro grado a favore del cessionario, senza bisogno di alcuna formalita' o annotazione.

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

SA [REDACTED]

Soggetto delegato da S [REDACTED]

Firmato con firma digitale da

[REDACTED]
Certificato DN=CN=

[REDACTED] CN=

[REDACTED] CN=

[REDACTED] CN=

[REDACTED] CN=

[REDACTED] CN=

[REDACTED] CN=

Seriale

Ispezione telematica

n. T1 26963 del 13/09/2025

Inizio ispezione 13/09/2025 11:25:53

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61491

Registro particolare n. 17494

Presentazione n. 163 del 20/09/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/09/2005
Notaio CESARINI BRUNO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 107458
Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 2.500.000,00 Tasso interesse annuo 3.6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 5.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M297 - FIUMICINO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066 Particella 12	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 6 centiare	
Indirizzo	VIA MONTE CAURIOL		N. civico	SNC

Immobile n. 2

Comune	M297 - FIUMICINO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1066 Particella 1327	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 19 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 26963 del 13/09/2025

Inizio ispezione 13/09/2025 11:25:53

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61491

Registro particolare n. 17494

Presentazione n. 163 del 20/09/2005

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL

N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 02691680280

Domicilio ipotecario eletto

AGENZIA ROMA N 24
VIALE LIEGI N 39

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, DI SEGUITO "FINANZIAMENTO" EX ART. 38 T.U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOILA ZEROZERO). L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO VERRA' EROGATO IN UNA O PIU' SOLUZIONI ALLA PARTE FINANZIATA DOPO CHE QUEST'ULTIMA AVRA' ADEMPIUTO A TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A TAL FINE A SUO CARICO, IN PARTICOLARE A QUELLI PREVISTI DAL SUCCESSIVO ART. 3, PREVIA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE DIEROGAZIONE E QUIETANZA. 2) CIASCUNA EROGAZIONE, NELLE FORME DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, VERRA' EFFETTUATA ALLA PARTE FINANZIATA IN RELAZIONE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI, PER LA CUI ESECUZIONE IL FINANZIAMENTO E' STATO CONCESSO, RESTANDO CIASCUNA DI ESSE SUBORDINATA SIA ALL'ESATTO E PUNTUALE IMPIEGO DELLA PRECEDENTE, IN RELAZIONE ALLO SCOPO SUDDETTO, SIA ALL'ACCERTAMENTO DELLE NECESSITA' FINANZIARIE INERENTI ALLA PROSECUZIONE DELLE OPERE, E, COMUNQUE, NELRISPETTO DEL RAPPORTO FISSATO DAL SECONDO COMMA DELL'ART. 38 T.U. E DALLE NORME REGOLAMENTARI DI ATTUAZIONE DELLO STESSO PRO-TEMPORE VIGENTI. FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE IN RELAZIONE AGLI STATI D'AVANZAMENTO LAVORI ED AL CRITERIO DEL FINANZIAMENTO RAPPORTATO AL COSTO DI COSTRUZIONE, SI CONVIENE CHE, ALL'ATTO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E DELL'EROGAZIONE FINALE A SALDO, POTRA' PROCEDERSI ALL'ULTERIORE EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, NEI LIMITI QUANTITATIVI MASSIMI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, SULLA BASE

Ispezione telematica

n. T1 26963 del 13/09/2025

Inizio ispezione 13/09/2025 11:25:53

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61491

Registro particolare n. 17494

Presentazione n. 163 del 20/09/2005

DEL CRITERIO DEL VALORE FINALE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI. 3) GLI ACCERTAMENTI RELATIVI POTRANNO, A SCELTA DELLA BANCA, ESSERE ESEGUITI DA TECNICI DI PROPRIA FIDUCIA, A SPESE ED A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE FINANZIATA. IN OGNI CASO, COME IN QUELLO IN CUI LA BANCA NON RITENESSE DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' CHE PRECEDE, CIASCUNA EROGAZIONE SARA' CONDIZIONATA: - ALLA ESIBIZIONE DI DICHIARAZIONE RILASCIATA DALLA RIPETUTA PARTE FINANZIATA ATTESTANTE, SOTTO LA SUA ESCLUSIVA RESPONSABILITA', LO STATO DEI LAVORI E DELLE NECESSITA' FINANZIARIE INERENTI ALLA LORO PROSECUZIONE, NONCHE' DI OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE RITENUTA NECESSARIA DALLA BANCA; - ALL'ASSENZA DI OGNI E QUALSIASI FATTO PREGIUDIZIEVOLE O IMPEDITIVO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA NONCHE' DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA, TALE DA NON CONSENTIRE ULTERIORI EROGAZIONI DEL FINANZIAMENTO, AD OGNI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA E' OBBLIGATA AL CONTESTUALE RILASCIO DI QUIETANZA IN FORMA PUBBLICA, DA ANNOTARE A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ACCESA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO; - L'EROGAZIONE A SALDO DEL FINANZIAMENTO DOVRA' AVVENIRE, SALVA DIVERSA DETERMINAZIONE DELLA BANCA IN ACCOGLIMENTO DI SPECIFICA RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA, ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DEL 10 APRILE 2007, DECORSO IL QUALE, SENZA NECESSITA' DI PATTUIZIONE O DI COMUNICAZIONE, IL FINANZIAMENTO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE RIDOTTO ALL'AMMONTARE A QUEL MOMENTO EROGATO: IN TALE ULTIMA IPOTESI, LA BANCA RESTA SIN D'ORA AUTORIZZATA AD APPRONTARE DI INIZIATIVA IL PIANO DI AMMORTAMENTO - AL TASSO DI INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ART. 5, PRIMO COMMA - DELL'INTERO AMMONTARE DELLA SOMMA EFFETTIVAMENTE EROGATA IN QUEL MOMENTO - CON INIZIO ALLA DATA SUCCESSIVA PIU' VICINA TRA QUELLE SEMESTRALI INDICATE AL COMMA 2 DELL'ART. 4 - E APROVEDERE ALL'ANNOTAZIONE DELLO STESSO A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA; - LA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SARA' IL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA PRIMA TRA LE DATE INDICATE ALL'ART. 4, COMMA 2, DOPO L'ULTIMO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA. 4) LA PARTE FINANZIATA, CON IL CONSENSO DELLA BANCA, POTRA' PERFEZIONARE L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE DEL MUTUO PER SOMMA COMPLESSIVAMENTE RIDOTTA RISPETTO A QUELLA CONVENUTA, CON EVENTUALE RESTRIZIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6. 5) PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 2864 C.C., LA PARTE FINANZIATA SI IMPEGNA A NON STIPULARE ATTI CHE DIANO LUOGO A TRASCRIZIONE PRIMA CHE L'IMMOBILE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6 SIA ULTIMATO IN OGNI SUA PARTE E/O SIA STATO INTEGRALMENTE RISTRUTTURATO, FATTA ECCEZIONE PER I CONTRATTI PRELIMINARI DI CUI ALL'ART. 2645-BIS C.C.. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI 360 (TRECENTO SESSANTA) MESI IVI COMPRESO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, FERMO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 7 SECONDO COMMA. LE RATE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERANNO UNA QUOTA CAPITALE - NECESSARIA ALLA RESTITUZIONE GRADUALE DEL CAPITALE COMPLESSIVAMENTE MUTUATO, QUALE RISULTERA' DALL'ULTIMO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA - E UNA QUOTA INTERESSI DETERMINATI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 5; LE RATE E LE RISPETTIVE QUOTE CAPITALE E QUOTE INTERESSI RISULTERANNO NELL'ULTIMO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA (FERMA L'IPOTESI DI CUI ALL'ART. 2), E SARANNO DETERMINATE ANCHE IN RELAZIONE: ALL'EVENTUALE RIDUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO (ART. 2, COMMA 3, COMMA 4), AL SUO FRAZIONAMENTO PER QUOTE (ART. 7, COMMA 1), ALLA POSSIBILE DIVERSA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DI CIASCUNA QUOTA (ART. 7 COMMA 2), ALL'APPLICAZIONE DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI INTERESSI DIVERSI DA QUELLI ORIGINARIAMENTE PATTUITI (ART. 5, ULTIMO COMMA). CIASCUNA DI TALI RATE SCADRA' IL GIORNO 10 APRILE ED IL GIORNO 10 OTTOBRE DI CIASCUN ANNO. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA' PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CHE DECORRERA' DAL PRIMO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA E FINO ALL'INIZIO

Ispezione telematica

n. T1 26963 del 13/09/2025

Inizio ispezione 13/09/2025 11:25:53

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61491

Registro particolare n. 17494

Presentazione n. 163 del 20/09/2005

DELL'AMMORTAMENTO, COME STABILITO AL PRECEDENTE ART. 2). NEL CORSO DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA VERSERA' ALLA BANCA IN VIAPOSTICIPATA SOLTANTO GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 5 E CON LE MODALITA' CHE SARANNO RIPORTATE NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. TALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE A MESI 18 (DICOTTO) DECORRENTI DALLA DATA DI PRIMA EROGAZIONE, SALVO PROROGA. UNITAMENTE ALLE RATE DI AMMORTAMENTO O PREAMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA RIMBORSERA' ALLA BANCA I PREMI DI ASSICURAZIONE CHE DALLABANCA STESSA FOSSERO STATI EVENTUALMENTE PAGATI AI SENSI DELL'ART. 10 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO SULLA SOMMA FINANZIATA, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER QUELLO DI AMMORTAMENTO E' DETERMINATO COME SEGUE: 1. IL FINANZIAMENTO VIENE INIZIALMENTE CONCESSO AD UN TASSO D'INGRESSO NOMINALE ANNUO PROVVISORIAMENTE DETERMINATO NEL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PERCENTO). TALE TASSO D'INGRESSO SI TRASFORMERA' A REGIMENEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE DI CUI AL PUNTO 2 DEL PRESENTE ARTICOLO NON PRIMA CHE SIANO DECORSI DUE MESI DALLA DATA DELLA PRIMA EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, ALLE SEGUENTI DATE DI AGGIORNAMENTO: - IL 10 APRILE PER I FINANZIAMENTI LA CUI PRIMA EROGAZIONE SIA EFFETTUATA NEL PERIODO COMPRESO TRA IL GIORNO 11 AGOSTO ED IL GIORNO 10 FEBBRAIO; - IL 10 OTTOBRE PER I FINANZIAMENTI LA CUI PRIMA EROGAZIONE SIA EFFETTUATA NEL PERIODO COMPRESO TRA IL GIORNO 11 FEBBRAIO ED IL GIORNO 10 AGOSTO; 2. A REGIME IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO SARA' PARI ALL'EURIBOR (EURO BANK OFFERED RATE -TASSO INTERBANCARIO PER LO SCAMBIO DEI DEPOSITI IN EURO) A 3 (TRE) MESI "LETTERA", COME RILEVATO ALLA DATA CHE PRECEDE DI DIECI GIORNI LE DATE DI AGGIORNAMENTO SOPRA INDICATE DALL'EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE- 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SUA RILEVAZIONE, AUMENTATO DI 1,40(UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI PERCENTUALI ED ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) SUPERIORE. QUALORA TALE PARAMETRO CESSI DI ESISTERE O COMUNQUE NON VENGA SOSTITUITO COME PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, LO STESSO SI INTENDERA' SOSTITUITO, IN CONFORMITA' ALLE LEGGI O AI REGOLAMENTI A QUEL MOMENTO VIGENTI, DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO SUL QUALE IL PRECEDENTE ERA RILEVATO ADOTTERA' IN SOSTITUZIONE DI ESSO. TALE TASSO VIENE DETERMINATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360 (TRECENTOESSANTA) MOLTIPLICATO PER IL - COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOESSANTACINQUE TRECENTOESSANTESIMI). IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' COMUNQUE MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DEL TASSO EURIBOR O ALTRO CHE LO SOSTITUISCA IN VIRTU' DEL PRESENTE ARTICOLO INFERIORE ALLO 0,10% (ZERO VIRGOLA DIECI PERCENTO) RISPETTO AL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. LE SUDETTE PATTUZIONI CIRCA IL TASSO DI INTERESSE SI APPLICANO ANCHE IN CASO DI SCIoglimento o RISOLUZIONE, PER QUALSIASI RAGIONE, DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LE PARTI CONVENGONO E APPROVANO SPECIFICAMENTE CHE OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL LIMITE DI CUI ALL'ART. 2 CO. 4? DELLA L. 108/1996 E, SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA ANCHE IN DEROGA A QUANTO SOPRA STABILITO, IN OCCASIONE DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE CON CONTESTUALE FRAZIONAMENTO DEL MUTUO IN QUOTE, LE PARTI POSSONO CONVENIRE CHE, DALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, A TUTTE O PARTE DELLE SINGOLE QUOTE DI CAPITALE DA RIMBORSARE SIA APPLICATO: - UN DIVERSO TASSO DI

Ispezione telematica

n. T1 26963 del 13/09/2025

Inizio ispezione 13/09/2025 11:25:53

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61491

Registro particolare n. 17494

Presentazione n. 163 del 20/09/2005

INTERESSE VARIABILE, SEMPRE COMMISURATO AL PARAMETRO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO, ED EVENTUALMENTE DIMINUENDO LO SPREAD DI CUI AL PUNTO 2, OVVERO - UN TASSO DI INTERESSE FISSO CHE CONSISTERA' NEL TASSO EURIRS DI DURATA PARI A QUELLA PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, RILEVATOL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE PRECEDENTE A QUELLO IN CUI VIENE STIPULATO DETTO ATTO, CON UN'EVENTUALE MAGGIORAZIONE, NON SUPERIORE A DUE PUNTI PERCENTUALI. NEL CASO IN CUI NON SI FACCIA LUOGO A FRAZIONAMENTO DEL MUTUO, LA FACOLTA' DI CUI SOPRA RIGUARDERA' OVVIAMENTE L'INTERA QUOTA CAPITALE IN AMMORTAMENTO. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE FINANZIATO, DEI RELATIVI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO NELLE MISURE INDICATE ALL'ART. 5, DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA INDICATA DAL PREDETTO ART. 5, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE (IVI COMPRESSE LE SPESE LEGALI DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE - INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV. - NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DIRETTIZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO).

_____, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA I CESPITI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SU OGNI LORO FRUTTO CIVILE, ACCESSORI, ADIACENZE ED IN PARTICOLARE SUI FABBRICATI CHE SONO ERETTI CHE VERRANNO IN FUTURO ERETTI, QUAND'ANCHE LA DESCRIZIONE RISULTANTE DAL PRESENTE ATTO FOSSE INCOMPLETA, AUTORIZZANDONE L'ISCRIZIONE ED IL SUCCESSIVO RINNOVO CON ESONERO PER IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' CHE SARA' PER COMPIERE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZEROZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE FINANZIATO; - UN TRIENNIO DI INTERESSI CONTRATTUALI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA, COME DETERMINATI AL PRECEDENTE ART. 5 E CALCOLATI AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI PRECEDENTI; - LE SPESE TUTTE, I PREMI E GLI ONERI VARI DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO. NELL'IPOTESI IN CUI LE OBBLIGAZIONI GARANTITESIANO DICHIARATE INVALIDE, L'IPOTECA SI INTENDE SIN D'ORA ESTESA A GARANZIA DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DELLE SOMME COMUNQUE EROGATE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 T.U., L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA AGENZIA DI ROMA N. 24 IN VIALE LIEGI N. 39 ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA T.U., - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. LA COMPETENZA PER LA DECISIONE DI QUALSIASI CONTROVERSIA E' CONVENZIONALMENTE ATTRIBUITA IN VIA ESCLUSIVA AL FORO DI PADOVA, SALVO IL CASO DI SOGGETTI CONSUMATORI PER I QUALI VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE. DESCRIZIONE DEL CESPITE OGGETTO DELL'IPOTECA SITI IN COMUNE DI FIUMICINO (GIA' COMUNE DI ROMA), VIA MONTE CAURIO SNC, SONO COSI' CATASTALMENTE DESCRITTI: N.C.T. DEL COMUNE DI ROMA, FOGLIO 1066, MAPPALI: 12, DI ETTARI 00 (ZEROZERO) ARE 18 (DICIOOTTO) CENTIARE 06 (ZEROSEI), R.D. EURO 24,72, R.A. EURO 9,79; 1327, DI ETTARI 00 (ZEROZERO) ARE 20 (VENTI) CENTIARE 19 (DICIANNOVE), R.D. EURO 27,63, R.A. EURO 10,95 E SONO COSTITUITI DA APPEZZAMENTO DI TERRENO

Ispezione telematica

n. T1 26963 del 13/09/2025.

Inizio ispezione 13/09/2025 11:25:53

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 61491

Registro particolare n. 17494

Presentazione n. 163 del 20/09/2005

EDIFICABILE CON SOVRASTANTI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, IL TUTTO, TRA COPERTO E SCOPERTO, ESTESO CIRCA MQ. 3825 (TREMILAOTTOCENTOVENTICINQUE) CATASTALI, A CONFINO CON STRADA, ARGINE DEL TEVERE, AUTOOFFICINA, SALVO SE ALTRI.

Ispezione telematica

n. T1 26963 del 13/09/2025

Inizio ispezione 13/09/2025 11:25:53

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2007 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 5728 Registro generale n. 24358
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/01/2010 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 619 Registro generale n. 3381
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 18/01/2010 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 620 Registro generale n. 3382
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 18/01/2010 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 621 Registro generale n. 3383
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/01/2023 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 50 Registro generale n. 215
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/03/2023 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 2509 Registro generale n. 12021
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Comunicazione n. 4655 del 07/07/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 16/06/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 17/07/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 5738 del 31/07/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 31/05/2023.
Cancellazione parziale eseguita in data 01/08/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 22/08/2025 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 9454 Registro generale n. 50060

Ispezione telematica

n. T1 26963 del 13/09/2025

Inizio ispezione 13/09/2025 11:25:53

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Tipo di atto: 0670 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

ISCRIZIONE presentata il 26/08/2025

Servizio di P.I. di ROMA 2

Registro particolare n. 9475

Registro generale n. 50147

Tipo di atto: 0670 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

ISCRIZIONE presentata il 28/08/2025

Servizio di P.I. di ROMA 2

Registro particolare n. 9523

Registro generale n. 50273

Tipo di atto: 0670 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Ispezione telematica

n. TI 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRGGST

Domanda di annotazione

Registro generale n. 215

Registro particolare n. 50

Presentazione n. 12 del 03/01/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2022
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio 1101
Codice fiscale 830 054 20589

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ROMA 2
Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005
Richiedente AVV. FABRIZIO CAPONE
Indirizzo CIVITAVECCHIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 37
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA MONTE CAURIOL N. civico 37
Interno 1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune M297 - FIUMICINO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1066 Particella 1683 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 215

Registro particolare n. 50

Presentazione n. 12 del 03/01/2023

Indirizzo VIA MONTE CAURIOL

N. civico 37

Piano T

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA SPA

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 02691680280

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

RG 334/2018.COMPENDIO IMMOBILIARE VENDUTO AL PREZZO DI EURO 105.000,00.DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO IN DATA 25.11.2022 REG PART. 47 504.GLI IMMOBILI RISULTANO EDIFICATI SU TERRENO IN FIUMICINO FOGLIO 1 066 PARTICELLA 1683 DERIVANTE DAL FOGLIO 1066 PARTICELLA 12, GIA' FOGL IO 1066 PARTICELLA 1327.

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3381

Registro particolare n. 619

Presentazione n. 235 del 18/01/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/09/2007

Notaio CESARINI BRUNO

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 128575/6702

Codice fiscale CSR BRN 58M19 H501 E

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 17494 del 20/09/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 02691680280

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA EROGA ALLA PARTE FINANZIATA L'IMPORTO DI EURO 1.230.000,00 (U

Ispezione telematica

n. T1 4599 del 14/09/2025

Inizio ispezione 14/09/2025 12:08:02

Richiedente BRGGST

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3381

Registro particolare n. 619

Presentazione n. 235 del 18/01/2010

NMILIONEDUECENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PARI ALL'AMMONTARE DELL' ULTIMA QUOTA A SALDO DEL FINANZIAMENTO MEDIANTE ACCREDITO SUL C/C 1347 1/L ACCESO A NOME DELLA PARTE FINANZIATA PRESSO LA FILIALE 1038 DELLA BANCA MEDESIMA. LA PARTE FINANZIATA SI RICONOSCE DEBITRICE DELLA BANCA IN RAGIONE DEL COMPLESSIVO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO EROGATOLE DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE INTERESSI ED ACCESSORI PATTUITI IN CONTRATTO. SI CONFERMANO LE PATTUZIONI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LE PARTI CONVENGONO CHE IN DEROGA ALL'ART.4 COMMA 1 DEL RICHIAMATO CONTRATTO, A FAR DATA DEL GIORNO 11 OTTOBRE 2007 IL RIMBORSO DELLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATE AVVENGA ENTRO I TERMINI RICHIAMATI NELL'ALLEGATO "A" TABELLA DI FRAZIONAMENTO. LE PARTI DICHIARANO CHE TALE MODIFICA NON COMPORTA NOVAZIONE DEL CONTRATTO ORIGINARIO AI SENSI DELL'ART.1230 C.C. E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1231 C.C., LE PARTI DICHIARANO ESPRESSAMENTE CHE RESTA FERMA ED OPERANTE L'IPOTECA COME SOPRA CONCESSA. LE PARTI STESSE PER QUANTO POSSA OCCORRERE, DICHIARANO ESPRESSAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI 1232 C.C. CHE RESTA FERMA ED OPERANTE L'IPOTECA RICHIAMATA IN PREMESSA. IN PARTICOLARE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4 E 5 DELLO STESSO, IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SI CONCLUDERA' IN DATA 10 OTTOBRE 2007, DURANTE TALE PERIODO DOVRANNO ESSERE VERSATI GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, AL TASSO CHE, AD OGGI, E' DEL 5,35% (CINQUE VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO) - MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE. SUCCESSIVAMENTE ALLA PREDETTA DATA DEL 10 OTTOBRE 2007, SEMPRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL RIPETUTO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, INIZIERA' IL PERIODO DI AMMORTAMENTO CHE SI CONCLUDERA', COME DA ALLEGATA TABELLA DI FRAZIONAMENTO (ALLEGATO "A"). LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE DI AMMORTAMENTO POSTICIPATE CON PERIODICITA' SPECIFICATA NELL'ALLEGATO "A" "TABELLA DI FRAZIONAMENTO", COMPRESIVE DI CAPITALE ED INTERESSI AL TASSO INDICATO NEL PREDETTO ALLEGATO. LA PARTE FINANZIATA AUTORIZZA SIN D'ORA LA BANCA AD ADDEBITARE LE RATE SUDDETTE, ALLE SINGOLE SCADENZE, NEL CONTO CORRENTE N. 13471/L ACCESO A SUO NOME PRESSO LA FILIALE 1038 DELLA BANCA MEDESIMA O ALTRO CHE LA PARTE FINANZIATA INDICHERA' E SUL QUALE SI OBBLIGA A PRECOSTITUIRE IN TEMPO UTILE LE NECESSARIE DISPONIBILITA'. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONE DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA.