

Nota di trascrizione

Registro generale n. 641
Registro particolare n. 482
Presentazione n. 17 del 27/01/2026

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 604
Protocollo di richiesta RM 60781/1 del 2026

Il Conservatore
Conservatore BARATTELLI GIUSEPPINA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	28/11/2025	Numero di repertorio	3910
Pubblico ufficiale	UFF. GIUD. TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA	Codice fiscale	830 020 50587
Sede	CIVITAVECCHIA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente KRUK INVESTIMENTI S.R.L.
Indirizzo PIAZZA DELLA TRIVULZIANA 4/A - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	C552 - CERVETERI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	54	Particella	112
				Subalterno	2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 641
Registro particolare n. 482
Presentazione n. 17 del 27/01/2026

Pag. 2 - Fine

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	52 metri quadri
Indirizzo	VIA PIETRO ALFANI		N. civico SNC
Piano	S1-T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale KRUK INVESTIMENTI S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 11759870964
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome XXXXXXXXXXXX Nome XXXX
Nata il XXXXXXXXXXXXXX a
CIVITAVECCHIA (RM) Sesso F Codice fiscale
XXXXXXXXXXXX
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome XXXXXX Nome XXXXX
Nato il XXXXX a CERVETERI (RM) Sesso
M Codice fiscale XXXXX
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO COLPISCE SOLO L'IMMOBILE INCATO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO A QUANTO SOPRA SPECIFICATO SIA AI DATI ANAGRAFICI INSERITI NEL QUADRO C.