Francesca Martellacci
Consulente tecnico del tribunale
di Civitavecchia
Via Decio Azzolino 79
00168 Roma
tel. e fax 06 6146642
cell. 338/5620342

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA: **R.G.E. 211/2022**

PROMOSSA DA: [redacted]

CONTRO:

GIUDICE: Dott. Stefano Palmaccio

C.T.U.: Arch. Francesca Martellacci

CUSTODE: [redacted]

SECONDA RELAZIONE INTEGRATIVA DI CONSULENZA TECNICA

CAPITOLO 1 - **PREMESSA**

CAPITOLO 2 - **RISPOSTA AL QUESITO POSTO DAL G.E.**

CAPITOLO 3 - **ALLEGATI**

Firmato Da: MARTELLACCI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cecef1abae42cfd5f61f077a41bc9fe

Francesca Martellacci
Consulente tecnico del tribunale
di Civitavecchia
Via Decio Azzolino 79
00168 Roma
tel. e fax 06 6146642
cell. 338/5620342

CAPITOLO 1 – **PREMESSA E QUESITO POSTO DAL G.E.**

Il Giudice Dott.ssa Dominici Alessandra, del Tribunale Civile di Civitavecchia, visto l'art.173 *bis* disp. att. c.p.c., nel provvedimento del 13/01/2022, ha affidato l'incarico di Consulente Tecnico di Ufficio nella causa in epigrafe, alla sottoscritta arch. Martellacci Francesca; in data 08/03/2023, la C.T.U. ha depositato la relazione di consulenza rispondendo ai quesiti posti e rispettando i termini assegnati.

Il Dott. Stefano Palmaccio Giudice dell'esecuzione a scioglimento della riserva che precede,
premesso che il creditore procedente ha sottoposto a pignoramento il capannone industriale sito in Civitavecchia, loc. Monna Felicita, censito al C.F. al foglio 7, part. 1209, sub. 1 e 2, cat. D/8;
rilevato che il fabbricato staggito è stato edificato in area compresa nel Piano per gli Insediamenti Produttivi ai sensi della legge n. 865/1971;
esaminate le risultanze del supplemento peritale depositato dall'arch. Francesca Martellacci il 15.5.2024;
rilevato che in base all'art. 13-bis, comma 7, Regolamento P.I.P. del Comune di Civitavecchia, *"decorsi 15 anni dalla data di fine lavori dei manufatti, il trasferimento delle aree cedute in proprietà o assegnate in regime di superficie può essere liberamente eseguito, previa autorizzazione del Comune e senza alcun pagamento", fermo restando che "la proprietà può essere ceduta soltanto a terzi che abbiano i requisiti per essere assegnatari di lotti in zona P.I.P. secondo i criteri sanciti dall' articolo 3 del presente Regolamento"*;
rilevato che al fine di verificare se alla vendita del compendio pignorato si applichi o meno il regime di libera cedibilità di cui all'art. 13-bis, comma 7, cit., con conseguente esonero dal pagamento di oneri di riscatto (impregiudicata ogni valutazione circa gli oneri di riscatto stimati dall'esperto in relazione all'atto di scissione del 25.1.2010, in forza del quale il bene è pervenuto alla società esecutata), si rende necessario individuare in modo certo la data di fine lavori dei capannoni oggetto di pignoramento;
rilevato che l'accertamento è pregiudiziale ai fini di una corretta e trasparente informazione della platea degli offerenti in ordine al regime di circolazione del bene;

Firmato Da: MARTELLACCI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cecef1abae42cfd5f61f077a41bc9fe

Francesca Martellacci
Consulente tecnico del tribunale
di Civitavecchia
Via Decio Azzolino 79
00168 Roma
tel. e fax 06 6146642
cell. 338/5620342

p.q.m.

onera l'esperto stimatore di specificare la data di fine lavori dei capannoni oggetto di pignoramento, precisando conseguentemente se alla vendita del bene sia ad oggi applicabile il regime di circolazione di cui all'art. 13-bis, comma 7, ovvero quello di cui al comma 4 dello stesso articolo, Regolamento P.I.P.

CAPITOLO 2 – **RISPOSTA AL QUESITO POSTO DAL G.E.**

In data 23 dicembre 2010 (S.C.I.A. n. prot. 62794 All.1), [redacted] beneficiaria, a seguito della Convenzione per la cessione in Diritto di proprietà, dell'area compresa nel piano per gli insediamenti produttivi con il Comune di Civitavecchia, comunicava alla Sezione di Urbanistica e Territorio del suddetto Comune, in data 27.12.2010 l'avvio degli interventi consistenti in *"Opere interne di completamento del capannone realizzato con Concessione edilizia n. 256 del 23.10.2002 e rinnovo n.1 del 09.01.2006 che non erano state ultimate entro il termine di validità delle autorizzazioni rilasciate"* di proprietà del [redacted] enuta tale con atto di compravendita trascritto in data 11.02.2010. In data 08/02/2011 (Fine lavori n. prot. 6044 All.2) il medesimo [redacted] omunicava di aver terminato i lavori di cui sopra in data 04/02/2011. Pertanto si specifica, alla data odierna, che in merito alla vendita del bene in questione non sia applicabile il regime di circolazione di cui all'art. 13-bis, comma 7, ovvero quello di cui al comma 4 dello stesso articolo, Regolamento P.I.P.

CAPITOLO 5 - **ALLEGATI**

Allegato 1: Comune di Civitavecchia S.C.I.A. n. prot. 62794 del 23/12/2010;

Allegato 2: Comune di Civitavecchia Fine lavori n. prot. 6044 del 08/02/2011.

Firmato Da: MARTELLACCI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cecef1abae42cfd5f61f077a41bc9fe

Francesca Martellacci
Consulente tecnico del tribunale
di Civitavecchia
Via Decio Azzolino 79
00168 Roma
tel. e fax 06 6146642
cell. 338/5620342

È così terminata l'esposizione di quanto è stato possibile accertare e riferire ad espletamento dell'incarico conferito

Roma, lì 24/11/2025

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Arch. Francesca Martellacci



Firmato Da: MARTELLACCI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cecef1abae42cfd5f61f077a41bc9fe

Protocollo

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Servizio 4 - Urbanistica e Territorio

29 DIC 2010

Prot. N. 6289 All. 25

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Provincia di Roma

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED USO DEL TERRITORIO

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITÀ DEI LAVORI ALLEGATA ALLA S.C.I.A. PRESENTATA DA [redacted]

DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTISTA	Il/ L[redacted]
EVENTUALE DOMICILIO	eventu[redacted]
PROPRIETA'	con riferimento alla comunicazione di inizio lavori presentata dal/la Sig./ra [redacted] in qualità di Amministratore Unico [redacted]
UBICAZIONE	relativo all'immobile sito in Civitavecchia Indirizzo VIA De Angelis D'Ossat n. snc
DATI CATASTALI	censito al catasto ☒ N.C. TERRENI ☐ N.C. EDILIZIO URBANO foglio n. 7 Part. 938 sub.

in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale:

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con il Committente [redacted]

e con l'Impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori [redacted]

ASSEVERA

A) Che le opere da effettuarsi possono essere realizzate in base a semplice SCIA;

C) non riguarda le parti strutturali dell'edificio, non comporta aumento del numero delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;

D) osserva le prescrizioni degli strumenti urbanistici e del Regolamento edilizio del Comune di Civitavecchia;

DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	Descrizione sintetica dell'intervento, a corredo degli elaborati progettuali allegati:
	Sono previste le seguenti lavorazioni:
	- ***tramezzature interne;***
	- ***impianto elettrico ed idrico-sanitario;***
	- ***rivestimenti interni e pavimentazione bagni;***
	- ***tinteggiature pareti interne;***
	- ***posa in opera infissi interni;***
	- ***posa in opera sanitari.***
EVENTUALI VINCOLI	A) che con riferimento ad eventuali limitazioni all'attività edificatoria l'intervento previsto interessa:
	A.1. ☒ ***BENE NON VINCOLATO*** L'intervento in progetto non risulta assoggettato a limitazioni all'attività edificatoria, (il prospetto non viene allegato);
	A.2. ☐ BENE SOTTOPOSTO AD DISPOSIZIONI/VINCOLI L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a DISPOSIZIONI / VINCOLI, pertanto si allegano alla presente le autorizzazioni previste dalla normativa vigiente e il prospetto riassuntivo compilato e sottoscritto;
IMPIANTI	B) che con riferimento al rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti di cui al D.M. n. 37/2008, in relazione allo specifico intervento: ☐ nessuno degli impianti è soggetto alla redazione del progetto da parte di professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza di cui all'art. 5 del DM 37/08. ☒ il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegata DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI di cui al D.M. n. 37/2008, compilata e sottoscritta.
CONSUMI ENERGETICI	C) che in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex legge n. 10/1991) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed in relazione alla legge regionale:
	☐ l'intervento è soggetto e si allegano 2 copie della documentazione
	☒ l'intervento non è soggetto
BARRIERE ARCHITETTONICHE	☐ che con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR n. 380/2001:
	☐ l'intervento proposto ***non è soggetto*** alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:
	☒ l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche
ALTRE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI OBBLIGATORIE E ADEMPIMENTI DI SETTORE	H) ulteriori normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e relativi adempimenti:

Civitavecchia, li 23/12/2010

Timbro e firma del Progettista

[redacted]

[1] Comune Indicare il Comune di residenza, se residente all'estero specificare anche la Nazione

[2] Via indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc) di residenza ; n. indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

Protocollo
Comune di Civitavecchia
Comune di Civitavecchia
N. 0062794 23/12/2010

Mattarus 20/12/10

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Provincia di Roma

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ED USO DEL TERRITORIO

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA (S.C.I.A.).
(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - Legge 30 luglio 2010, n. 122)

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Servizio - Urbanistica e Territorio
29 DIC 2010
Prot. N. 6289 All. 5

Il sottoscritto [redacted]

Prov. RM *il 16/08/1961*
Prov. RM *C.A.P. 00053*
N° 1 *Tel.*

EVENTUALE DOMICILIO [redacted]

COMUNICA

- in applicazione al DPR n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000;

- nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio;

QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PRIMO INTESTATO

☐ ***In qualità di proprietario***

☐ ***In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica*** [1];
☒ ***In qualità di amministratore unico di*** [redacted]

Cognome/nome o Ragione sociale

Codice fiscale [redacted]

Con sede in [redacted]

TITOLO DI LEGITTIMAZIONE (tabella A)	☐ *di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A):* ☒ *che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A): PR*
UBICAZIONE INTERVENTO	nell'immobile sito in Civitavecchia: Zona industriale località Monna Felicita Indirizzo *COMPARTO 5.1.a lettera D via De Angelis D'Ossat*

DATI CATASTALI	censito al catasto: ☒ N.C. TERRENI ☐ N.C. EDILIZIO URBANO
	foglio n. 7 Part. 938 sub.
DATA INTERVENTO	☒ che in data 2|7|/1|2|/2|0|1|0| ***SARANNO AVVIATI*** gli interventi nel seguito descritti:
	☐ che gli interventi nel seguito descritti SONO IN CORSO DI ESECUZIONE, in quanto iniziati in data __/__/____; ai sensi dell'alt. 6 comma 7 del DPR n. 380/2001 si richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista; si allega versamento sanzione pecuniaria

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: SONO RICHIESTI I DATI DI IMPRESA E TECNICO ABILITATO

Opere interne di completamento del capannone realizzato con concessione edilizia n.256 del 23/10/02 e rinnovo n.1 del 09/01/06, che non erano state ultimate entro il termine di validità delle autorizzazioni rilasciate, meglio descritte nell'allegata relazione tecnica a firma di tecnico abilitato.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

[redacted]

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO

[redacted]

Civitavecchia li 23/12/2010

[redacted]

ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile)
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili
TS	titolare di servitù prediali: solo per Interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo
TD	Titolare di un diritto derivante da un prowedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 37 DPR 380/2001): è necessario produrre atto di assenso della proprietà
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 50874007

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/00 €

INTESTATO A COMUNE C/URBANISTICA - TESORERIA COMUNALE

CAUSALE INIZIO E FINE LAVORI SCIA

55/917 02 22-12-10 R1
0110 €*25,00*
VCY 0573 €*1,10*
C/C 000050874007 P 0078

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 50874007

di Euro 50,00

IMPORTO IN LETTERE Cinquanta/00 €

INTESTATO A COMUNE CIVEZZANO - SERV. TESORERIA CON.

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA SCIA -

55/917 02 22-12-10 R1
0111 €*50,00*
VCY 0574 €*1,10*
C/C 000050874007 P 0079

Comune di Civitavecchia
Comune di Civitavecchia
N. 0006044 08/02/2011

574/10

Comune di Civitavecchia
Dipartimento Urbanistica
Settore Edilizia ed Uso del Territorio

Oggetto: Comunicazione di fine lavori –S.C.I.A. prot. 62794 del 23/12/10. Immobile sito zona industriale via De Angelis D'Ossat

[redacted]
inizio attività prot. 62794 del 23/12/10, per l'immobile sito in Civitavecchia, zona industriale via De Angelis D'Ossat,

ai sensi dell'art.23 comma 2 del DPR 06/06/01 n.380 coordinato con il D.L.VO. 27/12/02 n.301,

comunica

di aver ultimato i lavori in data 04/02/2011 ed allega alla presente certificato di collaudo a firma del tecnico.

Civitavecchia 07/02/11

[redacted]

C. MUNE DI CIVITAVECCHIA
Servizio 4 - Urbanistica e territorio
16 FEB 2011
Prot. N. 483 All 1

[redacted]

Certificato di collaudo –S.C.I.A. prot. 62794 del 23/12/10

Immobile sito zona industriale via De Angelis D'Ossat

[redacted]

all'immobile sito in Civitavecchia, zona industriale via De Angelis D'Ossat, per incarico ricevuto da [redacted] con [redacted] essendo stata presentata segnalazione certifucata di inizio attività prot. 62794 del 23/12/10, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- tramezzature interne;
- impianto elettrico ed idrico-sanitario;
- rivestimenti interni e pavimentazione bagni;
- tinteggiature pareti interne;
- posa in opera infissi interni;
- posa in opera sanitari.

ai sensi dell'art.23 comma 7 del DPR 06/06/01 n.380 coordinato con il D.L.VO. 27/12/02 n.301,

certifica e collauda

la fine dei lavori sopra descritti nonché la loro conformità alla relazione tecnica asseverata ed al progetto presentato.

Civitavecchia 07/02/11

[redacted]

[redacted]

C. MUNE DI CIVITAVE
Servizio
18 FEB 2011
Prot. n. 483 All. 1/1

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
(PROVINCIA DI ROMA)

CV-IMP

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED USO DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI

DM n. 37 del 22 gennaio 2008 *"Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attivita' di installazione degli impianti all'interno degli edifici."*

[redacted]

in qualità di progettista dell'intervento di realizzazione opere interne, relativo all'immobile sito in Civitavecchia, zona industriale località Monna Felicita comparto 5.1.a lettera D via De Angelis D'Ossat, di proprietà della [redacted] con riferimento all'***art. 5 - Progettazione degli impianti*** del DM 37/08, riferito alla necessità di predisposizione del progetto nel caso in cui gli impianti ricadano in una o più delle casistiche sotto riportate, certifica che in relazione all'intervento indicato si configurano i seguenti casi:

Casi di obbligatorietà di predisposizione e deposito del progetto	OBBLIGATORIO	NON OBBLIGATORIO
a) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), per tutte le utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unita' abitative aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unita' abitative di superficie superiore a 400 mq;	☐	☒
b) impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali e' obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1200 VA resa dagli alimentatori;	☐	☒
c) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), relativi agli immobili adibiti ad attivita' produttive, al commercio, al terziario e ad altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o qualora la superficie superi i 200 mq;	☐	☒
d) impianti elettrici relativi ad unita' immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali sussista pericolo di esplosione o a maggior rischio di incendio, nonche' per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc;	☐	☒
e) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), relativi agli impianti elettronici in genere quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progettazione,	☐	☒
f) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), dotati di canne fumarie collettive ramificate, nonche' impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialita' frigorifera pari o superiore a 40 000 frigorie/ora;	☐	☒
g) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), relativi alla distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero e simili, compreso lo stoccaggio,	☐	☒
h) impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera g), se sono in un'attivita' soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10	☐	☒

☐ Per i progetti indicati come ***obbligatori*** la presente costituisce ***impegno alla consegna***, prima del rilascio del provvedimento abilitativo e ***in duplice copia*** di ***relazione tecnica, disegni planimetrici e schemi dell'impianto***

☒ Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, verranno inoltre depositate presso gli uffici comunali le dichiarazioni di conformità rilasciate dagli installatori ai sensi dell'art. 7 del DM 37/08

☒ Per i progetti indicati come ***non obbligatori*** ***si dichiara che gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto da parte di un professionista iscritto negli albi professionali di cui all'art. 5 del*** DM 37/08

Civitavecchia li **23/12/2010**

Timbro

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Servizio 4 - Urbanistica e Territorio
29 DIC 2010

Ai sensi delle vigenti leggi sulla trasparenza degli atti amministrativi e del DPR n. 380 del 2001 si comunica che questo ufficio, risultando il presente modello incompleto dei documenti e/o delle notizie di cui ai punti _____ come da annotazioni ufficio, non potrà procedere nell'iter istruttorio: qualora la S.V. non ottemperi a quanto richiesto entro 30 giorni la correlata istanza e/o denuncia verrà archiviata in quanto improcedibile.

Il responsabile del procedimento è il funzionario:

Tecnico _____

Amministrativo _____

Ricevuta: Il Funzionario incaricato del controllo

_____

Per ricevuta e presa visione: il Richiedente

_____

Integrazione completa elaborati modulo CV-IMP in data_____
Prot._____

Ricevuta: Il Funzionario incaricato del controllo

_____

Per ricevuta e presa visione: il Richiedente

_____

[redacted]

Comune di Civitavecchia
Provincia di Roma

Governo del Territorio
Servizio 9

Prot. n° 7509/653

lì, 02 MAR. 2011

RACCOMANDATA A.R.

[redacted]

00053 CIVITAVECCHIA

OGGETTO : **Rilascio certificato di agibilità capannone sito in Civitavecchia Via De Angelis D'Ossat – Richiesta integrazioni.**

In riferimento all'istanza prot. n° 7509 del 17/02/2011 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità di un capannone sito in Civitavecchia Via De Angelis D'Ossat s.n.c., la stessa risulta sospesa in quanto è sprovvista della documentazione di cui all'allegato elenco.

Inoltre, il richiedente dovrà provvedere al pagamento della sanzione amministrativa pari a €uro 464,00 mediante versamento sul c/c postale n° 50874007 a favore del Comune di Civitavecchia Capitolo 175 con causale **"ritardata presentazione richiesta certificato di agibilità"**, come previsto dal D.P.R. 380/2001 art. 24 comma 3.

Si comunica, altresì che dopo aver prodotto la sopra elencata documentazione, verrà comunicata la data e l'ora per effettuare il relativo sopralluogo per verificare la conformità agli elaborati approvati.

Si rappresenta che per assenza dei requisiti da dimostrare anche con documentazione di cui all'elenco, la S.V. **non potrà, né potrà far utilizzare l'immobile in questione, diversamente incorrerà nelle sanzioni di legge vigenti in materia.**

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

CAPANNONE INDUSTRIALE
(località Monna Felicita)

S.C.I.A.

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Servizio 4 - Urbanistica e Territorio
29 DIC 2010
Prot. N. 6289 All. 4|5

COMPONENTI ELABORATO:

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
PLANIMETRIA GENERALE
STRALCIO CATASTALE
PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI

[redacted]

PROGETTISTA:

[redacted]

N°	AGGIORNAMENTI:	DATA

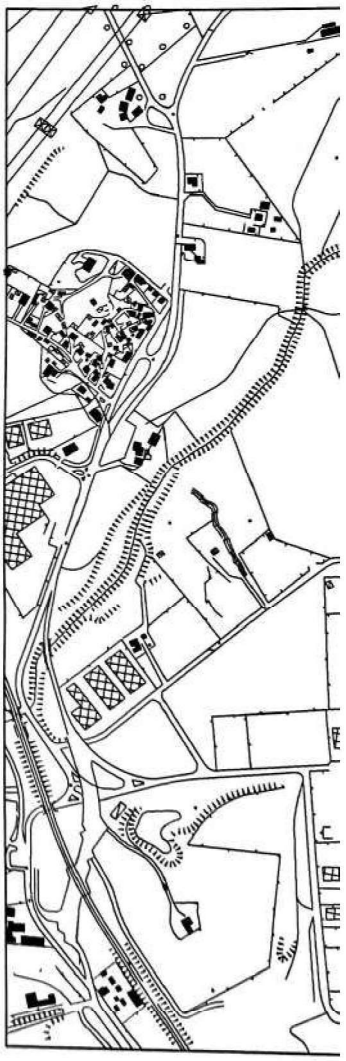
EMISSIONE: DICEMBRE 2010

SCALA: VARIE

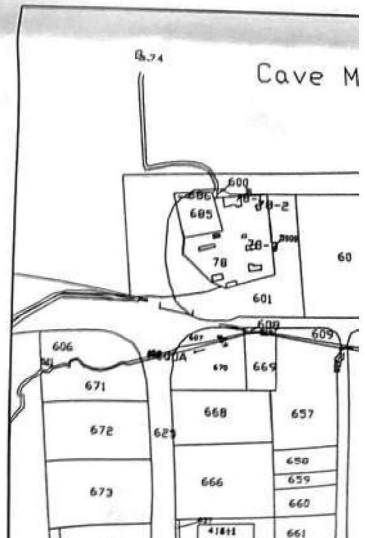
ELABORATO: A 01

TIMBRO: [redacted]

TITOLO: TAVOLA UNICA GENERALE DI PROGETTO



STRALCIO A



ANA

HIA

E

UNE DI CIVITAVECCHIA
lo 4 - Urbanistica e Territorio

29 DIC 2010

6289 All. 4 5

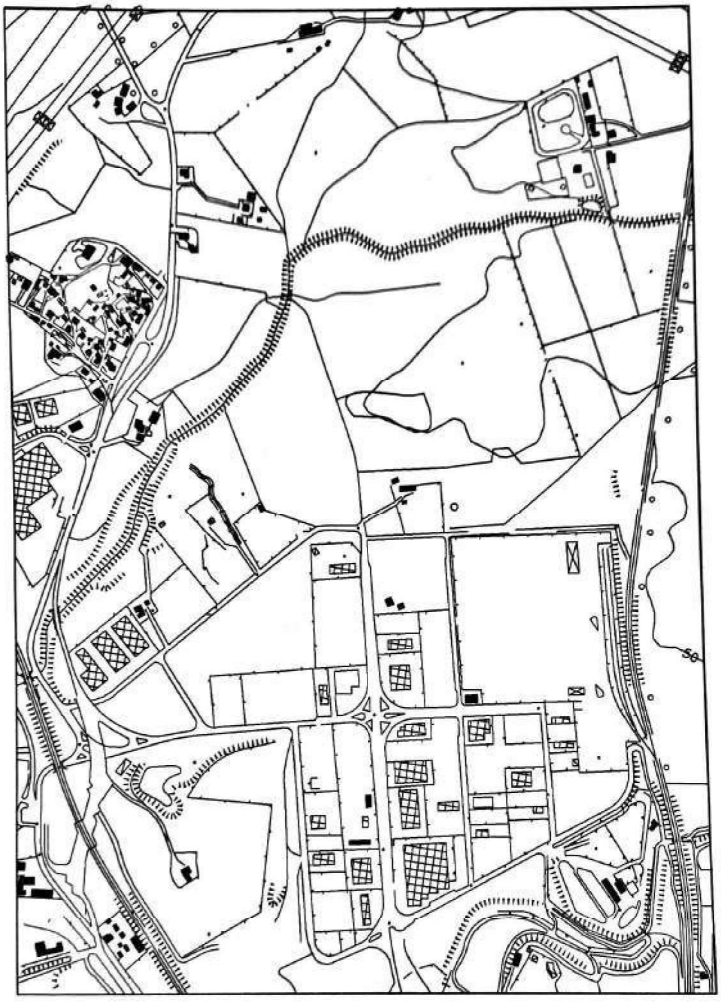
[redacted]

SCALA:

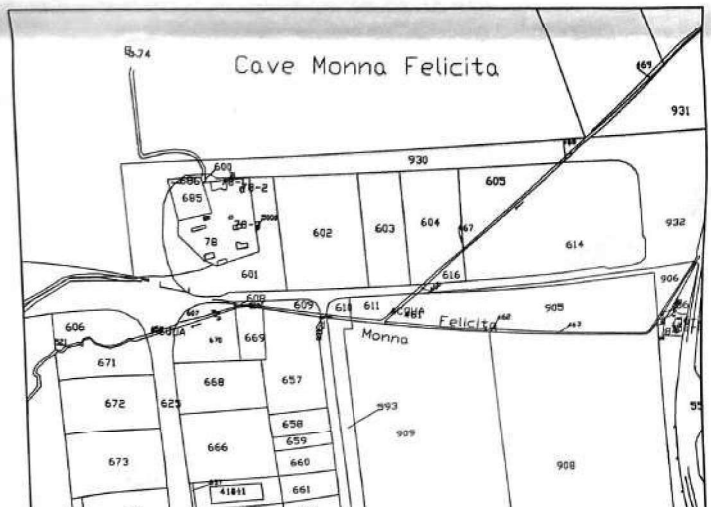
2010

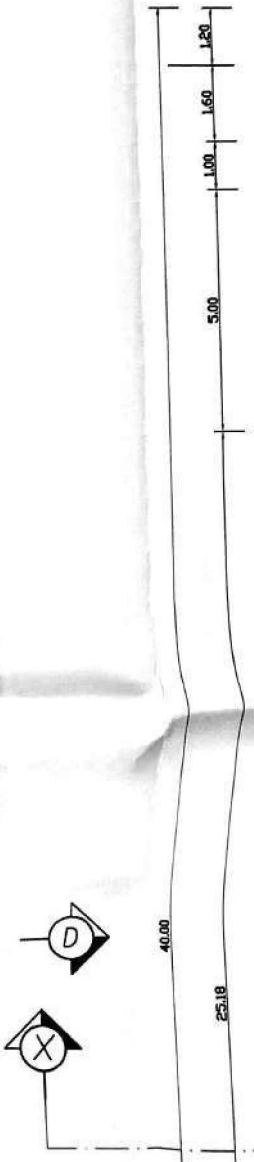
VARIE

CA GENERALE DI PROGETTO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO





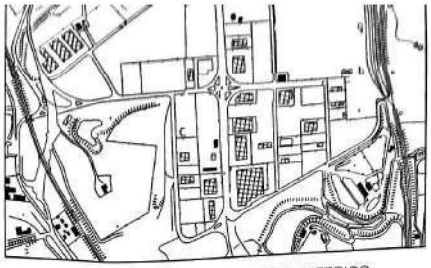
[redacted]

N°	AGGIORNAMENTI:	DATA	EMISSIONE:	SCALA:
			DICEMBRE 2010	VARIE

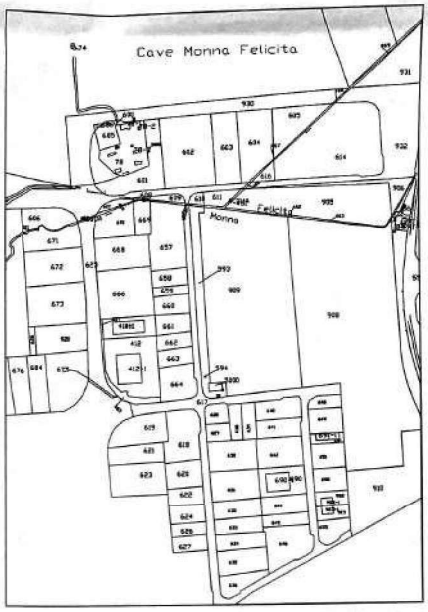
ELABORATO: A 01

[redacted]

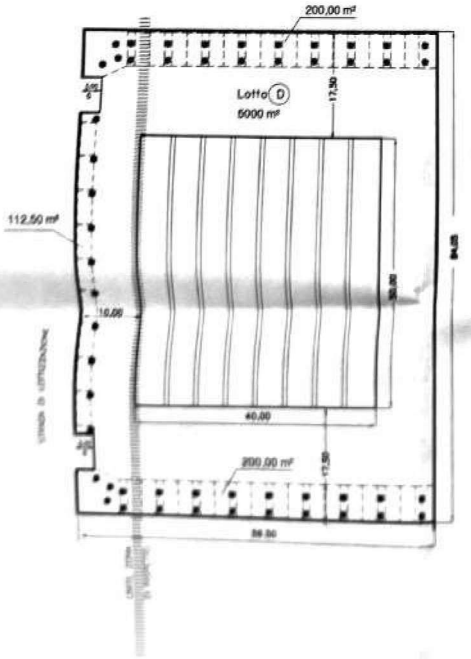
TITOLO: TAVOLA UNICA GENERALE DI PROGETTO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 7 PARTICELLE N.938



DATI DI PIANO E DI PROGETTO

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO 5000 m² S.l.
2) SUPERFICIE REALIZZABILE 2500 m²
3) SUPERFICIE COPERTA DELL'EDIFICIO 2000 m² <2500 m² = S.c.
4) SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO S.l.p. = S.c. 2000 m²
5) N. ADDETTI S.c./100 = 20 Addetti
6) N. 1 parcheggio =12,50 m²
7) ALTEZZA MASSIMA 15,00 m
8) ALTEZZA EDIFICIO 7,10 m < 15,00 m
9) DETERMINAZIONE PARCHEGGI DA REPERIRE

S.p.s. = 20x12,50	= m²	250,00
S.p.p.r. = Vol.Uff./Vend./10 = 635/10	= m²	63,50
S.p.p.v. = Sup.Uff.+Vend x0,8 = 145 x0,8	= m²	116,00
Totale parcheggi da reperire =	= m²	409,50

10) PARCHEGGI REPERITI 512,50 m² > 409,50 m²

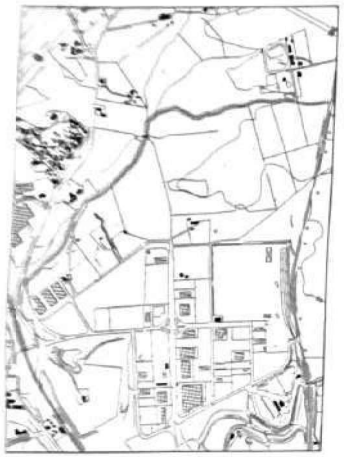
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

PARCHEGGI 512,50 m²

CAPANNONE 2.000 m²

PIANTUMAZIONI ARBOREE 1/100 m² = N.50

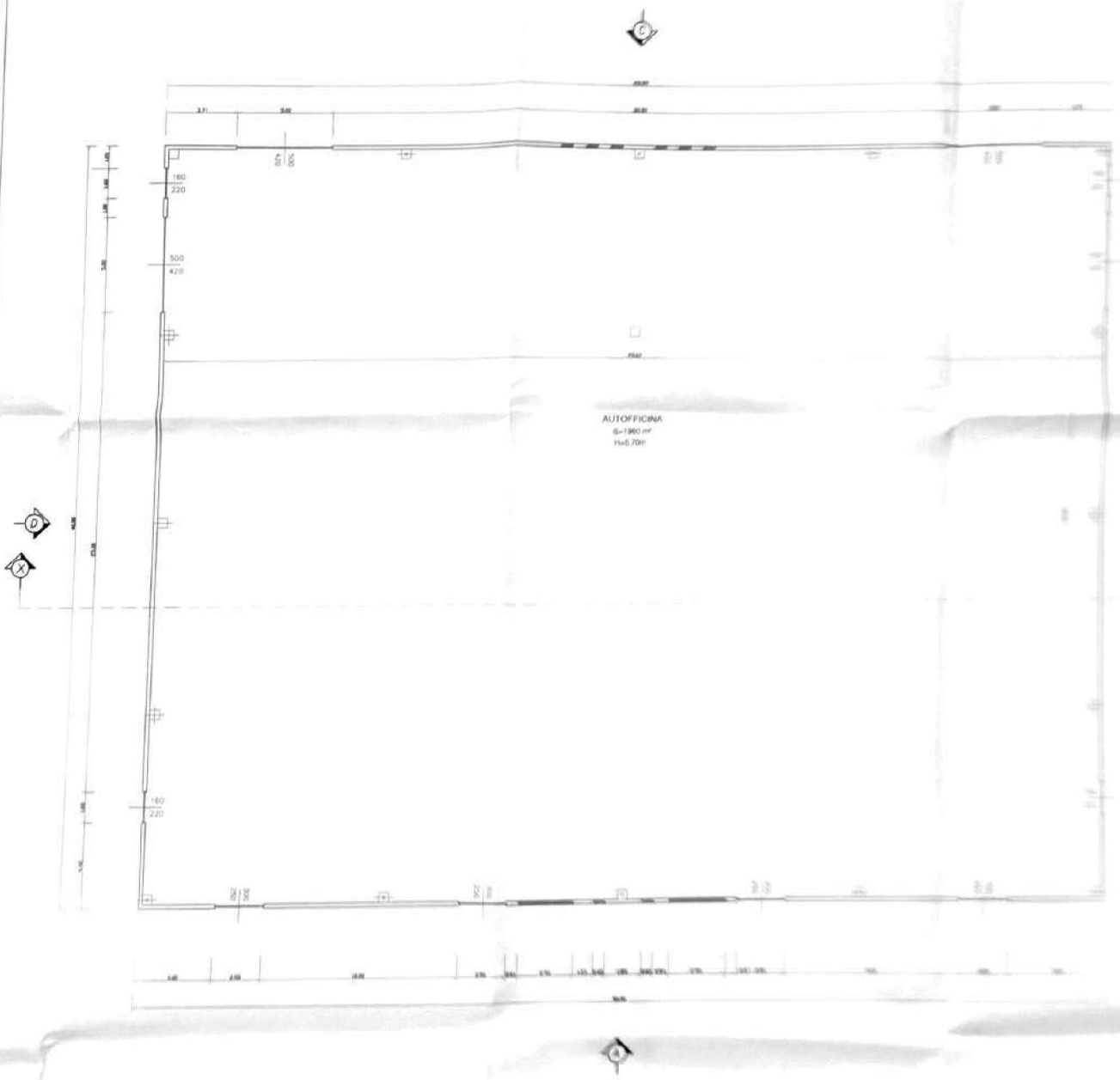
STATO ANTE OPERAM



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

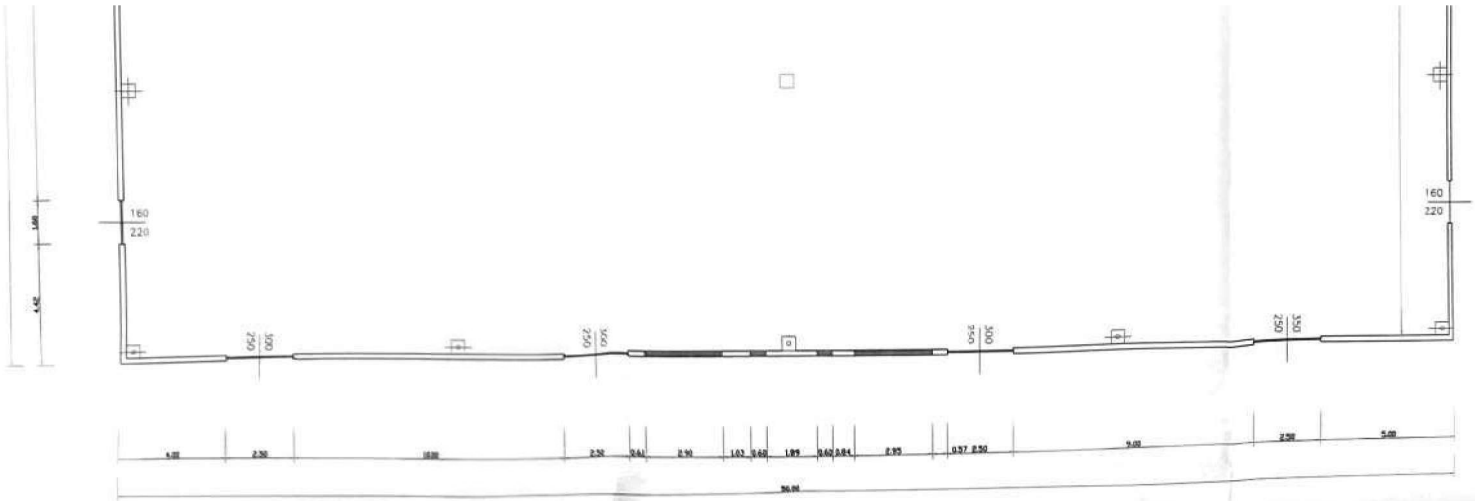


STRALCIO CATASTALE FOGLIO 7 PARTICELLE N.938

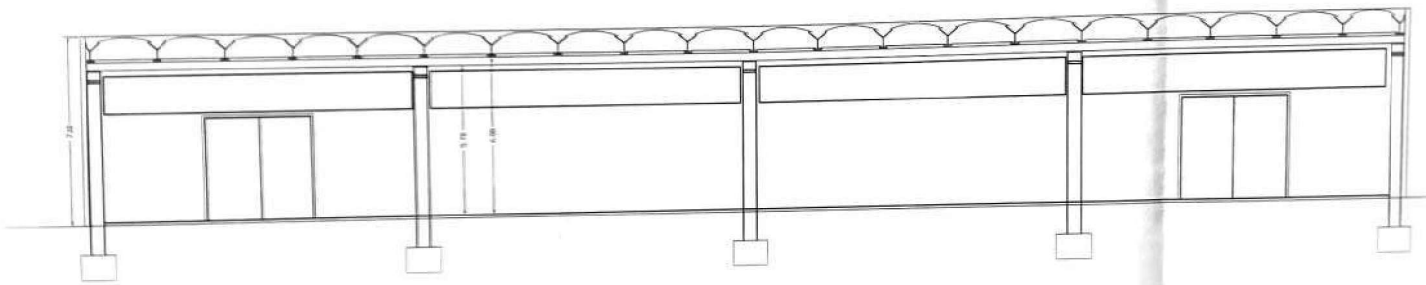


PIANTA CAPANNONE SCALA 1:100

DATI DI PIANO E DI PROGETTO

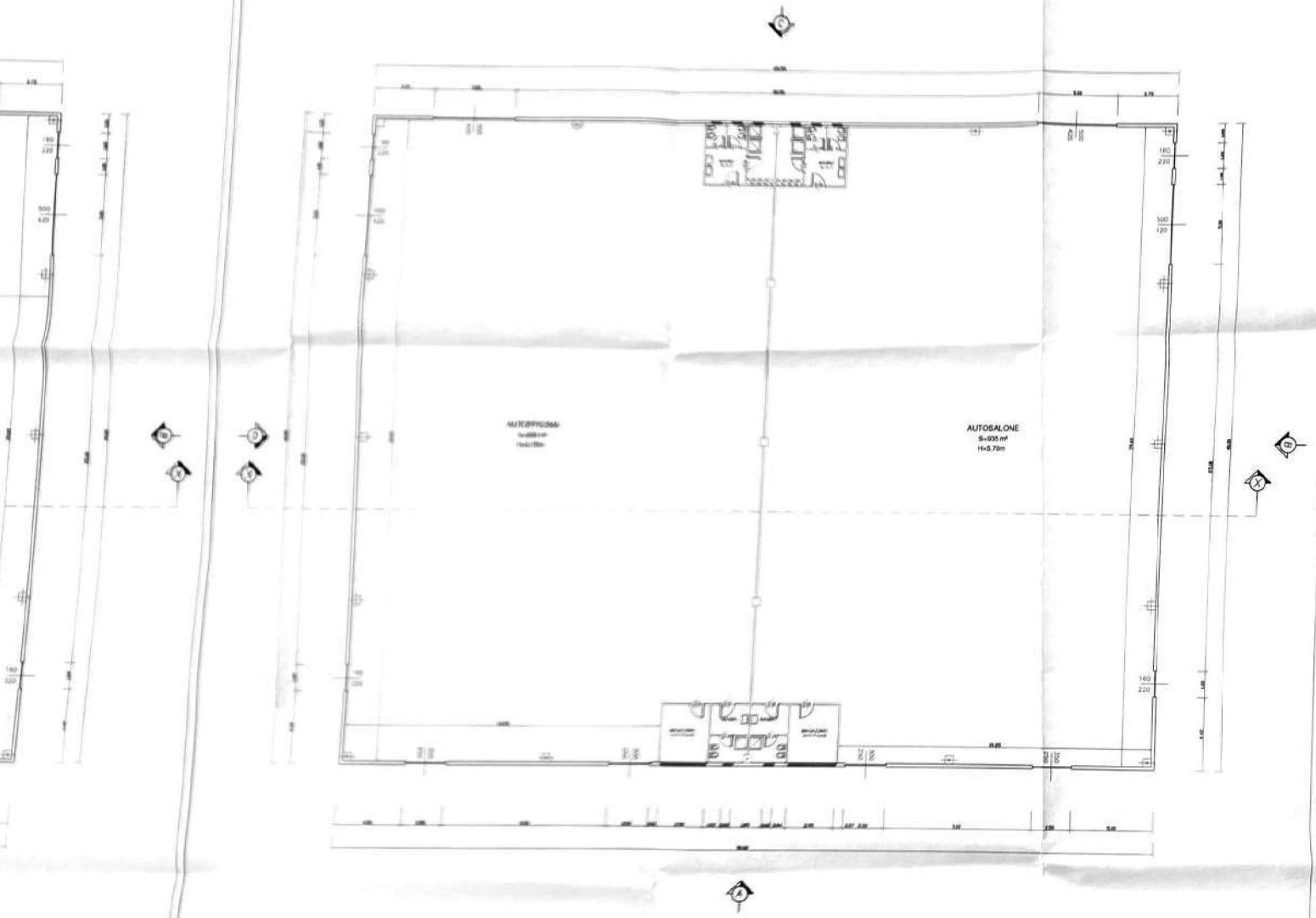


PIANTA CAPANNONE SCALA 1:100



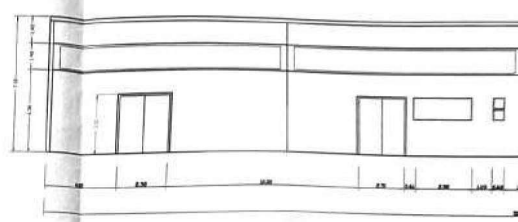
SEZIONE X–X

STATO POST OPERAM

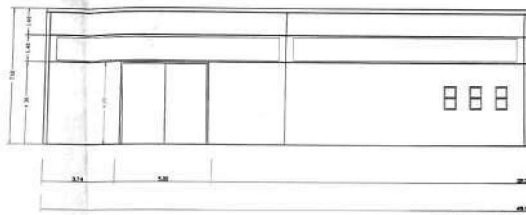


PIANTA CAPANNONE SCALA 1:100

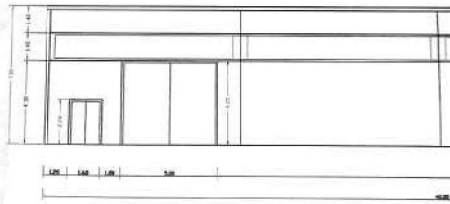
STATO ANTE OPERAM



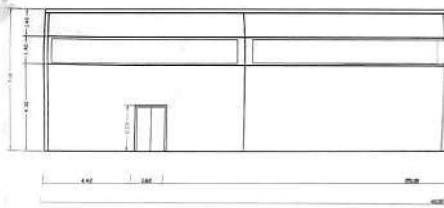
PROSP



PROSPE

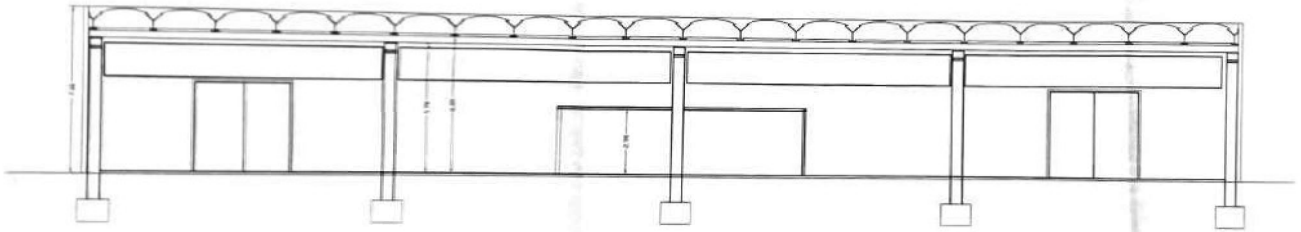


PROSPETTO



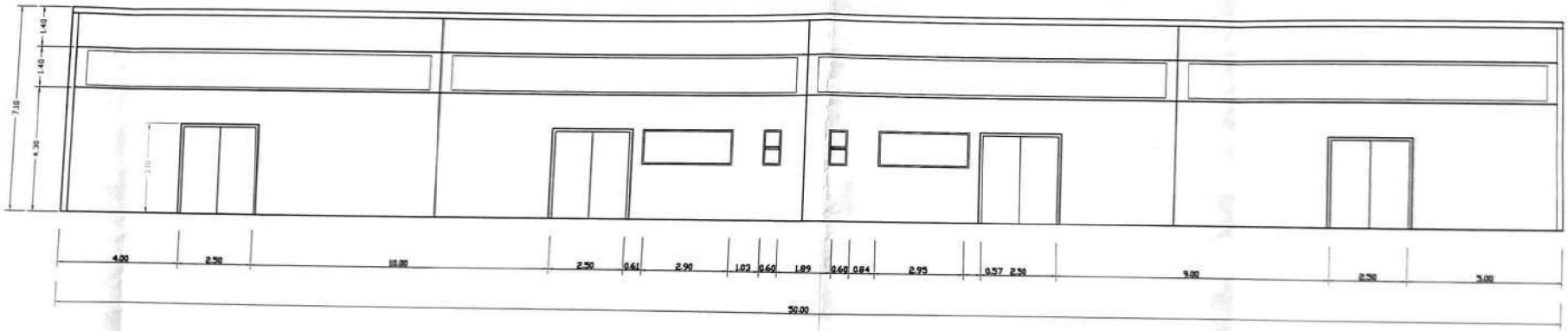
PROSPET

PIANTA CAPANNONE SCALA 1:100

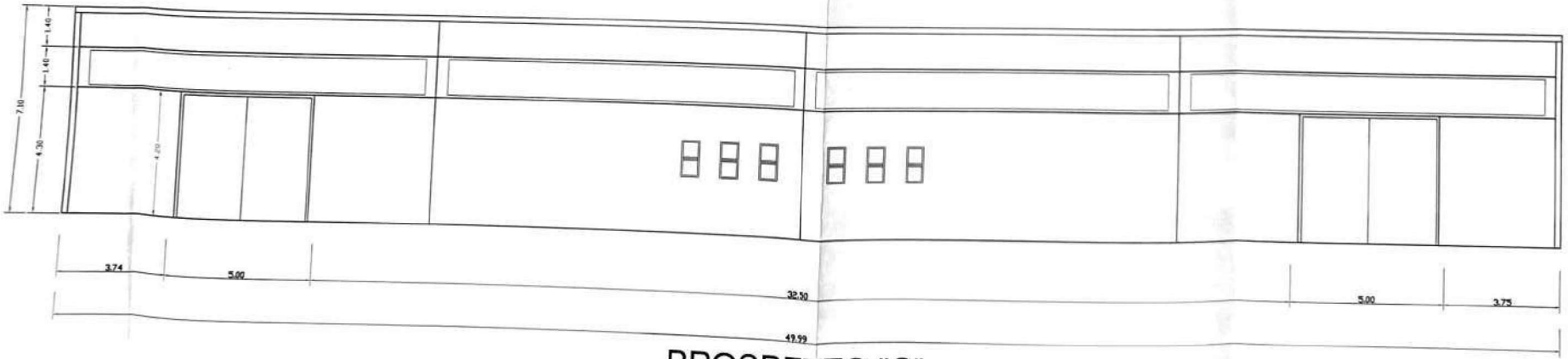


SEZIONE X–X

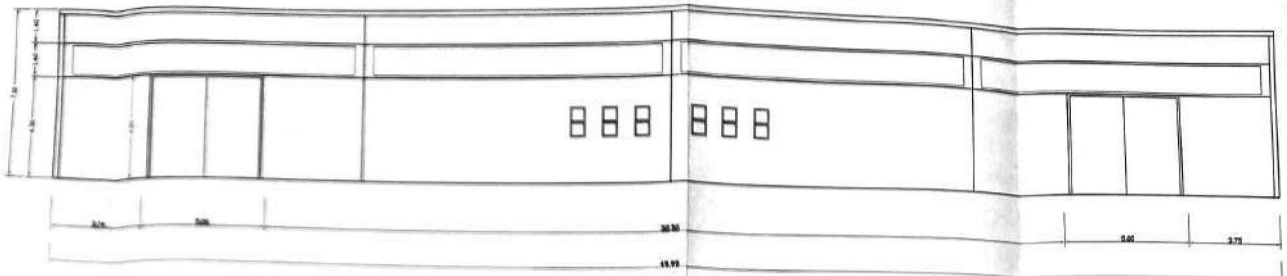
STATO ANTE OPERAM = STATO POST OPERAM



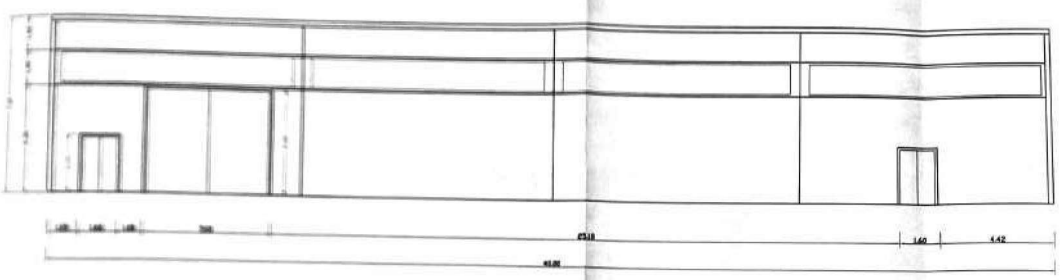
PROSPETTO "A"



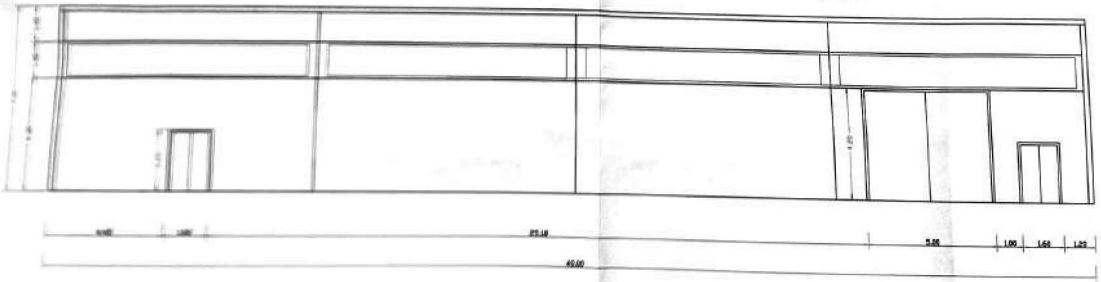
PROSPETTO "C"



PROSPETTO "C"



PROSPETTO "D"



PROSPETTO "B"